

ACTA Nº 27 SESION H. CONCEJO I. MUNICIPALIDAD DE HUALAÑE
MIÉRCOLES 25 DE JUNIO DE 1997

- TABLA: 1.- ACTA
2.- CUENTAS
3.- ANALISIS ORDENANZA MUNICIPAL
4.- PRESENTACION SRTA. LAURA CEA B. ASISTENTE SOCIAL
5.- AUDIENCIA DIRIGENTES DE CLUB DEPORTIVO ARTURO PRAT
6.- INFORME SRA. DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES SOBRE LICITACIONES PUBLICAS.
7.- ANALISIS PROPUESTA ILUMINACION ESTADIO MUNICIPAL LICITADA POR GOBERNACION.
8.- TABLA ORDINARIA
9.- HORA INCIDENTES

En Hualañe, a veinticinco días del mes de Junio de mil novecientos noventa y siete y siendo las nueve diez horas, entra en Sesión el Concejo Municipal con la asistencia del Sr. Alcalde don CARLOS RUBEN PUZ AGUILERA, los Sres. Concejales don SAMUEL BAEZA REYES, don GABRIEL PONCE ORTIZ, don SERGIO RAMIREZ NUÑEZ, don SERGIO BENAVIDES MORALES, y don HERMINIO HERNANDEZ ALVARADO, más la presencia del Sr. Secretario Municipal don LUIS ARTURO FLORES CABRERA, quien actúa como Ministro de Fe.

La Tabla del día considera:

1.- ACTA

Se da lectura a Acta número veintiseis del día Miércoles dieciocho de Junio del corriente, la que sufre la siguiente aclaración:

El Sr. Baeza señala que la Pavimentación Participativa que está trabajando, considera la Calle Lautaro entre Pedro Aguirre Cerda y Avenida Cementerio y no como aparece en el Acta.

Hecha la modificación se da por aprobado el documento, que es respaldado con la firma del Sr. Alcalde y por el Sr. Ministro de Fe.

2.- CUENTAS

El Sr. Alcalde informa que:

A.- Se firmó Contrato de ejecución de Obra con la Empresa Galia por el proyecto de instalación de equipos VHF en la Comuna.

B.- Se envió Oficio a Emelectric S.A. sobre la irregularidad en el encendido de luz pública.

C.- El P.M.U. de emergencia para instalar un transformador para elevar la potencia de energía en los Grupos Habitacionales se retirará de Intendencia y se presentará vía F.N.D.R., de tal manera que no pase por la aprobación del C.O.R.E.

D.- El Proyecto Montegrande habría pasado el nivel Provincial y Regional.

E.- Se están preparando las carpetas de Pavimentación Participativa a los Concejales que les falta.

F.- Jardín Familiar: se cambió a ex-Posta La

Huerta.

G.- El problema del estado de caminos fue tratado por Gobernador con Jefe Provincial de Vialidad.

3.- ANALISIS DE ORDENANZA MUNICIPAL

El Sr. Alcalde solicita inquietudes de parte de los Sres. Concejales con relación a cobros de derechos que aparecen en la Ordenanza Municipal.

El Sr. Ramírez:

A.- Hace presente que según su parecer, los nichos que va a vender el Municipio, podrían tener un valor de 5 U.T.M., lo que estaría mucho mas barato de lo que cobran los particulares.

B.- Solicita modificar el valor de la Guia de Libre Tránsito, ya que estaría muy cara. Se harán las averiguaciones con otros Municipios y se verá la modificación si es que procediere.

C.- En relación al Art. 21, sobre Permisos de comerciantes ambulantes que se instalan en el Gimnasio para el pago de jubilados; solicita que los comerciantes retiren al día siguiente los armazones de madera, ya que han habido accidentes.

Sr. Benavides: Solicita clarificar los valores que aparecen en Art. 15 Nº 5 y 6, ya que no podrían ser valores tan bajos, igual cosa solicita para el Art. 17 Nº 1.

Analizado el documento, se ve que existe un error de uso de signos, por lo que solicitará una aclaratoria al respecto y se verá en próximo Concejo.

El Sr. Secretario muestra su preocupación por el cobro de uso de Estadio, más aún ahora que va a tener iluminación.

El Sr. Baeza sugiere un cobro de 1 U.T.M. por Sesión de 120 minutos, para los Clubes Unión Comercial y Arturo Prat y de 1/2 U.T.M. por hora para los particulares.

El Sr. Alcalde sugiere dejarlo en manos de Educación para que reglamente el uso del recinto, pero teniendo como base los derechos que se han propuesto en Concejo.

