



**ACTA N° 16 SESION ORDINARIA  
H. CONCEJO  
MUNICIPALIDAD DE HUALAÑE  
Miércoles 11 de Mayo de 2011**



**TABLA:**

- 1.- Actas**
- 2.- Cuentas**
- 3.- Tabla Ordinaria**
- 4.- Modificación Presupuesto Finanzas - Salud**
- 5.- Proyectos PMU – IRAL Año 2011**
- 6.- Metas PMG- Año 2010**
- 7.- Participación Sr. Asesor Jurídico**
- 8.- Hora de Incidentes**

*En Hualañe, en el Salón Alcaldicio de la I. Municipalidad, a Miércoles once de Mayo del año dos mil once y siendo las nueve horas con seis minutos, entra en Sesión Ordinaria el H. Concejo Municipal de Hualañe, bajo la presidencia del Sr. Alcalde don Claudio Pucher Lizama, y la asistencia de los Sres. Concejales don Pedro Sepúlveda Riveros, don Octavio Fredes Serrano, don Sergio Ramírez Núñez, don Nelson Maldonado Ahumada, don Sergio Núñez Aliaga, y don José Patricio Rojas Ponce, mas la presencia del Sr. Secretario Municipal y Ministro de Fé don Luis Arturo Flores Cabrera y la Secretaria de Actas Sra. Cristina Lillo Riquelme. Asiste también el Sr. Administrador Municipal don David Muñoz Ramírez.*

*El Sr. Presidente da inicio a la Sesión en nombre de Dios y de la Patria.*

*El Sr. Presidente da a conocer la Tabla y también indica que se propondrá tema de solicitar aumento de densificación en zona urbana para el Plan Regulador Comunal.*

*Dice el Sr. Alcalde que desea comentar un tema general, sobre grabar, filmar o fotografiar las Sesiones del Concejo. Que a contar de la próxima semana, se anotará al público y medios de comunicación asistente para llevar un registro de ellos, y también que habría un margen de un metro alrededor de la mesa de Sesiones donde no se podrá circular para no entorpecer el accionar del cuerpo colegiado.*

*Sr. Rojas consulta que pasa si no se inscriben*

*Sr. Alcalde: es un registro*

*Sr. Rojas: consulta cual es el sentido*

*Sr. Alcalde es solo para tener un orden*

*Sr. Rojas: no me parece*

*Sr. Alcalde : no se está negando el ingreso, en ningún caso.*

### **1.- Actas**

*El Sr. Presidente somete a aprobación de los Sres. Concejales el Acta N° 15 de Sesión Ordinaria del día 04 de Mayo de 2011.*

*Consulta a los Sres. Concejales si hay alguna observación:*

*Sr. Sepúlveda: No hay observación. Aprueba*

*Sr. Fredes : No hay observación. Aprueba*

*Sr. Ramírez: No hay observación. Aprueba*

*Sr. Maldonado: Sí. Dice que en su intervención de página N° 8 sobre bus Quilico Bóquil Las Cantinas, falta en Acta que el Sr. Ramírez le pidió nombres de reclamantes, que ahora los trae y los dará en la Hora de Incidentes . Aprueba.*

*Sr. Núñez: Sí. dice que en página N° 9 donde él se refiere al bus que traslada alumnos de Orilla de Navarro a Hualañé y de Hualañé a Orilla de Navarro, que hay que agregar que él dijo que se hacía el año pasado y este año no. Aprueba.*

*Sr. Rojas: Sí. Dice que en página N° 9 él se refiere a la deuda de la Empresa Pérez y Castro con algunos trabajadores. Y en página N° 12 dice " Manchester, Estados Unidos", y debe decir : " Manchester, Inglaterra". Aprueba.*

*Sr. Alcalde: Sí. Dice que en página 10 punto 4 dice : "FRIL" y debe decir: "PIRDT" ( Programa Infraestructura Rural Desarrollo Territorial. y dónde dice: "Subdere", debe decir: " Gobierno Regional".Aprueba.*

*Por tanto, se aprueba Acta de Reunión Ordinaria N°15 de fecha Miércoles 04.05.2011, documento que se respalda con la firma del Sr. Secretario Municipal y Ministro de Fé.*

### **2.- Cuentas**

*1.- Dice el Sr. Alcalde que tal como se comprometió la semana pasada, da respuesta por las viviendas sociales. El Viernes sostuvo reunión en Santiago en el Colegio Verbo Divino, quienes tienen una Misión por mas de 10 años con la Fundación "Casa Básica". En este Colegio trabajan los 4tos Medios y hay un joven que es hijo de un Sr. Salcedo, que tiene propiedades en Orilla de Navarro, y a través de él se está logrando que llegue esta ayuda a Hualañé. Son viviendas básicas de 21 Mts<sup>2</sup>, un total de 10, de las cuales regalan 8 y el Municipio debe comprar dos y aportar el traslado de las 10 mas el alojamiento y manipuladora para los estudiantes.*

*El gasto total sería de \$ 3.500.000 (Tres millones quinientos mil pesos) y sería la segunda semana de Junio.*

*Las viviendas son de buena calidad con una durabilidad sin mantención de 25 años, pisos impregnados, pilotes de hormigón, puertas de pvc, 3 compartimientos cerrados con puertas, mas o menos de un valor de \$ 1.200.000 ( Un millón doscientos mil pesos) más IVA.*

*Sr. Maldonado : consulta si los tres millones y medio cubren todo. El Sr. Alcalde le dice que sí y que el alojamiento es en Establecimientos Educativos.*

*El Sr. Alcalde dice que la asistente Social Sra. Carmen Gloria tiene una lista con personas que no pueden postular a Subsidio de reconstrucción principalmente y que viven hacinados.*

*Sr. Sepúlveda: consulta si hay posibilidades para abuelitos cuyas familias no pueden tenerlos en sus inmuebles.*

*Sr. Núñez: plantea el caso del Sr. Loyola, que es un caso especial de La Huerta, no tiene casa, con dos niños, uno enfermo y se les podría entregar pieza de 3 x 4*

*Sr. Alcalde le dice que ese caso lo tiene considerado la Asistente Social y el Sr. Núñez le dice que si puede hablar con ella y el Sr. Alcalde le dice que sí, que con ella lo puede consultar.*

*2.- Sr. Alcalde informa que el Lunes 9 de reunión con SEREMI de Vivienda y que la información se basó en los proyectos detonantes de La Huerta:*

