

ACTA N° 4 SESION H. CONCEJO
I. MUNICIPALIDAD DE HUALAÑE
Jueves, 1 de febrero de 2007

Tabla: 1 - ACTA
2.- CUENTAS
3. INCIDENTES

En Hualañe a primer día del mes de Febrero de 2007 y siendo las ocho horas con cuarenta y tres minutos, entra en Sesión Ordinaria el Honorable Concejo Municipal bajo la presidencia del Sr. Alcalde, Don Samuel Baeza Reyes y la asistencia de los Sres. Concejales Don Sergio Meza Manríquez, Don José Miguel Álvarez Fuenzalida, Don Sergio Ramírez Núñez, Don Claudio Pucher Lizama, Don Octavio Fredes Serrano y Don Fernando Sepúlveda Riveros mas la presencia del Sr. Secretario Municipal (S) Dn. Oscar Valenzuela Díaz, quien actúa como Ministro de Fe.

La Tabla del día considera:

1. ACTA

Se da lectura a acta número Tres correspondiente al día Miércoles 23 del año en curso, la que es aprobada con observaciones y se respalda con la firma del Sr. Presidente y por el Ministro de fe.

- SERGIO RAMIREZ: Aclara que en la página n° 7, Incidentes, letra D de su intervención se refería a la poda que esta realizando Emelectric.
- CLAUDIO: Aclara que no se incluyo en la pagina n° 7, Incidentes, de su intervención la limpieza y mejoramiento de la pileta de la Plaza.
- JOSE MIGUEL: Aclara que en la pagina n° 3 no es el que se siente perseguido, si no que la gente.
- SERGIO MEZA: En la pagina n° 2, letra h esta mal escrito CUERPO DE BOMBEROS, ya que no corresponderia su opinión en el tema de estacionamiento en la Calle Alcalde Alamiro Díaz. Se aclara que por una Emergencia su opinión sería valida.

2.- CUENTAS

SAMUEL: Sala Cuna. Informa que el lunes pasado fueron revisados con los profesionales y la Asistente Social las cifras de natalidad para el inicio del funcionamiento de la Sala Cuna. De acuerdo a lo planteado por la Junji el financiamiento de la Sala Cuna consideraba el Mobiliario; y hoy dicha alternativa no esta, lo que nos obliga a nosotros a financiar el Equipamiento. Nos informaron que dichos fondos pueden ser devueltos al Municipio en forma de mejoramiento (Partidas de Construcción) para la Sala Cuna.

SAMUEL: Concurso de Directores. Informa que los Concursos de los Directores están lanzados y que el 19 de Febrero empezarian a trabajar las comisiones de evaluación que definirían los nombres de lo nuevos Directores de Escuelas.

SAMUEL: Limpieza de Fosas Escuelas. Informa que se está realizando la limpieza de Fosas de las diferentes escuelas de la Comuna y que se solicito a Aguas Nuevo Sur la factibilidad de depositar los residuos en la Planta de Tratamiento con un consiguiente ahorro económico por concepto de distancia a depósito.

SAMUEL: Cortes de Agua Villas Nortes. Informa que fue solucionado el problema ya que entro en funcionamiento el Estanque de Acumulación ubicado en la parte alta de Hualañe y las villas nortes fueron alimentadas directamente con una válvula reductora.

SAMUEL: Sobre cobros de Consumo de agua potable. Informa que tuvo una reunión el día 30-31 de Enero con el Encargado del Área Comercial de Aguas Nuevo Sur para la provincia Sr. José Moya para llegar a un arreglo sobre la adulteración de las lecturas de los medidores.

SERGIO MEZA: Informa que coinciden las lecturas pero se alteraron los cobros.

CLAUDIO: Aclara que se tomaban las lecturas, pero que por falta de tiempo en gran cantidad de ellos solo se estimaban

SERGIO RAMIREZ: Comenta el caso del Sr. Silva cuyo cargo era de \$3.000 y ahora es de \$40.000, y que existia un libro paralelo de registro de consumos.

JOSE MIGUEL: Informa que cuando el acceso al registro de los medidores era difícil se establecía solo un promedio.

SERGIO RAMIREZ: Consulta si se ha gestionado alguna facilidad de pago.

CLAUDIO: Aclara que es responsabilidad de la empresa el sobre consumo, que la Empresa debe responder.

SAMUEL: Propone la Realización de una Reunión entre la Junta de Vecinos y A. Nuevo Sur.

OCTAVIO: Reitera que la empresa debe absorber estos mayores costos de los cuales la gente no es responsable.

SAMUEL: Propone que se realice la próxima semana una reunión entre A. Nuevo Sur, las directivas de las Juntas de Vecinos y con asistencia de los Concejales.

SAMUEL: **Reunión con Salud.** El otro día, les comente que se incorporara el nuevo médico Chileno con 44 hrs., jornada completa; en principio la Doctora que cumplía esa función vino a hablar conmigo, y yo le ofrecí la alternativa de las 22 hrs. mas psicotécnico, le gusto la idea y probablemente la Doctora se quede y tendríamos regularizado el contrato. También se incorporo un Técnico Paramédico de nivel superior para La Huerta, para mejorar toda la atención del sector y se esta trabajando para normalizar todas las Estaciones de Enfermería. De hecho ya están trabajando algunas estaciones de Enfermería.

CLAUDIO: ¿Quién es?, es de la comuna Don Samuel

SAMUEL: Es un chico de Peralillo o Barandica, no me acuerdo del apellido.

SERGIO RAMIREZ: La Doctora se va, no acepto el horario que se le dio.

SAMUEL: No se, pero hable con ella aquí.

FERNANDO: Parece que hace tope con el día Viernes, ese día ella tiene un compromiso.

SERGIO RAMIREZ: No se si es por eso de la hora, se retira y ya se despidió de la Posta.

SAMUEL: A mi no me ha dicho nada.

SAMUEL : Me pidió entrevista el mismo miércoles, después del concejo en la tarde.

SERGIO MEZA: Don Samuel, se hablo de un tema; el problema de Educación, del Director de Caone, ¿que pasa?

SAMUEL: **Director de Caone.** Informa que no hay conformidad con el Director de Caone por parte del DAEM y también de la comunidad.

SERGIO MEZA: Y se va hacer algo ahí.

SAMUEL: Si, se hará algo.

SERGIO MEZA: Y que se hará

SAMUEL: Hay un profesor encargado.

SERGIO MEZA: Ha ya.

SAMUEL : **Transporte.** Respecto al tema del Transporte, yo no voy a tomar ninguna determinación al respecto mientras no les entregue a ustedes la información que nos darán los expertos respecto a la factibilidad o no de algunos posibles cambios. Yo esperaba disponer de esa información esta semana; pero no es hasta el lunes. Yo no voy a tomar ninguna determinación hasta ser asesorados por Carabineros y la SIAT.

JOSE MIGUEL: Pero parece contradictorio lo que dice, Don Samuel.

SAMUEL: No, pensándolo bien yo no puedo tomar decisiones sobre la base del conocimiento que yo tengo.

JOSE MIGUEL: Si, había un letrado y ahora hay dos, me parece extraño.

SAMUEL: Yo no he mandado a poner ningún letrero

FERNANDO: No esta de acuerdo en que se instalen camiones.

SAMUEL: Que dice ese letrero

JOSE MIGUEL: Lo mismo que dice el otro

JOSE MIGUEL: Eso esta mal, no se converso con nadie y se están tomando determinaciones a sus espaldas.

SAMUEL : Pero yo, personalmente, me gustaria preguntar a los especialistas; si no existe ninguna posibilidad de que en esa calle se estacionen los camiones.

SERGIO RAMIREZ: Es demasiado estrecha la calle, no se pueden estacionar camiones. Hay otras que son más amplias.

