



**ACTA N° 6 SESION ORDINARIA  
H. CONCEJO  
MUNICIPALIDAD DE HUALAÑE  
Miércoles 08 de Febrero de 2012**



**TABLA:**

- 1.- Actas**
- 2.- Cuentas**
- 3.- Tabla Ordinaria**
- 4.- Participación de Sr. Asesor Jurídico-Abogado**
- 5.- Hora de Incidentes**

*En Hualañe, en el Salón Alcaldicio de la I. Municipalidad, a Miércoles ocho de Febrero del año dos mil doce y siendo las nueve horas con nueve minutos, entra en Sesión Ordinaria el H. Concejo Municipal de Hualañe, bajo la presidencia del Sr. Alcalde y Presidente don Claudio Pucher Lizama, y la asistencia de los Sres. Concejales don Pedro Sepúlveda Riveros, don Octavio Fredes Serrano, don Nelson Maldonado Ahumada, don Sergio Núñez Aliaga y don José Patricio Rojas Ponce, mas la presencia del Sr. Secretario Municipal y Ministro de Fé don Luis Arturo Flores Cabrera, y la Secretaria de Actas Sra. Cristina Lillo Riquelme. Asiste también el Sr. David Ulises Muñoz Ramírez, Administrador Municipal.*

*El Sr. Presidente da inicio a la Sesión en nombre de Dios y de la Patria.  
El Sr. Presidente da a conocer la Tabla del día*

*1.- Actas*

*El Sr. Presidente somete a aprobación de los Sres. Concejales el Acta N° 5 de Sesión Ordinaria del día Miércoles 01 de Febrero de 2012. Consulta a los Sres. Concejales si hay alguna observación:*

*Sr. Sepúlveda: No hay observaciones. Aprueba.*

*Sr. Fredes : No hay observaciones. Aprueba*

*Sr. Maldonado: No hay observaciones. Aprueba.*

*Sr. Núñez: No hay observaciones. Aprueba*

*Sr. Rojas: No hay observaciones. Aprueba.*

*Sr. Presidente: No hay observaciones. Aprueba.*

*Por tanto, se aprueba Acta de Reunión Ordinaria N°5 de fecha Miércoles 01 de Febrero de 2012, documento que se respalda con la firma del Sr. Secretario Municipal y Ministro de Fe.*

*Siendo las 9:12 Hrs. , se integra a la Reunión el Sr. Concejel don Sergio Ramírez Núñez.*

## 2.- Cuentas

1.- El Sr. Presidente informa que el Viernes pasado la ONEMI hizo llegar a Hualañé un camión tamaño menor para el reparto de agua. Esta petición se había efectuado con el Sr. Encargado de Emergencia don Luis Arturo Flores y se está a la espera de estanques, que actualmente están agotados, y también de mangueras. El reparto de este camión es principalmente en el sector Nor Poniente de la Comuna, es decir, Espinalillo, Patacón, Las Cantinas, Bóquil Quilico, La Higuera, Los Sauces y Budeo.

2.- El Sr. Presidente dice que el Jueves pasado se aprobó el financiamiento del diseño de la reparación de la Escuela Monseñor Manuel Larrain por 133 millones de pesos aproximadamente. Esto será licitado por la Dirección de Arquitectura del MINVU. También se aprobó el recambio de cubierta antigua de la Escuela Amelia Vial de Concha por alrededor de 45 millones de pesos y el Mejoramiento y ampliación de los SS.HH. del Liceo por alrededor de 26 millones de pesos,

3.- El Sr. Presidente dice que la semana pasada llegó la autorización del Servicio de Salud del Maule para que una ambulancia del Hospital de Hualañé permanezca por 60 días en el Departamento de Salud Municipal. Actualmente se está reparando de un problema de radiador y frenos.

Por otra parte, la ambulancia del Dpto. de Salud ya está reparada y retirada del taller.

4.- El Sr. Alcalde informa que Hualañé ha sido declarada zona de emergencia por la falta de agua ya que hay carencia para animales y cultivos en la parte agrícola Sr. Maldonado dice que él está preocupado del tema e hizo gestiones, y el Viernes vendrá un funcionario de SUBDERE a analizar en terreno esta situación e invita al Sr. Alcalde al recorrido. Sería alrededor del mediodía. El Sr. Alcalde le dice que le acompañará. Consulta el Sr. Fredes por techumbre de la Escuela Espinalillo El Sr. Alcalde le dice que se considera realizarlo por la Circular 33 para el año 2012.

5.- El Sr. Alcalde se refiere al Gimnasio al aire libre en La Huerta, en sector Villa La Unión, que la empresa ya está haciendo las excavaciones. Y que tendría un plazo de 60 días.