- *Mantención Avda. Chiripilco*
- *Mantención Plaza de Armas*
- *Mantención entorno Estadio La Huerta*
- *Plaza El Mirador*
- *Bajada hacia el Río La Huerta*
- *Costanera Río Mataquito*

*Por lo menos uno de ellos debe ser financiado el próximo año.*

*Hay un Proyecto RS que es El Mirador de Villas Norte.*

*Hasta 500 millones de pesos se invertirán el año 2012*

*3.- El Sr. Alcalde informa que consultó por proyecto PIR de Comunicación telefónica para los sectores de Caone, Barba Rubia, El Cobre. Solo hubo una Empresa interesada cuando se realizó la Licitación y que no cumplió con lo solicitado por el Gobierno Regional, ofrecía antena satelital. Lamentablemente la Empresa se querelló y hasta que judicialmente no se resuelva, no se puede relicitar.*

#### *Tabla Ordinaria*

*1.- Certificado N° 219 de 05 de Mayo de 2011 de Sr. Secretario Municipal aprobando acoger a trámite, tres Patentes*

*2.- Certificado N° 220 de 05. de Mayo de 2011 de Sr. Secretario Municipal sobre aprobación de costos operacionales de Etapa I de Sistema A.P. y Alcantarillado de Escuelas Espinalillo, Caone. Barba Rubia El Bucho y Los Sauces.*

3.- Oficio N° 395 de 10.05.11 de Sr. Alcalde a Juez Titular Juzgado de Letras y Garantía Licantén, adjuntando Actas de H. Concejo.

4.- Oficio N° 2828 de 10 de Mayo de 2011 de Sra. Seremi de Bienes Nacionales sobre que en próximo Congreso de Vivienda en Colbún se entregarán Títulos de Dominio de Emergencia Express.

5.- Solicitud de Sra. Marlene González Orellana, quien solicita aporte de \$ 800.000 (Ochocientos mil pesos) para una bicicleta de competencia para su hija Francisca Yévenes González, quien ha sido Campeona Nacional de Ciclismo de Ruta 2011.

Dice el Sr. Alcalde que los Municipios podrían entregar recursos para deportistas con el visto bueno del Asesor Jurídico y Control Interno. Se debe hacer un Reglamento de Beca deportiva a jóvenes destacados.

Sr. Sepúlveda dice: siempre que tengan ciertos méritos especiales, sino habría que darles a todos.

Sr. Alcalde: dice que debe analizarse el nivel, el perfil, la condición social, permanencia en la Comuna.

Sr. Maldonado dice que a estos niños no se les debe truncar su carrera, que deben buscarse los medios de ayuda.

Sr. Alcalde dice que hay una cuenta a través de Programa deportivo

Sr. Rojas dice que esto sería para el otro año

Sr. Alcalde dice que para este año.

Sr. Rojas dice que la solución debe ser ahora. El Campeonato de la niña es en Agosto.

Sr. Alcalde dice que esto es rápido, no es mas de un mes.

Sr. Fredes: si se presenta un Reglamento, cree que estarían dispuestos a ayudar.

Sr. Alcalde: y podrían mejorarlo cuando se le presente, que pueden traer una minuta, especialmente la Comisión deporte.

Sr. Núñez dice : ¿"Hay?"

Sr. Alcalde dice: Ud. es el Presidente

Sr. Núñez dice: que hay de la niña de La Huerta que está a nivel mundial.

Sr. Alcalde dice: se regulará para todos.

Sr. Sepúlveda dice: no puede ser igual para todos, ya que los que tienen Becas no es lo mismo que los que no tienen nada.

Sr. Alcalde dice que se compromete a que el Reglamento lo puedan tener para la próxima semana

Sr. Ramírez consulta si después se respetará, que así como el Reglamento de los Estudiantes, que aún está a la espera de respuesta, que la pregunta de él es la siguiente: Al Club Ciclista le han dado Subvención de dos millones y medio, y esta niña no ha tocado nada, dice que está inscrita solo para participar, se compró una moto al Club y esta niña nunca sale con ellos, si salen, a esta niña no la llevan. Que ahora vienen las Subvenciones nuevamente y este Club ¿ que le aporta a esta niña destacada?

Sr. Alcalde dice que en las Instituciones no se puede intervenir, que cuando se informa al Municipio se puede hacer algo.

Sr. Sepúlveda consulta : ¿ es para todos?

*Sr. Alcalde dice: para todos debiera ser*

*Sr. Ramírez : Se le dio Subvención a Bomberos, a ANFUR \$ 300.000 (Trescientos mil pesos) y a la Escuela de Fútbol Danich Pérez \$ 500.000 (Quinientos mil pesos) y hablo como Presidente de ANFUR, y solo a nosotros la Dirección de Control le ha pedido documentación y Decretos y la Danich está igual que nosotros y no les ha pedido nada. Ingresé Factura con Decreto y todo, ya estoy pensando mal.*

*Sr. Secretario Municipal: a Danich Pérez también le pidieron un Certificado.*

*Sr. Ramírez: yo pregunté y no era así.*

*Sr. Ramírez pide como Concejal que se les pida a todos igual.*

*Sr. Secretario Municipal explica que habló con Control y hay un acuerdo de Concejo, el Proyecto era por más plata y se pide que justifique porque lo correcto sería recuperar el Proyecto 2009 para el 2010 y adaptarlo a lo gastado ya que todo esto fue por la emergencia del terremoto en 2010.*

*Sr. Fredes dice que los gastos operacionales de Bomberos son muchos y se rindió solo por \$ 1.500.000 (Un millón quinientos mil pesos).*

*Sr. Secretario dice que ANFUR también puede justificar así, teniendo el Proyecto, se puede.*

*Reitera y pide que quede en Acta que se pida por igual a todas las Instituciones.*

*Sr. Alcalde: si se hicieran la cosas bien, no habría problemas.*

*Sr. Sepúlveda: Se ingresó todo legal, ahora el Proyecto lo tiene don Juan Mora (Encargado de Organizaciones Comunitarias)*

*Sr. Alcalde dice que volviendo al tema del Reglamento, sugiere que lo tengan los Sres. Concejales el 01 de Junio para hacer las modificaciones. También se podría incluir estímulos a los mejores puntajes PSU y rendimiento escolar.*

*Sr. Secretario recuerda que el Dpto. Social tenía un Reglamento sobre el tema, que se puede ver.*

*Sr. Alcalde dice que no siempre coincide el tema social con el mejor rendimiento, que se podría ahora dejar la calidad de " Mejor de los mejores" y "Mejor de los mas vulnerables".*

