



ACTA N° 28 SESION H. CONCEJO I. MUNICIPALIDAD

HUALANE.-

Miércoles 03 de Agosto del 2.005.-

TABLA : 1.- Acta.-

2.- Cuentas.-

3.- Tabla Ordinaria.-

4.- Hora de Incidentes.-

En Hualañé a tres días del mes de Agosto del año 2.005 y siendo las ocho horas con cuarenta y siete minutos entra sesión el H. Concejo Municipal, bajo la presidencia del Sr. Alcalde Don Samuel Baeza Reyes y la asistencia de los Srs. Concejales Dn. Fernando Sepúlveda Rivero, Dn. Sergio Meza Manríquez, Dn. Octavio Fredes Serrano, Dn. Sergio Ramírez Núñez, Dn. Claudio Pucher Lizama y el Sr. José Miguel Alvarez Fuenzalida, mas la presencia del Sr. Secretario Municipal, Don Luis Arturo Flores Cabrera, quien actúa como Ministro de Fe.-

La tabla del día considera:

1.- Acta:

Se da lectura a Acta N° 27 sesión ordinaria, correspondiente al día Miércoles veinte de Julio del año en curso, a la que se le introduce la siguiente observación : El Sr. Pucher señala que en pág. N° 7 en la Comisión de Agricultura, Desarrollo Productivo y Finanzas, se debe agregar al Sr. Sergio Ramírez.-

Realizada la modificación se da por aprobado el documento y se respalda con la firma del Sr. Presidente y por el Sr. Ministro de fe.-

2.- Cuentas :

El Sr. Alcalde da a conocer que :

a.- Se atrasó contrato con el Sr. Osvaldo Nicolao, de profesión abogado, quien entregará sus servicios como Asesor Jurídico al Municipio de Hualañé, por un imprevisto que surgió con el profesional, ya que tuvo que asumir como subrogante en la Notaria de Curepto, el contrato se inicia a mediados del mes de Agosto. Se acuerda invitar a concejo al Sr. Abogado una vez que ingrese.-

El Sr. Ramírez expresa su preocupación, porque como concejo no han regulado el horario de atención de los locales de expendio de bebidas alcohólicas. Mandato que les entrega la ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.-

b.- Da a conocer que se tuvo una respuesta positiva del Director Regional por vigas del puente Peralillo, las que serán utilizadas en puente que se va a construir en estero hacia las Viñas, pero por una cuestión de formulismos, primero se deben ingresar a Vialidad Licantén y posteriormente trasladar a Peralillo; los trabajos se iniciarían en el mes de Octubre, para ello la Junta de

Vecinos va a colaborar con 100 bolsas de cemento y el municipio 50, de tal manera de dejar un trabajo lo mas estable posible, para ello serán asesorados por el Sr. Ramón Gannerre.- El puente colgante de Peralillo se podría llevar al estero Los Perales. Sobre la materia el Sr. Sepúlveda informa que conversó con el Presidente de la Junta de Vecinos de Espinalillo y lo que quieren es un puente para tránsito de vehículos, especialmente para camiones.-

c.- En relación a las ramadas del 18 de Septiembre se conversó con Dn. Alejandro González donde se dio a conocer la disposición del concejo frente a la solicitud, pero que no iba a incluir el 18 chico, para el mes de Octubre; da a conocer que no ha habido otros interesados. Explica que lo complicado del tema es que de acuerdo a la nueva ley, ahora todo debe adjudicarse vía Chile Compra.

El Sr. Pucher consulta si se publicitó a través de la radio, como se acordó en la sesión anterior. El Alcalde señala que no se ha hecho, mientras no se tenga claridad en lo de Chile Compra; indica que en el día de hoy se clarifica la situación y de lo contrario el día Jueves 4 de Agosto se da a conocer en la radio. Informa que los especialistas en el tema de la nueva fórmula de adquisiciones son los Srs. Rafael Céspedes y Víctor Gutiérrez,, quienes a su vez ya se reunieron con la gente de finanzas de Salud y Educación.-