6.- El Sr. Alcalde informa sobre futuros Paraderos: que dos de ellos estarían considerados en Peralillo en sector de actual vulcanización, a ambos lados, y otro en cruce Parronal. Esto será pronto, solo falta la llegada del Convenio. Se consideran 20 para la Comuna.

7.- El Sr. Alcalde dice que se reunió en Talca con la Sra. Beatriz Barra, Coordinadora Regional SENAMA, por el proyecto de 30 viviendas tutelares para el Adulto Mayor, donde el terreno que dona el Sr. José Abarca no cumple las exigencias que ellos piden en cuanto a caminos pavimentados, servicios de transportes al lugar, falta de alcantarillado y agua potable. Se presentó otra alternativa, que es un terreno de SERVIU en Hualañé y que cumple con los requisitos del proyecto, está ubicado en ruta pavimentada, y urbanizada. Los recursos están considerados para Hualañé para este año 2012 y se trata de darle una vivienda digna a adultos mayores de la Comuna.

8.- El Sr. Alcalde dice que mañana se limpiarán las fosas de la Villa Los Jardines.

### 3.- Tabla Ordinaria

- 1.- Certificado N° 42 de Secretario Municipal (s) sobre opinión de los Sres. Concejales que las entradas al Festival de la Voz del Mataquito deberían ser gratis.
- 2.- Certificado N° 43 de Secretario Municipal (s) sobre exención del pago del 40% de nicho para don José Regardo San Martín Duarte (Q.E.P.D.)
- 3.- Certificado N° 44 de Secretario Municipal (s) sobre aprobación de Modificación Presupuestaria de Educación por Ley SEP por \$ 21.000.000 (Veintiún millones de pesos)
- 4.- Certificado N° 45 de Secretario Municipal (s) por costos operacionales de iniciativa de Inversión "Construcción Cubierta Multicancha con iluminación Escuela la Huerta de Mataquito, Hualañé"
- 5.- Oficio N° 10 de 30.01.2012 de Jefe Dpto. Social Srta. Asistente Social Srta. Laura Cea Barra, solicitando la exención del 50% del Nicho para doña Marta Nely Herrera Rojas ( Q.E.P.D.) y que se justifica socialmente.

El Sr. Alcalde comienza la votación:

Sr. Sepúlveda: Si

Sr. Fredes :Si

Sr. Ramírez : Si

Sr., Maldonado : Si

Sr. Núñez : Si

Sr. Rojas : Si

Sr. Alcalde: Si

Por tanto: se ACUERDA: Autorizar la exención del 50 % del Nicho Municipal para doña MARTA NELY HERRERA ROJAS (Q.E.P.D.)

6.- Ord. N° 105 de 07.02.2012 de la Asociación Chilena de Municipalidades informando el teléfono directo de su Presidente don Claudio Guajardo Oyarce, ENTEL N° 07.8076010.

7.- Informes recibidos de los Dptos. Municipales sobre Licitaciones y Contrataciones mes de Enero de 2012 :

Of. N° 21 del Dpto. Social

Of. N° 33 de la Dirección de Obras

Of. N° 26 de la Dirección de Tránsito y Patentes.

Un ejemplar de cada uno es entregado a los Sres. Concejales.

#### 4.- Participación de Sr. Asesor Jurídico-Abogado

Mientras se le espera, se inicia la Hora de Incidentes.

#### 5.- Hora de Incidentes

Sr. Sepúlveda:

Dice que tiene consultas pero son para el Sr. Asesor Jurídico, por lo tanto esperará su presencia.

*Sr. Fredes.*

1.- *Dice que vecino de Calle Balmaceda entre 11 de Septiembre y Lautaro informa de sitio eriazo que esta siendo usado para botar basura y otras situaciones que producen mal olor en el sector, si es posible notificar al dueño para poder cerrar el sitio.*

2.- *Dice que las áreas verdes frente a la Iglesia por la calle Prat están mal cuidadas, que el césped se está secando, que hay que poner atención en esa situación.*

3.- *Se refiere al terreno de propiedad de la Iglesia que se encuentra en centro de Hualañé y que por demolición posterior al terremoto, quedó como sitio. Si se pudieran hacer gestiones con la Iglesia para que el Municipio pudiera comprar por leasing y que sirviera comunitariamente como Terminal de Buses, Mercado u otra necesidad.*

*El Sr. Alcalde y Sr. Secretario le dicen que con el Párroco anterior se había conversado la situación y que ahora cuando llegue el nuevo Párroco se puede consultar nuevamente para poder hacer algo, quizás como Comodato o buscar fórmulas que sean acuerdos de las partes.*