*Sr. Fredes dice: que sería ideal así. Que mientras no cambie la vigencia de la Ficha de Protección Social hay que cumplir con ella.*

*Sr. Rojas dice que piensa que se está evadiendo el tema , que pasará el tiempo y no se hará nada. Se puede comprar la bicicleta a concesión y luego dejarla en Comodato.*

*Sr. Alcalde dice que todo se debe hacer en forma transparente y que todos sepan como se hacen las cosas. Para ello es importante el Reglamento.*

*Sr. Rojas: No se comprará con el Reglamento.*

*Sr. Maldonado le dice al Sr. Rojas que no todo lo que pide debe hacerse de inmediato y como él quiere.*

*Sr. Alcalde dice que ha estado en contacto con la deportista y ya tiene una Empresa que la quiere apoyar.*

*Sr. Maldonado dice que a él no le ha llegado el Currículum*

*Sr. Secretario Municipal: según el Acta, habría respuesta la segunda semana de Junio.*

*Sr. Núñez: como lo de la niña deportista de La Huerta*

*Sr. Sepúlveda y Sr. Fredes concuerdan que hay mas de dos o mas deportistas en estas condiciones.*

**4.- Modificación Presupuestaria Finanzas - Salud**  
*Se verá mas adelante*

**5.- Proyectos PMU – IRAL año 2011**

*Mediante Of. N° 12 de 10 de Mayo de 2011 de la Srta. Luz Guichard Opazo, formuladora de Proyectos de la I. Municipalidad de Hualañé, se solicita aprobación al Programa de Mejoramiento Urbano PMU-EC modalidad IRAL, que dará trabajo a personas de la Comuna. Los proyectos son : Mejoramiento Ingreso Cerro Chiripilco Ruta J-60 Hualañé y Construcción Areas Verdes Calle Garcés Gana Hualañé por un total de \$ 7.722.000 ( Siete millones setecientos veintidós mil pesos) con un 10% Municipal para cada proyecto, que es de \$ 386.100 (Trescientos ochenta y seis mil cien pesos) para cada uno, siendo un total de \$ 772.000 (Setecientos setenta y dos mil pesos)*

*El Sr. Alcalde somete a votación el monto de \$ 3.861.000 (Tres millones ochocientos sesenta y un mil pesos) para el Proyecto “Mejoramiento Ingreso Cerro Chiripilco Ruta J-60 Hualañé “ y \$ 3.861.000 (Tres millones ochocientos sesenta y un mil pesos) para el Proyecto “Construcción Areas Verdes Calle Garcés Gana Hualañé”, siendo un total de \$ 7.722.000 ( Siete millones setecientos veintidós mil pesos):*

*Sr. Sepúlveda : Si. Aprueba  
 Sr. Fredes : Sí. Aprueba  
 Sr. Ramírez : Sí. Aprueba  
 Sr. Maldonado : Si. Aprueba  
 Sr. Núñez : Si. Aprueba  
 Sr. Rojas : Si. Aprueba  
 Sr. Alcalde : Si. Aprueba*

*Por tanto, se ACUERDA: Aprobar el monto de \$ 3.861.000 (Tres millones ochocientos sesenta y un mil pesos) para el Proyecto “Mejoramiento Ingreso Cerro Chiripilco Ruta J-60 Hualañé “ y \$ 3.861.000 (Tres millones ochocientos sesenta y un mil pesos) para el Proyecto “Construcción Areas Verdes Calle Garcés Gana Hualañé”, siendo un total de \$ 7.722.000 ( Siete millones setecientos veintidós mil pesos)*

*Luego, el Sr. Alcalde somete a votación la aprobación de la administración directa por parte del Municipio, de los proyectos “Mejoramiento Ingreso Cerro Chiripilco Ruta J-60 Hualañé “ y “Construcción Areas Verdes Calle Garcés Gana Hualañé”.*

*Sr. Sepúlveda : Si. Aprueba  
 Sr. Fredes : Sí. Aprueba  
 Sr. Ramírez : Sí. Aprueba  
 Sr. Maldonado : Si. Aprueba  
 Sr. Núñez : Si. Aprueba  
 Sr. Rojas : Si. Aprueba  
 Sr. Alcalde : Si. Aprueba*

Por tanto, se ACUERDA: Aprobar la administración directa por parte del Municipio, de los proyectos “Mejoramiento Ingreso Cerro Chiripilco Ruta J-60 Hualañé “ y “Construcción Areas Verdes Calle Garcés Gana Hualañé”.

Luego, el Sr. Alcalde somete a votación la aprobación de un aporte Municipal del 10% para Proyecto “Mejoramiento Ingreso Cerro Chiripilco Ruta J-60 Hualañé “ y el 10 % por “Construcción Areas Verdes Calle Garcés Gana Hualañé”, lo que significa la suma de \$ 386.100 ( Trescientos ochenta y seis mil cien pesos) para cada uno, siendo un total de \$ 772.200 ( Setecientos setenta y dos mil doscientos pesos)

Sr. Sepúlveda : Si. Aprueba

Sr. Fredes : Sí. Aprueba

Sr. Ramírez : Sí. Aprueba

Sr. Maldonado : Si. Aprueba

Sr. Núñez : Si. Aprueba

Sr. Rojas : Si. Aprueba

Sr. Alcalde : Si. Aprueba

Por tanto, se ACUERDA: Aprobar el aporte Municipal del 10% para Proyecto “Mejoramiento Ingreso Cerro Chiripilco Ruta J-60 Hualañé “ y el 10 % por “Construcción Areas Verdes Calle Garcés Gana Hualañé”, lo que significa la suma de \$ 386.100 ( Trescientos ochenta y seis mil cien pesos) para cada uno, siendo un total de \$ 772.200 ( Setecientos setenta y dos mil doscientos pesos)

Consulta el Sr. Ramírez si para este aporte hay que hacer Modificación, el Sr. Alcalde le dice que no, es de “Obras Civiles”

#### 6.- Metas PMG – Año 2010

El Sr. Alcalde da lectura a Oficio N° 60 de 10 de Mayo de 2011 de Control Interno, donde se informa el cumplimiento de las Metas Institucionales y Colectivas de funcionarios de Planta y Contrata de la I. Municipalidad de Hualañé, para ser sancionados por el H. Concejo Municipal y poder cancelar el beneficio a los funcionarios Municipales. Los recursos para imputar este gasto se encuentran considerados en el Presupuesto Municipal año 2011.

