



ACTA N° 17 SESION H. CONCEJO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALAÑE
DIA MIERCOLES 28 DE MARZO DEL AÑO 2.001

TABLA:

- 1.- ACTA
- 2.- CUENTAS
- 3.- TABLA ORDINARIA
- 4.- ARRIENDO INMUEBLES
- 5.- COMODATO SITIO JUNTA DE VECINOS
- 6.- PATENTE DE LOCALES COMERCIALES
- 7.- HORA DE INCIDENTES

En Hualañé, a veintiocho días del mes de Marzo del año dos mil uno, y siendo las nueve horas con diez minutos, entra en Sesión el Concejo Municipal bajo la presidencia del Señor Alcalde de la Comuna don **SAMUEL BAEZA REYES** y la presencia del Sr. Concejales don **SERGIO MEZA MANRIQUEZ** don **JOSE MIGUEL ALVAREZ FUENZALIDA**, don **SERGIO RAMIREZ NUÑEZ**, don **CARLOS RUBEN RUZ AGUILERA** y don **LUIS HERMINIO HERNANDEZ ALVARADO**, mas la presencia del Sr. Secretario Municipal don **LUIS ARTURO FLORES CABRERA**, quien actúa como Ministro de Fé.

La Tabla del día considera:

1.- ACTA

Se da lectura a Acta número dieciséis, correspondiente al día Miércoles veintiuno de Marzo del año dos mil uno, la que sufre la siguiente modificación:

El Sr. Ruz manifiesta que su consulta esta relacionada con saber que ha pasado con la regularización de tránsito en las calles Arturo Prat y la calle Libertad, además de la circulación de camiones en el centro del pueblo.

Hecha la aclaración, se da por aprobado el documento y se respalda con la firma del Sr. Presidente y por el Ministro de Fé.

2.- CUENTAS

El Sr. Alcalde informa que:

a.- Se realizó reunión con profesores del al Escuela Monseñor Manuel Larraín, en la oportunidad se dejaron ver pequeños detalles administrativos,

pero que ya se han empezado a solucionar ya que existe una muy buena disposición de los docentes, lo que se espera ver reflejada en la actitud para con los alumnos.

b.- La profesora de la Escuela de Patacón presentó Licencia Médica por treinta días, por lo que se están haciendo las consultas hasta cuando se puede seguir con el traslado de los niños a la Escuela de Espinalillo, una vez que se tenga respuesta del tema, se va a tomar la decisión.

c.- El día Lunes se van a entregar los tubos para los trabajos de la Junta de Vecinos de El Cobre, esto dice relación con el nuevo propósito del proyecto.

d.- Se han recibido reclamos por diagnósticos errados del médico y que incluso gracias a la rapidez con que se actuó en el Hospital una persona se ha recuperado. El Dr. Vargas ya tiene antecedentes del término de su Contrato porque un Concejal se lo informó, se conversó con el profesional y la situación la va a definir con el Director de Control. La idea apunta a lograr los servicios de un médico chileno. ✓

e.- Se dieron las instrucciones para que se retire todos los días la basura del depósito ubicado en los Grupos Habitacionales.

f.- En relación a las consultas sobre antecedentes de la cantidad de tifoidea existentes en Hualañé, se informa que el Hospital tiene detectado unos treinta casos pero no como un brote, sino que son casos dispersos.

g.- Se va a realizar trabajos en el Cementerio y Estadio para sacar los árboles que producen daños y reponerlos por otros de mejor crecimiento.

h.- El caso del camión de don Alexis Ormazábal y que no puede ser retirado del sector porque no se cuenta con la facultad legal, ha despertado la intención de reformar y modernizar la Ordenanza Municipal.

El Sr. Ruz sugiere considerar y revisar cada uno de los artículos del documento y poner especial atención en lo relacionado con la extracción de áridos.

