

ACTA DE CONCEJO MUNICIPAL

TABLA

- 1.-Observaciones al Acta
- 2.-Comentario correspondencia
- 3.-Cuentas
- 4.-Varios

La reunión comienza a las 9:40 horas con la presencia de todos los concejales.

El sr. Enrique Baeza consulta por el sumario administrativo del Dpto. de Salud, el sr. Alcalde dice que este sumario está en proceso y requiere un tiempo para su resolución.

El sr. Orlando Flores dice que la gente malinterpretó la idea de remodelación de la plaza, lo que se busca es reestructurar la plaza y no cortar todos los árboles.

El sr. Enrique Baeza dice que don Jaime García Huidobro y don Juvenal Moreno le consultaron sobre este asunto y le dijeron que no querían que se cortara ningún árbol.

El Sr. Alcalde dice que consultará con un amigo para estudiar el problema de la plaza y su posible remodelación.

El sr. Enrique Baeza consulta sobre los proyectos del FNDR de índole comunal, el sr. Carlos Ruz dice que al FNDR se postulan proyectos grandes y por eso un proyecto de índole comunal, como sería el internado, tienen más probabilidades de ser aprobado. El internado está ingresado al Banco Integrado de Proyectos con código incluido.

El sr. Orlando Flores dice que muchos proyectos son mal presentados o inadecuados y da como ejemplo un box que se construyó en el Hospital.

El sr. Carlos Ruz dice que existen proyectos tipo y ese fue el caso del Hospital, el proyecto fue manejado por el dr. Mancilla quien tiene sus formas operativas. En el Liceo (proyecto del Ministerio de Educación), por ejemplo, se debió considerar la cantidad de alumnos para determinar los m<sup>2</sup> de construcción. Muchos proyectos tienen considerado de antemano sus especificaciones.

El sr. Herminio Hernández dice que la sala multiuso de la escuela de La Huerta necesita un comedor y no un mobiliario de sala que es lo que se va a construir.

El sr. Carlos Ruz explica que para cualquier proyecto es importante calcular el aporte comunitario, ya que este aporte se toma muy en cuenta a la hora de aprobar los proyectos.

El sr. Orlando Flores dice que hay localidades que cuentan con recursos para aportar, como Peralillo y Los Coipos, y otras no.

En cuanto a la mala construcción de veredas en diferentes sectores de Hualañé el sr. Carlos Ruz dice que las garantías están vencidas y que no es posible hacer ya ningún reclamo a los contratistas.

El sr. Carlos Ruz le dice al sr. Alcalde que le consulte a Elizabeth Cox de SERPLAC Talca por una suplementación por compra de terrenos para una piscina de alcantarillado de un valor de \$800.000.

El sr. Enrique Baeza consulta por los proyectos de mejoramiento de la vivienda rural.

El sr. Orlando Flores dice que es necesario a veces hacerle los trámites a algunas personas.

El sr. Enrique Baeza dice que en el Dpto. Social debieran tenerse formularios de separación de roles del SII.

El sr. Herminio Hernández comenta que ellos en La Huerta quieren juntar a la gente para la inscripción de subsidios y no sobrepasar a la Junta de Vecinos.

El sr. Orlando Flores dice que urge la forestación del estadio y que debieran plantarse árboles en sus alrededores.

El sr. Carlos Ruz agrega que va a hacer las consultas por diferentes tipos de árboles.

El sr. Alcalde dice que es necesario hacer un plan de forestación en todo el pueblo.

El sr. Gabriel Ponce dice que no es necesario plantar árboles en el estadio porque perjudicaría a las personas que viven cerca y que tienen pequeños cultivos, a causa de la sombra. Agrega que lo que debiera hacerse es agrandar la pandereta.

Emel hizo un corte de ramas de árboles mal efectuado por lo cual el Sr. Alcalde hizo un reclamo.

El sr. Alcalde entrega un informe del Director de Obras relacionado con los límites de los títulos de dominio del sector donde está ubicado Emel.

El sr. Enrique Baeza propone que se debieran poner tarros basureros en diferentes sectores del pueblo, a la vez agrega que muchas proposiciones que se dicen en las reuniones no se llevan a cabo.

En relación con los basureros, el sr. Carlos Ruz dice que falta mucha cultura ciudadana en Hualañé, pero de todas formas dice que es bueno consultar presupuestos al respecto y buscar un auspicio, si es que se acuerda instalar tarros basureros.

El sr. Alcalde expone que todos los presupuestos presentados a la Municipalidad siempre son los más altos.

El sr. Orlando Flores dice que el asunto de los presupuestos es manejable y que se debe conversar cada caso o ver otras posibilidades, pero nunca aceptar lo primero que le presenten.

Un informe presentado por el Director de Obras indica que en el caso de las nuevas construcciones hay irregularidades en la línea de cierre y no en la línea de edificación.

El sr. Carlos Ruz dice que cuando se construyó la carretera, Obras Públicas no hizo las mediciones en forma correcta.