El Sr. Secretario da lectura al Informe correspondiente al año 2010, donde de acuerdo a la evaluación, las metas colectivas se cumplieron en un 100% y las metas institucionales en un 90% de lo proyectado debido a elementos externos como el Terremoto del 27 de Febrero de 2010, por lo que la bonificación para los funcionarios corresponde a un 10%, del cual un 6% es por metas institucionales y un 4% por el cumplimiento de las metas colectivas.

Se adjunta el informe de cada Departamento.

*Sr. Sepúlveda: dice que deberían enviarlas antes, que como se sabe si se cumplen las metas, que siempre lo pasan muy apretado.*

*Sr. Administrador: cada Departamento envía su informe y Control revisa*

*Sr. Maldonado que el Lunes se podría hacer*

*Sr. Administrador: los sueldos son el 18*

*Sr. Núñez dice: solo hay que aprobar, está todo hecho.*

*Sr. Secretario Municipal, atiende a la inquietud de los Sres. Concejales y dice que para la próxima vez se puede instruir para que los informes lleguen con anterioridad a ellos.*

*Sr. Alcalde: al menos dos reuniones antes, para primero evaluar y después aclarar*

*Sr. Alcalde comienza la votación:*

*Sr. Sepúlveda : Si. Aprueba*

*Sr. Fredes : Sí. Aprueba*

*Sr. Ramírez : Sí. Aprueba*

*Sr. Maldonado : Si. Aprueba*

*Sr. Núñez : Si. Aprueba*

*Sr. Rojas : No. De que metas, que pasa con las apelaciones de las calificaciones*

*Sr. Alcalde: Se abstiene*

*Sr. Rojas dice: no se puede abtener, bueno, es parte.*

*Por tanto, se ACUERDA: Aprobar el informe sobre Metas de Gestión año 2010 presentado por la Dirección de Control Interno, cancelando a los funcionarios Municipales de Planta y Contrata, la bonificación de un 10%, del cual un 6% es por metas institucionales y un 4% por el cumplimiento de las metas colectivas.*

*Sr. Administrador dice : informo lo que dice la Ley*

*Sr. Núñez : Los Departamentos ya informaron.*

*El Sr. Alcalde presenta al Sr. Director de Obras Municipales don Daniel Kalogerini López, con quien pasa a explicar la situación que se ha provocado con motivo de la futura construcción de viviendas sociales en un sector donde se deberá pedir el aumento de densidad.*

*El Sr. Kalogerini enseña el plano del sector por el cual se debe pedir aumento de densidad. Es el sector de El Porvenir con Villa Los Jardines y Cruce ex línea férrea camino El Porvenir. Frente a este sector existe uno que ya cuenta con la densidad adecuada*

*Los Sres. Concejales van haciendo consultas e interiorizándose del tema*

*El Sr. Alcalde finalmente propone la moción: Solicitar al MINVU aumento de densidad para la zona existente ZEU-B de baja densidad, con una superficie predial mínima de 300 Mt2 y coeficiente de ocupación de suelo de 0,4; a una de densidad Alta, con una superficie predial mínima de 100Mt2 y coeficiente de ocupación de suelo de 0,6; lo que significa un replanteamiento al Plan Regulador Comunal.*

**Comienza la votación:**

**Sr. Sepúlveda : Si. Aprueba**  
**Sr. Fredes : Sí. Aprueba**  
**Sr. Ramírez : Sí. Aprueba**  
**Sr. Maldonado : Si. Aprueba**  
**Sr. Núñez : Si. Aprueba**  
**Sr. Rojas : Si. Aprueba**  
**Sr. Alcalde : Si. Aprueba**

**Por tanto, se ACUERDA:** Solicitar al MINVU aumento de densidad para la zona existente ZEU-B de baja densidad, con una superficie predial mínima de 300 Mt2 y coeficiente de ocupación de suelo de 0,4; a una de densidad Alta, con una superficie predial mínima de 100Mt2 y coeficiente de ocupación de suelo de 0,6 ; lo que significa un replanteamiento al Plan Regulador Comunal.

**Luego, el Sr. Presidente propone votar sobre la moción: si se aprueba la Modificación al Plan Regulador Comunal, del polígono denominado "límite urbano", con puntos de ubicación 16, K,L,LL, para incluir el sector "El Manantial ( costado Norte de Villa Los Jardines)**

**Sr. Sepúlveda : Si. Aprueba**  
**Sr. Fredes : Sí. Aprueba**  
**Sr. Ramírez : Sí. Aprueba**  
**Sr. Maldonado : Si. Aprueba**  
**Sr. Núñez : Si. Aprueba**  
**Sr. Rojas : Si. Aprueba**  
**Sr. Alcalde : Si. Aprueba**

**Por tanto, se ACUERDA:** aprobar la Modificación al Plan Regulador Comunal, del polígono denominado "límite urbano", con puntos de ubicación 16, K,L,LL, para incluir el sector "El Manantial ( costado Norte de Villa Los Jardines)

#### **4.- Modificación Presupuestaria de Finanzas**

**La Modificación Presupuestaria N° 2 de fecha 05 de Mayo de 2011 por \$ 9.000.000 (Nueve millones de pesos) por disminución en Servicio de mantención de semáforos y gastos administrativos y aumento en insumos, repuestos y accesorios computaciones, Otros materiales , repuestos y útiles diversos, Otros, Gastos bancarios y Derechos y tasas.**

**Se les hizo llegar la semana pasada a los Sres. Concejales Sr. Sepúlveda: pregunta si pudiera venir el Jefe de Finanzas para aclarar dudas. El Sr. Alcalde dispone que se le llame.**

Mientras, el Sr. Núñez consulta al Sr. Director de Obras presente, Sr. Kalogerini, sobre los trabajos de tubos que se están realizando en la Villa Los Jardines, si es un proyecto.

Sr. Kalogerini le dice que es un suplemento del Proyecto con fondos de SUBDERE.

Sr. Núñez: consulta si es plata de los 28 millones que faltaban

Sr. Kalogerini: se bajarán los tubos de aguas lluvias para la expedita instalación de las conexiones y también con nuevos sifones.

Sr. Núñez: ¿cuanto vale?

Sr. Kalogerini : 22 millones y algo

Sr. Ramírez: esa era obligación del Contratista.

Sr. Kalogerini: Lo que pasa es que la obra no está terminada y entregada, entonces habría que hacer licitación de todo.

Sr. Núñez ; pero esos 22 millones ¿no tienen que ver con los 28 millones? ¿

Sr. Alcalde: el otro trabajo salían 60 millones.

