



**ACTA N° 3 SESION ORDINARIA
H. CONCEJO
MUNICIPALIDAD DE HUALAÑE
Miércoles 18 de Enero de 2012**



TABLA:

- 1.- Actas**
- 2.- Cuentas**
- 3.- Tabla Ordinaria**
- 4.- Representantes Viviendas Sociales El Porvenir**
- 5.- Hora de Incidentes**

En Hualañe, en el Salón Alcaldicio de la I. Municipalidad, a Miércoles dieciocho de Enero del año dos mil doce y siendo las nueve horas con diez minutos, entra en Sesión Ordinaria el H. Concejo Municipal de Hualañe, bajo la presidencia del Sr. Alcalde don Claudio Pucher Lizama, y la asistencia de los Sres. Concejales don Pedro Sepúlveda Riveros, don Octavio Fredes Serrano, don Sergio Ramírez Núñez, don Nelson Maldonado Ahumada, don Sergio Núñez Aliaga y don José Patricio Rojas Ponce, mas la presencia de la Srta. Secretario Municipal y Ministro de Fé (S) Srta. Laura Rosa Cea Barra y la Secretaria de Actas Sra. Cristina Lillo Riquelme. Asiste también el Sr. Administrador Municipal don David Muñoz Ramírez.

*El Sr. Presidente da inicio a la Sesión en nombre de Dios y de la Patria.
El Sr. Presidente da lectura a la Tabla de hoy.*

1.- Actas

El Sr. Presidente somete a aprobación de los Sres. Concejales el Acta N° 2 de Sesión Ordinaria del día 11 de Enero de 2012. Consulta a los Sres. Concejales:

Sr. Sepúlveda: Si. Aprueba

Sr. Fredes : Sí. Aprueba

Sr. Ramírez: Dice que en primera página dice: "Junta de Vecinos La Huerta" y debe decir: Población El Porvenir. Sí. Aprueba

Sr. Maldonado: Si. Aprueba

Sr. Núñez: Si. Aprueba

Sr. Rojas: Si. Aprueba.

Sr. Alcalde : Si. Aprueba.

Por tanto, se aprueba Acta de Reunión Ordinaria N° 2 de fecha Miércoles 11 de Enero de 2012, documento que se respalda con la firma de la Srta. Secretario Municipal y Ministro de Fé (S).

2.-Cuentas

1.- El Sr. Alcalde se refiere al incendio del día Domingo en la Población Bellavista, que afectó a familias del sector y se les entregarán cuatro viviendas de emergencia. El Municipio cuenta a la fecha con una, pero se encuentra deteriorada por el tiempo, razón por la que se optó por comprar, y que estarían llegando el día Viernes a Hualañé.

El Sr. Rojas dice que se deberían mantener siempre viviendas para estos casos de emergencia.

El Sr. Maldonado dice que por radio dió los agradecimientos a Bomberos, a la Forestal Celco y su apoyo en brigadas terrestres y avioneta y helicópteros. Pero que le extrañó la ausencia de helicóptero de CONAF, que averiguará cual fue el motivo de que no se contara con ello. Se trataba de riesgo de pequeños propietarios e incluso hubo peligro de que el siniestro llegara a las casas.

El Sr. Fredes dice que ha tenido reunión por estas emergencias y que CONAF ofrece el mayor apoyo en estos casos, en material y equipos.

2.- El Sr. Alcalde dice que se recibió oficio N° 0154 de 11.01.2012 que autoriza financiar obra "Construcción Red de Agua Potable Loteo Manantial-Villa Los Jardines Norte. Esta obra se licita en aproximadamente 20 días mas.

3.- El Sr. Alcalde también se refiere a las instancias de las Obras Badén El Bucho y Planta de tratamiento de Villa El Esfuerzo de Remolino.

4.- El Sr. Alcalde dice que el día de ayer acudió a Talca a la Dirección de Arquitectura del MOP con la Srta. Luz Guichard, encargada de proyectos, sobre el diseño del nuevo Edificio Consistorial, que consta de un ala de tres pisos y otra de 4 pisos, en una superficie de 2.000 Mts², que albergaría a todos los Departamentos Municipales y servicios traspasados más los programas como Prodesal, con estacionamientos subterráneos para vehículos menores, salón de reunión y Salón de Concejo independiente y una bodega municipal. Se espera en un plazo de 2 a 3 años para contar con el edificio construido.

3.- Tabla Ordinaria

1.- Informa el Sr. Alcalde que el Secretario Municipal don Luis Arturo Flores Cabrera está haciendo uso de su Feriado Legal, razón por la cual está siendo subrogado por la Srta. Laura Cea Barra.

2.- Certificado N° 12 de Sr. Secretario Municipal sobre aprobación del Presupuesto de Salud año 2012.