Seguidamente el Sr. Alcalde informa que le día Viernes 05 de Agosto, a las 11,00 Hrs. en el gimnasio del C. D. Unión Comercial se va a realizar el lanzamiento oficial del PROFOCAP, para las familias PUENTE. Las invitaciones las extiende el Sr. Gándara, de CONAF.-

d.- En vacaciones de Invierno se trabajó en reparación de escuelas, específicamente el Barba Rubia y Esc. Msr. Manuel Larrain, donde se cambiaron tazas rotas, llaves malas, etc. El Sr. Meza indica que antes de vacaciones de inviernos, el Sr. Castro fue a revisar un problema eléctrico en la escuela de Hualañé, el cual no tuvo solución porque el voltaje es insuficiente. Sobre el particular el Sr. Alcalde señala que nunca EMELECTRIC ha querido aceptar que en la ciudad existe un problema de voltaje.-

El Sr. Ramírez manifiesta que existe cualquier drama con el voltaje, tanto en las casas como en el alumbrado público, realizadas las consultas, la empresa eléctrica culpa al municipio por estudio contratado a Carlos Rodríguez y por la potencia contratada; ahora para solucionar el problema el municipio tendría que oficiar a EMELECTRIC y hacer el trabajo correspondiente.-

El Sr. Alvarez sugiere conversar con el Sr. Carlos Rodríguez y que emita un informe técnico al respecto, por otra parte el Alcalde debe hacer un reclamo formal y dar un remesón fuerte, porque la situación se esta complicando al denunciar robos y asaltos. El municipio debe entregar un indicio de seguridad a la población.-

El Sr. Fredes indica que el municipio debe velar por la seguridad pública.-

El Sr. Alcalde da a conocer que la empresa llega y actúa, comenta el hecho de una señora de Porvenir, en un espacio donde se podría construir una plaza, la empresa instaló postes en medio de la propiedad, sin su autorización y con una cláusula señalando que cualquier reclamo prescribía después de 6 años. Lo complicado que ahora no puede vender el terreno.-

e.- Da a conocer que se consiguió un nuevo equipo de PRODESAL, lo cual permite incorporar un total de 64 nuevos agricultores. Indica que postularon 4 personas al cargo profesional y 2 para técnicos; en las bases se establece que de preferencia debían ser de la comuna.-

Según la comisión la evaluación ubica en los primeros lugares al Sr. Ociel Niñez, como técnico y a la Srta. Catherine Morales como profesional. Señala que ha recibido presiones del Sr. Montoya para cambiar a la profesional, por

Heriberto Aguilera, pero no lo va a aceptar y se va a mantener en las ternas propuestas por la comisión.-

Otro cargo que fue seleccionado por el Sr. Mario Ulloa, Director Regional del FOSIS, es el reemplazo para el cargo de la Srta. Carmen Gloria Abarca, quien ha sido becada a España, por 4 meses. La terna es encabezada por la Srta. María Inés Fuenzalida, una profesional de Hualañé. La otra persona que podría haber quedado es la Srta. Carmen Castro, pero no postuló.-

f.- Informa que estuvo en reunión con el Sr. José Polanco de la Fundación San José de la Dehesa, quien dio a conocer que el beneficio que entrega la Fundación iba a estar dirigidos a comunas rurales y de extrema pobreza, y que consistía en ampliación de vivienda, en una pieza sólida. En el caso de Hualañé se trabaja con la Población El Esfuerzo de Remolino y de acuerdo al estudio que poseen, se encontrarían seleccionadas 7 familias, 3 estarían pendientes, con observaciones que se pueden superar, 2 familias revisables y 1 que no califica. El trámite debe hacerlo el municipio.-

El tema de compra de terreno para el grupo habitacional Padre Carmelo González, no es posible porque el arzobispado le puso un precio muy elevado. Sobre el particular el Sr. Pucher indica que ese terreno no es apto para viviendas y si se pretende construir ahí, el costo va a ser muy elevado. En relación al tema se recuerda que el Sr. Hernández cuando era concejal señaló que la iglesia podía ayudar a la gente más humilde, pero en estas condiciones no se ayuda, por el contrario, va contra la dignidad de los mas pobres agrega el Sr. Alvarez.-

g.- Señala que tiene la lista de las personas favorecidas con las piezas de madera, quienes deben cancelar el 50 %, es decir \$ 79.200, pagados en cuotas, pactados con la familia y por un mínimo de \$ 5.000 mensuales. Las piezas son de 9 Mts.2, donde caben 2 camas y un velador.-