Sobre el particular, el Sr. Meza consulta si se van a hacer los cambios en las calles de Arturo Prat y Libertad. Se le informa al Concejal que se va a retomar el tema una vez que termine el período de venta de Permisos de Circulación.

i. Se va a trabajar en un proyecto para una Biblioteca en La Huerta.

J.- Para el próximo Concejo se va a presentar informe solicitado por el Concejal Ruz.

3.- TABLA ORDINARIA

a.- Informe del Sr. Asesor Jurídico en relación al término del Convenio con la Corporación de Asistencia Judicial, el profesional deja ver las ventajas e inconvenientes de la determinación. Sobre el particular, el Sr. Ruz expresa que lo más complicado del tema es la pérdida del beneficio de pobreza, con esto muchas personas de escasos recursos, no podrían pagar trámites o documentos de Notaría o Juzgado. Además, señala que si el Municipio necesitara contratar una asesoría jurídica para casos

de extrema pobreza y en donde éste debe prestar ayuda a su gente, saldría muy cara. Quizás el Municipio debiera contratar servicios para casos de trascendencia pública, Finalmente, recuerda que sería conveniente pedir un informe al Sr. Mora del seguimiento que lleva sobre los casos atendidos y resueltos por el abogado de la Corporación. Se da a conocer que el abogado Pablo Cordero se va de la Corporación y se está a la espera que nombren al sucesor.

ACUERDA: no poner término al Convenio, sino por el contrario, exigir al nuevo profesional una mayor dedicación a los casos que atienda y mensualmente solicitar un informe al Sr. Mora.

En atención a lo Informado por el Sr. Bruna, se En relación a la función que cumple el asesor jurídico, el Sr. Ramírez solicita habilitar una oficina en la planta baja para el profesional, ya que el segundo piso resulta muy incómodo para las personas que lo requieren.

b.- Se dan antecedentes de la invitación al V Congreso de la Asociación Chilena de Municipalidades a realizarse en la localidad de Puerto Varas, El Sr. Alcalde pide definir a los Concejales que van a viajar. En relación al tema en común acuerdo asisten al evento los Sres. Sergio Meza, Sr. Miguel Alvarez y Sr. Sergio Ramírez, más el Sr. Alcalde. Se viaja el día Martes 8 de Mayo, Se hará entrega de la suma de trescientos mil pesos a cada Concejal para Gastos de Representación.

Se deja estipulado que los Concejales que no viajan pueden hacerlo a próximos Seminarios o Escuelas de verano.

c.- Of. del Sr. Director de Control en relación a audiencia de los funcionarios del Departamento de Salud y donde la Srta. Jefa de Finanzas señaló que disponía de recursos para entregar la diferencia del beneficio de Asignación de Mérito a cada uno de sus funcionarios y a la vez para implementar la Posta de La Huerta, sin embargo, ha solicitado un aporte para gastos de funcionamiento, por lo que señala que la disponibilidad financiera de la cual se hablaba en la oportunidad, no era tal.

legales. d.- Invitación a Seminarios de la Agencia de Iniciativas

Municipal. e.- Invitación a Diplomado en Gestión Pública Regional y

f.- Cursos de Capacitación en diferentes puntos del país.

Madrid. g.- Invitación a Seminario Internacional a realizarse en

h.- Ord. N° 012 de Cema Chile-Hualañé mediante el cual solicitan una Subvención especial para el presente año. En virtud a las razones señaladas se **ACUERDA:** Otorgar una Subvención de \$ 150.000 a la Fundación Cema Chile, Filial Hualañé.

i.- Se da a conocer Proyecto de Conjunto Folklórico "Los Amigos del folklore", el que en su contenido final solicita un aporte mensual de \$ 150.000 para Honorarios del Director del conjunto, que debe desplazarse entre Curicó y Hualañé. En base al fundamento del requerimiento, el Concejo **ACUERDA:** entregar un aporte mensual de \$100.000 con retención incluida para la cancelación de honorarios de profesor-director del conjunto "Amigos del Folklore".

