



**ACTA N° 2 SESION ORDINARIA
H. CONCEJO
I. MUNICIPALIDAD DE HUALAÑE
Lunes 12 de Enero de 2015**



TABLA:

- 1.- Actas
- 2.- Cuentas
- 3.- Tabla Ordinaria
- 4.- Participación vecinos Villa Los Jardines
- 5.- Participación representantes tabacaleros
- 6.- Hora de Incidentes

En Hualañé, en el Salón Alcaldicio Enrique Baeza Canales de la I. Municipalidad, a Lunes 12 de Enero del año dos mil quince, y siendo las quince horas con quince minutos, entra en Sesión Ordinaria el H. Concejo Municipal de Hualañé, bajo la presidencia del Sr. Alcalde de Hualañé don Claudio Pucher Lizama, y la asistencia de los Sres. Concejales don Pedro Sepúlveda Riveros, don Hugo Moreno Varas, Srta. Carolina Muñoz Núñez, don Nelson Maldonado Ahumada, don Enrique Cordero Martínez, y don José Patricio Rojas Ponce, más la presencia del Sr. Secretario Municipal don Luis Arturo Flores Cabrera y la Secretaria de Actas Sra. Cristina Lillo Riquelme.

El Sr. Presidente da inicio a la Sesión en nombre de Dios y de la Patria.

El Sr. Presidente da lectura a la Tabla

1.- Actas

Se somete a aprobación del H. Concejo el Acta de Reunión Ordinaria N° 1 de fecha Lunes 05 de Enero de 2015:

Sr. Rojas: Aprueba

Sr. Cordero: Aprueba

Sr. Maldonado: Aprueba

Srta. Carolina : Aprueba

Sr. Moreno: que en su Hora de Incidentes dice: Global "y debe decir: "Local". Aprueba.

Sr. Sepúlveda: Aprueba

Sr. Alcalde: Aprueba

Por tanto, se aprueba Acta N° 1 de Sesión Ordinaria de fecha Lunes 05 de Enero de 2015, la que es ratificada con la firma del Sr. Secretario Municipal, Ministro de Fe.

2.- Cuentas

1.- El Sr. Alcalde dice que durante la Reunión se entregará el programa de Actividades del Verano 2015.

3.- Tabla Ordinaria

1.- Of. N° 12 de DIDECO Informe de Contrataciones y Licitaciones Diciembre 2014

2.- Of. N° 3 Dpto. de Dpto. de Salud Informe de Contrataciones y Licitaciones Diciembre 2014

- 3.- *Of. N° 95 PRODESAL I Informe de Contrataciones y Licitaciones Diciembre 2014.*
- 4.- *Of. N° 2 Dpto. Educación Informe de Contrataciones y Licitaciones Diciembre 2014.*
- 5.- *Of. N° 3 Asistente Social Encargada de Ayudas Sociales con informe de situación Sr. Ramón Espina de Remolino, solicitado por el Sr. Sepúlveda. Se le entrega documento.*
- 6.- *Certificado N° 4 de Sr. Secretario Municipal sobre dieta de Concejales de 15,6 U.T.M. mensuales.*
- 7.- *Certificado N° 5 de Sr. Secretario Municipal sobre gastos operacionales “Construcción Cancha de Futbolito con Pasto sintético, Iluminación y Cierre perimetral sector de Peralillo Hualañé”*
- 8.- *Certificado N° 6 de Sr. Secretario Municipal autorizando \$ 30.000 (Treinta mil pesos) mensuales de consumo telefónico e internet gratis para cada Concejal(a).*
- 9.- *Oficio S/N° de la Dirección de Obras solicitando el acuerdo para ceder la línea de media tensión y red de baja en proyecto sector Parronal – Hualañé, cuyo valor es de \$ 7.000.000 (Siete millones de pesos) más IVA:*

Comienza la votación:

Sr. Sepúlveda: Si

Sr. Moreno: Si

Srta. Carolina: Si

Sr. Maldonado: Si

Sr. Cordero: Si

Sr. Rojas: Si

Sr. Alcalde: Si

Por lo tanto, se ACUERDA: Aprobar la cesión de línea de media tensión y red de baja en proyecto sector Parronal-Hualañé, cuyo valor es de \$ 7.000.000 (Siete millones de pesos) más IVA.

