



**ACTA N° 32 SESION H. CONCEJO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALAÑE**  
**DIA MIERCOLES 07 DE AGOSTO DEL AÑO 2.002**

- TABLA:
- 1.- ACTA
  - 2.- CUENTAS
  - 3.- TABLA ORDINARIA
  - 4.- APORTE MUNICIPAL A PLAN REGULADOR COMUNAL
  - 5.- INFORME EJECUCION PRESUPUESTARIA 2° TRIMESTRE
  - 6.- PERFILES PARA PROYECTOS FOSIS
  - 7.- HORA DE INCIDENTES

En Hualañé, a siete días del mes de Agosto del año 2002 y siendo las ocho horas con cincuenta minutos, entra en Sesión el H. Concejo Municipal bajo la presidencia del Sr. Alcalde don **SAMUEL BAEZA REYES**, y la asistencia de los Sres. Concejales don **SERGIO MEZA MANRIQUEZ** don **JOSE MIGUEL ALVAREZ FUENZALIDA**, don **SERGIO RAMIREZ NUÑEZ**, don **CARLOS RUBEN RUZ AGUILERA** y don **LUIS HERMINIO HERNANDEZ ALVARADO**, mas la presencia del Sr. Secretario Municipal don **LUIS ARTURO FLORES CABRERA**, quien actúa como Ministro de Fé.

La Tabla del día considera:

**1.- ACTA**

Se da lectura a Acta número treinta y uno , correspondiente al Miércoles 31 de Julio del año en curso, la que sufre la siguiente aclaración:

El Sr. Alcalde expresa que en página N° 5 letra D, señaló que la Patente Comercial se encuentra en trámite y solo faltaría el cambio de uso de suelo.

Realizada la modificación se da por aprobado el documento y se respalda con la firma del Sr. Alcalde y por el Ministro de Fé.

**2.- CUENTAS**

El Sr. Alcalde da a conocer que :

a.- Conversó con Directora Regional del SERVIU sobre el Programa de Viviendas Básicas que falta por completar; se supone que se haría sobre la base de las personas postuladas. La situación se define en curso de la próxima semana. Agrega que en el mes de Septiembre se programará la construcción de 600 viviendas para la Región, de las cuales Hualañé pidió 100 y es muy posible que se asigne por el terreno que posee el Serviu en la Comuna. ✓

b.- Se están cursando las invitaciones para la reunión del día 23 a las 18:00 Hrs. con Director de Vialidad, Defensas Fluviales, Alcaldes y agricultores ribereños del Mataquito. ✓

c.- El Jueves 8 se tendría reunión con el Sr. Gobernador para retomar el tema de Monumento a Lautaro. ✓

d.- Se supone que hoy ( Miércoles 7) inicia su atención la Oficina de la Inspección del Trabajo.

Ingresa el funcionario señalado precedentemente don Mauricio Hernández , quien da a conocer horario y día de atención, forma de trabajo e incluso con una mecánica de capacitación tanto para trabajadores, como para los patrones. Agrega que en su función pueden fiscalizar uso de equipos de seguridad e higiene. Posiblemente cuente con locomoción para salida a terreno.

El funcionario recibe inquietudes y la bienvenida de parte del H. Concejo Municipal, se retira el Sr. Hernández.

e.- En cuanto al Comodato entregado a la Junta de vecinos San José, en Población Estadio, considera pertinente una reunión con los 34 vecinos y dar un corte al tema. ✓

f.- Se está conversando con los dirigentes del Club Nuevo Rangers de El Porvenir, para continuar con arriendo de terreno para cancha de fútbol.

g.- Señala que no se ha podido parar el uso del Estadio, por compromisos asumidos con anterioridad, en todo caso no se juega este Domingo, por el agua caída.

h.- Da a conocer que en el Dpto. de Salud, no solo existe el problema con don Luis Castro, sino que son varios los inconvenientes que se deben mejorar. Lo ideal es regularizar todo, en el cambio que se va a producir. Da a conocer la situación que vive la auxiliar paramédico de La Huerta, en donde los reclamos han llegado hasta el Ministro. Lo malo es que se está usando una vivienda pública aunque se comprometieron que iban a desocupar la casa de la Posta. En el caso de Luis Castro, la idea es llevar adelante el Sumario y ser drástico en la sanción.