FERNANDO: Si quieren estacionar, hay que ensanchar la calle, pero mientras no se ensanche la calle no se podrán estacionar camiones.

CLAUDIO: Pide que se escuche a los expertos y velar por el lado social.

SERGIO RAMIREZ: Es que ensanchar, no se puede, porque se tendria que destruir la vereda. Eso lo hace el Dpto. de Transito. El otro día hubo un acuerdo que se iba a sacar el letrero por 15 días, no se hizo nada; a mí como Concejal me gustaria que esto se solucionara.

Que seamos capaz como Concejo de cortar un tema, por que la verdad de las cosas es la siguiente; vienen los camioneros y todos queremos quedar bien, se van los camioneros, llega la Junta de Vecinos y todos queremos quedar bien con la Junta de vecinos, tenemos que perder en algún lado, que se enojen los camioneros o se enojen la Junta de Vecinos. Pero cortar el tema, el estacionamiento en esta calle se puede, en otra no se puede, porque hay que cuidar las dos partes, como dice Claudio.

OCTAVIO: Pero en alguna parte se tendrán que estacionar.

SERGIO RAMIREZ: No quedemos bien con todas las personas, nadie sabe si va a salir, va a perder o no. Aquí hay que buscar una solución a la parte de la comunidad. Nosotros estamos mirando, en lo de nosotros, hay que mirar por la gente.

SAMUEL: Yo, a la conclusión que llegue; yo no voy a tomar ninguna decisión mientras no tengamos evaluación de gente especializada.

SERGIO RAMIREZ: ¿Y cuando?

SAMUEL: Ahora si tu tienes una solución como especialista en el tema.

SERGIO RAMIREZ: Usted se comprometió aquí que en diez días traería a la gente (especialistas).

SAMUEL: Pero estaba la Erica de vacaciones y no la quiero pasar a llevar, porque ella es la mas que sabe, mas que nosotros.

SERGIO RAMIREZ: Quien mando a poner el letrero.

SAMUEL: Lo voy a mandar averiguar.

JOSE MIGUEL: Tome una determinación prudente Alcalde, mande hoy día mismo a sacar ese letrero.

SAMUEL : No nos lavemos las manos, alguien de ustedes tiene una proposición concreta, como la gran solución definitiva de aquí a cinco años.

SAMUEL: Por esa razón pidámoslas a las entidades especialistas en el tema; así nosotros nos respaldamos en la base de lo que nos dicen los especialistas, si dicen es pertinente que se estacione en Alamiro Díaz no hay problema. Estamos respaldados por una voz especializada. No conjeturas nuestras.

OCTAVIO: Usted, dice que la Sra. Erica es especialista, yo no creo que ella sea especialista. Usted dice que la vamos a esperar a ella, hay unos letreros que están mal puestos hace años.

SAMUEL : Estoy diciendo que de toda las partes que conforman el cuento, y obviamente la Directora de Transito, conforma el cuento.

JOSE MIGUEL: Una sugerencia, en mi criterio, cual es el punto de conflicto, la población Alborada es el punto de conflicto; ahora y entonces que se puede hacer, por ejemplo colocar letreros en los pasajes donde obviamente no debería estacionar y dejemos en blanco la población Alborada, por mientras se toma una dedición.

SERGIO MEZA: José Miguel no puedes dejar en blanco la calle Alamiro Diaz porque es muy angosta, los camiones se están estacionando en Alamiro Diaz y se pueden estacionar en las Villas Nortes u otra calle mas ancha.

JOSE MIGUEL: Meza, pero a que hora se estacionan.

SERGIO MEZA: En la noche

JOSE MIGUEL: Ha ya, y ¿Quien anda en la noche?

SERGIO RAMIREZ: Es el problema por no dar una solución a esto; todos los miércoles conversamos el mismo tema, media hora, 40 minutos y no sacamos nada, nada y volvimos a lo mismo todos los miércoles.

FERNANDO: Pero tampoco hemos encontrado cooperación de ninguno de los dos lados. Esta bien que tratemos el tema con especialistas en el tema y ahí decidimos.

CLAUDIO: Quedo un acuerdo aquí en la reunión anterior y no se cumplió. Entonces eso es malo. Es pésima señal para los camioneros. Que acuerdo, no vamos a llegar a ninguno.

SAMUEL: Cuando venga esta gente, le voy avisar a ustedes para que estén presentes.

OCTAVIO: Yo respaldo la opinión del Alcalde en este caso. Nosotros no podemos estar en contra de lo que es legal, si hay una norma del transito que indica lo que se debe hacer. Si nosotros como autoridad estamos contra la Ley; desgraciadamente alguno va a salir perjudicado, no podemos favorecer, ni mediar, porque no podemos ir contra lo que es legal.

SERGIO RAMIREZ: Yo coloco un ejemplo mucho más lejos que eso, lo comentaban dueños de camiones, que pasa si nosotros nos vamos a Placilla, se le da una garantía y tiene un terreno arrendado y se aceptan camiones, ¿que pasa? Le buscan las tres personas que ocupan diario por camión \$18.000 saca la cuenta de eso.

OCTAVIO: No, esas son amenazas

SERGIO RAMIREZ: Bueno pero todos te amenazan.

OCTAVIO: Son amenazas

JOSE MIGUEL: Quiero hacer el ultimo comentario, creo que todo pasa por el criterio de las personas. Hoy día el tema pasa por acá por el criterio de nosotros. Y es el Alcalde quien debe tomar la determinación, nada mas, no pasa, por especialistas de afuera. El tipo puede decir una cosa. Pero aquí se esta viendo de otro punto de vista.

SAMUEL: Encárgame la solución entonces, Piensen esta es la solución

JOSE MIGUEL: Yo lo llame

SAMUEL: Tu me llamaste, pero desde el punto de vista de los camioneros.

SAMUEL: Caso de Joven Rojas.

OCTAVIO: Que habia pedido documento de inter consulta para hacer el trámite en Curico, no llego el documento asi que ahora en la oficina donde me iban hacer el trámite, ya no hay nadie por que están de Vacaciones. Por este mes de Febrero no podría hacer ese trámite.

SAMUEL: Bueno el inter consulta.

FERNANDO: Se esta tramitando por el servicio, ya esta tramitada por conducto regular, yo lo que pido es para cuando el conductor puede llevar a este joven, cuando este la hora, el carabinero y el paramédico lo acompañen.

SAMUEL: La hora puede llegar en dos meses más.

OCTAVIO: Claro la idea era apurar el asunto.

FERNANDO: Se puede apurar por medio del Director del Hospital de Curico, llega por fax. Hoy día en la tarde se la traigo.

OCTAVIO: Rápido, me interesa el asunto.

SAMUEL: **Veredas.** Vino la comisión del SERVIU, tienen que rehacer el 70% más o menos de las veredas construidas.

Fue Ramirez, fue Rafael Valenzuela y fui yo también un poco mas aislado, realmente parecía ser que el contratista asumió con mucha claridad, con molestia el trabajo que se había hecho.

OCTAVIO: No las recorrieron todas.

SAMUEL: Por lo que he sabido, hay una cierta liviandad. No siendo nosotros la unidad inspectora del tema mandamos muchas cartas respecto a la mala calidad que estaban construyendo esas veredas y según el director de Obra, me contaba que habia mucha libertad en el criterio de exigencia.

SERGIO MEZA: : Al parecer la comisión solicito que no se compliquen, ni fueran tan exquisitos en la inspección.

SERGIO RAMIREZ: Veredas mal construidas, hacian las veredas y no las cubrían con nada. Están todas marcadas con bicicletas, y a cargo de la faena estaba solo el maestro.