4.- PRESENTACION SRTA. LAURA CEA B., VISITADORA SOCIAL.

El Sr. Alcalde ofrece la palabra a la profesional para que se presente a los Sres. Concejales.

La Srta. Cea Barra, expresa ser Visitadora Social por vocación, ha servido durante 18 años, de los cuales 14 de ellos, en el ámbito Municipal. Proviene de la Octava Región; solicita respaldo y apoyo para realizar en forma eficiente su función, porque lo que se invierte no es en bien del Departamento, sino que por las personas mas humildes de la Comuna, expresa además que:

A.- Atiende público todas las mañanas.

B.- Se ha dispuesto atención en terreno, aparte de La Huerta, que se viaja todos los Jueves; cada 15 días se atenderá en

Espinalillo y Barba Rubia.

C.- Cuenta con autorización de Alcalde para contratar vehículo, cuando no exista disponibilidad en el Municipio.

D.- El sobre cargo de trabajo que había se ha normalizado.

E.- Las ayudas sociales se están brindando previa verificación de la necesidad de la familia.

F.- Se ha cambiado el sistema de vales de mercadería por entrega de alimentos. El Departamento compra canastas familiares y de acuerdo a la necesidad se va entregando el producto.

G.- Las fonolas se han cambiado por pizarreño, ya que este es mas durable y a la larga es una economía.

H.- Se han realizado 44 reuniones en Organizaciones Comunitarias que deben modificar sus Estatutos.

I.- Encuestadores salen todos los días para cubrir necesidades de proyectos y otros.

J.- Cuenta con un excelente equipo de trabajo.

K.- Muestra su preocupación por falta de una caja chica, ya que en este momento es muy lento y engorroso el caso de ayuda social.

L.- La Emergencia se ha cubierto detectándose 6 viviendas que no pueden ser utilizadas, 3 en La Huerta, una en Peralillo y una en el Llano de Caone. Para la entrega de mediaguas y pizarreños, se hará un seguimiento de las especies y si no las ocupan se retirarán, para que sean ocupadas por quien realmente lo necesite.

LL.- Hace presente que existen personas que no necesitan una ayuda tan urgente y que pasan metidas en el Departamento, por lo que posiblemente reciban quejas, por lo que solicita confianza en su trabajo.

Sr. Alcalde ofrece consultas a los Sres. Concejales.

Sr. Ramírez solicita ver la posibilidad de aportar techo a una familia que vive en una casita de madera frente al Cementerio. La Srta. Visitadora Social visitará el lugar.

El Concejal además, plantea el problema que tiene la Sra. María Calderón con el sifón de agua en pasaje del Matadero, lo que se ha hecho mas grave con el proyecto de ESSAM en el lugar. la Srta. Visitadora Social con el Inspector de Obras visitarán el sector.

Sr. Benavides: muestra su preocupación por el arriendo de vehículos que ha manifestado la Srta. Laura, por lo que sugiere la compra de un vehículo para ese Departamento. El Sr. Alcalde expresa que no es problema de vehículo, sino que mas bien de choferes, por lo que se le está pidiendo Fianza a un Encuestador y poder solucionar el problema.

5.- AUDIENCIA DIRIGENTES CLUB DEPORTIVO ARTURO PRAT DE HUALAÑE.

El Sr. Alcalde ofrece la presentación a los Sres. Directivos.

El Sr. Orlando Flores M. Presidente de la Institución, expresa que la presencia del Directorio obedece a dos situaciones: Primero solicitar al H. Concejo pueda autorizar una propuesta privada para llevar adelante los trabajos de

proyecto DIGEDER en pro de la construcción de su Sede Institucional.

Conocidos los antecedentes y los beneficios que puede obtener la Institución, el Concejo ACUERDA:

Autorizar un llamado de propuesta privada para la realización del proyecto de construcción Sede Social del Club Deportivo Arturo Prat de esta localidad.

El Sr. Presidente, en segundo lugar, plantea la posibilidad y necesidad de adecuar el proyecto de Construcción, ya que lo proyectado según el nuevo diseño asciende a los \$ 18.000.000, pero para ésto, se deben hacer varios cálculos de construcción, ya que lo que existe en este momento no es adecuado para la elevación a un segundo piso. La Sra. Directora de Obras Municipales explica el proyecto señalando que tanto el primer como el segundo nivel están considerados en albañilería en su obra gruesa, con pilares en el centro. Sugiere terminar el primer nivel con los dineros que existen y construir con un material mas liviano el segundo nivel, que podría ser tabiquería en madera y reemplazar la estructura de loza por madera.