4.- *Informa sobre su asistencia al Congreso en Pelluhue y los temas tratados como Planos Reguladores, que habrá una Pasantía en Colombia para Concejales, y sobre proyectos en diferentes áreas. También un balance de reconstrucción Región del Maule informado por SERVIU*

*En capítulo de Concejales se vio el tema de la petición de aumento de Dieta a los Concejales y que el tema se llevaría al Congreso Latinoamericano que se efectuará en Santiago el mes de Marzo y podrían haber protestas e iría una Comisión a la Moneda. También hubo poca asistencia de Concejales ya que en la tarde del Viernes muchos se habían retirado cuando se tocó el tema.*

*El Sr. Maldonado apoya la información y que habría que ver la representación de las Comunas, que habían inscritos como 80 Concejales y terminaron como 20 o 25 solamente y que antes de la petición de aumento de dieta hay varios pasos y que desde la campaña presidencial que se viene hablando de este tema pendiente y que desde la 7ª Región al Sur hay acuerdo en esto.*

*Ingresa el Sr. Abogado son José Luis Muñoz Pérez y el Sr. Alcalde le invita a la mesa de reuniones para analizar los temas a presentar .*

*El Sr. Muñoz saluda y dice que el primer tema es solicitar la autorización al H. Concejo para suscribir un Comodato por 20 años con la Junta de Vecinos de Caone por una propiedad legalmente correcta y que sería para la futura construcción de una Sede Social. El poder para los trámites y suscripción de documentación se lo dio la asamblea a su Presidente don Carlos Navarro.*

*El Segundo punto es solicitar la autorización al H. Concejo Municipal para suscribir Convenio con la Fundación Good Neighbors de Corea del Sur con el fin de realizar un centro comunitario para el desarrollo rural de Hualañé, para mejoramiento de las condiciones de vida de sus habitantes,*

*Agrega el Sr. Alcalde que también se trata de proyecto de salas de teatro multipropósito y dos salas más. En el ámbito de la Salud contar con un box móvil dental y apoyar en temas de educación, por tres años. La presencia de Good Neighbors se encuentra en 28 países, tiene Oficina en Santiago y la próxima sería en Hualañé.*

*El Sr. Alcalde comienza la votación para aprobación de este Convenio :*

*Sr. Sepúlveda: Si*

*Sr. Fredes :Si*

*Sr. Ramírez : Si*

*Sr., Maldonado : Si*

*Sr. Núñez : Si*

*Sr. Rojas : Si*

*Sr. Alcalde: Si*

*Por tanto, se ACUERDA: Aprobar la suscripción de Convenio con Good Neighbors*

*Enseguida el Sr. Alcalde comienza la votación para aprobación del Comodato por 20 años entre la I. Municipalidad y la Junta de Vecinos de Caone.*

*Sr. Sepúlveda: Si*

*Sr. Fredes :Si*

*Sr. Ramírez : Si*

*Sr., Maldonado : Si*

*Sr. Núñez : Si*

*Sr. Rojas : Si*

*Sr. Alcalde: Si*

*Por tanto, se ACUERDA: aprobar el Comodato por 20 años entre la I. Municipalidad de Hualañé y la Junta de Vecinos de Caone.*

*El Sr. Rojas consulta por la situación legal de terrenos que se donarían para la Junta de Vecinos de Alto Caone.*

*El Sr. Alcalde le dice que aún está como Sucesión.*

*Se retoma la Hora de Incidentes.*

*Sr. Ramírez:*

*1.- Dice que insiste en las casas de construcción por Subsidio porque la situación es realmente preocupante, , los Contratistas las dejaron abandonadas, dice que fue a Curicó y no fue tomado en cuenta, que es sobre los Inspectores, que no son iguales con todos los Contratistas. Que por ejemplo la casa del Sr. Salazar la comenzaron a hacer y no han parado y otras casas están en inspección cada 8, 10 y hasta 15 días. Que él lo vive en carne propia en su casa, que hay arena botada hace dos meses.*

*El Sr. Alcalde dice que está de acuerdo con el Sr. Ramírez por este tema, ya que hay casas terminadas y otras van partida por partida, que SERVIU iba a contratar inspectores de obras de reconstrucción, que se ha insistido y no han venido y a las empresas no les pueden quitar el trabajo comenzado porque quedarían botadas las obras. Que están muy preocupados, que habló con la Srta. Gobernadora y hay resoluciones pendientes desde Talca. La gente necesita su casa, la gente espera con sus maestros, con sus contratistas y no llegan las Resoluciones, don Isaías Durán es el único Inspector que ve toda la Provincia y que hay dos sistemas de construcción, uno con la EGIS y otro que se llama ATL.*