J.- Ord. N° 2384 de la Dirección Regional Servicio de Registro Civil e Identificación, Región del Maule, por medio del cual en su parte medular señalan que para el Presupuesto del año 2.002 del Servicio se han planteado la postulación de un proyecto relacionado con la "Reposición y equipamiento de la Oficina de Registro Civil de Hualañé", para ello requieren contar con el aporte Municipal de un terreno según las características de la obra. Se recuerda que este proyecto fue trabajado durante el año 99, pero no fue posible ingresarlo porque el terreno que se dispuso no pertenecía al Municipio. Por tanto, se va a encargar a don Luis Bruna R. y al Sr. Sergio Ramírez N. para que regularicen la propiedad de los terrenos de calle Garcés Gana frente a Essam y ponerlos posteriormente a disposición del Servicio de Registro Civil Regional.

k.- Carta de los Sres. Juvenal Moreno y Rossini Silva representantes del Comité de Ayuda de Remodelación Iglesia de Paula, donde expresan sus agradecimientos por la ayuda comprometida por el Concejo para con los trabajos de remodelación. Del mismo modo se permiten puntualizar algunos comentarios erróneos que se dijeron en Sesión pasada. El Sr. Ruz expresa que su precisión se refería a trabajos realizados en la Iglesia de La Huerta.

4.- ARRIENDO DE INMUEBLES

El Sr. Alcalde da a conocer que el Jefe de Finanzas se encuentra realizando un estudio presupuestario sobre los montos que cancela el Municipio por concepto de arriendo, los que se visualizan alrededor de los \$ 450.000 y si se llegara a un acuerdo con el Club Deportivo Unión Comercial que podría arrendar su sede social en sumas que oscilan entre los \$ 200.000 o \$ 250.000, lo que permitiría un ahorro significativo para las arcas del Municipio.

Sobre el particular, el Sr. Meza expresa que sería conveniente llegar a un acuerdo con el Club Deportivo y así concentrar actividades como el folklore, la cultura, Jardín Familiar, artesanías y clases de gimnasia de la Escuela Básica.

El Sr. Alvarez señala que en antecedente de lo informado sería conveniente arrendar a Unión Comercial.

El Sr. Ramírez se muestra de acuerdo con la idea, pero cree que no sería conveniente sacar al Jardín Familiar del lugar donde se encuentra.

Sr. Ruz señala que sería conveniente esperar el informe de Finanzas y agregar un informe del Jardín Familiar y de la JUNJI.

Finalmente se sugiere traer informe completo para próximo Concejo.

5.- COMODATO SITIO JUNTA DE VECINOS SAN JOSE

El Sr. Alcalde señala que el Sr. Meza le ha solicitado definir la solicitud de la Junta de Vecinos N° 2 San José, con relación al sitio que pidieron en comodato para construir su Sede social, en la Población Estadio.

Consultados los Sres. Concejales señalan:

Sr. Meza: acuerdo en entregar en Comodato el terreno.

Sr. Alvarez: formalizar el Comodato.

Sr. Ramírez: realizar el trámite y que postulen a construcción sede social.

Sr. Ruz: entregar en Comodato, pero que a la vez se comprometa a la gente de la Junta de Vecinos.

Sr. Hernández: realizar el trámite, siempre que Obras haya entregado informe favorable.

Por tanto, se **ACUERDA:** Hacer los trámites para entregar en Comodato por 99 años, un retazo de terreno ubicado en la Población Estadio, en parte exterior del Estadio.

6.- PATENTE DE LOCALES COMERCIALES

El Sr. Alcalde da a conocer que la documentación de la contribuyente Silvia de la Fuente Guerrero por Patente de Supermercado, se encuentra correcta, según lo expresado por el profesional de SERVIU, por tanto, se **ACUERDA:** Autorizar la Patente de SUPERMERCADO solicitada por la Sra. Silvia de la Fuente, domiciliada en Calle 11 de Septiembre N° 10, Hualañé.

