



**ACTA N° 35 SESION ORDINARIA
H. CONCEJO
I. MUNICIPALIDAD DE HUALAÑE
Lunes 17 de Octubre de 2016**



TABLA:

- 1.- Acta
- 2.- Cuentas
- 3.- Tabla Ordinaria
- 4.- Modificación Presupuestaria Dpto. Educación
- 5.- Contrato Promesa de Compraventa
- 6.- Hora de Incidencias

En Hualañe, en el Salón Alcaldicio Enrique Baeza Canales de la I. Municipalidad, a Lunes 17 de Octubre del año dos mil dieciséis, y siendo las quince horas con trece minutos, entra en Sesión Ordinaria el H. Concejo Municipal de Hualañe, bajo la presidencia(s) del Sr. Pedro Fernando Sepúlveda Riveros, Alcalde Protocolar, y los Concejales Sr. Hugo Moreno Varas, Srta. Carolina Muñoz Núñez, don Nelson Maldonado Ahumada, don Enrique Cordero Martínez, don José Patricio Rojas Ponce y don Claudio Pucher Lizama (Art. 107 Ley N° 18.695), más la presencia del Sr. Secretario Municipal don Luis Arauro Flores Cabrera y la Secretaria de Actas Sra. Crisina Lillo Riquelme.

Presente también el Sr. Alcalde (s) don Álvaro Retamal Benavides.

El Sr. Presidente (s) abre la Sesión en nombre de Dios y la Patria.

1.- Acta

Se somete a aprobación del H. Concejo el Acta de Reunión N° 34 Ordinaria de Martes 11 de Octubre de 2016.

Sr. Rojas: Aprueba

Sr. Cordero: Aprueba

Sr. Maldonado: Aprueba

Srta. Carolina: Aprueba

Sr. Moreno: Aprueba

Sr. Presidente (s): Aprueba

Sr. Pucher: Aprueba

Por lo tanto, se aprueba el Acta N° 34 de Reunión Ordinaria de fecha Martes 11 de Octubre de 2016, y se ratifica con la firma del Sr. Secretario Municipal.

2.- Cuentas

El Sr. Alcalde (s) da cuenta de Of. de SERVIU mediante el cual se adjudica a la Empresa AMULEN S.A., el Proyecto Espacios Públicos La Huerta por un monto de \$ 884.498.084 (ochocientos ochenta y cuatro millones cuatrocientos noventa y ocho mil ochenta y cuatro pesos), con un plazo de 60 días para inicio de obras.

1.- Certificado N° 589 de Sr. Secretario Municipal sobre acuerdo de solicitar pronunciamiento a Finanzas para aporte 2016 y 2017 de socios Comité de Bienestar funcionarios Dpto. de Salud.

2.- Certificado N° 591 de Sr. Secretario Municipal sobre acuerdo de acoger a trámite Subvención Especial de Bomberos de Hualañé.

3.- Certificado N° 593 de Sr. Secretario Municipal sobre acuerdo de Exención de pago de Nicho en Cementerio Municipal para sepultación de restos de don Luis Alberto Retamal Riveros (QEPD).

4.- Certificado N° 594 de Sr. Secretario Municipal sobre Modificación Presupuestaria de Finanzas por \$ 24.500.000 (Veinticuatro millones quinientos mil pesos).

5.- Certificado N° 595 de Sr. Secretario Municipal sobre Modificación Presupuestaria de Educación por \$ 27.000.000 (Veintisiete millones de pesos)

6.- Of. N° 59 de Dpto. de Finanzas informando respuesta :

a.- Aporte a Dpto. de Salud para Comité de Bienestar 2016 fue considerado, pero al 31.12.2015 no se recibió nómina de socios y no han solicitado formalmente el aporte; una vez que hagan el trámite se traspasarán los recursos.

b.- Aporte a Dpto. de Salud para Comité de Bienestar 2017: no se han hecho los trámites en Finanzas y los Presupuestos están elaborados. Se tendría que considerar en el aporte de \$100.000.000 (Cien millones de pesos) asignados al Dpto. Deben hacer solicitud y adjuntar nómina de socios.

Se remitirá esta respuesta a Comité de Bienestar del Dpto. de Salud.

7.- Of. N° 40 de Sr. Asesor Jurídico. Solicita autorización para resciliar Escritura de Promesa de Compraventa entre don Lucio Ormazábal Serrano y la I. Municipalidad de Hualañé por Lotes de terreno 1,2,3,4,5,6,7 y 8 para viviendas. Esto, a petición del propietario.

La Srta. Carolina consulta los motivos de la petición. El Sr. Alcalde (s) informa que son motivos particulares del propietario.

