



ACTA N° 03 DE REUNION H. CONCEJO MUNICIPAL DE HUALAÑÉ

DIA MIERCOLES 20 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2.000

TABLA:

- 1.- ACTA
- 2.- CUENTAS
- 3.- TABLA ORDINARIA
- 4.- COMPRA PROPIEDAD SR. MOYA
- 5.- HORA DE INCIDENTES

En Hualañé, a veinte días del mes de Diciembre del año dos mil y siendo las nueve horas con catorce minutos, entra en Sesión el Concejo Municipal, bajo la presidencia del Sr. Alcalde don **SAMUEL BAEZA REYES** y la asistencia de los Sres. Concejales don **SERGIO MEZA MANRIQUEZ** don **JOSE MIGUEL ALVAREZ FUENZALIDA**, don **SERGIO RAMIREZ NUÑEZ**, don **CARLOS RUBEN RUZ AGUILERA** y don **LUIS HERMINIO HERNANDEZ ALVARADO**, mas la presencia del Sr. Secretario Municipal don **LUIS ARTURO FLORES CABRERA**, quien actúa como Ministro de Fé.

La Tabla del día considera:

1.- ACTA

Se da lectura a Acta número uno , correspondiente al día Miércoles trece del corriente, la que sufre la siguiente observación:

- a.- Se clarifica que página N° 2 último párrafo, fue el Sr. Ramírez quien hizo la observación y no el Sr. Meza.
- b.- El página N° 6 faltó agregar que el tema del cambio del día de sesiones se iba a retomar a fines del mes de Febrero.

Hechas las aclaraciones se da por aprobado el documento y respaldado con la firma del Sr. Presidente y por el Sr. Ministro de Fé.

2.- CUENTAS

El Sr. Alcalde informa que:

A.- Se está redactando la respuesta de Contraloría en relación a presentación del Sr. Alonso de la Barra, por lo complejo del tema se pidió una ampliación de plazo al Organismo Contralor; se van a adjuntar copia de los Permisos extendidos por el Municipio.

B.- En el caso de Patente solicitado por la Sra. María Rosa Fernández, la situación es mas compleja ya que el informe de Carabineros es negativo, y en relación al documento de la Dirección de Obras, si bien es cierto cumplieron con los planos, no presentaron el Certificado de Fiscalizador Independiente, por lo que se les dijo que con estas observaciones era difícil obtener su Patente.

C.- Se dio respuesta a carta presentada por la Sra. Adriana Véliz M., de acuerdo a lo planteado por el Concejo.

D.- Se firmaron en Notaría de Licantén, las Escrituras por la compra de terreno de El Porvenir a Comercial Santa Elena, para que CHILE BARRIO ejecute su programa.

E.- Informa que los pagos de los contratistas que realizaron limpieza de cámaras de alcantarillado, se estarían realizando en el transcurso de la semana. Sobre el particular el Sr. Ramírez expresa su molestia por la negligencia del Sr. Jefe de Finanzas, porque le expresaron que para hoy iban a tener los documentos, sin embargo, se les dijo a esta gente que faltaba la firma de una boleta, de la cual no tenían idea, el problema mayor nace de la incomodidad de ver a estas personas durante varios días esperando la solución a su drama.

El Sr. Alcalde da las instrucciones para que se le cancele en el curso de la mañana.

F.- Se da a conocer que las luminarias de Peralillo se están reparando.

Monseñor Manuel Larraín

G.- Se retiraron escombros que habían en la Escuela

H.- Para solucionar el problema del corte de pasto en jardines de este Establecimiento Educacional, se va a esperar arreglar el tractor del Estadio y se les pasará a ellos.

I.- Se informa que se está haciendo limpieza en las calles.

J.- Se va a ayudar por medio del Dpto. Social a la persona que sufrió el accidente de la amputación de su mano.

K.- Para buscar la solución del problema existente en la bajada de la calle Balmaceda en el sector de Lautaro, se espera conversar con la Empresa que trabaja en la pavimentación de las calles.

L.- En el estanque de la red seca de la Escuela se acumula agua que con el tiempo toma mal olor, por lo que debiera ser retirada con motobomba.

LL.- Para superar el riego de los prados se busca una solución definitiva.

M.- Se encargó al Sr. Luis Jaña que vea el arriendo de la Cancha de Caone.

N.- Se está viendo el problema que presentan las luminarias apagadas, ya que existe gran inquietud en la población. A la vez nuevos sectores están solicitando la instalación de luz pública.