El Sr. Ruz hace el alcance que el Municipio no se puede involucrar en la vida privada de los funcionarios, e incluso se podría ocupar la casa porque ese recinto es privado.

El Sr. Ramírez señala que el Municipio solo debe preocuparse del cumplimiento del Contrato del funcionario. En el caso del Sr. Castro, no cumple horario, recuerda que pidió que Control supervisara horario de llegada al lugar de trabajo. ✓

i.- Informa que se van a hacer los diseños para la pasarela de Peralillo.

j.- Da a conocer que viene un trabajo importante de mantención de la ruta J-60

k.- Se continua trabajando en reparaciones y reacondicionamiento de Biblioteca.

l.- Señala que el Martes 6 firmó Convenio en Secreduc por proyecto de Fondo del Libro que ganó la Escuela Monseñor Manuel Larraín.

El Sr. Ruz agrega que ese proyecto fue hecho por la profesora Raquel Ramírez y Margarita Valdés (como consecuencia de solicitud que hizo la Sra. Directora y confirmando el beneficio que obtuvo la Sra. Raquel en Pasantía a España.)

### 3.- TABLA ORDINARIA

Se da lectura a :

- a) Memorándum N° 98 enviado a Sr. Daem sobre Estadio, situación de don Mario Fuenzalida y otros.
- b) Memorándum N° 99 remitida al Sr. Director de Obras Municipales sobre inquietudes planteadas en Concejo anterior. El Sr. Ruz solicita copia al proyecto de Galerías de Estadio Peralillo, para hacerlo llegar al Senador Gazmuri.
- c) Of. del Sr. Director Regional de Inspección del Trabajo donde informa al Sr. Alcalde de Licantén el cierre de oficina y funcionamiento en Hualañé.
- d) Invitación a Seminario del Capítulo Regional a realizarse en Maule, el Sábado 10 de Agosto a partir de las 9:00 Hrs. Asiste Sr. Sergio Meza M. Se entregarán recursos para representación.
- e) Invitación a Escuela de Temporada a realizarse en La Serena y Valparaíso.

### 4.- APOORTE MUNICIPAL A PROYECTO DE PLAN REGULADOR COMUNAL

Se da lectura a Ord. N° 08 del Sr. Presidente del Capítulo Regional de Municipalidades, dando a conocer la voluntad del Sr. Intendente de gestionar aportes para la realización de los 29 Planes Reguladores Comunales.

Para ello cada Municipio compromete un aporte de un 10% y que ya no son los 9 millones y tanto que se solicitaron en un principio, sino que el aporte a comprometer es de \$ 7.800.000

En conocimiento de la importancia que tiene para la Comuna esta herramienta de desarrollo, el H. Concejo Municipal **ACUERDA:** Considerar en el Presupuesto anual del 2003 el aporte de \$ 7.800.000 para la elaboración del Plan Regulador Comunal de Hualañé. Posteriormente se debe hacer llegar copia de Acta y el Sr. Alcalde debe firmar el Convenio de colaboración.

### 5.- INFORME EJECUCION PRESUPUESTARIA 2° TRIMESTRE

Se hace entrega a cada Concejal de Ord. N° 30 que contiene el Informe de Ejecución Presupuestaria del 2° Trimestre.

El análisis correspondiente se realizará en próximo Concejo.

### 6.- PERFILES DE PROYECTOS FOSIS

Ingresa la Srta. Paula Galdamez y Srta. Andrea en representación de empresas Consultoras de Fosis y hacen entrega a cada Concejal de carpeta que contienen 4 perfiles de Proyectos por un monto de \$ 20.070.000 a

invertir en la Comuna, de ellos el H. Concejo debe definir y sancionar solamente tres, los que posteriormente se transformarán en Proyectos.

El Sr. Alcalde sugiere priorizar los siguientes perfiles:

1.- Consolidación de las Organizaciones Comunitarias a través de la Implementación de sus sedes. Se favorecen 11 Juntas de Vecinos por un monto de \$ 9.278.952.

2.- Fortalecimiento de las Juntas de Vecinos a través de la terminación de sus sedes . 7 en diferentes sectores por un monto de \$ 4.774.000.

