



**ACTA N° 23 SESION H. CONCEJO I. MUNICIPALIDAD  
DE HUALAÑÉ.-**

**MIÉRCOLES 18 DE JUNIO 2.003.-**

- TABLA :**
- 1.- Acta.-
  - 2.- Cuentas.-
  - 3.- Tabla Ordinaria.-
  - 4.- Comodato Estadio La Huerta.-
  - 5.- Hora de Incidentes.-

*En Hualañé a dieciocho días del mes de Junio del año 2.003 y siendo las ocho horas con cuarenta y cinco minutos, entra en Sesión ordinaria el H. Concejo Municipal bajo la presidencia del Sr. Alcalde Dn. Samuel Baeza Reyes y la asistencia de los Srs. Concejales Dn, Sergio Meza Manríquez, Dn. José Miguel Alvarez Fuenzalida, Dn. Sergio Ramírez Núñez, Dn. Carlos Rubén Ruz Aguilera y Dn. Luis H. Hernández Alvarado, más la presencia del Sr. Secretario Municipal Dn. Luis Arturo Flores Cabrera, quien actúa como Ministro de Fe.-*

*La Tabla del día considera:*

**1.- ACTA.-**

*Se da lectura a acta número veintidós correspondiente al día Miércoles once de Junio del año en curso, la que es aprobada sin observación y se respalda con la firma del Sr. Presidente y por el Ministro de fe.-*

**2.- CUENTAS.-**

*El Sr. Alcalde informa que:*

*a.- Se entrevistó con la Sra. María Victoria Martínez, Agente Nacional de Sucursales, del Banco Estado. La Sra. Ejecutiva dio a conocer que la ciudad de Hualañé aparece como primera prioridad a nivel regional, para abrir una oficina de esta entidad financiera. Indica que se documentaría el acuerdo en el mes de diciembre, por lo que se espera que pronto se transforme en realidad. Para ello el compromiso del municipio ofrece dependencias en los edificios de la plaza de armas, aunque los ejecutivos del Banco han mostrado un interés especial por el local de Dn. Sergio Muñoz, en la hostería.-*

*b.- Se tomó contacto con la Fundación San José de la Dehesa, para buscar la forma como solucionar el problema presentado al Grupo Habitacional La Unión de La Huerta. Manifiesta que recibió antecedentes de SERVIU que indican que la*

*Fundación no hizo las calicatas como se dijera en concejo anterior. Lo ideal de la situación es que los pobladores no sean perjudicados en la urbanización, ni en el subsidio, para ello se necesitan más menos 51 millones de pesos. Para dar a conocer la información se va a reunir con gente del CRATE, los pobladores, funcionario de la Fundación y la Dirección de Obras el día jueves.*

*Sobre la materia el Sr. Ruz insiste en que la Fundación hizo las calicatas y donde participó el funcionario municipal Dn. Luis Fuenzalida.-*

*c.- Da a conocer que el Tribunal ya notificó al Sr. Rojas y se espera la citación al comparendo en Licantén.-*

*d.- El caso del contratista Santiago Correa, hasta el presente día no ha entregado las observaciones del proyecto de Agua Potable de La Huerta. Por lo tanto se estaría optando por uno de los profesionales sugeridos por la Dirección de Obras Hidráulicas que son : Dn. Pablo Rivano, Dn. Ernesto Morales o Dn. Raúl Alcaino. Agrega la autoridad que a nivel regional existe la preocupación y el interés de poder mantener los fondos comprometidos en ciertos proyectos y no derivar todos los recursos al Chile Solidario. En el transcurso del día se analizaría, con el Director de Control, la situación legal de Dn. Santiago Correa para finiquitar el contrato y llegar a un acuerdo con uno de los profesionales ya indicados.-*

*e.- Se están haciendo gestiones para poder seleccionar los proyectos de la Reparación de la Plaza de Armas y Techumbre y piso de Gimnasio San José.-*

*f.- Se visitó el sector de la Palmilla, donde se comprobó la conexión del tendido eléctrico y se recibió la gratitud de las familias, por el cambio que le trae el nuevo sistema.-*

*g.- En relación a las personas que requieren de empalme domiciliario, se pueden inscribir con la Srta. Asistente Social, Carmen Gloria Abarca. Existen 30 familias anotadas de las cuales la empresa solo ha revisado 8 de ellas.-*

*h.- Expresa que es falso que el niño que sufre una enfermedad no ha recibido ayuda de parte del municipio, ya que tanto como persona como el Departamento Social ha brindado facilidades para la familia.-*