Seguidamente, se presenta solicitud de trámite de la Sra. María Margarita Olmos Garrido, para instalar Kiosko de venta de golosinas y frituras en la esquina de Pedro Aguirre Cerda (parte exterior del Gimnasio). Frente a la iniciativa de trabajo de la propietaria y en consideración a la falta de trabajo existente en la zona, se

ACUERDA:

Aprobar la solicitud. De todas maneras el Sr. Alcalde va a conversar con el Director del Establecimiento Educacional.

7.- HORA DE INCIDENTES

Sr. Alcalde:

a.- Da a conocer Acta de Concurso para llenar vacante en el cargo de Director de Obras. De acuerdo a informe del Sr. Director de Control se presentaron ocho postulantes, todos con sus documentos al día y frente a la terna propuesta se definió por el Sr. OSCAR RAFAEL VALENZUELA DIAZ, quien asume funciones el Lunes 02 de Abril del año en curso.

b.- Informa que se reunieron en terreno los Alcaldes de las Comunas de la Costa, junto a funcionarios de la empresa SIGA y representantes de la Secretaría Regional Ministerial de Salud. En terreno se pudo constatar que la superficie es adecuada, el precio conveniente y solo se espera el informe de COREMA y el compromiso que se pueda obtener del Gobierno Regional, para la implementación y puesta en servicio del recinto. Se habla de 22 y media hectáreas por un valor de M\$ 18.000.

El Sr. Ruz sugiere prestar atención al tratamiento de excretas y aguas servidas en sectores rurales.

c.- Se da a conocer que la empresa CTR va a instalar fono en Escuela de La Huerta, solo se espera la firma del Convenio.

Sr. Meza:

a.- Solicita ver la posibilidad de llevar áridos al Grupo Habitacional de los profesores que pronto inician la construcción de sus viviendas. Se le informa al Concejal que se va a realizar el trabajo.

b.- Solicita que funcionarios de la Dirección de Obras revisen trabajos relacionados con las salas construidas por aporte de capitales, ya que se han detectado algunas deficiencias y trabajarlas antes que se cumpla el plazo de la Boleta de Garantía.

c.- Solicita la urgente reposición de las veredas de la Calle Hugo Byrne, entre Pedro Aguirre Cerda y Pasaje Uno de la Población Estadio, ya que se encuentran en muy mal estado.

d.- Da a conocer que la pileta de la Red seca de la Escuela Monseñor Manuel Larraín está con agua que produce malos olores y no está operable el sistema. Se le va a encargar al Departamento de Educación.

e.- Informa que en el Liceo aún no se entregan los horarios de clase a los educandos.

f. Solicita limpiar cunetas en camino viejo de El Molino.

g.- Pide ver la posibilidad de instalar un par de luminarias en Callejón El Molino, ya que por el sector transitan adultos y niños que viajan a la Escuela.

Sr. Alvarez.

a.- Manifiesta su preocupación por la entrega de las salas de clase del Liceo. Se le responde al Sr. Concejal que se estarían entregando mas o menos al 15 de Abril.

b.- Da a conocer el problema que existe en la Población Bellavista como los pozos negros.

c.- Solicita ver la posibilidad de implementar con balones y mallas las Escuelas de la Comuna.

d.- Expresa su preocupación por tratar de reactivar la Asociación de Fútbol de Hualañé e involucrar a la localidad de La Huerta. Por otra parte consulta si es posible contar con el Departamento de Deportes de la Municipalidad y trabajar el tema para dar un fuerte impulso al deporte.