3.- Consolidación de las Organizaciones Comunitarias a través de la Implementación de Espacios Comunitarios (Plazoletas) La Huerta, Bellavista, Dr. Urzua y Villa Los Jardines por \$ 6.017.048.

4.- Se deja afuera el proyecto "Implementación de sedes y espacios comunitarios por \$ 4.000.000 y que consideraba las Juntas de Vecinos de Mira Río , Villa Los Jardines y Villas Norte de Hualañé.

El Sr. Ruz señala que ya se tiene todo priorizado y en estas condiciones el Concejo tiene poco que decir; agrega que los del Cuarto perfil no tienen nada que hacer.

El Sr. Ramírez dice que pensaba que se los iba a entregar el documento y a posterior se iba a priorizar, en estas condiciones , no vota.

Consultados los Sres. Concejales manifiestan:

Sr. Meza: expresa su acuerdo con los perfiles 1,2 y 3

Sr. A. Alvarez: Desearía tener mas conocimiento pero como se debe definir ahora, aprueba el 1,2, y 3

Sr. Ramírez: da a conocer que todo el trámite estaba definido, ya lo conocía la prensa y la radio hace un mes. Estaba pidiendo estos antecedentes hace un tiempo porque suponía que en Concejo se les iba a dar 10 minutos para definir. No ve explicación para que hayan hecho trabajar a la Junta de Vecinos Villas Norte y Mira Río y no se les de nada, en cambio a la Junta de Vecinos de La Huerta ha recibido 5 beneficios este año, ( Fondeve, Subvención y Fosis ) no se opone a la llegada de recursos, pero se debe ser mas justo. Insiste en invitar al Director Regional del Fosis. El Sr. Alcalde responde que no lo considera pertinente.

Sr. Ruz: los perfiles ya tienen mayoría y está todo listo, considera que debió decirles a las Juntas de Vecinos que no tenían ninguna opción.

Sr. Hernández de acuerdo con los perfiles 1, 2 y 3 considera que si el Sr. Alcalde priorizó esos perfiles, es porque tiene una visión mas global de las cosas y nadie puede negar que La Huerta es el segundo poblado mas importante de la Comuna.

El Sr. Alcalde señala que posiblemente se pueden bajar costos administrativos y favorecer a Mira Río. La Srta. Paula clarifica que los item vienen definidos y con sus respectivos recursos.

En consecuencia, se **ACUERDA**: Priorizar los perfiles de :

- A) Implementación por un monto de \$ 9.278.952
- B) Terminación de sedes por \$ 4.774.000
- C) Plazoletas por un monto de \$ 6.016.450

Lo que suma un total de \$ 20.07.000

Seguidamente se retiran las dos personas de la sala.

## 7.- HORA DE INCIDENTES

### SR. MEZA:

a.- Consulta si la Sra. María Farías se encuentra trabajando en el DAEM y si es cierto que se le cancela la pensión en la Hostería. El Sr. Alcalde expresa que es un tema que se está conversando.

b.- Da a conocer que la frecuencia de radio Gabriela del Liceo, interfiere en los T.V. de los vecinos de Calle Lautaro y Población Estadio; solicita enviar nota al Sr. Director del Liceo.

### SR. ALVAREZ:

a.- Insiste en la necesidad de parar el uso del Estadio en estos momentos y poder tenerlo como corresponde en primavera. La Huerta usa este método y nadie dice nada.

### SR. RAMIREZ:

a.- Manifiesta su preocupación por la pavimentación que se debe hacer en la calle central de la población de la Medialuna; lo complicado del trabajo es que lo van a realizar hasta la primera casa de los Guzmán y siempre se ha pensado que esas casas se deben conectar el alcantarillado. Lo malo sería hacer el trabajo de pavimentación dos veces.