Sr. Kalogerini: hay un sitio que se le colocaron tubos mas chicos, es un sitio privado. Agrega que con este trabajo ahora podrán agregarse casas que no tenían problemas de cotas sino solo de tubos de agua lluvia alto. Terminado el trabajo, se sabrá cuantas casas realmente quedan sin poder conectarse al alcantarillado.

Sr. Núñez: de los 60 millones

Sr. Kalogerini: con planta elevadora, las cotas de los baños están mas bajas.

Sr. Núñez: el otro problema es que los pozos llenos, antes los limpiaba la Municipalidad, ahora ¿que pasa? ¿se puede ir a ver ?

Sr. Alcalde: el 25 tenemos visita a terreno. La limpieza de los pozos no es obligación municipal, cada propietario se debe hacer responsable de sus desperdicios, antes descargaban en cualquier parte y ahora hay que hacerlo en Curicó y las empresas cobran alrededor de \$ 150.000 (Ciento cincuenta mil pesos) por viaje, claramente los costos son diferentes a los de años anteriores.

Sr. Rojas: se buscó la solución mas cara y mas mala.

Sr. Alcalde: el Municipio propuso otras y se eligió esa.

Sr. Rojas: ¿No sale mas barato subir las casas?

Sr. Kalogerini: si hay que hacer una inversión ahora, hay que tener una visión del crecimiento a futuro.

Sr. Alcalde: en el Pasaje Serrano las cotas están mas abajo.

Sr. Sepúlveda consulta si se han solucionado los daños que hizo el contratista?

Sr. Kalogerini; personalmente pienso que el caso de la reja está solucionado; la reja está bien, el contratista la reparó y se ve bien, la Sra. quiere que se le reponga la reja de nuevo, y que se puede ir a ver como está la reja.

Sr. Sepúlveda: pienso que para evacuar los pozos debe hacerse el máximo esfuerzo por parte del Municipio

Sr. Kalogerini dice que ahora el sistema de evacuación de las aguas lluvia es un sistema distinto , con cámaras selladas decantadoras, con rejillas de sumideros que se pueden limpiar, y a lo ancho de la calle.

Sr. Fredes le dice al Sr. Kalogerini que tiene el caso de un vecino de la calle Caupolicán al fondo, que teme inundación en el invierno por un trabajo que hizo el Municipio y no han ido a verle.

*Sr. Kalogeniri: le dice que no tenía idea del tema, que verá que puede hacer.*

*Sr. Fredes : dice que también faltan 2 luminarias en el sector del fondo porque ahora se ha poblado. La persona del trabajo es don José Luis Bustamante.*

*El Sr. Alcalde da la palabra al Sr. Jefe de Finanzas, don Jorge Ponce Pérez, quien ha sido solicitado para explicar la Modificación Presupuestaria N ° 2 por \$ 9.000.000 (nueve millones) .*

*Sr. Sepúlveda consulta por gastos de Notaría y receptores, el Sr. Ponce le explica que antes esos gastos se cancelaban por caja Chica, y ahora con Decreto de Pago, para que quede registrado en la contabilidad y sea mas transparente.*

*Pregunta el Sr. Alcalde si hay alguna otra observación. No las hay y comienza la votación:*

*Sr. Sepúlveda : Si. Aprueba*

*Sr. Fredes : Sí. Aprueba*

*Sr. Ramírez : Sí. Aprueba*

*Sr. Maldonado : Si. Aprueba*

*Sr. Núñez : Si. Aprueba*

*Sr. Rojas : Si. Aprueba*

*Sr. Alcalde : Si. Aprueba*

*Por tanto, se ACUERDA: Aprobar la modificación Presupuestaria Municipal N° 2 por la suma de \$ 9.000.000 ( Nueve millones de pesos)*

*Consulta el Sr. Alcalde si están dispuestos a considerar hoy la Modificación Presupuestaria de Salud por \$ 12.000.00 (Doce millones de pesos), que fue entregada a todos el día Lunes.*

*Sr. Sepúlveda consulta si es urgente*

*Sr. Alcalde dice que sino puede ser el 25*

*Sr. Sepúlveda dice que está de acuerdo en firmarla y finalmente todos están de acuerdo en votar ahora.*

*Sr. Alcalde comienza la votación:*

*Sr. Sepúlveda : Si. Aprueba*

*Sr. Fredes : Sí. Aprueba*

*Sr. Ramírez : Sí. Aprueba*

*Sr. Maldonado : Si. Aprueba*

*Sr. Núñez : Si. Aprueba*

*Sr. Rojas : Si. Aprueba*

*Sr. Alcalde : Si. Aprueba*

Por tanto, se **ACUERDA:** Aprobar la Modificación Presupuestaria del Departamento de Salud por un total de \$ 12.000.000 (Doce Millones de pesos)

Se efectúa un receso desde las 10:50 hasta las 11:00 Hrs.

Se reinicia la Reunión.

Se trata el tema del próximo Congreso de Vivienda en Colbún la próxima semana donde asistirán el Sr. Alcalde y todos los Sres. Concejales. El Sr. Secretario les informa que las inscripciones están hechas, como así también los Viáticos. La salida sería el día Martes 17 de Mayo a las 11:00 Hrs. El Sr. Maldonado va en movilización particular

El Sr. Alcalde da lectura a dos invitaciones:

1.- X Congreso Nacional de Municipalidades a desarrollarse en Santiago los días 28 29 y 30 de de Junio y 1° de Julio de 2011.

2.- Seminario Nacional " Rol, Funciones y Atribuciones de los Concejales y Concejos Municipales" en la ciudad de Viña del Mar, el 26,27 y 28 de Mayo de 2001. Sr. Núñez dice que a él le interesa asistir a ese Seminario, el Sr. Sepúlveda lo confirmará y el Sr. Ramírez también .

#### 8.- Hora de Incidentes

Sr. Sepúlveda:

1.- Solicita rebaja o consideración en Permiso de Edificación de la Sede Social Club Deportivo Quilico.

El Sr. Alcalde le dice que lo considerará con la Dirección de Obras

2.- Presenta el caso de la Sra. Alicia Castro Rojas por un exámen médico que no puede costear. Trae fotocopia la que será derivada a la Asistente Social Sra. Carmen Gloria Abarca.

3.- Sobre la respuesta que le enviaron de SEREMI de que no se había efectuado auditoria de Fichas de protección social, dice que no la encuentra satisfactoria porque él sabe que sí se hizo la auditoria y le informa al Sr. Alcalde que ya envió su carta de consulta.

4.- Dice que en el Programa de don Roberto López se habla mucho de él y de don Sergio Ramírez, pero hay una cosa que no entiende y que es que diga que el Municipio haya comprado un terreno donde no hay acceso y el paso de servidumbre existe.