El Sr. Cordero consulta si la petición fue hecha por escrito.

El Sr. Alcalde(s) informa que la petición se hizo en una Reunión con el Sr. Asesor Jurídico.

Se presenta la moción y comienza la votación:

Sr. Rojas: Aprueba

Sr. Cordero: Aprueba

Sr. Maldonado: Aprueba

Srta. Carolina: Aprueba

Sr. Moreno: Aprueba

Sr. Presidente (s): Aprueba

Sr. Pucher: Aprueba

Por lo tanto, se APRUEBA: Autorizar al Sr. Alcalde (s) a firmar Escritura de Resciliación de Promesa de Contrato de Compraventa entre don Lucio Ormazábal Serrano y la I. Municipalidad de Hualañé.

8.- Of. N° 705 de Sr. Alcalde (s) solicitando rebajar valores mínimos para subasta de camioneta Patente CJGD-90-c color blanca y caja compactadora de residuos domiciliarios a \$ 1.500.000 (Un millón quinientos mil pesos) y \$ 3.000.000 (tres millones de pesos) respectivamente.

Comienza la votación:

Sr. Rojas: Si

Sr. Cordero: Si

Sr. Maldonado: Si

Srta. Carolina: Si
 Sr. Moreno: Si
 Sr. Presidente (s): Si
 Sr. Pucher: Si

Por lo tanto, se ACUERDA: Autorizar la rebaja de valores mínimos para subasta de camioneta Patente CJGD-90-1 color blanca y caja compactadora de residuos domiciliarios a \$ 1.500.000 (Un millón quinientos mil pesos) y \$ 3.000.000 (tres millones de pesos) respectivamente.

9.- Presupuesto Dpto. de Educación 2017: se hace entrega individual a los integrantes del Cuerpo Colegiado.

10.- Propuesta de políticas de Recursos Humanos: se hace entrega individual a los integrantes del Cuerpo Colegiado.

4.- Modificación Presupuestaria Dpto. de Educación:

Solicitud de Modificación Presupuestaria de Educación por \$ 79.146.534 (Setenta y nueve millones ciento cuarenta y seis mil quinientos treinta y cuatro pesos), entregada y explicada en reunión anterior por el Sr. Jefe de Finanzas Educación don Rafael Céspedes C.

Sr. Rojas: Si

Sr. Cordero: Si

Sr. Maldonado: Si

Srta. Carolina. Se abstiene porque no estuvo en Concejo pasado.

Sr. Moreno: Si

Sr. Pucher: Si

Sr. Presidente (s): Si

Por lo tanto, se ACUERDA: Aprobar Modificación Presupuestaria del Dpto. de Educación por un monto de \$ 79.146.534 (Setenta y nueve millones ciento cuarenta y seis mil quinientos treinta y cuatro pesos).

5.- Contrato Promesa de Compraventa

Tratado en el Punto N° 7 de Tabla Ordinaria

6.- Hora de Incidentes

Sr. Rojas

1.- Consulta que se hará con la cancela de El Porvenir, que estén los plazos vencidos y no la terminaron.

El Sr. Alcalde (s) informa que la empresa solicitó ampliación de obras; se les exigió mayor compactación en un área.

Sr. Cordero

1.- Consulta por preocupación de horarios de Salas Cunas y Jardines Infantiles; que en JUNJI le informaron que el horario de salida está establecido y es a las 19:00 Hrs, y que en Hualañé es hasta las 17:15, lo que perjudica a las manías que trabajan ya que deben contratar nanas por la diferencia de horas de atención.

El Sr. Alcalde (s) revisará el Manual de Transferencia, y para una atención hasta las 19:00 Hrs se pidió autorización a JUNJI, ya que debe ser con otras funcionarias.

2.- Consulta si se hizo traspaso de pago a trabajadores de aseo.

El Sr. Alcalde (s) dice que se canceló la semana pasada.

3.- Pide fecha para luminaria que está pidiendo desde hace 4 a 5 meses.

El Sr. Alcalde (s) dice que al 28.10.2016

4.- Consulta si en el CECI de Orilla de Navarro está considerado mejoramiento de entorno.

El Sr. Alcalde (s) dice que al 30.11.2016 se enviarán las necesidades de todos los Centros y está considerado el mejoramiento de los accesos.

Sr. Maldonado

1.- Consulta por obra Baden de Peraillo.

El Sr. Alcalde (s) dice que esta semana comienzan los trabajos de construcción.

2.- Consulta por inicio de Obra Posta La Huerta.