El Sr. Alcalde manifiesta que se conversó el tema.

b.- Señala que en Concejo anterior se acordó levantar el Comodato a la Junta de Vecinos San José; pero como se va a tener reunión con vecinos se define el Mandato.

c.- Solicita autorización para realizar un beneficio (Brisca) para una familia el día 24 de Agosto. Se le indica al Sr. Concejal que debe presentar la solicitud correspondiente.

d.- Expresa su preocupación por la falta de médico en las Postas que se ha recargado la atención en el Hospital. El Sr. Alcalde informa que se están haciendo las gestiones para contar con un profesional a mas tardar en Septiembre.

e.- Consulta si el Municipio tienen conocimiento de una empresa que desea instalar una antena de celulares. El Sr. Alcalde expresa que conversó con un Sr. de ENTEL, pero las pruebas las está haciendo en la torre de agua y que posiblemente en dos meses tendrían red. El Sr. Ramírez dice que el vecino Jesús Miranda ofrece cerro para la instalación de la antena.

f.- Señala que el día Lunes en la mañana visitó el Estadio y con el partido del Domingo quedó bastante deteriorado. Pide oficialmente que se tome el acuerdo de no usar el recinto. Consultados los Sres. Concejales se **ACUERDA**: Instruir al DAEM que administra ese recinto, que suspenda toda actividad deportiva (fútbol) hasta la primera semana de Septiembre.

g.- Consulta si se mandó oficio a Carabineros solicitando una mayor vigilancia y control al Restaurant Nocturno. Da a conocer que se atiende hasta las 7 de la mañana, ha habido robos y el propietario don Fernando Retamal tenía que conectarse al alcantarillado y no lo ha hecho. Las aguas servidas escurren en forma superficial. El Sr. Luengo visitó el sector y reconoce que el Sr. Retamal no ha cumplido con el compromiso. Insiste en la necesidad de solicitar a Carabineros mayor control y vigilancia. El Sr. Alcalde expresa que conversó con Carabineros. ✓

#### **SR. RUZ:**

a.- Consulta cual es la situación de las salas que se iban a traer desde Patacón. Se le indica que no se ha podido hacer.

b.- Da a conocer inquietud de las tías de Kinder, porque Hualañé no presentó proyectos para construir salas para este nivel.

c.- Sugiere que en las reparaciones de ruta J-60 se soliciten trabajos en Cuesta Colorada (mallas) y en Peralillo un ducto de escurrimiento de aguas,. Desde donde Santiago Navarro hasta el Callejón del Fundo.

d.- Expresa su preocupación porque de acuerdo a informe de Ejecución Presupuestaria, se aprecia que a Educación se le ha entregado un 80% y a salud un 36%. Ha tenido conocimiento que la dentista ha comprado materiales de su bolsillo.

e.- Consulta si se hizo calendario de entrega de Subvención y Fondeve. El Sr. Alcalde informa que se están entregando algunas y las restantes en la segunda quincena de Septiembre. - Octubre ..

f.- Da a conocer que el CORE aprobó \$ 2.300.000 para reparación de calles y se priorizó la calle Libertad. Lo ideal sería conocer los proyectos presentados y sugerir a los Consejeros Regionales, como es el caso de Alcalde Alamiro Díaz entre Arturo Prat y Libertad.

g.- Consulta que función cumple el Prorural. El Sr. Alcalde señala que se trabajan proyectos chicos; el mas importante es un proyecto de una máquina perforadora entre los Municipios asociados. Agrega que se gasta mas en administración, que en recursos que se puedan recibir.

#### **SR. HERNANDEZ:**

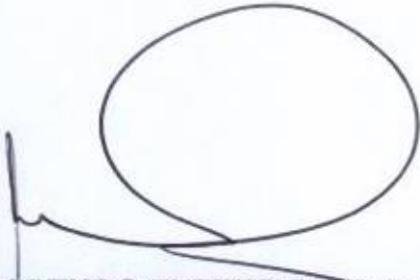
a.- Insiste sobre el techo de las pasarelas de la Escuela y los pastelones de la calle San Antonio.

**SR. ALCALDE**

a.- Da a conocer que en reunión de Alcaldes se entregaron antecedentes del programa PUENTE. Se debe hacer llegar listado y montos de necesidades (Administrativos y vehículo, personal)

b.- Informa que llegó una carta de un grupo de jóvenes del Liceo Juan Terrier de Curicó, quienes insinúan crear juntas de vigilancia para los fines de semana. Es una buena iniciativa pero complicado. Se va a conversar con Carabineros.

Cumplida la Tabla del día se levanta la Sesión a las once horas con diez minutos.



**LUIS ARTURO FLORES CABRERA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**



**SAMUEL BAEZA REYES**  
**ALCALDE Y**  
**PRESIDENTE CONCEJO**