



**ACTA N° 28 SESION ORDINARIA
H. CONCEJO
I. MUNICIPALIDAD DE HUALAÑE
Lunes 03 de Agosto de 2015**



TABLA:

- 1.- Actas
- 2.- Cuentas
- 3.- Tabla Ordinaria
- 4.- Ordenanza Ferias Libres
- 5.- Costos Operacionales Reposición Piscina Municipal
- 6.- Hora de Incidentes

En Hualañe, en el Salón Alcaldicio Enrique Baeza Canales de la I. Municipalidad, a Lunes 03 de Agosto del año dos mil quince, y siendo las quince horas con trece minutos, entra en Sesión Ordinaria el H. Concejo Municipal de Hualañe, bajo la presidencia del Sr. Alcalde de Hualañe don Claudio Pucher Lizama, y la asistencia de los Sres. Concejales don Pedro Sepúlveda Riveros, don Hugo Moreno Varas, Srta. Carolina Muñoz Núñez, don Enrique Cordero Martínez, y don José Patricio Rojas Ponce, más la presencia del Sr. Secretario Municipal don Luis Arturo Flores Cabrera y la Secretaria de Actas Sra. Cristina Lillo Riquelme.

Ausente el Sr. Nelson Maldonado Ahumada.

El Sr. Presidente da inicio a la Sesión en nombre de Dios y de la Patria.

El Sr. Presidente da lectura a la Tabla y presenta un tema de Solicitud de Patente de Hostal.

Siendo las quince horas con catorce minutos, se integra el Sr. Nelson Maldonado Ahumada.

1.- Actas

Se somete a aprobación del H. Concejo el Acta de Reunión Ordinaria N° 26 de fecha Lunes 20 de Julio de 2015.

Sr. Sepúlveda: Aprueba

Sr. Moreno: Aprueba

Srta. Carolina: Aprueba

Sr. Maldonado : Aprueba

Sr. Cordero: Aprueba

Sr. Rojas: Aprueba

Sr. Alcalde: Aprueba

Por tanto, se aprueba Acta N° 26 de Sesión Ordinaria de fecha Lunes 20 de Julio de 2015, la que es ratificada con la firma del Sr. Secretario Municipal, Ministro de Fe.

Se somete a aprobación del H. Concejo el Acta de Reunión Extraordinaria N° 27 de fecha Jueves 30 de Julio de 2015.

Sr. Sepúlveda: Aprueba

Sr. Moreno: Aprueba

Srta. Carolina: Aprueba

Sr. Maldonado: Aprueba

Sr. Cordero: Aprueba

Sr. Rojas: Aprueba

Sr. Alcalde: Aprueba

Por tanto, se aprueba Acta de Reunión Extraordinaria N° 27 de fecha Jueves 30 de Julio de 2015, la que es ratificada con la firma del Sr. Secretario Municipal, Ministro de Fe.

Enseguida el Sr. Alcalde hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales Informe Financiero Segundo Trimestre 2015, Municipal, Educación y Salud, enviado por Of. N° 50 de la Dirección de Control.

Luego, le entrega a la Srta. Carolina el informe solicitado por ella, del Sr. Asesor Jurídico, sobre causa pendientes en contra del Municipio.

2.- Cuentas

1.- El Sr. Alcalde informa que esta semana se realizará el llamado a Concurso para Fondas de Hualañé y La Huerta. Los terrenos propuestos son el arrendado ubicado en camino a Puente Paula en Hualañé y Medialuna en La Huerta.

El Sr. Rojas consulta que pasó con Patente de la Sra. Lidia Riquelme. El Sr. Alcalde le dice que se verá la carta mas adelante.

3.- Tabla Ordinaria

1.- Of. N° 46 de Dpto. Adm. y Finanzas sobre Contrataciones y Licitaciones mes de Julio 2015.

2.- Of. N° 225 de DIDECO sobre Contrataciones y Licitaciones mes de Julio 2015.