*2.- Consulta si se aportó dinero para la Trilla en Mira Río.*

*El Sr. Alcalde le dice que no, que es un Contrato de prestación de servicios el que se hizo al Sr. Mario Herrera.*

*Sr. Ramírez consulta si se podrá saber después de cuanto y como fuè.*

*Sr. Alcalde le dice que sí y que es por la producción del evento de la Trilla*

*3.- Dice que vuelve a consultar por el Informe de Cuarto Trimestre 2011 en cumplimiento del Art. 29 de la Ley N° 18.695.*

*El Sr. Alcalde dice que se envió Oficio informativo de Control Interno y que el atraso era por la aplicación del nuevo sistema contable.*

*El Sr. Ramírez dice que el Oficio fue en Enero y ya estamos en Febrero y quiere saber como terminó financieramente el año 2011 el Municipio.*

*4.- Dice que nuevamente recuerda la situación de 8 asistentes de la Educación que no se les ha pagado el Bono y que en Educación les dicen que falta un informe del Secretario Municipal para pagar.*

*El Sr. Alcalde le dice que está en el Presupuesto 2011, donde se aprobó esta situación, que lo del documento que piden es solo una excusa.*

*Sr. Sepúlveda recuerda que se canceló demás a cada uno de ellos, y esa diferencia es la que se debe cancelar a los 8 que faltan.*

*El Sr. Secretario Municipal dice que el Sr. Miranda en esta misma mesa en Reunión del H. Concejo, dijo esto mismo, que la excusa entregada por Educación no es válida.*

*Sr. Sepúlveda dice que solo es error de ellos.*

*5.- Dice que si existe la posibilidad de asfaltar o pavimentar los 6 pasajes de la Avenida 11 de Septiembre*

*6.- Consulta si le corresponde al Municipio o al Contratista reparar la pasarela nueva que ya está con deterioro, la del Cruce Calquines.*

*7.- Consulta por el camión de la basura*

*El Sr. Alcalde le dice que está trabajando desde el Lunes*

*Sr. Ramírez dice que hay mucha basura en la subida a las Villas Norte.*

*8.- Dice que faltan varios informes de Departamentos Municipales de licitaciones y contrataciones del mes de Enero y consulta por algunas cifras del informe de Obras .*

*9.- Dice que en trabajos de veredas de Remolino ya se encuentran como el 70% de ellas partidas y quebradas y para que le siguen dando trabajos a Contratistas que ya han hecho obras de mala calidad.*

*Sr. Maldonado*

*1.- Se refiere a recursos para cubrir gastos de equipos que representen a nivel nacional a la Comuna. Se acordó por el caso de Peralillo. Ahora ANFA va con dos series Senior y 2 de Honor a la Copa de Campeones. Consulta si se podría modificar de "nacional" a otros .*

*El Sr. Alcalde dice que no está considerado ese tema en el Presupuesto*

2.- Se refiere a su asistencia también al Congreso de Pelluhue. Sobre las nuevas funciones que cubre el IPS con Chile Atiende, el aumento en las Pensiones Solidarias. El Sr. Fredes dice que desconoce si el funcionario de Hualañé está capacitado para eso.

El Sr. Maldonado también habla sobre el Instituto Nacional del Deporte y la presentación adecuada de proyectos. Y que seguramente los Alcaldes y Concejales irán por rieles separados.

El Sr. Alcalde dice que a nivel nacional, no todos tienen las mismas necesidades, que es distinta la realidad de las Comunas.

El Sr. Maldonado continúa diciendo sobre la ley N° 20.500, que falta mucho para aprender y que le dieron la razón en algo que venía diciendo sobre las Juntas de Vecinos, que no se puede hacer una nueva Directiva hasta que la vigente termine su período legal, sino, se estaría incurriendo en una falta, y que esta situación es usada para dividir las Juntas de Vecinos y que la modificación de Estatutos debe efectuarse en una Reunión Extraordinaria, no Ordinaria.

Tiene el teléfono y nombre de la persona que dictó la charla de este tema. El Sr. Sepúlveda se lo pide. Por el momento no lo encuentra pero se compromete a dárselo después.

Sr. Núñez:

1.- Dice que en Sede Parronal pasa lo mismo que en la Carlos Jiménez, que no ha llegado nunca recibo de consumo eléctrico y hay preocupación.