Sobre el particular el Sr. Ruz recuerda que en un Concejo dio a conocer que se iba a producir el efecto de luminarias apagadas, porque están cumpliendo su vida útil, lo que por consecuencia va a producir un alto costo para el Municipal. Al respecto el Sr. Alcalde informa que se va a trabajar con una empresa para ver la forma como disminuir gastos en el consumo eléctrico.

Ñ.- Se hicieron las gestiones para que Bomberos de la ciudad haga revisión de grifos en la localidad de La Huerta. Bomberos no tendría inconvenientes siempre y cuando se cuente con la autorización de la Cooperativa de Agua Potable, lo correcto es que la organización solicite este servicio por escrito a la Institución Bomberil.

O.- La cancelación de la deuda de perfeccionamiento de los Sres. Profesores se hará en el mes de Enero el 2.001

P.- Se da a conocer programación de actividades que realizará el Sr. Pablo Olmos durante los meses de verano, por lo que se solicita la opinión al respecto.

Por opinión unánime de los Sres. Concejales, se **ACUERDA:** Autorizar Y financiar las actividades e instalación de música con un volumen en la Plaza de Armas de la ciudad, y solamente hasta las 24 Hrs.

3.- TABLA ORDINARIA

A.- Se da lectura a respuesta recibida del Director de la Escuela Monseñor Manuel Larraín por inquietud de los Sres. Concejales, en relación a invitaciones a actividades de ese Establecimiento. La nota señala que funcionarios de esa unidad hicieron las averiguaciones correspondientes, clarificando que la invitación del Sr. Ruz quedó en manos de la Sra. Nancy Silva en la central telefónica. La tarjeta del Sr. Ramírez fue entregada a su Sra. Esposa y la del Sr. Hernández fue enviada con un particular. A la vez señalan que no ha sido intención del Director ni del Establecimiento marginar a ningún Sr. Concejel.

En lo que respecta a Kinder, son las propias tías las que cursan las invitaciones e incluso en la lista de invitados aparece en nombre del Director.

Y finalmente en relación a lo informado por la Radio local, los antecedentes fueron desvirtuados y no realizados con la objetividad del caso.

Con el propósito que este tipo de diferencias no se repitan, se solicita hacer llegar la dirección de cada uno de los Sres. Concejales.

El Sr. Ramírez no comparte lo expresado por el Director porque su Señora dice que jamás vio al joven que dice haber entregado la carta, por su parte la profesora que le acompañaba vio la documentación que guarda y tampoco se encontró.

Tampoco comparte la explicación de la información radial, ya que no se dice que se ofreció una recompensa al niño que encontrara el dinero.

Sobre el particular el Sr. Ruz señala que frente a un hecho de este tipo, lo que se debe aplicar una pauta de acción y no actuar de inmediato sobre los niños; y en lo que dice relación con la información radial, lo que se debe hacer es filtrar la información que se entregue, ya que las personas que las emiten no tienen la calidad de profesional y por ende no les cabe mayor responsabilidad.

El Sr. Alcalde conversará con el Director Comunal y se entregarán las instrucciones para que se subsanen estas diferencias y en lo que dice relación con la Educación Pre Básica debe depender directamente del Jefe de la Unidad Educativa.

B.- Se da lectura y se toma de conocimiento de invitación a actividades de finalización del año escolar de la Escuela G-120 de Caone, la que se realizará el día Jueves 21 a las 20:30 Hrs., El mismo día y a las 20:00 Hrs., se realiza la Licenciatura de los Octavos Años en la Escuela Monseñor Manuel Larraín, por lo que se opta por distribuirse los actos, de tal manera que a Caone viajarán los Sres. Alvarez, Hernández y Ramírez y en Hualañé se harían presente el Sr. Alcalde, el Sr. Ruz y Sra. Meza.

C.- Se da a conocer la solicitud de Subvención de Iglesia Evangélica de La Huerta.

D.- Seguidamente se hace entrega de listado de Instituciones que han presentado proyectos de Subvención Municipal, faltando incluir la vigencia de la personalidad jurídica y la rendición de cuentas de los aportes recibidos.

Sobre el particular, el Sr. Ramírez sugiere hacer una reunión especial para conocer y analizar los antecedentes de los proyectos que han llegado.