3.- Of. N° 195 de Dpto. de Salud sobre Contrataciones y Licitaciones mes de Julio 2015.

4.- Invitación a Seminario en La Habana. Fecha pasada.

5.- Carta de Sra. Rosa Aurora Díaz Morales ofreciendo terreno en venta en Los Coipos con una superficie de 1.000 Mts² y un valor de 0.2 UF por cada Mt.2.

El Sr. Alcalde explica que es para un futuro proyecto para planta de tratamiento de aguas servidas. Se enviará a SECPLAC para confección de proyecto.

6.- Certificado N° 344 de Sr. Secretario Municipal por acuerdo de exención del 50% del pago de Nicho en Cementerio Municipal para los restos de don Rafael Retamal Cruz (QEPD)

7.- Certificado N° 345 de Sr. Secretario Municipal sobre acuerdo para solicitar copias de Actas de Juntas de Vecinos para renovación y la aprobación de 7 Patentes de Alcoholes.

8.- Certificado N° 346 de Sr. Secretario Municipal autorizando la Patente de Mesas de Pool a nombre de d. Elizabeth Mancilla de La Huerta.

9.- Carta de fecha 22.07.2015 de Sra. Lidia Riquelme Medina por cambio de razón social a don Carlos Díaz Cañete. Pide renovación de Patentes.

El Alcalde dice que se aprobó la semana pasada.

10.- Certificado N° 353 de Sr. Secretario Municipal (s) aprobando que se solicite a SUBDERE anticipo de F.C.M. para pago de Bonificación al Retiro Voluntario de ex funcionarios Municipales Sra. Erica Ortíz Rojas, Srta. Laura Cea Barra y Sr. Miguel Sandoval Toro.

11.- Certificado N° 354 de Sr. Secretario Municipal (s) sobre aprobación de renovación de Patentes de Alcoholes Segundo Semestre 2015.

12.- Of. N° 113 de Prodesal Módulos 1,2,3 y 4 sobre Licitaciones y Contrataciones Julio 2015

El Sr. Secretario Municipal se refiere a casos de Patentes sin local.

La Srta. Carolina dice que no se pueden caducar; en algún caso, no renovar.

El Sr. Maldonado dice que se puede consultar a Contraloría para orientación.

13.- Carta Junta de Vecinos Bellavista solicitando apoyo para proyecto de techo en cancha de su sector y agradeciendo construcción de cancha de skate .

El Sr. Alcalde dice que el proyecto está ingresado a fuente PMU en espera de recursos.

Se dará respuesta

14.- El Sr. Alcalde hace entrega de una Solicitud de Modificación Presupuestaria del Dpto. de Salud para verlo en próxima reunión, por \$ 7.790.000 (Siete millones setecientos noventa mil pesos).

El Sr. Secretario Municipal da a conocer Certificado Médico del Sr. Nelson Maldonado por inasistencia a Sesión Extraordinaria del día 30.07.2015

5.- Costos Operacionales Reposición Piscina Municipal

El Sr. Alcalde da lectura a Of. N° 155 de SERPLAC solicitando acuerdo para asumir costos operacionales del proyecto Reposición Piscina Municipal, con un costo anual de \$ 10.000.000 (Diez millones de pesos) considerando reposición de la actual piscina y construcción de camarines.

El Sr. Maldonado plantea la posibilidad de construirla en el estadio considerando el riesgo de los niños en el sector actual de la carretera.

El Sr. Alcalde da a conocer que no existe el espacio suficiente para su construcción.