El Sr. Ramírez no se muestra de acuerdo con la Srta. Asistente porque debía informar al concejo antes de seleccionar, e incluso el mismo alcalde se comprometió a dar los nombres de los inscritos, señalando que dijo que los concejales podían inscribir personas. Desea que los Concejales que lo acompañaron a Espinalillo y visitaron algunas familias digan si esa gente es merecedora de una pieza o no, agrega que las personas que inscribió nunca fueron consideradas y ni siquiera las fueron a visitar, incluso les dijo a los Srs. Concejales que era un error entregar el nombre de personas a la Asistente Social. Señala que cuando se impulsó el proyecto se dijo que algunas familias iban a cancelar un 70 %, otras el 50 %, el 30 % e incluso las mas pobres no iban a cancelar. No entiende porque personas de las Villas Norte, que no son del programa PUENTE y que no viven ahí les dan piezas, da nombres como de la Sra. Any Andrade de Peralillo, Sra. Hilda Aguilera Pérez de Villa Esperanza y que no vive en el lugar y Fernando Benavides Ramírez tiene casa en Caone, la cual fue construida con ayuda del municipio y ahora pide una pieza para una casa de la gruta. Por esta razón no entiende como se elige a las familias. No importa que la gente se enoje, pero desea que se beneficie a las familias que realmente lo necesitan. Pide que la Srta. Asistente acompañe a los concejales el 4º Miércoles del mes y vean cuántas piezas están ocupadas y cómo las ocupan. En relación a lo mismo el Sr. Pucher informa que el Orilla de Navarro existen dos casas de madera que están desocupadas. Sobre el particular el Sr. Fredes expresa que desde que asumió, ha pedido usar el criterio para la selección. Señala que existen personas que son beneficiadas y tienen propiedades en otra parte, otro viven en la pobreza porque quieren, porque no se preocupan de un pequeño bienestar, así la encuesta CAS lo califica mal, sin darse cuenta que poseen otra propiedades. Señala que en el caso de las dos personas de La Huerta a las que ya se les cae la casa, ellas merecen una ayuda. Como concejal pide que se actúe con

justicia, señalando que la culpa no es de la gente beneficiada, sino de quienes hacen la selección.-

El Sr. Ramírez recuerda que este proyecto no fue diseñado para ubicarlo en el centro de Hualañé y si esta funcionando mal el concejo podría eliminar los recursos para el año 2.006.-

El Sr. Sepúlveda manifiesta que si bien es cierto muchas de estas personas necesitan de la ayuda del municipio, no es menos cierto que cuando cuentan con el recurso no se acuerdan de arreglar su casa. En todo caso prefiere que se beneficie a las personas que tienen varios hijos y que viven hacinados.-

El Sr. Ramírez señala que para el caso de las personas de La Huerta, fue el Director de Obras y el Nany y les dijo que debían salir inmediatamente, pero dónde se van. Finalmente pide que para próximo concejo se le haga llegar el listado de las personas inscritas para postular a las piezas de madera.-

h.- Informa que conversó con el Sr. Inspector Fiscal sobre el problema que provocan los camiones que salen del aparcamiento de la empresa Barros Brusoni y dejan la calle Hugo Byrne llena de barro. Le respondió que iba a pedir que mejoraran la salida con ripio, aunque estaban por terminar sus faenas. Indicó además que se iba a prohibir el estacionamiento de camiones en el radio Urbano.-

3.- Tabla Ordinaria.-

a.- Carta de Capítulo Regional de Municipalidades, donde solicitan nombrar un representante del concejo, ante el Comité Ejecutivo.-

El Sr. Concejales nombrado es don Claudio Pucher Lizama, quien informa que la reunión del día lunes se suspendió.-

b.- Of. 02391 de Contraloría Regional del Maule, donde se adjunta oficio de la Contraloría General de la República, mediante la cual se imparten instrucciones con motivo de elecciones de Presidente, Senadores y Diputados.-

c.- Decreto 650 donde se informa la adjudicación de FONDEVE 2.005.-

d.- Decreto 703, adjudicando proyectos de subvenciones 2.005.-

e.- Carta de vecina sector la Piscina, quien solicita un letrero de prohibir la entrada de camiones con carro a la Población Bella vista. El problema señala el Sr. Alvarez es que al interior de la población existe un taller para camiones.-

f.- Invitación de Capítulo Regional de Municipalidades para participar en primer congreso 2.005, los días 12 y 13 de Agosto en la ciudad de Talca, cuyo costo de inscripción es de \$ 16.000.-