El Sr. Alcalde (s) dice que el inicio es durante la próxima semana

3.- Consulta por parrilla de artistas en la Rula del Cordero.

El Sr. Alcalde (s) dice que está casi lista y se dará preferencia a los artistas locales. Se entregará mañana en la tarde.

4.- Pide visita de Inspector de Obras para Villas Norte camino a medialuna sector CONAF, hay pavimento en malas condiciones.

El Sr. Alcalde (s) dice que se oficiará a SERVIU.

El Sr. Secretario Municipal da a conocer Certificado de Salud por inasistencia a reunión anterior de la Srta. Carolina Muñoz Núñez, por inasistencia del día martes 11 de Octubre de 2016.

Srta. Carolina

1.- Consulta por atenciones durante la reparación de Posta de La Huerta.

El Sr. Alcalde (s) informa que el servicio de urgencia no sufre modificaciones y la Sede del adulto mayor será utilizada sólo para reuniones y terapias grupales. Se va a arrendar una casa para oficinas.

2.- Dice que hay mucho peligro camino a Puente Paula ya que cada día se hunde más. Pregunta si se ofició a Vialidad.

El Sr. Alcalde(s) dice que se ofició a Vialidad.

3.- Consulta por resultado de apelación por rendiciones FAEP de Educación.

Se informa que se envió nuevo Oficio a SECREDOC y se espera respuesta.

Sr. Moreno

1.- Informa que por accidente en La Huerta se cayeron postes y que faltan luminarias, que está oscuro.

El Sr. Alcalde(s) dice que se están haciendo gestiones por las luminarias.

2.- Dice que el gremio de asistentes de la Educación está preocupados por la nivelación de sueldos y solicita escuchar la petición de ellos. Están presentes en la sala.

El Sr. Secretario Municipal dice que hay un Reglamento de Sala de acuerdos sobre la participación de personas en Concejo, quienes deben inscribirse e indicar el lema a tratar, lo que es incluido en la tabla del Concejo, pero que deben opinar si se acepta o no.

Por unanimidad se acepta participación de los presentes.

Se trata de las Srtas. Jacqueline Silva y Ximena Flores, Presidenta y Tesorera respectivamente de la Asociación de Asistentes de la Educación de Hualañé.

Explican que ellos son la primera Asociación formada y que han obtenido logros a través del tiempo. Piden nivelación de sueldos y que se conozca su realidad, ya que tienen socios que si se accede a lo solicitado van a quedar en desventaja porque ellas siempre han tenido mejores sueldos que sus socios.

El Sr. Alcalde (s) les informa que hay agendada una reunión de Comisión Educación para esta materia.

Las dirigentes desean aclarar que el gremio recién formado no fue rechazado por ellos, sino que enviaron una solicitud en general y les solicitaron por escrito una individual, y eso fue todo, que tienen toda la documentación para demostrar los hechos.

Agradecen haber sido escuchadas y se retiran.

Sr. Pucher

1.- Solicita que la motoniveladora continúe los trabajos en los caminos rurales de la Comuna.

Sr. Sepúlveda:

1.- Consulta por reparación de arcos de Gimnasio San José.

El Sr. Alcalde dice que esta semana se cierra la licitación.

2.- Consulta por visita solicitada a Familia Quezada por parte de Obras.

Pide la palabra el Sr. Maldonado para expresar su descontento ya que dice que los acuerdos del H. Concejo se deben respetar y que el acuerdo claro era que no pueden traer personas a participar de la reunión. Que se respeten las reglas del juego ya que incluso es falta de respeto hacia el Ministro de Fé, quien hace la Tabla.

El Sr. Rojas señala que él ha traído y seguirá trayendo personas, que no se puede negar a ser escuchados.

Siendo las 16:25 Hrs., el Sr. Presidente (s) cierra la Sesión.

ACUERDOS:

1.- Autorizar al Sr. Alcalde (s) a firmar Escritura de Resciliación de Promesa de Contrato de Compraventa entre don Lucio Ormazibal Serrano y la I. Municipalidad de Hualañé.

2.- Autorizar la rebaja de valores mínimos para subasta de camioneta Patente CJGD-90-1 color blanca y caja compactadora de residuos domiciliarios a \$ 1.500.000 (Un millón quinientos mil pesos) y \$ 3.000.000 (tres millones de pesos) respectivamente.

3.- Aprobar Modificación Presupuestaria del Dpto. de Educación por un monto de \$ 79.146.534 (Setenta y nueve millones ciento cuarenta y seis mil quinientos treinta y cuatro pesos).



LUIS ARTURO FLORES CABRERA
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE
H. CONCEJO MUNICIPAL HUALAÑÉ