Sr. Sepúlveda: Si

Sr. Moreno: Si

Srta. Carolina: Si

Sr. Maldonado: Si

Sr. Cordero: Si

Sr. Rojas: Si

Sr. Alcalde: Si

Por lo tanto, se ACUERDA: Aprobar que se asuman los costos Operacionales del Proyecto “Reposición Piscina Municipal de Hualañé” por un costo anual de \$ 10.000.000 (Diez millones de pesos)

El Sr. Alcalde da a conocer Of. 248 de Tránsito y Patentes solicitando acoger a trámite solicitud de Patente de Hostal a nombre de doña Marianela del Carmen Fuentes Díaz en Arturo Prat 280 de Hualañé

Sr. Sepúlveda: Si

Sr. Moreno: Si

Srta. Carolina: Si

Sr. Maldonado: Si

Sr. Cordero: Si

Sr. Rojas: Si

Sr. Alcalde: Si

Por lo tanto, se ACUERDA: .- acoger a trámite solicitud de Patente de Hostal a nombre de doña Marianela del Carmen Fuentes Díaz en Arturo Prat 280 de Hualañé

El Sr. Alcalde pide que se especifique el capital inicial presentado porque debe haber un error, dice \$ 500 (Quinientos pesos).

4.- Ordenanza de Ferias Libres.

Ya leída y sometida a análisis anterior.

El Sr. Cordero: le preocupa el Art. 36 donde dice que los representantes serán coayudantes en la administración y fiscalización con el Municipio. Opinión que apoya la Srta. Carolina. El Cordero consulta si “contribuyente” es el término adecuado.

La Srta. Carolina presenta su preocupación ya que se aprueban Reglamentos y Ordenanzas y después no se respetan o no se hacen operativas. Agrega que con esta Ordenanza se le va a cortar la posibilidad a los comerciantes que no pertenecen al sindicato.

El Sr. Alcalde dice que se excluya en el Art. 36 “coayuda y administración”

Comienza la votación:

Sr. Rojas: Si

Sr. Cordero: Si

Sr. Maldonado: Si

Srta. Carolina: No

Sr. Moreno: Si

Sr. Sepúlveda: Si

Sr. Alcalde: Si

Por lo tanto, se ACUERDA: Aprobar la Ordenanza de Ferias Libres de la Comuna de Hualañé.

6.- Hora de Incidentes

Sr. Rojas

1.- Consulta por posibilidad de maicillo o material sector entrada al Cementerio.

2.- Entrada Colegio de Mira Río. Sugiere posibilidad de tratamiento asfáltico.

Da a conocer problemas de presión de agua en casa de Familia Cabello, en calle entrada Escuela Mira Río.

El Sr. Alcalde informa que en proyecto de diseño Barandica se incluye ese sector.

3.- Pide reunión con Aguas Nuevo Sur por cobros excesivos

El Sr. Alcalde propone invitar a Concejo del 10 o 17 de Julio a la Sra. Ana María Cisterna y don Dante Abaca, a las 16:00 Hrs., de Aguas Nuevo Sur, para tratar temas de cobros excesivos y otras situaciones pendientes. Instruye para ello al Sr. Secretario Municipal.

Sr. Cordero:

1.- Plantea caso social de familia Calderón Jara, Sucesión de dos hermanas con serios conflictos familiares, y especialmente le preocupa que una de ellas habita fuera de la casa.

El Sr. Rojas dice que se les dio una mediagua

El caso es conocido por el Sr. Alcalde y Sres. Concejales Sepúlveda y Moreno y le informan al Sr. Cordero.

El Sr. Alcalde pedirá informe a Asistente Social para ver situación actual.

2.- Solicita mejoramiento para sector La Higuera al interior, las casas tienen mal acceso y prácticamente no se puede transitar. Pide se notifique a la empresa Barros Bruzzone .

3.- Dice que vecinos de la Villa Los Jardines están preocupados por socavón en la calle y que cuándo se pondrá fin a las obras pendientes.

El Sr. Alcalde dice que en la visita de Aguas Nuevo Sur se consultará.

Sobre los problemas en los trabajos de ex línea férrea, el Sr. Maldonado dice que las empresas nunca compactan.