SAMUEL: Entonces si estamos ganando un Proyecto, significa un aporte tan importante para la comuna y que lo vengan a hacer mal, cuando nosotros hicimos algunas veredas con Machuca 3000 mts. Impecables, no lo podemos negar. Pero esto es una burla, a si que tienen que rehacer el 70% de las veredas.

Ahora lo otro Miguel, digo yo que es lo que esta pasando en la mente en estos Servicios Públicos, muchos organismos están despoblados de gente, y para la gran construcción de proyectos que hay hoy día. El control que se hace es poco riguroso, la explicación que hay. Es poca gente. Entonces busquen otras formulas; por ultimo el jefe busque a nosotros como una administración directa y nosotros nos vamos a preocupar mas y la utilidad nos queda a nosotros para contratar mas gente, para el movimiento.

JOSE MIGUEL: Eso también Alcalde, hoy de alguna manera, se gano mas transparencia con el tema de regulación con medidas como el Portal de Chile Compra, cierto. Se gano regulación, pero resulta que corres todo el riesgo que perjudiques una obra, por valores, por calidad, como dice usted, nosotros, que hay maestros de calidad y la importancia seria poder priorizar esa gente y darle trabajo a ellos. Pero aqui se esta priorizando a que el que se gano el contrato no importando como quede.

SAMUEL: Lo ideal seria que las contrataciones, sean acá en Hualañé, pero cuantas son las personas inscritas en los registros, Ramirez.

SERGIO RAMIREZ : En el MINVU no hay.

CLAUDIO: Lo que pasa acá, es que cada Proyecto que hay debería traer recursos para Inspecciones Técnicas, una Inspección Técnica aparte. Unos fiscalizadores por el SERVIU y otros externos. Los funcionarios del SERVIU, no dan para todos los proyectos del país.

SERGIO MEZA: Que los Proyectos fueran manejables desde acá.

SAMUEL : Y de esa forma el 30% que gane ese Empresario Particular, lo ganaríamos nosotros. Habría una mejor inspección en todo, y se podría financiar nuestra inspección que tiene un costo.

JOSE MIGUEL: Y lo otro también Alcalde, pasamos a ser parte interesada.

SAMUEL : Y con los recursos, podemos contratar una persona que este exclusivamente en eso.

CLAUDIO: Pero también debería hacerlo el Estado.

SAMUEL: Si quiere seguir administrando, perfecto.

JOSE MIGUEL: También Alcalde, yendo un poquito mas atrás con respecto a lo mismo; acuérdesse de los grandes problemas y todavía siguen: El problema que hay con el Gimnasio se pago una enormidad de plata \$ 58 millones. Acuérdesse que no quisieron por \$ 50 millones y pidieron \$8 millones mas; resulta que el trabajo que hicieron y discúlpeme la forma fue malo. Usted ve que con los \$ 58 millones no se cambiaron ni las tazas de los baños, son lo mismo exactamente. Lo único rescatable ahí es el piso. Que le hicieron a la galería, a los focos, cambiaron las ampolletas, tengo muchas dudas, por \$58 millones lo que invirtieron, Cuidado. Lo que se invirtió en el techo y la carpeta son lo mas caro.

CLAUDIO: No hay una inspección técnica

JOSE MIGUEL: Oye, el trabajo que hicieron es malo.

SERGIO MEZA: Hay cosas malas en esa construcción.

JOSE MIGUEL ALVAREZ: Invertimos \$ 58 millones y se llueve más que antes.

CLAUDIO: Hay gastos administrativos y operativos que las empresas los condonan para realizar una obra y cobrar definitivamente el valor. Si a veces, se demoraran hasta cuatro meses realmente en cobrar.

JOSE MIGUEL: Ni siquiera fueron capaces de cambiar fierros. Vaya a ver, una pega que costaba \$5.000 o \$6.000.

CLAUDIO: A lo mejor no estaban presupuestados en la obra.

SAMUEL : Cualquiera quisiera tener esos camarines son de lujo.

JOSE MIGUEL: Pero ni siquiera le cambiaron las tazas, y la obra costo los \$ 58 millones

SERGIO RAMIREZ: No es el problema de sumar los \$ 58 millones; sino el contratista y si le va bien y gana 20 millones es problema del Contratista. Pero si la Especificación Técnica dice cambiar 500 planchas de zinc, poner el piso de eso, cambiar 2 ampolletas, etc.; eso se debe hacer.

Yo le dije al contratista de bomberos si se ve bien bonito. Pero empezó Don. Octavio también que no hizo esto y este otro, no cambio eso y nadie le pone condiciones al contratista. El Gobierno Regional tampoco le va a mandar un documento de felicitaciones a la empresa, por esto y esto otro, si hace mas cosas que las que establecía el Contrato. Se deben hacer lo que dice en el papel.

JOSE MIGUEL: Reflexiono y no me contradigan lo que estoy diciendo. Porque usted hoy día esta haciendo una construcción y se van a rehacer las veredas porque quedaron mal hechas. Y si yo le digo que el Gimnasio se llueve, es porque quedo mal hecho, eso nos marca la acción

SAMUEL: Perfecta la conclusión, bien objetiva si.

OCTAVIO. Todo lo malo hay que hacerlo de nuevo.

CLAUDIO: Por lo que tengo entendido, hubo hartos oficios de aquí del Municipio.

SERGIO MEZA: Y vinieron de chile Deporte

CLAUDIO: Vinieron

SERGIO MEZA: Vinieron cuando no llovía.

JOSE MIGUEL: Pero ahí esta el gimnasio, se llueve en el Invierno

CLAUDIO: Pero ve tu lo que es Chile Deportes, ahí esta el problema

OCTAVIO: Que pasa Alcalde con la limpieza de los pozos de Los Sauces, se puede hacer ese trabajo.

SAMUEL: Esta programado para....

RAFAEL: En la tarde van para ese sector, para realizar los pozos

OCTAVIO: Hoy día

SAMUEL : **Monumento Lautaro.** Oye, ayer hubo una reunión; después de muchos años la Gobernadora llamo a la Comisión de Lautaro. Nos acompañó el Director de Obras a Curico y la verdad, esta legalmente constituida por la Gobernadora, el Alcalde, Roberto León mando una excusa, Senador Gasmuri envió en su representación a Roberto Gómez, Asistió el Director de Archivo de Museo, y la gente de la etnia dijo que no quería saber del tema.

OCTAVIO: Algunos no están de acuerdo ahí.

SAMUEL: Conclusión esto es una comisión que se constituyo por Ley el año 1999 y la conforman tal como yo la mencione. Senador Gasmuri, Diputado de la Provincia, Gobernadora que preside el comité, los representantes de la ETNIA y el Director del Archivos y Museos y Alcalde de Hualañé.

Si uno pudiera definir la comisión. Yo ya la tendría que definir como inoperante en el sentido de que, no ha hecho absolutamente nada, aparte de lograr la ley obviamente que fue importante y aparte de lograr el Permiso para la Colecta Nacional.

¿Que es lo que tenemos de concreto en el cerro Chiripilco?, Tenemos en concreto el terreno, que fue difícil de obtener las dos hectáreas, El Proyecto de FONDART que ha implicado estar haciendo letreros, trabajando en los accesos, cierros perimetrales, pircas y tenemos materiales para ejecutar las rampas de acceso y miradores. El Municipio habrá gastado unos 3 o 4 millones fácilmente, en total más o menos 11 o 12 millones en el Cerro Chiripilco

Cual es el tema que urge hoy día, es que nosotros hoy tenemos el diseño presentado para la totalidad del Proyecto.