10.- *Se somete a aprobación Solicitud de Patente de Supermercado de Abarrotes y Licores a nombre de don Francisco Antonio Toledo Núñez de La Higuera, que fuera acogida a trámite en el mes de Agosto de 2014. El Sr. Alcalde da lectura a los antecedentes que se adjuntan y que han regularizado a la fecha los anteriores.*

Comienza la votación.

Sr. Sepúlveda: Si

Sr. Moreno: Si

Srta. Carolina: Si

Sr. Maldonado: Si

Sr. Cordero: Si

Sr. Rojas: Si

Sr. Alcalde: Si

Por lo tanto, se ACUERDA: Autorizar la Patente de Supermercado de Abarrotes y Licores de don Francisco Antonio Toledo Núñez de La Higuera.

11.- *El Sr. Alcalde solicita la autorización del H. Concejo para salir del país. Se trata de una invitación a la República de El Salvador, Ciudad San Salvador, entre el 3 y 10 de Febrero para participar en Seminario” Analizar Seguridad Ciudadana y los alcances a nivel Municipal”, con inscripción y pasajes pagados por Fundación Hanns Seidel.*

Comienza la votación:

Sr. Sepúlveda: Si

Sr. Moreno :Si

Srta. Carolina: No. Ya que en general no está de acuerdo con salidas al extranjero y además por los costos, que no se sabe cuánto es.

Sr. Maldonado: Si

Sr. Cordero Si

Sr. Rojas: Si

Por lo tanto, se ACUERDA: Autorizar la salida del país a la República de El Salvador, Ciudad San Salvador, entre el 3 y 10 de Febrero para participar en Seminario " Analizar Seguridad Ciudadana y los alcances a nivel Municipal" , con inscripción y pasajes pagados por Fundación Hanns Seidel. República de El Salvador, al Sr. Alcalde de Hualañé don Claudio Pucher Lizama entre los días 3 y 10 de Febrero de 2015

12.- El Sr. Alcalde entrega a cada uno de los Sres. y Srta. Concejales la programación de actividades de Verano incluyendo Fiestas Costumbristas y Festival La Voz del Mataquito. La Srta. Carolina dice que la Semana Hualañesina debería retomarse como actividad. El Sr. Sepúlveda relata que anteriormente se hacía y derivó en rivalidad entre los barrios. Mientras llegan las personas de la Tabla se inicia la Hora de Incidentes

6.- Hora de Incidentes

Sr. Rojas

1.- Consulta por respuesta para la formación de Junta de Vecinos del Grupo Habitacional Bicentenario.

El Sr. Alcalde solicita la presencia del Sr. Asesor Jurídico para el tema.

2.- Consulta si hay solución para plagas de murciélagos.

El Sr. Alcalde dice que no hay recursos para las viviendas y que mañana hay una charla informativa.

3.- Dice que una rama de árbol cayó y quebró un parabrisas hace como 10 días y que se solicita responder por el pago del parabrisas.

El Sr. Alcalde propone consultar con el Asesor Jurídico para poder indemnizar.

La Srta. Carolina dice que esta situación amerita una previa investigación ya que no se cuenta con mayores antecedentes

El Sr. Sepúlveda dice que hay que asesorarse ya que este caso dictará un importante precedente para situaciones de este tipo.

Sr. Cordero

1.- Los vecinos del sector Manantiales, detrás de Villa Los Jardines ,solicitan motoniveladora por tener su camino en muy mal estado.

2.- La Sta. Bárbara Cubillos sigue esperando respuesta por caso de pérdida de radio de su vehículo desde el Corral Municipal. El Sr. Cordero dice que ya se ha dilatado bastante por parte del Municipio.

3.- Vecinos de Garcés Gana solicitan cambiar depósito de basura en mal estado y si es posible aumentar uno más para que la basura no quede fuera de los depósitos.