Dice que quiere que quede claro, que él fue a ver el terreno, saco fotos y existen, fue al Conservador y aparece el acceso de servidumbre. Eso se puede dar y hay que corregir. El Abogado que redactó la compra no lo consideró.

*Sr. Núñez: consulta si tiene o no tiene*

*Sr. Sepúlveda: en el original está*

*Sr. Núñez: todos los terrenos tienen que tener acceso. Es Ley. No se puede de otra forma.*

*Sr. Rojas dice : si se puede*

*Sr. Alcalde dice : hay excepciones*

*Sr. Sepúlveda: el Sr. López da mala información, me mete a mí en la situación del Bus del caso que trae el Sr. Maldonado. Alguien le está dando mal la información, algo está pasando. Uno tiene que hablar con la verdad.*

*Sr. Fredes:*

*1.- Consulta por limpieza en Estero Rincón Florido y sobre una tapa de alcantarilla, si se hizo o no se ha hecho.*

*Sr. Alcalde dice: no se ha hecho, está dentro de la larga lista que hay que hacer*

*Sr. Fredes dice si se puede ver eso, que en el invierno se puede cortar.*

*2.- Consulta si hay solución para Estero Pasaje Núñez de El Porvenir.*

*Se verá si sirven algunos tubos que se saquen del trabajo de la Villa Los Jardines.*

*Se interrumpe un lapso la Hora de Incidentes para dar paso a la visita del Sr. Asesor Jurídico.*

#### *7.- Participación Asesor Jurídico*

*El Sr. Alcalde cede la palabra al Sr. Abogado Asesor Jurídico del Municipio don Osvaldo Nicolao Morales, quien saluda y comienza su exposición explicando los 5 juicios del Municipio, de los cuales hay tres vigentes.*

*Hace recuerdo que vino a Concejo y autorizaron transar retiro de cheque por otro, con SAYMA nunca hubo acuerdo. Pasó el tiempo y la Causa aún sigue vigente. Efectivamente hay una medida de embargo de una propiedad comprada el año 2007, el embargo adolece de errores.*

*Sobre el juicio del Paseo Peatonal, éste se inicia el 2010 donde hay oficios pendientes. En la Causa 69/2010 SAYMA demanda por construcción de 11 entornos en Pantanal, en etapa de prueba y a la espera de oficio. Dice el Sr. Nicolao que solo se remite a lo judicial, no a lo administrativo.*

*Explica como se consigna la plata dentro del plazo, se deja un cheque en el Tribunal, en realidad, son dos cheques, uno por cada Factura. Los cheques no fueron retirados, después pasa el tiempo y pide transar cheque caducado, después no existió acuerdo, del 2009 a la fecha. Pide embargo, objeta las bases, pide perito, se designará perito.*

*Sr. Rojas dice: ¿ Ud. tiene claro cual es el avalúo de la propiedad?*

*Sr. Nicolao dice : Si*

*Sr. Alcalde: cuando yo era Concejal, el avalúo era de dos millones y medio y se pagaron 14, no hubo tasador ni nada de eso.*

*Sr. Sepúlveda: nadie toma en cuenta el avalúo fiscal .*

*Sr. Rojas: ¿ cual es el motivo de Pantanal?*

*Sr. Sepúlveda: aumento de obras, lo que sale en Acta, lo sabe el Alcalde*

*Sr. Alcalde: no lo sé, era Concejal, no Director de Obras*

*Sr. Rojas: las cosas quedaron malas*

*Sr. Sepúlveda: el Municipio no va a pagar 5 millones*

*Sr. Nicolao: eso es discutible, ya que estuvimos dentro del plazo y no es nuestra responsabilidad que no hayan retirado las platas.*

*Sobre el caso Pantanal: falta oficio, para el Viernes 20 de Mayo hay un pliego de preguntas para el Alcalde, a las 10:30 Hrs.*

*Sr. Sepúlveda le dice al Sr. Nicolao: al parecer Ud. no tendría todos los antecedentes del Paseo. El Municipio algo hizo mal, porque Ud. no tendría todos los antecedentes, a mi parecer.*

*Sr. Nicolao dice: esa es una valoración subjetiva y no objetiva suya. Se me entregaron dos archivadores de la Dirección de Obras Municipales en la época. Los Contratos son para cumplirlos. El Contrato dice claramente lo que tiene que aportar el Contratista.*

*Sr. Ramírez consulta al Sr. Alcalde si está la plata en Tesorería para pagar estos documentos*

*Sr. Alcalde dice: siempre ha estado la plata*

*Sr. Ramírez dice: tengo varios documentos del abogado Quiñones y ellos estarían cobrando mas. Se llegó a acuerdo ya ?*

*Sr. Nicolao: No*

*Sr. Ramírez: muestra documento de ejecución de embargo. Dice que la pregunta es si va a ser mas plata.*

*Sr. Nicolao dice que en todos los juicios la notificación de demanda viene con medida de ejecución y embargo.*

*Consignaron auto de plazo. Porqué no se retiró, no sé.*

*Sr. Sepúlveda: ¿Pidió perito?*

*Sr. Nicolao dice : si, porque creo que la propiedad no vale 3 millones*

*Sr. Alcalde dice : ¿ Cual es la preocupación de Uds?*

*Sr. Sepúlveda: la comunidad es la que pierde los ingresos*

*Sr. Rojas: es una práctica recurrente*

*Sr. Fredes dice: yo no entiendo si las plata están depositadas, el Municipio pagó y porque la Empresa demanda, alguien esta mintiendo*

*Sr. Nicolao: los cheque como medio de pago acompañado, quedaron en el Tribunal.*

*Sr. Fredes dice: no entiendo porque la Empresa demanda al Municipio si éste pagó.*

*Sr. Núñez: ¿ porque se llega al embargo? ¿ son mas poderosos que Ud.?*

*Sr. Rojas dice: está en Tribunales la Empresa Pérez Castro, por casetas y paradero, porque tiene que llegar a tribunales si el sueldo es sagrado, porque se tuvo que llegar a eso.*

*Sr. Nicolao: no se reconoció relación laboral, es el año 2004, no le puedo informar porque en esa época yo no era abogado del Municipio.*

*Sr. Nicolao: El Juez de la época dijo que no, ahora están en un tercer juicio.*

*Se continúa con la Hora de Incidentes.*

*Sr. Ramírez:*

*1.- Consulta por la respuesta a No Docentes*

*El Sr. Alcalde le dice que en Diciembre el DAEM estará dispuesto a pagar Bonos.*