Consultados los Srs. Concejales asisten :

Sr. Claudio Pucher Lizama y Sr. Sergio Ramírez Núñez, a quienes se cancelará los viáticos e inscripciones de participación.-

g.- Of. N° 166 de Dirección de Obras, mediante el cual se informa de licitación al Sr. Manuel Segundo López Díaz, de la recolección de basuras de La Huerta, en la suma de \$ 912.000 durante tres días a la semana, mas la instalación de 30 tiestos de basura.-

Conocidos los antecedentes y la legalidad del procedimiento de acuerdo a lo que establece Chile Compra, se respalda la adjudicación.-

Se hace presente que el contrato estará vigente hasta el día que venza el contrato para con Hualañé, de tal manera de licitar posteriormente todo en su conjunto. A la vez se establece que el contratista debe cumplir fielmente con la prestación del servicio, aunque Higiene Ambiental (Ministerio de Salud) decreta el cierre del vertedero.-

El Sr. Alvarez sugiere renegociar el contrato y ver la posibilidad de rebajar costos y que lo realice en menos días a la semana.-

4.- Hora de Incidentes :

Sr. Sepúlveda :

a.- *Da a conocer que está el poste en el Hospital para que instalen la luminaria.-*

b.- *Solicita máquina para emparejar estacionamiento en este centro de atención de salud.-*

c.- *Pide que se visiten piezas entregadas por el municipio y comprobar el destino que se les esta dando.-*

d.- *Informa de ofrecimiento de 10 hectáreas de terreno en Mira Río para campo deportivo o cementerio, por parte de propietario de lubricentros el Kike.-*

Sr. Fredes :

a.- *Solicita que se cumpla con las peticiones que ha hecho anteriormente.-*

Sr. Ramírez :

a.- *Solicita copia de documento que circula con el listado de trabajos realizados en la Esc. Msr. Manuel Larrain. El Sr. Alcalde sugiere solicitar al DAEM, clarificando que existen errores en la transcripción. Sobre el particular el Sr. Meza dice que aparece cerámica en corredores de la escuela y se pusieron en el DAEM, recuerda que solicitó información de todas las escuelas y nunca llegó.-*

b.- *Informa que la Junta de Vecinos de Altos de Caone tiene un grave problema por un trabajo comprometido por concejales y que no se hizo y ellos tienen elección de directiva el día 13 de Agosto y ahí quieren entregar todo. Da a conocer además, que la D. O. M. los citó a reunión y llegó un abogado de EMELECTRIC y les exigió copia de las escrituras; lo mas extraño es que no había nadie del municipio. Lo complicado es que pasa el tiempo y nadie sabe nada. Pide ver posibilidad que el día 20 de Agosto vaya gente del municipio, porque hacen cambio de directiva.-*

c.- *Señala que la J. De V. De Espinalillo pidieron audiencia para el concejo y nunca han tenido respuesta, el trámite lo hicieron el 28 de Junio.-*

d.- *Da a conocer preocupación por robos y asaltos como consecuencia de luminarias apagadas en la ciudad.-*

e.- *Presenta preocupación por reclamos que existen en La Huerta por la calidad de atención que entrega la Sra. Claudina Denzer.-*

f.- *Consulta si el grupo habitacional RENACER ha pedido audiencia. Informa que junto al concejal Fredes y Sepúlveda asistieron a reunión del grupo habitacional, cuando vino el Senador Gazmuri, la Gobernadora y la SEREMI de la Vivienda, se explicaron los procedimientos para postular a subsidios habitacionales, incluso la Secretaria Ministerial se mostró muy extrañada por la forma y la empresa que se adjudicaría la obra, teniendo empresas en la región. Lo complicado del asunto es que se han retirado varias personas, porque ven perdidos unos aportes de \$ 10.000 que hizo cada uno y unos unas platas de una rifa. Dicen que las han ocupados en pasajes y administración. Agrega que el asesor les prometió que postulaban el 15 de Julio y las casas las tendrían en el mes de Marzo del 2.006.-*