*i.- Para la construcción de veredas en Av. Cementerio se otorgaron los permisos correspondientes por parte de la familia y no podrían desdecirse ahora. El Sr. Meza señala que el Sr. Mario Herrera ha manifestado que sobre el particular no se ha hecho ningún documento que legalice la situación. El Sr. Ramírez indica que la molestia y preocupación nace de una diferencia que tuvo Miguel Herrera con el Director de Obras por un corredor, lo que significó que tuvo que mandar hacer un plano nuevo de la casa que construye. El Sr. Alcalde va a conversar la situación.-*

*j.- Se da a conocer que el FOSIS no solo invirtió en plazoleta de la Población Bella Vista, sino que además se manejaron los recursos destinados a la plazoleta Dr. Urzua y Villa Los Jardines, por un monto de mas menos 3 millones 500 mil pesos.-*

*k.- En el diario La Nación del día Domingo se publicó licitación para el proyecto de "Ampliación de la Esc. Amelia Vial de Concha de Peralillo", además se ha publicado la licitación de las oficinas del Registro Civil y la Ampliación del Edificio Consistorial.-*

*l.- Informa que la comuna de Hualañé ha sido priorizada con un PROFIM, que son Programa de Fortalecimiento Institucional Municipal, que incluye capacitación y equipamiento para los municipios y que debe ser desarrollado entre Julio del año "003 y Diciembre del 2.004.-*

*Casir, 10/05*

II.- El día Viernes 27 del corriente se va a desarrollar la reunión mensual de Alcaldes en la comuna de Hualañé, solo falta definir los expositores. De todas maneras se va a sugerir a un personeros relacionado con la cultura .-

### 3.- TABLA ORDINARIA.-

a.- Memorándum N° 68 a Sr. D. O. M. En relación a límites de lo Urbano y lo rural y normas al respecto.-

b.- Memorándum N° 70 a Jefe del Departamento Social, donde se requiere información de ayudas entregadas al menor Moisés Silva.-

c.- Memorándum N° 69 enviado al Sr. Director Comunal de Educación solicitando reparación de paradero y situación de locomoción de alumnos. Se tiene conocimiento que no existen problemas para viajar en la mañana, pero tienen diferencias en los horarios de la tarde para el retorno. Se va a revisar el tema.-

d.- Ord. N° 131 de Sra. Asistente Social, señalando que desconoce la enfermedad del menor, pero se han extendido certificados para que los menores reciban atención, pero no se han podido entregar pasajes ni medicamentos al menor. El Sr. Alcalde aclara que ella no, pero la otra Visitadora Social sí.-

e.- Of. De Sr. Director Comunal de Educación, dando solución al uso de camarines y duchas en gimnasio San José. El Sr. Meza informa que los apoderados van a cooperar con la compra del gas. El Sr. Ramírez muestra su desacuerdo con el aporte de los apoderados, porque ese gasto debiera ser asumido por el Proyecto Montegrande y que no gasten dineros en otras cosas.-

### 4.- COMODATO ESTADIO LA HUERTA.-

Se da lectura a Ord. N° 734 de fecha 11 de Octubre del año 1996, donde el municipio da a conocer a las Instituciones Deportivas que no es posible el comodato por 99 años sino que se mantienen los diez años acordados. A la vez se dan a conocer ciertas normas o condiciones que se deben tener presente en el uso del recinto.-

El Sr. Ramírez cree conveniente revisar bien el documento al interior del concejo y posteriormente reunirse con los dirigentes y definir. Teniendo en consideración la opinión de cada concejal y finalmente no amarrarse por muchos años ya que a los clubes de Hualañé les cuesta mucho jugar en ese estadio y como el estadio de aquí se va a parar, se tiene que pensar en Lesa localidad.

El Sr. Ruz sugiere que se puede buscar un acuerdo con el C. D. Santa Marta de Peralillo y tenerlo como una alternativa de solución. Por otro lado se podría ver la forma como habilitar las canchas de Corrihueles y El Porvenir. El SR. Alcalde señala que se debe pensar en la posibilidad de un Leassing que ofrece el Banco Estado a un muy bajo interés a los municipio, para la compra de terrenos.-

Para poder definir el tema se plantean las siguientes premisas:

a.- Llegar a un acuerdo en la cantidad de años que se va a entregar.-

b.- Administración del recinto, sin que el municipio pierda su autoridad.-

Consultados los Srs. Concejales señalan:

*Sr. Meza: Que siempre dependa del municipio pero priorizando a los clubes de La Huerta y dando facilidades al municipio para su uso.-*

*Sr. Alvarez: considera que 10 años es un tiempo prudente de entrega.-*

*Sr. Ramírez: Se adopte una administración municipal, respetando a los clubes de la localidad, dando las facilidades para que lo puedan usar los clubes de Hualañé y el documento no se extienda por más de 5 o 6 años.-*