Sr. Alcalde dice que como son proyectos Municipales, puede que estén llegando a nombre del Municipio. Se averiguará esta posibilidad.

2.- Consulta si el proyecto aprobado para la escuela Monseñor Manuel Larrain contempla un patio techado.

El Sr. Alcalde dice que los recursos para esa obra se derivarán de la Ley SEP.

3.- Consulta si ya se adjudicó el proyecto de la Villa El Esfuerzo .

El Sr. Alcalde dice que aún no se ha adjudicado.

Dice también que se secó el pozo de agua.

El Sr. Administrador dice que ya habló con la Presidenta y se llevará agua.

4.- Consulta sobre el camino de El Molino, si es vecinal y si hay posibilidad de asfaltar.

El Sr. Alcalde dice que es público, corresponde a Vialidad, que es de aproximadamente 1 Km. Y se verá la situación.

5.- Consulta si hay stock de mediaguas para emergencias.

El Sr. Alcalde le dice que en la actualidad hay una, y que se comprarán en Abril otras para tener siempre disponibles.

6.- Consulta por reuniones de Concejo mas seguido este mes para tener un espacio de tiempo libre.

Sr. Alcalde le dice que si, que es posible.

7.- Consulta a los demás Concejales si les llegó invitación para la Trilla porque a él no le llegó. Le responden que tampoco, y ahí consulta al Sr. Alcalde que pasó.

Sr. Alcalde le dice que faltó coordinación de Relaciones Públicas.

*Sr. Rojas:*

*1.- Dice que trae un listado de personas que necesitan tubos para norias, que son al final solo 4 casos con un total de 22 tubos*

*Sr. Alcalde dice que el Viernes con el Sr. Maldonado verán los estados de las norias.*

*Sr. Sepúlveda dice que habría que hacer un catastro primero.*

*Sr. Maldonado dice que él pide que se compre para todos los que necesiten.*

*Sr. Ramírez dice que habría que ver primero si tienen agua.*

*Le piden al Sr. Rojas que de los nombres de los casos que presenta.*

*Sr. Rojas los nombra: don José Serrano de Bóquil, la Sra. María Isabel Flores de Quilico*

*La Sra. Berta Flores de Bóquil y la Sra. Ismenia Valenzuela de Espinalillo.*

*Sr. Maldonado dice que hay casos que necesitan profundización, no tubos.*

*Sr. Maldonado dice que se debiera hacer un catastro de las personas que reciben agua por parte del Municipio, para ver si está siendo bien o mal utilizado el recurso.*

*Sr. Alcalde dice que si es así, todos los Concejales podrían presentar casos de personas que estén con esta necesidad.*

*2.- Consulta hasta cuando la Oficina de Deportes funcionará en el container porque ahora con el calor es insoportable estar ahí.*

*El Sr. Alcalde le dice que solo se está a la espera de la Instalación de Internet para que se traslade a la Casa de la Cultura.*

*3.- Dice que hay una casa nueva de reconstrucción donde falta el cortafuego y problema de ventanas y que lo verá con Obras*

*4.- Dice que los doctores en Gabinete Psicotécnico de Tránsito deberían atender los 5 días de la semana y que hay que cuidar lo que tenemos.*

*5.- Consulta por posibilidad de aporte monetario y furgón Municipal para el Club Corrihueles, quien recibió una invitación para ir a jugar a Malalgüe (Argentina).*

*Sr. Alcalde dice que no están los furgones, que están en mantención y reparación.*

*Sr. Rojas dice que si habría disposición para ayudar.*

*Sr. Alcalde dice que hay disposición pero no están los medios. Que los aportes son por medio de las Subvenciones Especiales y que no se puede subvencionar todo. Que está conciente que este tema se puede convertir en político pero los recursos no están.*

*Sr. Sepúlveda dice que los recursos no se pueden dar así.*

*Sr. Fredes dice que si es así otros también adquirirían estas peticiones como un derecho.*

*6.- Finalmente el Sr. Rojas dice que para Modificación de Estatutos de la Ley 20.500 no se necesita Ministro de Fe.*

*Siendo las 11:10 Hrs. el Sr. Presidente da por terminada la Reunión.*

**ACUERDOS:**

*1.- Autorizar la exención del 50 % del Nicho Municipal para doña MARTA NELY HERRERA ROJAS (Q.E.P.D.)*

*2.- Aprobar la suscripción de Convenio con Good Neighbors*

*3.- Aprobar el Comodato por 20 años entre la I. Municipalidad de Hualañé y la Junta de Vecinos de Caone.*

**LUIS ARTURO FLORES CABRERA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE  
H. CONCEJO MUNICIPAL HUALAÑE**