El sr. Alcalde lee un oficio que indica que está en proyecto formarse una Asociación de Municipalidades, lo cual será estudiado por los concejales.

También lee un oficio que llegó del Hospital el cual indica que debería ampliarse la recolección de basura a los sectores de El Porvenir y La Higuera.

El sr. Enrique Baeza dice que no se puede prohibir a la gente que tengan animales en las casas, y buscar la forma que estas personas tengan fosa séptica y no pozo. Que el S.N.S. debe preocuparse del asunto.

El Director de Obras explica el proceso que se hizo para medir las nuevas construcciones frente al Estadio, lo que se midió es lo que corresponde legalmente.

El sr. Enrique Baeza dice que Emel y otras propiedades llegan prácticamente hasta la calzada. Agrega el sr. Orlando Flores que los propietarios vendieron los terrenos un poco más afuera.

El sr. Carlos Ruz propone tomar una decisión en conjunto con la gente y evitar que todos se corran más afuera.

El Director de Obras explica que algunas personas le solicitaron un certificado de no expropiación, pero que dicho certificado no se puede dar mientras no haya un plan regulador.

Se acuerda que lo que debiera hacerse es revisar todas las propiedades con sus escrituras y estudiar en forma completa el caso.

El sr. Enrique Baeza dice que todos los propietarios debieran respetar la línea original.

En cuanto a la remodelación de la Plaza de Armas primero se debe hacer un estudio técnico, debido a la oposición que despertó en la gente este caso.

El sr. Orlando Flores dice que se deben cortar los árboles que causan daño (en forma paulatina).

El sr. Carlos Ruz dice que se debe explicar a la comunidad lo que se quiere hacer.

El sr. Orlando Flores dice que se debe reiterar el oficio al obispado, como así mismo el oficio para solucionar el problema de los terrenos desocupados, poner otro abogado si es necesario. También dice que Jaime Guerrero no ha recibido ninguna carta y se deben hacer las consultas del caso.

El sr. Alcalde informa que la postulación al Programa de Mejoramiento de Barrios vence el 23 de febrero y no el 26 de febrero como estaba previsto en primera instancia.

El sr. Enrique Baeza dice que se deben detectar posibles lugares de inundaciones para evitarlas posteriormente y ver la posibilidad de pasar alguna máquina de Hualañé al puente.

El sr. Alcalde informa que se debe hacer una licitación para cambiar la cuenta corriente bancaria.

En cuanto al Plan de Desarrollo Comunal se está trabajando en él y ya está casi listo el Diagnóstico.

En Educación se han detectado varias irregularidades, ej.: traslados internos sin documentación.

Con respecto a la extracción de basura, el sr. Alcalde informa que se hizo una licitación y llegaron las mismas personas que están trabajando actualmente. A uno de ellos le faltó un documento por lo cual quedó fuera de concurso. Ante esta situación (falta de oferentes) nuevamente se llamará a licitación.

Un oficio que llegó de Higiene Ambiental para extender la extracción de basura a Porvenir y La Higuera se acuerda responderlo indicando las dificultades que implicaría llegar a estos lugares.

El SII no considera instalar una oficina en Hualañé debido a que no hay un movimiento excesivo de timbrajes, los concejales dicen que en ese caso debieran timbrar más talonarios en Curicó a las personas que van de otros lugares.

En cuanto a las casas que falta electrificar en Orilla de Navarro (4 familias), el Sr. Alcalde informa que se debe cancelar una factura a EMEL por un millón de pesos para que empiecen los trabajos.

El sr. Herminio Hernández dice que en La Huerta hay varias personas interesadas en tener un teléfono. El sr. Orlando Flores dice al respecto que se debe conversar con el sr. Alejandro González de Talca.

En cuanto al plano regulador, está hecha la propuesta; contempla apertura de calles, donde ubicar determinadas edificaciones, talleres, etc. Es un estudio muy completo.

El alcantarillado para Hualañé está aprobado y licitado, contempla ampliación y reparación. En Quilico ya se está trabajando en los baños. En cuanto al proyecto del internado se debe actualizar.

Se acuerda tener un relacionador público para informar a los medios de comunicación noticias de la comuna, para ello se va a conversar con el sr. Ulloa, en general se dice que no es la persona ideal ya que tiene algunos defectos pero a la vez tiene muy buenos contactos con la prensa y siempre le publican sus artículos.

Se insiste en lo mal hecha que fue la poda que efectuó EMEL en algunos árboles.

El sr. Alcalde informa que para postular al Subsidio Rural se debe tener un ahorro y personalidad jurídica. La personalidad jurídica no es difícil de sacar para los grupos interesados, se otorga en la Municipalidad mediante decreto.

Los concejales dicen que debiera traerse una copia de los oficios enviados, acordados por el Concejo.

La reunión termina a las 13 horas.

  
ERICA ORTIZ ROJAS  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)



  
ESTEBAN FREDES SERRANO  
ALCALDE