Sr. Maldonado

1.- Dice que en sector de casa Manuel Gómez las soleras se cayeron y el riesgo sigue, que si Obras lo puede ir a ver.

2.- Dice que si puede ver en Quilico la situación de un corte de árbol que está peligroso por el tendido eléctrico, frente a casa Sra. Rosa Llanos. Pide que encargado eléctrico del Municipio ayude a aislar el sector para cortar árbol.

3.- Dice que en El Cobre hay luminarias apagadas hace dos meses.

El Sr. Alcalde dice que el encargado eléctrico no puede arreglar eso, que tiene que ser una empresa y que se incluirá en un presupuesto de reparación.

4.- Dice que en El Porvenir en los pasajes hay señalética solo para entrada y que Carabineros ya ha cursado multas, si lo puede ver Tránsito y Obras.

Srta. Carolina.

1.- Dice que revisando el informe financiero trimestral recién entregado se encuentra con que información de Educación no llegó. Y lo otro es que se menciona una "irregularidad" del Dpto. de Salud en la página 4, que lo considera muy preocupante.

2.- Consulta porqué las Subvenciones se pagarán en Octubre. El Sr. Alcalde dice que es porque en ese mes se recibe la remesa del F.C.M.

La Srta. Carolina dice que entonces porqué en el Reglamento sale en el mes de Junio, si es que habría que modificarlo, ya que a la fecha ni siquiera se ha visto.

3.- Dice que el fin de semana pasado en días de lluvia estuvo en Inmaculada Concepción donde las casas tuvieron el mismo problema de la anterior. Que estaba en la casa de una señora postrada y el agua se entró por todos lados, y que llamaron al encargado de emergencia y tenía el celular apagado y antes habría manifestado que era responsabilidad de la empresa y no de emergencia.

El Sr. Alcalde dice que no tiene ningún reporte ni de Carabineros ni de Bomberos ni de nadie.

4.- Dice que vecinos de la Inmaculada Concepción están preocupados por la venta de drogas en su sector, piden intervención de SENDA con charlas y también de Carabineros.

El Sr. Alcalde dice que se pueden hacer Charlas sobre "Denuncia Segura".

Sr. Moreno

1.- Dice que en Espinalillo, sector Posta a Srtas. Núñez, no están funcionando las luminarias.

Sr. Sepúlveda

1.- Pregunta por locomoción ida y vuelta por Seminario en Santiago.

El Sr. Alcalde coordinará el viaje.

2.- Pregunta por un caso de dos cobros de derecho aseo en domicilio y negocio, que llegaron donde don Alfredo Núñez, siendo el mismo domicilio.

El Sr. Alcalde dice que se acerquen al Dpto. de Tránsito y Patentes, presentando los antecedentes

3.- Consulta cuanto demorará la reparación de los focos.

El Sr. Alcalde dice que como mínimo 3 meses más.

4.- Consulta si ha llegado de parte de SEREMI de Salud o Colegio de Médicos alguna consulta sobre condición laboral de don Vitaliano Vargas.

El Sr. Alcalde dice que llegó algo del Colegio de Médico; que le entregará la información.

El Sr. Rojas dice que en la noche hacen falta dos focos malos en la cancha sintética.

Siendo las 17:00 Hrs., el Sr. Presidente cierra la Sesión.

ACUERDOS:

1.- Aprobar que se asuman los costos Operacionales del Proyecto “Reposición Piscina Municipal de Hualañé” por un costo anual de \$ 10.000.000 (Diez millones de pesos).

2.- Acoger a trámite solicitud de Patente de Hostal a nombre de doña Marianela del Carmen Fuentes Díaz en Arturo Prat 280 de Hualañé

3.- Aprobar la Ordenanza de Ferias Libres de la Comuna de Hualañé.

**LUIS ARTURO FLORES CABRERA
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE
H. CONCEJO MUNICIPAL HUALAÑE**