El Sr. Flores, señala que el proyecto se va a adecuar, ya que la escala iría por fuera, quedando independiente el primer del segundo piso, ya que la primera parte está destinada a lo comercial y la elevación para la Institución.

El Sr. Ramírez sugiere una estructura metálica para reforzar y no perder lo construido. Analizada la proposición, se ACUERDA: licitar en forma privada la Obra "Estructuras metálicas y otros de la construcción Sede Arturo Prat de Hualañé".

El Alcantarillado y Agua Potable será de responsabilidad de la Institución.

Lo relacionado con estudio de ingeniería y cálculos lo conversaría el Sr. Orlando Flores con don Carlos Figueroa y una vez llegado los planos se calculan las nuevas partidas y se llama a Licitación.

Se retiran los Directivos del Club Deportivo Arturo Prat agradeciendo la disposición del Concejo.

6.- INFORME DE SRA. DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES SOBRE LICITACIONES PUBLICAS.

La Sra. Directora de Obras Municipales informa de la Licitación del llamado de Areas Verdes y Extracción de Basura de la Comuna de Hualañé, señalando que:

A.- Las Areas Verdes de La Huerta, ya fueron licitadas y adjudicadas.

B.- Para la Licitación de Areas Verdes de Hualañé, se presentaron 5 oferentes, cuya situación fue la siguiente:

Sr. Juan Palma	-	fuera de Bases
Sr. Juan González	-	fuera de Bases
Sr. José Retamal	-	todos los documentos
Sr. Irenio Serrano	-	fuera de Bases
Sr. Félix Ramírez	-	fuera de Bases

Un oferente cumple con los antecedentes y está enmarcado en presupuesto, por lo que se podría adjudicar.

C.- En relación a la Extracción de Basura de La Huerta, el único

oferente fue don Javier Benavides y cumple con los antecedentes exigidos en las Bases, pero no se encuadra en presupuesto ofrecido por el Municipio, ya que existe una diferencia de mas o menos \$ 100.000, pero según Finanzas, podría haber un acercamiento, lo que significaría una modificación presupuestaria.

Conocidos los antecedentes, el Sr. Hernández sugiere llegar a un acercamiento de precios y adjudicar, y el Municipio aportará las horas de máquina para relleno de Vertedero. Además, se hace presente que siendo mayor la responsabilidad de la Extracción de Basura, tenga una remuneración menor que la Mantenición de Areas Verdes de la misma localidad. Por lo que se ACUERDA: dejar la situación en manos de la Dirección de Obras Municipales para que adjudique y vea la forma como el Convenio sea económicamente superior al de las áreas verdes.

El Sr. Alcalde hace presente que a mas tardar en el mes de Septiembre, se debe hacer una modificación presupuestaria para este Item.

D.- Para la Extracción de Basura de la localidad de Hualañé, se presentaron dos oferentes : el Sr. Manuel López y el Sr. Félix Ramírez, ambos contratistas cumplieron con las exigencias de antecedentes, pero los dos exeden en mas o menos \$ 400.000 mensuales para el resto del año. Pero lo definitorio va a ser la opinión de Higiene Ambiental. Sobre el particular, el Sr. Alcalde propone ofrecer a los dos Contratistas un máximo de \$ 1.100.000 +IVA y al que reuna todas las exigencias se le adjudica.

El Sr. Ramírez solicita que en futuras propuestas se exija Certificado de Contratista e Iniciación de Actividades, como en todas partes. Además solicita cumplimiento en trabajo y horario de mantención de áreas verdes de Hualañé. Al respecto, el Sr. Alcalde expresa que los Contratistas deben cumplir con las exigencias de las Bases Técnicas, o de lo contrario se hace efectiva la Boleta de Garantía y si no cumple se le caduca el Contrato, al mismo tiempo se instruirá el Sr. Inspector de Obras para que sea el supervisor de los trabajos y exija además el Libro de Obras. Agrega el Sr. Alcalde que se ampliarán las áreas verdes entre el Cruce de Calquín y la Piscina. Seguidamente, la Sra. Directora de Obras Municipales muestra y explica el emplazamiento que se ha proyectado para dar vida y abrir el área verde de Garcés Gana, frente a ESSAM; la idea dice la profesional, es hacer una construcción en ele en el sector Oriente del área, además incluye una placita de juegos. La construcción tipo colonial sería para habilitar una Sede a la Unión de Artesanos y otra dependencia para una Sala multiuso, finalmente llevaría unos pinos macrocarpa para separar sectores. Los juegos serían en pino impregnado, parecidos a los que se construyeron en Plaza Dr. Urzúa. Sobre el particular el Sr. Hernández manifiesta su complacencia por el proyecto, pero denuncia la mala iluminación que existe a la entrada de Hualañé y la falta de un Paradero en sector Matadero, ya que ahí converge mucha gente en espera de locomoción. El Sr. Alcalde aclara que el entorno abarca desde el Cruce Calquín hasta Monolito del Club de Rotary; con un costo bajo en la primera etapa, pero para lo que