El Sr. Alvarez da a conocer la inquietud existente en los deportistas en relación a la discriminación que son afectados los clubes rurales en el momento de distribuir la Subvención Municipal, por lo que considera que debiera ser mas equitativa la distribución en ese sentido. Con el propósito de activar esta actividad deportiva sugiere

la realización de un campeonato abierto en los meses de verano, para ello ofrece su colaboración y respaldo con la intención de masificar el fútbol en la Comuna.

El Sr. Ruz considera que frente al tema se debe tener presente la actividad que realiza cada Institución deportiva y quienes poseen mayor representatividad, porque el deporte rural lleva mucho mas gente a las canchas que los clubes grandes al Estadio Municipal. Agrega el Sr. Concejal que en el tema de las Subvenciones siempre el Concejo se ha visto presionado en la entrega de aportes, ya que incluso se ha llegado a dividir al Concejo para la obtención de sus objetivos y al final siempre se considera que la ayuda es poca. Por otra parte los jugadores foráneos que vienen a jugar a Hualañé tienen el privilegio de trabajar en el Hospital, Essam o en Educación, como fue el caso del Sr. Lantadilla, restándole la posibilidad a jóvenes la localidad de poder ingresar a esos trabajos.

El Sr. Hernández da a conocer su inquietud porque siempre ha sido de la idea de masificar la actividad y no solamente entregar recursos a aquellos equipos de elit, porque con ello no se llega al grueso de los deportistas.

El Sr. Ramírez expresa que la idea se va a clarificar en el momento de la distribución de las Subvenciones.

El Sr. Alcalde da a conocer que ha sugerido a dirigentes deportivos la idea de reactivar la ANFA y preocuparse de las organizaciones locales.

E.- Carta de Coaniquem por medio de la cual se solicita la colaboración para fiscalizar y dar cumplimiento a la Ley que prohíbe la venta y uso de juegos artificiales.

F.- Solicitud del Club Deportivo de Rayuela de Hualañé, mediante la cual dan a conocer proyecto para postular a Subvención.

G.- Carta de Prodemu, por medio de la cual dan a conocer actividad que realizan con las mujeres y adjuntan proyecto de Subvención.

H.- Ficha de postulación proyecto de Subvención Municipal de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos.

4.- COMPRA DE TERRENO SR. MOYA

El Sr. Alcalde da a conocer que se desea concretar la adquisición de la propiedad colindante al Municipio y que estuviera conversado con el Sr. Moya, existiendo de momento un Contrato de arriendo con posibilidad de compra, frente a ello el Alcalde informa que el bien tiene un precio de \$ 15.000.000.

El Sr. Alvarez considera elevado el precio de la propiedad, aunque sea un terreno central y que este al lado del Municipio, porque de lo existente nada sirve.

El Sr. Ramírez señala que si bien es cierto es una excelente posibilidad para ampliarse, el precio es muy caro.

El Sr. Ruz expresa que el valor de la propiedad se ve caro, y que con ese dinero se puede construir en el sector de Balmaceda en terreno Municipal, habilitando oficinas para el Departamento Social que es un proyecto que se encuentra en la Dirección de Obras.

Consultados los Sres. Concejales se **ACUERDA:** Hacer una contraoferta al propietario por la suma de \$ 10.000.000.

5.- HORA DE INCIDENTES

Sr. Alcalde:

Da a conocer que se va a adquirir vehículos para el Municipio, se está cotizando una camioneta de 3.000 Kgs. y una de 750 Kgs., para ello es necesario realizar modificaciones presupuestarias.

Frente a la necesidad del trámite, se **ACUERDA**; Realizar Sesión Extraordinaria el día Viernes 22 de Diciembre a las 8:30 Hrs., teniendo como Tabla: Modificación Presupuestaria.

Sr. Ruz

a.- Solicita copia de la respuesta que se va a enviar a Contraloría por presentación del Sr. Alonso de la Barra Peters

b.- Solicita copia de la Ordenanza Municipal para los Sres. Concejales que recién ingresan al accionar Municipal.

c.- Da a conocer la competencia que existe en la localidad de La Huerta entre el Kinder y el Jardín Familiar, ya que niños que debieran ir a pre-básica los llevan a un programa que es para atender casos muy especiales, con ello se pierde el objetivo del programa por lo que recomienda que cada niño asista a su grupo educacional.

d.- Solicita un Certificado de los depósitos en Fondos Mutuos.

Sobre el particular el Sr. Alcalde reconoce la tranquilidad y satisfacción de asumir en una Municipalidad financiada y con recursos, en contraposición de otras que presentan grandes déficit financiero, lo que habla bien de la gestión del Sr. Carlos Ruz.