Sr. Ramírez:

a.- Recuerda que existe un acuerdo para comprar un equipo de Fax para el Juzgado de Policía Local de Licantén, por lo que solicita concretar el ofrecimiento.

b.- Da a conocer el reclamo que han manifestado vecinos del sector de Arturo Prat esquina Pedro Aguirre Cerda, por el lavado de camiones que se realiza en el sector, por lo que solicita al Sr. Alvarez para que interceda en la solución del problema.

c.- Solicita beneficiar con dos U.D. en casas de la Población Carlos Jiménez.

d.- Pide que se limpie el sitio de don Vital Díaz y que el Municipio facilitaba para que se instalaran los circos.

e.- Expresa que existe un grupo de profesores en instalarse con un Pre universitario en Hualañé, lo que sería muy significativo para los alumnos interesados, ya que varios de ellos están viajando a la ciudad de Curicó. Solicita se den las facilidades para poder ocupar salas de clases en el Liceo o Escuela.

Sr. Ruz:

a.- Da a conocer que anteriormente se distribuía a los Sres. Concejales que lo desearan, sectores para trabajarlos con Grupos de Pavimentación Participativa, pregunta si se va a utilizar el sistema con este Concejo. Sobre el particular, el Sr. Meza señala que está trabajando con grupo de la Población Estadio.

El Sr. Ramírez y el Sr. Ruz trabajarán con el Grupo de Libertad hasta Diego Portales y con el grupo de la Población Bellavista. Además, el Sr. Ramírez recuerda que se encuentra aprobado el diseño de las calles Arturo Prat hasta el Puente Núñez y desde el Puente hasta donde la Familia Mancilla.

b.- Solicita se le haga llegar los cursos y horarios de funcionamiento de los cursos de Educación de adultos que se encuentran funcionando,.

c.- Consulta quienes participan en el llamado Concurso del Departamento de Educación. El Sr. Alcalde responde que en el tema trabajan el Sr. Jaña y el Sr. Aguilera.

d.- Señala que en la red eléctrica de la ex línea férrea del sector del Matadero faltan luminarias, situación en la que existe un compromiso del Municipio.

e.- Falta el informe con los sueldos de los funcionarios Municipales, donde se incluyen horas extras y viáticos del mes de Noviembre en adelante.

Sr. Hernández:

a.- Da a conocer que no se han realizado la plantación de árboles y creación de nuevos prados en la localidad de La Huerta.

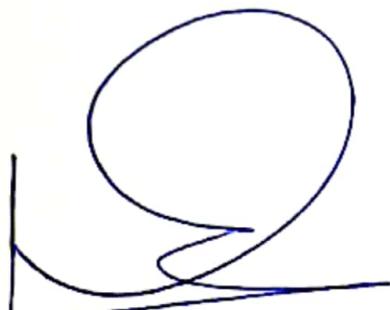
b.- Recuerda que el Sr. Gobernador tuvo una muy buena disposición para ver lo relacionado con la tenencia de las Casetas de La Huerta. Solicita se vea en que situación se encuentra el ofrecimiento.

c.- Consulta en que situación se encuentra la compra de terreno para Monumento a Lautaro. Se le responde que se conversó con propietarios existiendo una buena disposición de venta.

d.- Expresa su preocupación porque en llamado a Concurso del Departamento de Educación al Concejo se le entregó una información con el listado de los cargos vacantes y en la publicación del diario se lee algo diferente, por lo que considera que no es bueno que se distorciona la información.

e.- Da a conocer que los minibuses no traen a sus alumnos a sus unidades educativas e incluso algunos de ellos viajan a dedo con el fin de llegar a clases, con el riesgo que ello implica. Para dar solución al problema, se propone conversar con buses Aliaga para que los traslade a Hualañé, con el compromiso que el alumno cancele un porcentaje y el Municipio la diferencia. El Sr. Ruz manifiesta ser testigo de lo expresado por el Sr. Hernández e incluso señala que los alumnos salen temprano de sus casas pero la locomoción no los trae y llegan atrasados al Liceo.

Cumplida la Tabla del día se levanta la Sesión siendo las doce horas con veinte minutos.



LUIS ARTURO FLORES CABRERA
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE



P.D.

SAMUEL BAEZA REYES
ALCALDE Y
PRESIDENTE CONCEJO