RAFAEL: Si me permite aclarar, el proyecto viene del año 1999. Ha faltado mucha concreción en esto, todo muy vago. Para acotar el Problema se postulo a un Diseño y de esa forma todo el trabajo conceptual de Historiados, paisajistas, arquitectos que definan que se va hacer estaría resuelto. Pero lamentablemente el obtener la aprobación del Diseño y luego la aprobación para la Ejecución excedería el plazo de la ley expirando en agosto de 2008. Dicha situación imagino seria complicada para la Gobernación.

SAMUEL: Ese es otro planteamiento, yo no tengo ningún problema con que expire la ley. Cuantos años que no se reúne la Comisión, cuantos Gobernadores se han cambiado. Hay Gobernadores que no se han enterado del problema que persigue la Comisión Lautaro. Entonces que se termine la Comisión y siga el monumento a la pinta mia, a la pinta nuestra digamos. Y le pregunte al Encargado de Monumentos Nacionales y si se expira esto. Quien me respondió que al ser una propiedad Municipal, nosotros sabremos como le haremos el Homenaje a Lautaro. Pero no vamos a estar dependiendo de lo que nos diga el Encargado de la Comisión. Lo vamos a hacer como lo estimemos.

Ya fijamos fecha para la colecta que esta autorizada por ley. La colecta la haríamos en Octubre. La gobernación queda a cargo de retomar el tema con los Scout, también se encontraba en la Reunión el Director Provincial de Educación quien tomo el compromiso con los colegios de la Quinta Región, Región Metropolitana, Sexta Región, Séptima Región y Región del Bio Bio.

Si logramos 10 millones, no creo que logremos más. Conseguiremos Recursos Externos que hay en todas partes; Fondo Presidente de la Republica, F.N.D.R., Fondo para la arte, Fondos hay.

Entonces, a mi no me asusta si se expira la Ley, nos hemos detenido por culpa de que existe una comisión. Por que no pedir a la Gobernadora que reúna a la comisión ahora, por que nosotros estamos avanzando.

JOSE MIGUEL: Creo en el fondo alcalde, mi punto de vista es que hay que tomar las decisiones aquí mismo.

SAMUEL: Que esfuerzo hicieron ellos, lo más fundamental era la compra del terreno y lo hicimos nosotros.

SAMUEL: Cuanto movimiento de Maquinaria hemos hecho en este predio.

SERGIO RAMIREZ: Cuanto tiempo perdido.

SAMUEL: Cuanto movimiento de gente también.

CLAUDIO: Don Samuel, no creo que haya más de \$ 5 000.000 invertidos en este momento con movimiento de maquinaria, etc.

SAMUEL: Sanción costos operacionales de Luminarias Puente La Huerta. Informa que Vialidad ha solicitado la sanción de dichos costos para el avance del Proyecto del Puente de la Huerta, aclara que serian el costo del Consumo de las luminarias entre el Puente y el Alumbrado existente.

Primer año	\$ 1.483.680
Segundo año	\$ 1.632.048
Tercer año	\$ 1.795.253

SERGIO MEZA: Corresponde al consumo del Alumbrado Publico.

Votación:	Don Samuel Baeza Reyes	SI
	Don Sergio Meza Manriquez	SI
	Don José Miguel Álvarez Fuenzalida	SI
	Don Sergio Ramirez Núñez	SI
	Don Claudio Pucher Lizama	SI
	Don Octavio Fredes Serrano	SI
	Don. Fernando Sepúlveda Riveros	SI

SERGIO RAMIREZ: Informa que estuvo todo el día en Reunión, y que salio el tema del Puente de la Huerta y que el Diseño está estancado en el Gobierno Regional.

CLAUDIO: En el Departamento de estudios

RAFAEL: En la SERPLAC

SERGIO RAMIREZ: En Gobierno Regional dos funcionarios antiguos dicen que no es rentable por no haber 25Km. entre puentes.

SAMUEL: No puede depender de dos funcionarios del Gobierno Regional

JOSE MIGUEL: Ha faltado compromiso en estos años de Senadores y Diputados de la Concertación

FERNANDO: Por que de la concertación, si ustedes tienen también pueden presentar inquietudes.

SAMUEL: Roberto pidió el estado formal del Puente de la Huerta, creo que por eso se están produciendo estos movimientos. Lo mismo de Peralillo estamos esperando los derechos de agua

SERGIO RAMIREZ: También lo de Peralillo no se ha cumplido, ese era un compromiso del Diputado.

SAMUEL: Pero estaban todos metidos, la Municipalidad esta metida para lograr los derechos de Agua, lo único que falta es esa respuesta y se contara con los recursos inmediatamente

OCTAVIO: El Puente de Peralillo a las viñas ¿qué paso con eso?

JOSE MIGUEL: Hagamos un puente como lo propuse con las vigas existentes. Para 5.000 Kilos, para un Tractor en un caso puntual que es cuando crece el estero. La gente tenía recursos para la compra de cemento, si lo único que hay que hacer son unas buenas cabeceras de cemento nada Más.

SAMUEL: Sanción Proyectos PMU. Informa que el Municipio fue beneficiado con 3 Proyectos P.M.U. "Refugios Peatonales Rurales" por \$ 20.000.000, "Refugios Peatonales Urbanos" por \$ 26.896.000 y "Habilitación Biblioteca Municipal" por \$13.000.000.- este ultimo es un proyecto por administración directa, que tiene que ser Sancionado por el Concejo.

Solamente la Biblioteca tiene que ser por administración Directa, no así los paraderos que tienen que licitarse. Rafael Valenzuela esta preparando las Bases para la postulación de los paraderos.

Votación:	Don Samuel Baeza Reyes	SI
	Don Sergio Meza Manriquez	SI
	Don José Miguel Álvarez Fuenzalida	SI
	Don Sergio Ramirez Núñez	SI
	Don Claudio Pucher Lizama	SI
	Don Octavio Fredes Serrano	SI
	Don. Fernando Sepúlveda Riveros	SI

SAMUEL: Están apurando harto, incluso para que terminemos luego que hicimos las compras para dar cuenta de los recursos Fondart.

CLAUDIO: Pero no se ven los \$ 12.000.000

SAMUEL: Hay materiales comprados para hacerlo

SERGIO RAMIREZ: Hay material en Bodega.

SAMUEL: Hay como \$ 10.000.000 gastados entre Fondart y Gastos Nuestros.

SERGIO RAMIREZ: Y ese proyecto... Lo que tengo en duda; si vendría mano de obra en ese proyecto.

OCTAVIO: Considerado

SAMUEL: Me parece que no.

SERGIO RAMIREZ: Viene la pura plata. Por que no contratan si viene la plata para mano de Obra, maestros y Jomales por la Jornada completa, y no medio tiempo como los CONAF que trabajaron ahí.

SAMUEL: Tenemos 2 alternativas para realizar el tema.

1. Postular al 2% del Fondo de las artes para el Diseño
2. Que corramos nosotros con el Costo del Diseño.

OCTAVIO: Se tiene algún presupuesto Alcalde.

SAMUEL: Se estima de 4 a 5 Millones. Todos están de acuerdo en postular al 2%. Esta postulado por \$ 6.300.000.

RAFAEL: Con esa alternativa nos vamos a pasar del 2008, lo que el Alcalde propone es cancelar el Diseño con fondos propios y acortar los plazos.

SAMUEL: Para alcanzar a obtener recursos externos antes del 2008. No obstante, veo poco margen de diferencia en tiempo entre la oferta del 2% de las artes, en que estarían los recursos en Mayo para el Diseño.

SAMUEL: Pero están ocurriendo cosas imprevistas, por ejemplo La Sala Cuna.

CLAUDIO: No esta de acuerdo, ya que los recursos de Diseños hay que dejarlos para proyectos de real necesidad como el Proyecto de Agua Potable de la Huerta en que habría que pagar un saldo de honorarios. Considera que los recursos que dice el Sr. Alcalde habrían sido gastados en Chiripilco son excesivos y solicita un Informe.