El Sr. Fredes pide que a la gente de este grupo, y que deseen continuar el municipio las asesore a través del Departamento Social.-

El Sr. Alcalde señala que le pidieron una reunión pero no sabe la temática.-

g.- *Dice que tiene entendido que se van a hacer entrega de una frezadas. Pide que se beneficie a los mas necesitados.-*

h.- *Da a conocer el problema en que se encuentra la sede de Las Villas Norte; Aguas Nuevo Sur dice que la va a demoler y lo único que los salvaría sería*

el permiso de edificación extendido por el municipio. Documento que no esta y no se sabe como resolver el problema.-

i.- Consulta qué pasó con una carta donde se denuncia a un profesor del Liceo por abusos deshonestos; documento que fue dirigido a concejo en el mes de Diciembre. Por su parte el DAEM les iba a dar respuesta y nunca llegó, donde dirían que ese profesor no iba a trabajar en Hualañé y como no tuvieron respuesta se hizo la denuncia a la Fiscalía. Se le informa al Sr. Concejal que el municipio no ha tenido conocimiento de la denuncia.-

Sr. Pucher :

a.- Informa que en Orilla de Navarro estuvo el Sr. Patrio Atria, Director Regional de Obras Hidráulicas, quien se comprometió a conseguir recursos por 20 millones de pesos para encauzamiento del río y esta semana entregaría respuesta. Además ese día se comprometió para el día 16 de Agosto la visita al sector del Sr. Director regional de Obras Pública.-

b.- Da a conocer la necesidad de un colector de aguas lluvias en esquina de Avenida Cementerio con ruta J-60, ya que se colapsa y se va a las veredas.-

c.- Consulta por terrenos para la construcción del monumento a Lautaro. Se informa que aún no se tienen las escrituras.-

d.- Indica que el joven que construye el Mirador en Orilla de Valdés manifestó que falta maicillo. Se va a llevar lo antes posible.-

e.- Consulta qué pasó con la factibilidad de conectar camarines de cancha de Peralillo a alcantarillado de la escuela. El Sr. Alcalde señala que no es posible, pero ofrece ayuda para construir un pozo.-

f.- Señala que cuando don Víctor Gutiérrez estuvo de Secretario se comprometió a pedir información a Finanzas, por el extravío de una documentación de EMELECTRIC.-

g.- Manifiesta que pasó a oficina de Sr. Santiago Correa en Curicó y le manifestó que el día Viernes 5 de Agosto estaría entregando carpeta con observaciones del proyecto de La Huerta, en las oficinas de Aguas Nuevo Sur, Unidad de A. P. R.-

h.- Expresa su preocupación porque los montos de las cuentas de Actividades de Verano no son reales y no existe firma de persona responsable, como por ejemplo el caso de Pipo Arancibia a quien se le cancelaron 40 mil pesos. Pide fotocopia de boletas y facturas con firma y timbre de la persona que se hizo responsable de los gastos que ahí aparecen.-

Sr. Alvarez :

a.- Comenta que el Sr. Alcalde debiera preocuparse un poco más de las platas que se entregan a través del Departamento Social, porque ha venido gente realmente pobre y que necesita de una ayuda y nunca han recibido nada. Pide se entreguen mas recursos para poder solucionar el problema de la gente.

El Sr. Alcalde responde que ayuda se entrega pero el recurso se hace poco, para su veracidad va a pedir un informe a la Srta. Carmen Gloria.-

Sr. Meza :

a.- Pide ver la posibilidad que la Dirección de Obras le exija canaletas receptoras de agua a casas o locales comerciales. El Sr. Alcalde señala que conversó con Marcos Ormazábal, porque se están destruyendo las veredas recién hechas.-

b.- Reitera la necesidad de mejorar el alumbrado público.-

Cumplida la tabla del día se levanta la sesión siendo las doce horas con veinticinco minutos.-



~~LUIS A. FLORES CABRERA.-~~
~~SECRETARIO MUNICIPAL~~
~~MINISTRO DE FE.-~~



~~SAMUEL BAEZA REYES.-~~
~~ALCALDE.-~~
~~PRESIDENTE.-~~