*2.- Sobre proyecto de Subvención: tiene una duda con el Dpto. de Control porque le dicen que las medallas y copas no entran como implementación deportiva y él piensa que sí, y qué otra documentación pueda mandar. El Proyecto que le piden a él no lo hizo Bomberos ni la Danich Pérez. La pregunta es que mas puedo mandar.*

*Sr. Alcalde le dice que esta faltando a la Ley N° 18.575 de Probidad porque este tema es de interés suyo. Lo pongo en antecedentes. El Presidente de ANFUR no puede tratar sus temas aquí.*

*Sr. Ramírez: si ella me lo dirige a mí.*

*Sr. Alcalde dice : lo pongo en antecedentes. La Ley de Probidad es así.*

*Sr. Ramírez dice: y como el Sr. Fredes habla de Bomberos. Para mí que es persecución. Si me apoyan los Concejales, pido que esté presente Control la próxima Reunión.*

*Sr. Fredes dice que piensa que a lo mejor tiene razón Control por medallas y trofeos, porque los implementos deportivos son como camisetas.*

*Sr. Ramírez dice que el Secretario y Tesorero de ANFUR tendrán que hacerse presente para ver esto.*

*Se citará a la Directora de Control para próximo Concejo.*

*3.- Dice que el informe de Contrato DAEM del mes de Abril no tiene firma responsable, que sea firmada por quien corresponda.*

*4.- Dice que había consultado si había Contrato con don Eduardo Navarro de la Radio y le enviaron un documento del Sr. Jorge Ponce que dice que no tiene Contrato, y en el informe de Contrataciones aparece.*

*Sr. Alcalde dice: se contrató después.*

*Sr. Ramírez dice ¿ se puede hacer retroactivo?*

*5.- Si se puede invitar a Reunión al Sr. Luis Vidal de Vivienda porque dicen que la Empresa no está construyendo todas las casas, o sea están devolviendo los Subsidios. Hay una empresa interesada que está dispuesta a construir en cualquier ubicación.*

6.- *En relación a los Grupos Habitacionales, hay tres personas que desean renunciar y que quieren irse al grupo de la Iglesia y no les aceptan la renuncia, Se han negado a entregarles la documentación.*

*Sr. Rojas dice : ¿ que grupo?*

*Sr. Ramírez dice: Bicentenario.*

*Sr. Alcalde dice: ese es un tema netamente de las Instituciones, son autónomas.*

*Sr. Ramírez: culpan a algunos Concejales.*

*Sr. Rojas: no necesitan documentación para postular*

7.- *Dice si hay alguna posibilidad de ayuda en una pieza para una persona que no tiene donde vivir, es solo, 23 años en Hualañé, vivió en Los Coipos 4 o 5 años, se le conoce por "Panchulo". Anda con una carpita. Si hay posibilidad de una pieza de 3x3, le prestarán un terreno que le ofrecieron*

*Sr. Maldonado: yo ofrecí ayudarlo, tengo una casa desocupada en Los Sauces y no quiso irse porque allá no puede tomar. También le ofrecí a Espinalillo y tampoco se quiso ir ( se llama Francisco González)*

8.- *Si hay alguna posibilidad de que los funcionarios de Obras puedan hacer un proyecto para cambio de techumbre Sede Unión Comercial y arreglo de baños*

*Sr. Sepúlveda explica que siempre es el mismo problema, porque no se hizo por etapa y siempre ha quedado en nada.*

*El Sr. Alcalde le dice que el Presidente no ha venido a firmar el Contrato de Arriendo.*

*Sr. Maldonado:*

1.- *Consulta si la responsabilidad de reparaciones menores de los Colegios es de responsabilidad del DAEM o de cada Colegio, por ejemplo el cambio de llaves y duchas en el Gimnasio San José.*

*Sr. Alcalde le dice que el Departamento de Educación.*

*Sr. Maldonado dice que las duchas del Gimnasio fallan o no se puede ocupar el cálefont, etc.*

*Sr. Administrador dice que el DAEM y el Encargado de los recintos deportivos, Sres. Miranda y González, reciben los dineros de cuando se cobran los arriendos y rinden cada 2 meses a Control Interno, porque así se facilita este tipo de gastos.*

*Sr. Maldonado dice que fue a reunión al Centro de Padres y Apoderados el día 6 y a él le consultaban como Concejal y el asistió como apoderado*

*Sr. Alcalde dice: el DAEM administra los recursos que llegan para reparación de los Colegios.*

2.- *Consulta en que situación está la máquina retroexcavadora nueva.*

*Sr. Administrador dice: la vieja está mala, se está pidiendo presupuesto.*

*Sr. Secretario Municipal: hoy ya está trabajando la nueva.*

3.- *Sobre el caso que el ha presentado por la denuncia al transporte de pasajeros del bus de Espinalillo, hace entrega al Sr. Alcalde y a cada Sr. Concejal un formulario de la denuncia hecha a la SEREMI de Transportes por parte de don José Venegas Maldonado.*

*Dice que a él nunca lo ha visto viajar en el bus. Los Sres. Concejales leen la denuncia. Sr. Ramírez dice: que porque lo nombran a él en la denuncia si no tiene nada que ver. Al Sr. Sepúlveda también lo nombra.*

*Sr. Maldonado dice: pregúntenle a él porqué los involucro.*

*Sr. Sepúlveda dice: esta persona vive frente al Hospital*

*Sr. Ramírez: mi vecino*

*Sr. Alcalde dice que hay que pedir a SEREMI que autorice el bus grande para Lunes y Viernes.*

*Sr. Maldonado: para él es lo mismo, le pagan igual. Lo fiscalizan todos los días.*

*Sr. Secretario dice que tiene que ser año 1995 y es 1994*

*Se vota sobre si se pide autorización a Seremi de Transportes para que se autorice el bus suplente Lunes y Viernes en recorrido a Quilico, Patacón Los Sauces, Espinalillo.*

*Sr. Sepúlveda : Si. Aprueba*

*Sr. Fredes : Sí. Aprueba*

*Sr. Ramírez : Sí. Aprueba*

*Sr. Maldonado : Si. Aprueba*

*Sr. Núñez : Si. Aprueba*

*Sr. Rojas : Si. Aprueba*

*Sr. Alcalde : Si. Aprueba*

*Por tanto, se ACUERDA: solicitar autorización a SEREMI de Transportes para que se autorice el bus suplente Lunes y Viernes en recorrido a Quilico, Patacón, Los Sauces, Espinalillo.*