SAMUEL: Yo prometo y lo digo muy personalmente a mí me gustaría trabajar solo este proyecto. Después de dos años se reunió la Comisión y había puros representantes. Si expira el plazo no me complico, el cerro es nuestro, es del Municipio. Nosotros queremos hacer el Homenaje a Lautaro y nosotros sabremos lo que haremos y nos vamos paso a paso ejecutando, por lo menos ya avanzamos.

FERNANDO: a medida que existan los recursos.

SAMUEL: Eso no nos va a prohibir obtener recursos externos, la ley no nos prohíbe. El mismo encargado de Monumentos nacionales dijo que ellos no tenían problema con que nosotros ejecutáramos solos, nada más que informemos. Incluso en la Gobernación la carpeta esta incompleta.

FERNANDO: Los paraderos están listos, donde van a ir.

SAMUEL: Claro, esa información la tiene Luz con el chico Rojas.

FERNANDO: Le preguntaron a la gente que reside en Orilla de Navarro, donde es más Necesario.

SAMUEL: La posición la tiene Rojas.

JOSE MIGUEL: Se podría dar la información con los puntos exactos de los paraderos a construir.

SAMUEL: Lo ideal es apurar las bases, para ver si en la semana están en el portal.

CLAUDIO: En la escuela de Peralillo esta considerado hacer un paradero al frente.

JOSE MIGUEL: Para ti Rafael, sería importante que los paraderos quedaran con un acceso importante en la salida de buses, a veces los buses quedan estacionados en la calle.

SAMUEL: A veces lo hacen a propósito.

JOSE MIGUEL: A los paraderos rurales, que fuesen con una salida importante, cuidando la visibilidad.

SAMUEL: Si, correcto.

CLAUDIO: Para hacer eso hay que pavimentar con los recursos de los paraderos.

JOSE MIGUEL: Un estabilizado de ripio grueso abajo y fino arriba queda bien.

SAMUEL: Entonces se acuerda entregar a los Sres. Concejales un plano con la posición del paradero y a la vez traer un diseño del paradero.

JOSE MIGUEL: Yo Rafael, sugiero que a los paraderos ya existentes se le hiciera un acceso por cuenta de la Municipalidad.

SAMUEL: Donde este la posibilidad, ya que hay paraderos que están en peligrosa ubicación.

SAMUEL: **Personal.** Hay cuatro profesionales que se incorporan al Municipio 1 Educadora de Párvulos, 2 Técnicas, 1 Ingeniero Comercial y los 2 Prodesal.

SAMUEL: **Exposición.** Informa que los días miércoles, jueves y viernes habrá 7 stands para exponer el trabajo de los Prodesal; y que probablemente asista Rebeca Bulnes.

SAMUEL: **Departamento de Educación.** Hay cambios importantes en la Estructura del Municipio, ya que se hablo con el señor Guerra y probablemente se le reubique en otra función y se va al Departamento de Educación como Auditor el Señor Rafael Céspedes. Se llamara a Concurso este cargo (Jefe de Control) que puede ser un Ingeniero Comercial, Contador Auditor o Administrador Publico, lo que implica que me hubiera gustado que Anita se hubiese quedado como Directora de Finanzas, pero no puede quedar por no tener el perfil profesional, tiene que ser Contador Auditor y la Anita es Contador General, pero con la Anita podemos trabajar 6 meses en el Departamento de Finanzas, pero después retorna a Tesorería y llamar al cargo de Director de Finanzas.

SERGIO MEZA: Tiene que ser Contador Auditor.

JOSE MIGUEL: Esto quiere decir Sr. Alcalde ¿Victor no Vuelve?

SAMUEL: No, Víctor va de la mano a la titularidad en Salud

JOSE MIGUEL: ¿Rafael Céspedes, el se siente conforme?

SAMUEL: Este tema lo he conversado con Rafael, se ira al departamento de Educación con el compromiso que apoyara durante dos meses a quien asuma el cargo de Jefe de Control, ya que dicho cargo es complicado. También será asesorado por Víctor Gutiérrez y el Abogado que dará otro respaldo al nuevo Director de Control.

JOSE MIGUEL: Si no es mucho la indiscreción señor Alcalde ¿cuánto gana un Director de Control? Por si es que hay gente interesada afuera.

SAMUEL: Aproximadamente \$650.000.-

JOSE MIGUEL: Eso es interesante, por si alguien se interesa en venir, por que hay varios para Postular.

SAMUEL: Auditores en Hualañé hay dos.

SERGIO RAMIREZ: Hay otro, el de la Chelito.

SERGIO MEZA: La mama trabaja con el Melo, que vive en Arturo Prat, estuvo haciendo la práctica en el Banco Estado.

SAMUEL: ¿Pero egresado de?

SERGIO MEZA: Contador Auditor de Talca

SAMUEL: Yo conozco tres Auditores, Ingenieros Comerciales, pero hay más; entre auditores e Ingenieros Comerciales Hualañesinos debe haber entre cinco y seis.

SERGIO RAMIREZ: La de Eugenio.

SAMUEL: Ahí tienes otra, la sobrina de Rafael Céspedes es Ingeniero Comercial.

SAMUEL: Que les parece el movimiento

SERGIO MEZA: Esta bien, si es para mejorar todo, esta bien.

SAMUEL: Entonces, Anita volvería a tesorería ya que podemos jugar con Contraloría durante 6 meses con el cargo de Finanzas; pero después tiene que retornar a Tesorería.

JOSE MIGUEL : Es importante Alcalde también que se le agreguen sus ideas con respecto al funcionamiento, por que siempre la gente reclama por la Burocracia que existe dentro del Municipio y eso aquí hasta algunos Concejales han hecho reclamos por cosas que no salen a tiempo. Por que cada uno cumple su función y debería hacer las cosa bien. Para eso se le esta pagando para aquello, se le esta remunerando; yo creo que también, quisiera Alcalde no es por nada, pero también yo creo seria importante que usted en la reunión que hace con el personal, de alguna forma se debiera insistir en dar una buena atención al cliente a la gente que ingresa ¿no es básico eso?

SAMUEL: Fundamental.

JOSE MIGUEL: Fundamental, entonces el comentario siempre esta digamos desde el que viene de afuera. Digamos así que como se es atendido es como se ve también el funcionamiento de la Municipalidad.

SAMUEL: Además Miguel, nosotros como Municipio hemos contratado cursos que se han venido a dictar aquí, respecto a ese punto.

JOSE MIGUEL: Si, pero igual como le digo, nunca hay que dejar las cosas como que esta todo hecho, si no; hay que ser insistente en aquello.

SAMUEL: **Nomina de Organizaciones Comunitarias.** La Presidenta Comunal de Junta de Vecinos me hizo llegar un perfil de todas las Organizaciones Sociales que tenemos; las que están vigentes, las que no, las que están al día y las que no están al día.

FERNANDO: Pide copia de esta.

OCTAVIO: Pide una copia para cada uno.

SAMUEL: La señora la encuentro muy empeñosa.

SAMUEL: Junta de Vecinos de Parronal. Donde me alegro que se normalizara una directiva y quedo buena gente es en Parronal, ya que era un caos, una crisis, y por lo menos ya partimos. Vamos a trabajar unas cosas por el tema de mejoramiento a la vivienda ya que estaban todos interesados y no solamente esa comunidad si no varias otras. Hemos tenido que mandar a José Díaz o Rafael Valenzuela para asesorar a la gente.