*Sr. Ruz: Sugiere llegar a un entendimiento con la gente interesada y que den alternativas para el uso de estadio para la gente de Hualañé y que por supuesto el municipio tenga ingerencia en la toma de decisiones importantes.-*

*Finalmente se propone redactar un documento de acuerdos e invitar a los directivos de los clubes para el día Miércoles veinticinco de junio a las once de la mañana.-*

#### **5.- HORA DE INCIDENTES.-**

*Sr. Ramírez:*

*a.- Expresa su malestar por permiso de baile del Liceo, donde hubo cobro de entradas y destrozos en el exterior del recinto, especialmente con los árboles.-*

*b.- Da a conocer que en el local que se autorizó para Fuente de Soda se encuentran vendiendo bebidas alcohólicas.-*

*c.- Da a conocer que al local comercial de El Porvenir, que recientemente se autorizara el traslado le cursaron una infracción de acuerdo al Art. 157 de la ley de alcoholes y vinagres por tener una conexión interior con la casa habitación. Razón por la cual culpa directamente a la Dirección de Obras y Patentes por no realizar una revisión más rigurosa del local.- Sobre la materia el Sr. Ruz sugiere oficiar a Carabineros de Chile, Tenencia Hualañé, para que sean más exigentes en su informe y después no se responsabilice al municipio por la cantidad de patentes existentes en la comuna.-*

*El Sr. Alcalde informa que se dieron las instrucciones para que el Departamento entregue un informe detallado y fundamentado sobre lo que se requiere.-*

*d.- Solicita la posibilidad de trabajo para una señora que habló con el Sr. Intendente, cuando vino a Hualañé, y el Sr. Alcalde quedó de solucionarle el drama, lo complicado del tema es que la persona se encuentra desesperada por la situación, e incluso hace unos días intentó suicidarse, porque todos los meses debe enviar un dinero a Talca para sus hijos y no los tiene. Lo único que desea es trabajar.-*

*e.- Consulta si se retiraron los muebles y especies de la Esc. De Patacón. Da a conocer que en el sector se ha visto gente con intenciones, al parecer, de robar. Se va a conversar con el Sr. Director Comunal.-*

*f.- Consulta qué pasó con 40 personas que se iban a integrar al programa PUENTE, pide incorporar a una persona de La Huerta. Se indica que se está inscribiendo a las familias.-*

g.- Da a conocer que un arquitecto le consultó por las licitaciones públicas y porqué no se encontraban en Internet, ya que se encuentra en vigencia el programa Chile Compra.-

h.- Consulta e invita a Sr. Alcalde, Srs. Concejales y Secretario Municipal a cena de Aniversario de la ANFUR Hualañé, el día Viernes 20 a las 20,00 Hrs., en la localidad de Paula.-

**Sr. Ruz:**

a.- Reitera la preocupación de la Srta. Marina Villavicencio por recursos de programa de educación diferencial y que no se estarían utilizando para la compra de materiales, sino que en contratación de personas, lo que constituye un gasto mal imputado.-

b.- Insiste en la necesidad de conocer criterios que se van a adoptar en torno al radio Urbano y no cometer errores.-

c.- Consulta si el departamento de Educación ha hecho gestiones frente al alza de pasajes que afecta a escolares que viajan al interior de la comuna. Subieron el valor de \$ 100 \$ 200 por alumno. Se informa que se conversó con Educación y Departamento de Tránsito.-

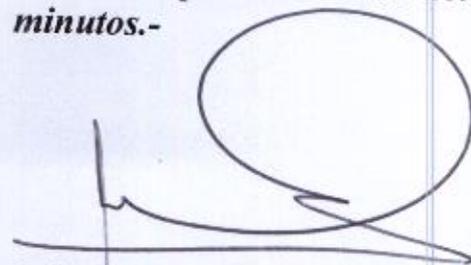
d.- Consulta si se están haciendo efectiva las boletas de garantía por reparación de locales escolares. Se indica que se están haciendo los trabajos.-

**Sr. Hernández:**

a.- Consulta qué pasa con la compra de terrenos para el monumento a Lauro. Da a conocer ofrecimiento de Srs. Díaz por terreno para dicha obra.-

Se le informa al Sr. Concejal que pronto se van a iniciar las gestiones para la compra del terreno

Cumplida la tabla del día se levanta la sesión a las once horas con diez minutos.-

  
Luis Arturo Flores Cabrera  
Ministro de fe.-  
Secretario.-

  
Samuel Baeza Reyes.-  
Presidente.-  
Alcalde.-