4.- Consulta cuándo comienza el cobro por extracción de basura. El Sr. Alcalde le informa que la primera cuota es en Marzo.

5.- Dice que se reunió con algunos jubilados y tienen la inquietud de nichos en el Cementerio Municipal. Solicita la visita de la Dirección de Obras al lugar, ya que quieren proponer posible construcción de nuevos nichos de acuerdo al espacio del lugar.

El Sr. Alcalde dice que se pongan de acuerdo con la Dirección de Obras Municipales.

Se hace presente el Sr. Asesor Jurídico para informar la situación de la Junta de Vecinos a formar por el Grupo Bicentenario: que hay 50 firmas , las que se requieren legalmente para su formación y que no habría inconveniente para ello.

El Sr. Rojas dice que esa no era la consulta; que era relacionada con límites de jurisdicción. Luego el Sr. Asesor Jurídico explica la situación del parabrisas quebrado y dice que piden el pago del parabrisas original, no alternativo, cuyo valor es de \$ 655.000(Seiscientos cincuenta y cinco mil pesos).

La Srta. Carolina dice que habría que ver qué tipo de parabrisas tenía y como ocurrió la situación realmente, si fue el desprendimiento de la rama por descuido o caso fortuito y hacer la diferencia entre pagar o no.

El Sr. Asesor Jurídico dice que el Concejo puede optar por un acuerdo extra judicial y hacer la investigación correspondiente.

El Sr. Sepúlveda dice que debe ser para todos igual.

El Sr. Alcalde dice que los Gobiernos Regionales son responsables en estos casos, no los Municipios ni SERVIU.

El Sr. Rojas dice que porqué no se paga, igual que el caso de la radio.

Se somete a votación que se efectúe un acuerdo extrajudicial.

Comienza la votación:

Sr. Rojas: Si

Sr. Cordero Si y solicita al Abogado que vea el tema de la radio.

Sr. Maldonado: Si

Srta. Carolina: No. Que no aprueba en estas condiciones ya que no hay informe técnico y jurídico.

Sr. Moreno : Si

Sr. Sepúlveda. No. Opina igual que la Srta. Carolina

Sr. Alcalde: Si

Por lo tanto, se ACUERDA: Efectuar acuerdo extrajudicial en caso de vehículo cuyo parabrisas fue quebrado por una rama de árbol.

4.- Participación Vecinos Villa Los Jardines

El Sr. Alcalde les da la palabra. Se encuentran presente las Sras. Patricia Castro y Olivia Reyes, quienes consultan cómo va la situación de la Ordenanza de Ruidos Molestos ya que por su caso con la planta secadora de tabaco, saben que recién están haciendo trámites de funcionamiento y que han funcionado 6 meses sin autorizaciones. Consultan al Concejal Sr. Cordero, como Presidente de la Comisión Medio Ambiente, si se han reunido y qué acciones han hecho.

El Sr. Cordero dice que se han reunido pero hubo Licencia Médica del Director de Obras, lo que atrasó el trabajo, que la Consulta Ciudadana quedó de hacerse en Enero y de ahí se parte para discutir la Ordenanza.

La Sra. Olivia dice que si la consulta es para la gente de Hualañé, a ellos no les va a servir porque el problema está en su sector.

El Sr. Cordero dice que extraoficialmente supo que para Contraloría no es válido el reclamo. Como se encuentran presentes los representantes de Chile tabacos y tabaqueros agricultores, se integra la :

5.- Participación Representantes de tabacaleros.

Se comienza el análisis del tema por parte de los vecinos que denuncian contaminación de olores y acústica por parte de la planta y solo piden dormir tranquilos, mencionando que cuando funciona la planta no pueden dormir en toda la noche.

El Sr. Alcalde dice que la Municipalidad paralizó las obras, que se están pidiendo los permisos para regularizar y que para los agricultores también es importante la situación y que se debe aprender a convivir entre todos.

Don Roberto Zúñiga, Encargado general de Agrícola de Chile Tabacos dice que han venido a escuchar y que tienen el interés de mitigar los problemas para los vecinos, que no desea problemas con la comunidad y que tienen ganas de solucionar las cosas.