SERGIO MEZA: Ayer la Radio dio un tirón de oreja de parte de la Sra. Cristina Peters a la Unión Comunal, al Concejo y al Alcalde. Quizás la Escucharon, sobre los permisos de baile y cosas con venta de alcohol, específicamente se refería al Rodeo de la Huerta el que ya era el segundo Rodeo.

SAMUEL: ¿Hablo por la llamada?

SERGIO MEZA: Claro, como ella pagaba impuesto e IVA como contribuyente a ella le afecta. Entonces, los permisos deberían estar limitados y eran muchos los permisos que le otorgaban acá en el Municipio. Yo estoy solo repitiendo lo que escuche por radio.

SAMUEL: Yo creo que si es verdad lo que se planteaba, pero no habló muy objetivamente en el sentido que dijo que el Rodeo favorecía a los privados, como diciendo que el Rodeo de la Huerta esta favoreciendo a un grupo de personas que no tiene ninguna participación social en la Comunidad o algo por el estilo; pero ellos quieren construir su media luna y no tiene plata para comprar el terreno; yo creo que han hecho hartos esfuerzos.

SAMUEL: Pero sin duda que estamos excedidos; pero también ¿quiénes son las personas que tienen que firmar esos permisos?

SERGIO MEZA: Carabineros.

SAMUEL: No, antes que eso; las mismas juntas de vecinos, por que prestan el timbre indiscriminadamente.

SERGIO MEZA: Los autorizan

SAMUEL: Pero yo creo también; nosotros normalizamos un poco la situación. Por que al llegar la época estival la gente que llega de afuera quiere tener actividades, las que disminuyen en cantidad durante el invierno.

SERGIO MEZA: Si, pero al final quien lo autoriza definitivamente es Carabineros de Chile

SAMUEL: Claro, pero cuando pedimos respaldo de las cosas, están vigentes con su patente al día.

OCTAVIO: Hace mención del recibo de una carta de la Sra. Mari Carmen Alcalino.

FERNANDO: Si, es por la beca.

SAMUEL: Informa que la recibió y la envió a educación ya que era por una beca.

SERGIO RAMIREZ: No esta de acuerdo con la forma de solicitarla, es como que se esta obligando a otorgársela.

FERNANDO: Se ve la parte de rendimiento y la parte económica

3.- HORA DE INCIDENTES

FERNANDO SEPULVEDA:

- Informa que fue a conversar con él la Sra. Guillermina Cortés Lizama de los Coipos ya que le planteo al Jefe del Departamento de Salud Municipal, que requiere oxígeno y paramédico en la noche por ser una persona postrada, no dando este una respuesta satisfactoria para ella. El Concejal solicita al Alcalde que se le envíe una nota al Director para que resuelva lo más rápido posible este problema.

OCTAVIO FREDES:

- Consulta si el Municipio puede hacer lomos de toro en las calles, respondiendo el Alcalde que solo en la Ruta J-60 no se puede. En la calle Padre Hugo Byrne entre Radio Renacer y calle Alcalde Alamiro Díaz es una recta y los vecinos reclaman ya que los vehículos pasan a alta velocidad, y que también ha habido accidentes por lo mismo. Don Fernando Sepúlveda propone hacer un lomo de toro en Avda. 11 de Septiembre. Don Samuel responde que si se ponen lomos de toro habrá una replica de vialidad, pero que la mejor ubicación para ejecución de este sería a la altura del Daem; no obstante ¡si lo echan a bajo se vuelve hacer...!

SERGIO RAMIREZ:

- En el caso del Proyecto de riego de la Huerta esta detenido su ejecución por los derechos del agua, y sugiere llamar al Senador Gazmuri. El **Alcalde** responde que dicha gestión esta en conocimiento de ambos, Senador Gazmuri y Diputado Roberto León

- Consulta por el avance del Puente del Molino ya que no hay gente trabajando. El **Alcalde** responde que se empezó ayer con la ejecución y que para ello se llamo al Director Provincial de Vialidad, Señor Cornejo quien estaba de vacaciones pero les informo que la terminación del puente se traspasaría a la empresa Conservadora.

- Informa que hay un grupo de más menos 8 personas en los Sauces que están solicitando la Retroexcavadora para hacer pozos de agua para animales. Lo cual se requiere en forma urgente y hacer el trabajo a la totalidad de las personas de una sola vez

- Solicita ver el caso de la Doctora para que se quede con la misma cantidad de horas y no tener que contratar nuevamente a otro facultativo. Solicita tratar el tema con don Víctor.

- Permisos de Bailes plantea que esta de acuerdo con Carabineros ya que le informaron que había poco personal. Sugiere que se trate de dar permiso para actividades en localidades separadas en locales cerrados; ya que, el fin de semana en el Porvenir hubieron dos casos graves de peleas.

- Entrega los nombres de personas de Quilico para que Panchito las visite y realice un estudio por la factibilidad de una línea de energía eléctrica de 1 Kilómetro que alimente a familia Ávila Torres y Moreno Marín.

- Basura, informa que siguen los mismos papeles en calle Alamiro Días y que nadie ha barrido y que en calle Lautaro sigue el pasto largo, Insiste en la Contratación de otra persona para el barrido y raspado. Considera que el presupuesto que se dejo para la basura era muy bajo y que no se considero su sugerencia de subir el presupuesto para ese ítem presupuestario que esta en el orden de treinta y tantos millones de pesos. Este es un tema que esta saliendo todas las semanas. **Samuel:** lo otro Ramirez se van a licitar las áreas verdes, que sirven Maria Ahumada con Julio Silva, anoche firme las bases. **Fernando:** ¿y la señora que regaba en la gruta? **Samuel:** sigue haciéndolo y el padre le responde con algo, ya que no es un espacio publico, es privado.

- Si hay posibilidades que regrese la maquinada de los sauces, ir hacer un trabajo de noria al sector de la rinconada ya que el camión repartidor de agua no tiene acceso a la vivienda del señor Benavides. Hice un reclamo por un vecino al cual la municipalidad le entrego para una noria 3 tubos hace 5 años y los tiene ahí, nunca los ha ocupado. Propone hacer un recorrido por la comuna para ver que pasa con los tubos, si los van a ocupar o de lo contrario retirarlos ya que son municipales. **Octavio:** en el futuro hacer bases o requisitos que deben cumplir, que se le den plazos y que se controlen dentro de ese plazo, si la persona no ha colocado lo que se le entregue ya sea mediagua, sea tubos o cualquier beneficio de este tipo se retire y le puede servir a otra persona. **Claudio:** que como medida de seguridad se realice un control de lo entregado. **Octavio:** exactamente, que se le haga un seguimiento, un control.

- Que pasa con la camioneta que choco que no ha regresado tantos meses. **Samuel:** para este mes Rafael Céspedes esta gestionando que el seguro la de de baja y cubra \$4.000.000. Entonces la idea es la forma de agregar \$3.000.000 más y comprar una nueva, Rafael me acaba de informar que el seguro cubre el valor comercial que la camioneta tenia antes de chocar.

- Solicita un informe por escrito de cual es el compromiso que tiene el Municipio con Emelectric de sacar todas las ramas que se cortan.