*Sr. Núñez:*

*1.- En el Presupuesto de Salud quedó para calefacción de la Posta de Barba Rubia y no hay ¿ que pasó?*

*Sr. Alcalde: dice que tiene que haber. Tienen que comprar*

*2.- Sobre los Asistentes de la Educación, ¿ de cuanto va a ser a final de año la bonificación:*

*Sr. Alcalde: se pagará en Diciembre y de acuerdo a lo conversado el año pasado.*

*3.- Consulta por rebaja de Horas Extras a personal de planta del Municipio*

*El Sr. Alcalde le dice que a choferes y auxiliares, a 80*

*Sr. Núñez dice que por ejemplo para el reparto de agua.*

*Sr. Alcalde le dice que es promedio alrededor de 70 a 75 horas, es un tema de ajuste presupuestario*

*Sr. Administrador explica sobre el personal auxiliar de aseo que tenia que esperar que desocuparan las oficinas para hacer aseo y era injusto . Ahora si no se alcanza a hacer el aseo, no se hace no más.*

4.- *El Contrato de Arriendo del Gimnasio U.C. Comercial que le enviaron, no es válido, es del 2009. Sr. Administrador le enviará el 2010 porque el 2011 aún no lo firman a pesar de haberseles avisado en incontables ocasiones. Que no traen los recibos de arriendo. Estamos a Mayo y aún no han venido.*

*Sr. Núñez: como se le paga?*

*Sr. Alcalde: no se le ha pagado*

*Sr. Administrador dice que si firman Contrato se les paga, sino, no se les puede pagar.*

5.- *Consulta por el proyecto de aguas lluvias del Liceo.*

*Sr. Alcalde le dice que se hará con fondos MINEDUC, Reparación de Obras Menores desde el 05 al 31 de Mayo de 2011, también se incluye Instalaciones eléctricas y reparaciones de salas, como también Escuela Mira Río, Espinalillo, Caone, Peralillo y La Huerta*

6.- *Quiere saber cuales son los Presidentes de cada área de los Concejales.*

*Sr. Secretario Municipal le ofrece entregarle una copia de cada Comisión.*

7.- *Consulta si hay autorización para que él asista a un Seminario Viña del Mar. Le dicen que sí*

*El Sr. Alcalde entrega a cada Sr. Concejal una solicitud de Modificación Presupuestaria de Educación por \$ 6.000.000 (Seis millones de pesos) para la próxima reunión.*

*Sr. Rojas.*

1.- *Consulta si hay una persona encargada de los discapacitados en el Municipio.*

*Sr. Alcalde le dice que la Srta. Laura Cea, Asistente Social. Trabaja con FONADIS.*

2.- *Sugiere que si se podría pedir que por lo menos una o dos veces al año vinieran a hacer revisión técnica de maquinaria agrícola y tractores.*

*Sr. Maldonado dice que ahora se pierden ingresos por eso.*

*Sr. Alcalde dice que verá este tema.*

3.- *Solicita que en las tardes las oficinas Municipales no estén cerradas. El Sr. Alcalde le pregunta que oficina, él le responde , la EGIS, el Sr. Fredes dice que él ha venido y está abierta.*

*Sr. Rojas dice que no le parece que la EGIS esté cerrada.*

4.- *Presenta el caso de persona que vive en La Gruta, en la calle, para que se considere dentro de las casas que van a llegar.*

*Sr. Ramírez consulta si deben tener terreno*

*Sr. Alcalde le dice que si*

*Sr. Fredes dice que con servicios básicos por lo menos*

*Sr. Rojas dice: faltaría el terreno, en eso están.*

*Sr. Alcalde dice que con la Asistente Social van a ver la forma de poder hacer algo.*

*Siendo las 13:00 Hrs. se da por terminada la Sesión.*

**ACUERDOS:**

- 1.- *Aprobar el monto de \$ 3.861.000 (Tres millones ochocientos sesenta y un mil pesos) para el Proyecto "Mejoramiento Ingreso Cerro Chiripilco Ruta J-60 Hualañé " y \$ 3.861.000 (Tres millones ochocientos sesenta y un mil pesos) para el Proyecto "Construcción Areas Verdes Calle Garcés Gana Hualañé", siendo un total de \$ 7.722.000 (Siete millones setecientos veintidós mil pesos)*
- 2.- *Aprobar la administración directa por parte del Municipio, de los proyectos "Mejoramiento Ingreso Cerro Chiripilco Ruta J-60 Hualañé " y "Construcción Areas Verdes Calle Garcés Gana Hualañé".*
- 3.- *Aprobar el aporte Municipal del 10% para Proyecto "Mejoramiento Ingreso Cerro Chiripilco Ruta J-60 Hualañé " y el 10 % por "Construcción Areas Verdes Calle Garcés Gana Hualañé", lo que significa la suma de \$ 386.100 ( Trescientos ochenta y seis mil cien pesos) para cada uno, siendo un total de \$ 772.200 ( Setecientos setenta y dos mil doscientos pesos)*
- 4.- *Aprobar el informe sobre Metas de Gestión año 2010 presentado por la Dirección de Control Interno, cancelando a los funcionarios Municipales de Planta y Contrata , la bonificación de un 10%, del cual un 6% es por metas institucionales y un 4% por el cumplimiento de las metas colectivas.*
- 5.- *Solicitar al MINVU aumento de densidad para la zona existente ZEU-B de baja densidad, con una superficie predial mínima de 300 Mt2 y coeficiente de ocupación de suelo de 0,4; a una de densidad Alta, con una superficie predial mínima de 100Mt2 y coeficiente de ocupación de suelo de 0, 6.*
- 6.- *Aprobar la Modificación al Plan Regulador Comunal, del polígono denominado "límite urbano", con puntos de ubicación 16, K,L,LL, para incluir el sector "El Manantial ( costado Norte de Villa Los Jardines) ; lo que significa un replanteamiento al Plan Regulador Comunal.*
- 7.- *Aprobar la modificación Presupuestaria Municipal N° 2 por la suma de \$ 9.000.000 ( Nueve millones de pesos )*
- 8.- *Aprobar la Modificación Presupuestaria del Departamento de Salud por un total de \$ 12.000.000 (Doce Millones de pesos)*

9.- Solicitar autorización a SEREMI de Transportes para que se autorice el bus suplente Lunes y Viernes en recorrido a Quilico, Patacón, Los Sauces, Espinalillo.



**LUIS ARTURO FLORES CABRERA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**  
**H. CONCEJO MUNICIPAL HUALAÑE**