Don Rodrigo Peñailillo, encargado de Medio Ambiente y prevencionista de riesgo de la Planta ,dice que el año pasado se hicieron mediciones pero no hubo resultados fidedignos; que la idea es proveer de atenuadores, tapar los hornos más grandes con puertas aisladas, barreras acústicas o plumavit o cajas de almácigos.

La Sra. Patricia le dice que los atenuadores de plumavit u otros básicos no sirven, que debe ser algo con más adelanto técnico ya que ella vine en Garcés Gana y 3 o 4 de la mañana el ruido es continuo.

El Sr. Rojas dice que la constancia del ruido es lo que molesta, que se debe tener un horario. Don Roberto dice que no se puede tener un horario porque el producto se puede perder, que tiene un proceso.

El Sr. Cordero dice que hay un sistema como paneles de las carreteras para el ruido, que son muy efectivos.

La Sra. Patricia dice que llevará al SAG una especie de insecto como "chinas" que muerden, para averiguar si son producto de este problema o no.

La Srta. Carolina consulta si estas medidas se harán luego.

El Sr. Alcalde dice que en base al trabajo en conjunto se debe mitigar este problema, en instancias de conversación.

El Sr. Víctor Adriazolo actuará como nexo de la Compañía de Tabacos para comenzar a trabajar.

El Sr. Zúñiga dice que desconocían como debían comenzar a trabajar.

Se solicita permiso para obras menores para el mejoramiento de la planta.

El Sr. Maldonado consulta cuándo.

Se conversa sobre fecha y se deja establecido que el día Martes 20 presentarán una propuesta de trabajo.

El Sr. Alcalde solicita una carta con detalle de las acciones.

Quedando en ese compromiso, los presentes agradecen y se retiran.

Se retoma la Hora de Incidentes

Sr. Maldonado

1.- Dice que al parecer la extracción de basura ya es un problema sin solución porque el camión no cubre todo, que el crecimiento de la ciudad ha sobrepasado su capacidad.

La Srta. Carolina consulta sobre situación de que Ecomaule, no habría recibido los residuos, lo que podría haber generado esta situación en Hualañé.

El Sr. Administrador explica que sólo fue un día y se solucionó.

El Sr. Alcalde dice que el mes de Diciembre fue muy complejo en la organización interna.

2.- Dice que a raíz de la plaza con recursos particulares, solicita visita en terreno de la Dirección de Obras para que se autorice esta gestión. Es detrás de las Villa nuevas , y consulta por las llaves de la Sede.

El Sr. Alcalde le dice que la Sra. Marcela Pino, Presidenta de la Junta de Vecinos, tiene la llave.

3.- Pide receptáculo de basura para sector Carlos Jiménez, calle Arturo Prat, ya que un receptáculo desapareció y hay necesidad.

Srta. Carolina

1.- Consulta por la conexión al alcantarillado del Pasaje Herrera.

El Sr. Alcalde dice que Aguas Nuevo Sur tiene que autorizar y no lo ha hecho.

El Sr. Cordero dice que hay fuertes olores de las fosas .

La Srta. Carolina dice que los vecinos están complicados.

2.- Consulta si es efectivo que el canil se cerró.

El Sr. Alcalde dice que no hay perros, que el cuidado era del Municipio y los alimentos también.

3.- Consulta si es cierto que el funcionario Gonzalo Duarte chocó camioneta que antes manejaba el Alcalde.

El Sr. Alcalde dice que hay un topón.

La Srta. Carolina consulta si se inició investigación.

El Sr. Alcalde dice que tiene que averiguar.

La Srta. Carolina insiste en consultar si se inició investigación o si se va a iniciar.

4.- Consulta si hay respuesta por apertura del Pasaje Caupolicán

El Sr. Alcalde dice que no tiene información sobre el tema.

La Srta. Carolina dice que espera que la próxima Reunión haya respuesta.

Sr. Moreno

1.- Dice que quiere una reunión con personas de las Villas nuevas que necesitan ripio.