- Lo que es el aporte que pasa con la carta, la envió a educación. **Samuel:** lo de la beca, sí. **Claudio:** ¿corresponde darle la beca a ellos? **Samuel:** bueno, hay una comisión que evalúa el tema. **Claudio:** ¿dentro de los mejores promedios egresados o P.S.U.? **Samuel:** nosotros teníamos unas bases un poco ambiguas en el sentido que eran bastantes abiertas y faltaba precisar si era verbal matemáticas o promedio general, entonces corresponde la psu verbal matemática o promedio de ingreso a la U que es distinto. **Fernando:** entra la parte social. **Sergio Ramírez:** ahora no se como lo van a tomar, antes lo manejábamos en el Concejo y después paso a Educación. **Claudio:** tendría que ser independiente de la parte social ya que hay un trabajo del alumno. **Sergio Meza:** en la parte social la clase media no tiene crédito de parte del estado. **Samuel:** claudio tiene razón, tu estas premiando el esfuerzo de un alumno. **Sergio Ramírez:** ¿como lo toma la comisión, por el puntaje de la P.S.U. o promedio de 1 a 4? **Fernando:** la respuesta esta clara para ellos. **Samuel:** nosotros para el próximo año pensemos también en una beca, para el mejor promedio de un sector socio económico, una segunda beca, para eliminar la ambigüedad de la anterior. **Sergio Ramírez:** si se saca por los premios que saco la niña de acá; se puede, pero el año pasado se tomo por la prueba. Recordar que el año pasado hubieron 2 reclamos; ¿cómo toman a este lolo que saco aquí un promedio de ochocientos y tanto? **Sergio Meza:** hay un niño aquí, ¿cual era? **Sergio Ramírez:** el de Carlos Jonquera que dio la prueba acá. **Sergio Meza:** tiene que ser alumno del liceo. **Sergio Ramírez:** pero Carlos también esta reclamando porque el dice que el niño viaja de Hualañé a estudiar y llega acá. **Sergio Meza:** pero tiene que estudia acá en el liceo y ser Hualañesino. **Sergio Ramírez:** pero el tiene su razón o acaso no es hualañesino? **Octavio:** Alcalde en esta carta que nos llego a la mayoría de los concejales, puede dar una respuesta a la señora referente a lo que solicita acá; como que nosotros tratamos la carta aquí en el concejo y que se tomo el siguiente acuerdo; informarle a ella que hay una comisión que determina la nominación de esta beca, y que el concejo no tiene facultades para ello. **Samuel:** yo creo que esa respuesta esta bien, pero en educación salen todos el lunes pero de aquí al 28 de febrero tendremos una respuesta. **Octavio:** para informarle a ella que esto se trato. **Álvarez:** con respecto a eso alcalde, yo soy partidario de premiar al mejor alumno. **Samuel:** ahora si queremos crear una ayuda aparte para el mejor puntaje económico bajo, para no caer en ambigüedad. **Fernando:** ¿y esto se hace para el próximo año? **Samuel:** sí, se hace para el próximo año, y para verlo en el presupuesto.

- Esto es un tirón de orejas para DOM, porque para mi va hacer un punto negro el pasaje de la Población Estadio que fuimos a ver, donde la gente iba aportar \$200.000 y nunca se hablo con la empresa; la empresa se fue y nunca se pavimento la calle. Yo lo pedí por escrito, y nunca llego una respuesta. **Rafael:** conversé con el capataz que hizo el asfalto en la población bellavista, (Sr. Eduardo Figueroa) y le solicité la elaboración de un presupuesto de asfaltado y solerillas del pasaje de la población estadio; ellos aun no finalizan el trabajo acá. El día de ayer 31 de enero me encontré con él y le reitere mi solicitud del presupuesto, y me informo que ya estaba elaborado por la empresa y que me lo haría llegar. **Sergio Ramírez:** La empresa esta haciendo terminaciones no más.

- Lo otro, de las áreas verdes lo que dice don Samuel a mi me gustaria que se colocaran en las bases sus cláusulas porque uno se encuentra con problemas, la señora Maria Ahumada a tratado a todos los concejales y a usted don Samuel, mal, que habia hecho la acusación en contraloría y que recibió respuesta en un día, acuso a una funcionaria de obras que le habia entregado un sobre abierto, que jamás fue eso. También que a ella nadie la puede sustituir en el trabajo. Opto usted, por contratar a dos personas mientras se llamaba a una licitación nuevamente. A la vista esta que uno de los contratistas (Julio Silva) que es un joven de la avenida Cementerio recupero casi todas las áreas verdes en el mes; es así o no don Rafael. **Rafael:** sí, es bueno el trabajo. **Sergio Ramírez:** ha hecho un buen trabajo, pero resulta que hasta aquí no más llegaba él porque lo va a perder. **Samuel:** ya hable con Rafael Valenzuela este tema. **Sergio Ramírez:** por eso le digo, pueden postular muchos más, los que quieran, resulta que no siempre hay que buscar a las personas mas baratas. Yo le decia don Rafael que le coloque un punto en las bases para que cuando la comisión evalúe a los contratistas no haya que contratar al más bajo. Juan González con ella se están peleando los dos; el González supo que ella se iba a postular con \$90.000 mensuales; me contaba anoche que él en \$67.000; con \$67.000 no trabaja ni 15 días. Que va a pasar, va a dejar el trabajo abandonado de nuevo y don Rafael tendrá que hacer un nuevo llamado a licitación, lo que significara una semana más. **Samuel:** Ramírez lo serio de este desfase de la contratación general a lo particular es que cuando termine la general se haga un buen llamado y se contrate a una empresa seria en este tema. Ahora por mientras hacerlo lo mejor posible mientras se termina el contrato de Palma; ya que él tiene el grueso de las áreas verdes. Cuando finalice el contrato de Palma hacer un llamado a licitación con buenas exigencias para que una sola empresa se adjudique la totalidad de las áreas verdes. **Fernando:** y el le dará trabajo a esta gente. **Samuel:** claro, el contratista grande a lo mejor subcontrata al mismo Palma, o al mismo joven (Julio Silva). Pero que no dependan de nosotros que lo controlen ellos; porque por lo que he sabido que la señora Maria le cortaba el agua al chico y le quitaba las mangueras.

- Ayer recibí un llamado de Nany (Victor Fuenzalida) desde Iloca avisando que hoy día ingresaba la carta de renuncia, ya que él gana \$160.000 y al joven Rojas se le aumento a \$330.000, pudiendo este último hacer trabajos particulares según su contrato. Dado que Nany es un buen elemento solicito que se le suba el sueldo. **Sergio Meza, Fernando, Octavio, Claudio, José Miguel**, comparten que Nany es un buen elemento y de gran disponibilidad y están de acuerdo de subirle el sueldo junto con el alcalde. **Samuel**: propone aumentar el sueldo del funcionario Victor Fuenzalida de \$160.000 a \$290.000 mensuales. **Claudio**: consulta si el funcionario esta a contrata, con contrato o con boleta.

CLAUDIO PUCHER:

- En octubre presente la idea de hacer un convenio con Falabella para pagar las patentes de vehículos, y ya se vienen en marzo. **Fernando**: hay gente de acá que ya no paga la patente, lo hace con la tarjeta de Falabella y se están arrancando los recursos. **Samuel**: lo voy a ver hoy día mismo con Rafael Céspedes.

- Cuando veríamos la construcción del loteo pantanal. **Samuel**: en 20 días mas. **Rafael**: el inicio sí; de hecho don Samuel habría firmado el decreto de adjudicación ayer; de ahí hay que notificarlo y se demoran 3 días para posteriormente elaborar el contrato. **Claudio**: a fines de mes ¿estaría empezando a fines de marzo? **Rafael**: yo creo que en 20 días mas. Plazo más que prudente.

- En parronal alcalde se han ofrecido hace tiempo luminarias. **Samuel**: sí, hay un compromiso de 2 luminarias en Villa los Jardines y en Parronal. Panchito Castro dará prioridad a su instalación el 1 de mayo. Se hizo presente la directiva y ellos hicieron un aporte en dinero para los postes. **Claudio**: de \$120.000.

- También hay un problema con un puente en el sector oriente de Parronal. **Samuel**: se construye, están los materiales, esta todo. **Claudio**: ¿se repara? **Samuel**: sí, se repara.