es construcción, se debe manejar por medio de un proyecto. El Sr. Baeza sugiere dejar espacios para áreas verdes en los proyectos de Pavimentación Participativa. El Sr. Hernández solicita a la Sra. Directora de Obras Municipales que por favor le vea los planos de la Capilla de Parronal, ya que los vecinos tienen que presentarlos en el S.I.I.

7.- ANALISIS PROPUESTA ILUMINACION ESTADIO MUNICIPAL

El Sr. Alcalde da a conocer que por Of. 561 de fecha 20 de Junio de Gobernación Provincial de Curicó, se adjudica Proyecto de Iluminación Estadio Municipal de Hualañé al Contratista don Hernán Gómez Peña, cuyas características son:

Plazo ejecución de la Obra: 45 días	
Aporte F.S. Pdte. de la República:	\$ 12.000.000
Aporte Municipal	\$ 1.830.000
Total Iva Incluido	\$ 13.830.000
Plazo firma Contrato	27 de Junio de 1997
Plazo recepción Boleta	04 de Julio de 1997
Garantía Contrato	

8.- TABLA ORDINARIA

El Sr. Alcalde da lectura a Of. 375 del 13 de Mayo del año en curso, el que aprueba Convenio entre el Ministerio de Educación y la I. Municipalidad de Hualañé, donde se indemniza a la profesora Rosa Margarita Cornejo Rodríguez en la suma de \$ 5.218.656 de los cuales \$ 3.183.380 son de responsabilidad Municipal y \$ 2.035.276 como aporte del Fisco, con cargo al Fondo de Adecuación Docentes.

9.- HORA DE INCIDENTES

Sr. Hernández:

A.- Recuerda que el año pasado el Concejo adquirió un compromiso con la Escuela de La Huerta, para llevar a Microcentro de Curicó, para alumnos con problemas de aprendizaje, por lo que solicita tomar contacto con el Organismo y poder dar cumplimiento a la Escuela.

B.- Da a conocer que la Escuela de La Huerta ofrecerá un acto de despedida al Sr. Patricio Lártiga el día Jueves 26 de Junio a las 12:30 Hrs. Al respecto se ACUERDA: hacerse presente en el Acto y entregar Galvano Municipal al docente. Asisten: el Sr. Alcalde y los Sres. Concejales don Sergio Ramirez y Sr. Herminio Hernández.

C.- Informa que la Escuela Monseñor Manuel Larrain E. ofrecerá despedida a los tres profesores que se acogieron a los beneficios de la Ley Nº 19.410, por lo que sugiere entrega de reconocimiento.

El Sr. Alcalde expresa que como no están invitados no pueden asistir y que posteriormente se entregará un reconocimiento a todos los profesionales de la Educación que se acogieron a retiro.

D.- Solicita unas repisas para el Jardín Familiar de La Huerta, ya que las cosas están en el suelo. El Sr. Alcalde conversará con el Inspector de Obras.

E.- Expresa el malestar que ha recibido en contra del Hospital por el caso de una guagua que nació muerta, por la falta de atención. El Sr. Alcalde solicita copia del reclamo para hacerlo llegar al Sr. Gobernador. Al respecto, el Sr. Baeza sugiere plantear la situación al Director Provincial del Servicio.

Sr. Benavides:

A.- Solicita enviar Oficio a Emelectric, ya que la localidad de Los Coipos se encuentra sin luz pública.

B.- Pide ver la posibilidad de construir una pasarela en el Estero Caone, frente a don Manuel Torres, ya que los alumnos no pueden pasar cuando llueve.

Sr. Ponce:

A.- Consulta por avance de electrificación de Bóquil I y Bóquil II. El Sr. Alcalde señala que está terminado.

Sr. Baeza: Pide mandar máquina para arreglar camino de La Rinconada.

Sr. Ramírez: Plantea problema con persona de Barba Rubia (de accidente) el que solicita conversar con Sr. Alcalde y no dar crédito a lo que dicen los familiares.

Cumplida la tabla del día se levanta la Sesión a las 13:25 Hrs.



LUIS ARTURO FLORES CABRERA
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE



CARLOS RUBEN RUZ AGUILERA
ALCALDE