El Sr. Alcalde dice que el Municipio no tiene ni saca ripio.

2.- Consulta si hay algún proyecto de veredas para Orilla de Navarro

El Sr. Alcalde dice que hay un proyecto presentado y admisible.

3.- Consulta por casa acogida para ancianos.

Dice que hay una licitación para diseño de Hogar de ancianos.

4.- Consulta si es factible una ronda de Salud en Sede Los Coipos ya que hay varios adultos mayores.

5.- Dice que los camiones pasan con velocidad por el sector de Bóquil y los vecinos se quejan del polvo. Si se puede enviar carta a CELCO para que puedan rociar el camino.

El Sr. Maldonado dice que no son camiones de CELCO, sino particulares.

Sr. Sepúlveda

1.- Solicita autorización para asistir a Seminario en Viña del Mar sobre Protección Social y satisfacción de necesidades locales entre el 4 y 8 de Febrero de 2015

Por unanimidad se ACUERDA: Autorizar la asistencia del Sr. Concejal de Hualañé don Pedro Sepúlveda Riveros a Seminario Protección Social y satisfacción de necesidades locales del 4 al 8 de Febrero de 2015 en Viña del Mar.

2.- Consulta por nota a Carabineros por estacionamiento frente a local de La Piscina .

3.- Dice que Dirigentes del Club Deportivo Unión Comercial no tienen como hacer la rendición de Subvención Municipal porque les dieron vales, no tienen boleta ni factura.

Se conversa la situación y el Reglamento exige Boletas o Facturas o de lo contrario solo procede el reintegro.

4.- Dice que en el sector de La Higuera hay tres casas que el camión no puede subir a dejar agua. Piden motoniveladora ya que echaron ripio, lo que no sirvió . Que en el mismo sector hay como 4 niños que no tienen donde esperar locomoción. Solicita un refugio sencillo.

5.- Dice que a la Srta. Macarena Morales Lobos le ofrecieron el kiosco de la Piscina y ella invirtió para eso y luego le dijeron que no se lo iban a dar a ella. Que esta descoordinación no se vuelva a repetir porque perjudican a las personas.

6.- Dice que hospitalizados sufren por las actividades de la plaza, por el excesivo volumen, se pueden moderar o cambiar los parlantes ya que los enfermos sufren con los ruidos.

El Sr. Maldonado consulta si se podría hacer aunque sea una actividad en el Estadio, para probar.

7.- Dice que un caballero se tuvo que ir porque las dos personas que tienen clave para exámen en tránsito no estaban. Que se vea esto para que la gente no pierda recursos.

El Sr. Alcalde dice que se consultará la situación de las Dietas a los Concejales que estarían afectas a Impuesto a la Renta para informarles más adelante.

Siendo las 17:35 Hrs., el Sr. Presidente cierra la Sesión.

ACUERDOS:

1.- Aprobar la cesión de línea de media tensión y red de baja en proyecto sector Parronal-Hualañé, cuyo valor es de \$ 7.000.000 (Siete millones de pesos) más IVA.

2.- Autorizar la Patente de Supermercado de Abarrotes y Licores de don Francisco Antonio Toledo Núñez de La Higuera.

3.- Autorizar la salida del país a la República de El Salvador, Ciudad San Salvador, entre el 3 y 10 de Febrero para participar en Seminario “ Analizar Seguridad Ciudadana y los alcances a nivel Municipal” , con inscripción y pasajes pagados por Fundación Hanns Seidel. República de El Salvador, al Sr. Alcalde de Hualañé don Claudio Pucher Lizama entre los días 3 y 10 de Febrero de 2015

4.- Efectuar acuerdo extrajudicial en caso de vehículo cuyo parabrisas fue quebrado por una rama de árbol.

5.- Autorizar la asistencia del Sr. Concejal de Hualañé don Pedro Sepúlveda Riveros a Seminario Protección Social y satisfacción de necesidades locales del 4 al 8 de Febrero de 2015 en Viña del Mar.



**LUIS ARTURO FLORES CABRERA
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE
H. CONCEJO MUNICIPAL HUALAÑE**