- Que paso alcalde, con una campaña de vacunación de garrapatas a los perros acá en Hualañé. **Sergio Meza**: se hizo. **Samuel**: sí, se hizo llegaron 240 perros con garrapatas, pulgas y sarna; de los cuales el 70% perros y el 30% perras. A las embarazadas se le ponía un líquido en la espalda.

- En orilla de Navarro hace 3 o 4 años se colocó una cañería de agua desde el Pílon hacia el poniente, en aproximadamente 300 o 400 metros. Al principio es una manguera de planza de ¾" y el resto en manguera de 1/2". El sistema ha funcionado bien; pero el problema es que algunos vecinos (3) sacaron arranques individuales hasta sus viviendas dejando al resto sin agua. En esto el municipio debe rayar la cancha, incluso algunos vecinos le ponen un tapón para obtener más presión. **Rafael**: esta tarde voy a visitarlo creo que son 3 personas, las que instalaron una T desde la matriz hasta su vivienda. **Samuel**: pero afortunadamente viene la licitación del APR. **Fernando**: para cuando es eso más o menos.

- Con respecto a la aprobación del proyecto de agua de la Huerta, aquí se pensaba en demandar al proyectista, tratar de cobrarle multa por el atraso; según lo que yo sé, no conviene demandarlo porque al final son montos sectoriales y las multas se tienen que devolver y con recursos del municipio hay que pagarle. Según una apelación que hice por el proyecto el Porvenir la otra vez; que resultó en un problema más grave para el municipio ya que tubo que pagar con recursos propios unas ampliaciones de proyecto. **Samuel**: Claudio, el criterio nuestro hablando con el abogado y Rafael Valenzuela también es juntarnos con Santiago Correa, tratar de terminar todo el proyecto inicial que hay pero con un avenimiento. Porque razón podríamos seguir peleando por el tema. Claro, Rafael, es justo que lo peliemos ya que si las bases establecen que hay que aplicarles multas, estas deben ser cobradas. **Rafael**: este proyecto viene del año 98, nosotros hablamos en un momento con Santiago y le pedimos que entregara el proyecto por que obras hidráulicas que era el organismo revisor en ese momento estaba en contra del profesional e incluso le había objetado su título de Ingeniero Civil Industrial. Esta solicitud fue en la mejor disposición. Ahora lo que se le pidió en fecha reciente al abogado municipal es que hiciera alguna gestión para que el profesional entregara el proyecto para poderlo terminar nosotros. Estamos muy contentos si es efectiva su aprobación final, pero aquí la idea no es ni demandarlo ni perjudicarlo, solo lograr que el proyecto sea finalmente aprobado. **Samuel**: lo importante es que quedo aprobado técnicamente ¿de cuantos millones es más o menos su ejecución? **Rafael**: de ejecución más o menos \$500.000.000. **Samuel**: con alcantarillado \$1000.000.000. **Claudio**: este proyecto hace mucha falta, a mi parecer hay que actualizar datos. **Rafael**: de hecho hay que completar el alcantarillado. **Samuel**: hay que revisar completo el proyecto de alcantarillado, ya que hay poblaciones nuevas que se han ejecutado y que no existían al momento de elaborar el proyecto. **Claudio**: no hay ninguna factibilidad más. **Samuel**: yo creo, que el antiguo diseño de alcantarillado nos va a servir de algo. **Rafael**: va bien encaminado el tema, vinieron 2 ingenieros civiles hidráulicos a ver el mejor lugar para instalar la planta de tratamiento, lugar que estaba insinuado por el proyecto de Santiago. La cooperativa de la Huerta va a obtener o comprar dicho terreno, lamentablemente el proyecto de alcantarillado se aprobó por Higiene Ambiental hace 10 años, y el nivel de detalle técnico es bajísimo haciendo imposible su licitación. Entonces hay que actualizar el diseño de alcantarillado y estaríamos en condiciones de licitar ambas cosas (agua

potable y alcantarillado) a través de un PMB. Claudio: todavía sigue salud del ambiente aprobando los proyectos de alcantarillado. Rafael: sí, pero me parece que ahora salud del ambiente lo subcontrata con otros ingenieros civiles y el nivel de exigencia y detalle va hacer mayor lo cual nos evitara tener problemas en la licitación o en la construcción.

JOSE MIGUEL ALVAREZ

- El tema que se ha creado con respecto a los camiones. Que respuesta le puedo decir de parte suya, es importante que tome una determinación con respecto a ese letrero que aparece, algo categórico. Samuel: yo te conté que había hablado con el Oficial Huentupil, y que había dejado una marcha blanca. Eso de los letreros los mandare a sacar porque no me consultaron a mí, más cuando se sabe que estamos en un conflicto entre los camioneros y la junta de vecinos. Erica Ortiz entra el lunes 5, haber si estamos el martes o miércoles con la SIAT y Carabineros para que nos insinúe algunos pasos para seguir tratando de armonizar el tema.

- Trajo cola el no haber colocado luces en la Huerta. Samuel: Pusimos estrellas con panchito, guirnaldas no pudimos colocar.

- Como es de conocimiento de ustedes, yo tengo un sitio en calle Hugo Byrne, casi al frente de la plazoleta de la población estadio. Los vecinos me solicitaron en forma verbal el paso para una matriz de agua de riego para la plazoleta de la villa Alborada. Yo accedí, pero creo que sería mejor formalizarlo por escrito y estoy a su disposición para la firma de cualquier documento.

SERGIO MEZA

- Por el corte de árboles hacia el puente. Samuel: pusimos un recurso contra eso, ya que se sabe la persona que es.

- Tiempo atrás se facilitaron unas luminarias a Licantén. Samuel: todavía están, yo creo que deberíamos pedir la devolución de estas o de lo contrario que las paguen. Sergio Ramírez: ellos están cambiando luminarias.

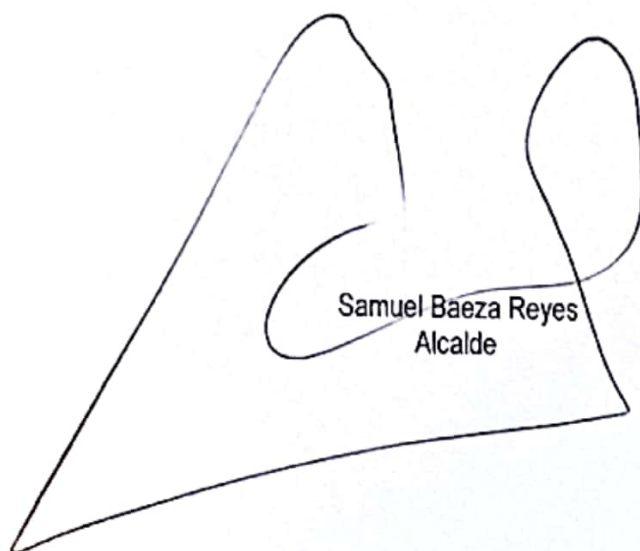
- ¿El convenio que se iba hacer con ENTEL? Samuel: están trabajando en eso, hemos mandado 2 veces cartas por que se han retardado mucho. Pero quieren hacer todo completo ya que ellos habían hecho el compromiso el 17 de diciembre. Sergio Meza: no dijeron de que año. Samuel: no. El próximo consejo será el 28 de febrero del presente.

- Estamos invitados al congreso nacional de concejales para el día 9 y 10. Samuel: les presto el jeep, probablemente el jeep de alcaldía llegue el fin de semana y se los paso para que vayan. Sergio Ramírez: si nos pasa el jeep vamos y el almuerzo nos lo costearnos nosotros.

Cumplida la tabla del día se da por terminada la sesión siendo las 12:15 horas A.M.



Oscar Valenzuela Díaz
Secretario Municipal (S)
Ministro de Fé



Samuel Baeza Reyes
Alcalde