Sr. Ramírez:

a.- Solicita para el próximo Concejo, un Certificado con las Patentes Comerciales atrasadas.

b.- Pide se les hagan llegar entradas para piscina. Igual que los años anteriores. Se le responde al Sr. Concejel que se hará el trámite del caso y se permitirá el ingreso de tres familiares directos de cada Concejel.

c.- Consulta que ha pasado con antecedentes que se entregaban en Concejo relacionados con: Inauguración de la Piscina, Valores de entradas, personas encargadas del cobro, salvavidas. El Sr. Alcalde Señala que la entrada la cobra la Srta. Nancy Flores y la salvavidas es la Sra. paula Jaque.

El Sr. Ruz informa que ese tema se manejaba con Educación Extraescolar y los servicios con jóvenes que estudiaban en la Universidad, lo que les servía para sus estudios.

d.- Pregunta que va a pasar con los celulares. Se le responde el Sr. Concejel que se van a retirar y se entregarán a partir de cero.

e.- Consulta que pasa con las reuniones de los Departamentos. Se le informa que se van a retomar a partir de Enero.

f.- Solicita ver la posibilidad de entregar en Comodato una fotocopiadora y un fax para el Juzgado de Policía Local de Licantén, en virtud de la gran cantidad de casos que se atienden de nuestra Comuna.

g.- Da a conocer que su mayor trabajo con el propósito de ayudar a la gente, es postulando a Subsidios Habitacionales, especialmente en el ámbito rural y frente a una situación que consideró injusta en la asignación del beneficio, le trajo como consecuencia la agresión del afectado, situación que fue puesta en conocimiento de Carabineros y que ha tenido ya sus repeticiones. Manifiesta que va a iniciar averiguaciones para detectar en que instancia se falsificaron los datos y que paso con la

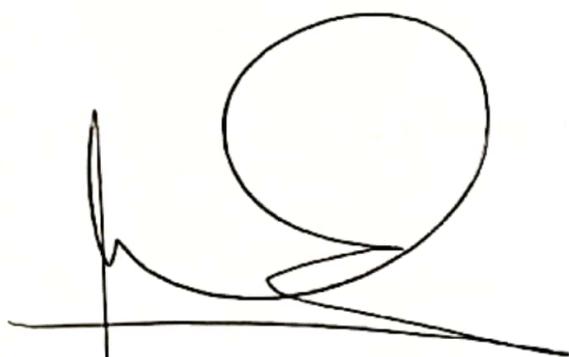
Encuesta CAS. Agrega el Sr. Concejal, que esta persona, don Pedro Núñez, ha amenazado a don Carlos Ruz y a su familia, y que señala estar respaldado por don Samuel Baeza. Expresa el Sr. Ramírez que da a conocer esta situación a los Sres. Concejales que inician esta misión para que no se vean involucrados en este tipo de problemas, aunque la función de su representatividad es fiscalizar y denunciar irregularidades.

El Sr Ruz informa que habló con el Sr. Núñez para que moderara el vocabulario de la forma como se expresa y de las cosas que dice. Agrega el Sr. Concejal que la persona se escuda diciendo que es amigo del Diputado León y del Alcalde.

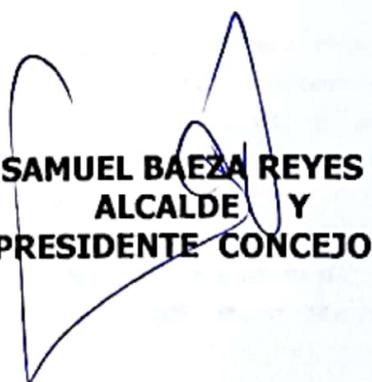
Frente a la denuncia el Sr. Alcalde expresa su preocupación porque conociendo su forma de ser, se están mal interpretando las cosas, asegura que va a velar por la seguridad de los Sres. Concejales y frente a este tipo de actitudes se debe actuar con cuidado.

El Sr Meza apoya lo expresado por el Sr. Ramírez y si como Concejal están realizando una fiscalización, se debe actuar responsablemente y sin temores. Por lo demás las personas no deben confundirse con la amistad que dicen tener con las autoridades.

Cumplida la Tabla del día se levanta la Sesión a las 11:00 Hrs., con veinticinco minutos.



LUIS ARTURO FLORES CABRERA
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE



SAMUEL BAEZA REYES
ALCALDE Y
PRESIDENTE CONCEJO