3.- Certificado N° 13 de Sr. Secretario Municipal de aprobación de Modificaciones Presupuestarias de Educación.

4.- Certificado N° 14 de Sr. Secretario Municipal sobre aprobación de gastos operacionales Proyectos PMU-IRAL y administración directa.

5.- Certificado N° 15 de Sr. Secretario Municipal sobre aprobación de Metas PMG de funcionarios de Planta y Contrata de la I. Municipalidad de Hualañé.

- 6.- *Certificado N° 16 de Sr. Secretario Municipal sobre aprobación de reasignación de fondos para la compra de una camioneta para el Departamento de Educación.*
- 7.- *Certificado N° 17 de Sr. Secretario Municipal sobre aprobación para solicitar anticipo de Subvención e indemnizar a tres profesores.*
- 8.- *Certificado N° 19 de Sr. Secretario Municipal sobre aprobación de Modificación Presupuestaria de Ord. N° 2 del Dpto. de Educación.*
- 9.- *Certificado N° 20 de Sr. Secretario Municipal sobre modificación al anteproyecto de Plan Regulador Comunal de Hualañé*
- 10.- *Of. N° 29 de 11.01.2012 de Sr. Alcalde a Sres. Concejales, enviándoles Informe de situación financiera del Departamento de Educación, emitido por la Dirección de Control Interno.*
- 11.- *Invitación de Public Consulting sobre atribuciones, deberes y derechos de los funcionarios Municipales los días 26 y 27 de Enero en Puerto Montt.*
- 12.- *Carta de Junta de Vecinos El Porvenir solicitando agua potable propia en pasajes de El Porvenir*
Sr. Alcalde dice que está dentro de las tareas de la Dirección de Obras para su diseño pero no se puede asegurar su ejecución para este año.
Sr. Rojas dice que en relación al Certificado N° 20, no se menciona la aprobación de cambio de densidad y que ellos lo aprobaron.
El Sr. Alcalde le dice que se revisará el Acta y la grabación.
- 13.- *Of. N° 14 de 17.01.2012 de Dirección de Control Interno donde dice que no ha podido dar cumplimiento al Art. 29 de la Ley 18.695 por incompatibilidad de plataformas informáticas.*
- 14.- *Of. Ord. N° 30 de 17.01.2012 donde adjunta ejemplares de solicitud de Modificación Presupuestaria por \$ 21.000.000 (veintiún millones de pesos) de Ley SEP.*
El Sr. Alcalde le hace entrega a cada uno de los Sres. Concejales un ejemplar para ser analizado mas adelante.
- Al final de la reunión se revisará la grabación anterior por el tema de densidad y en caso de estar integrado al acuerdo, se entregará un certificado complementando en N° 20.*
Mientras llegan los representantes de las Viviendas de El Porvenir, se sigue con la Tabla.

5.- Hora de Incidentes

Sr. Sepúlveda

- 1.- *Sobre camino La Higuera frente a Familia González : está en malas condiciones, si se puede pasar máquina motoniveladora, hay adultos mayores y la ambulancia debe acudir a atenderlos.*
El Sr. Alcalde y el Sr. Administrador toman nota y el Sr. Alcalde dispone la pasada de máquina en todos los caminos de la Comuna.

Sr. Fredes:

1.- Consulta en qué caminos se usa la motoniveladora Municipal.

El Sr. Alcalde le dice que en los caminos vecinales con más de 5 años de tránsito público, donde quepa la motoniveladora, porque por ejemplo en los pasajes, no cabe.

Sr. Ramírez:

1.- Dice que le preocupa el tema de educación, que no se pueden quedar así no mas.

Sr. Alcalde le dice que se hará auditoría.

Sr. Ramírez consulta si hay multas porque no se pagaron las cotizaciones de Educación.

Sr. Alcalde le dice que no hay multas si se declaran.

2.- Solicita la exención del pago del 50% del nicho de Sra. Marta Nelly Herrera Rojas (Q.E.P.D.).

La Srta. Laura Cea Barra, Asistente Social, informa que el caso ya lo tiene resuelto el Sr. Alcalde.

3.- Dice que le preocupa la gente del incendio de la Población Bellavista. Que fue a ver y se quejan de pocos colchones y frazadas.

La Srta. Laura Cea dice que son 12 personas damnificadas y se les ha entregado canastas familiares contundentes.

Sr. Ramírez dice que lo básico le preocupa, por ejemplo el pan diario.

Sr. Ramírez dice que también le preocupa lo de las mediaguas, que en estos casos debería limpiarse el sitio e instalarla de inmediato.. Que se debería tener siempre reservas para estos casos.

El Sr. Alcalde dice que el trámite está echo, y que el Viernes llegan las mediaguas.

4.- Dice que sobre las nuevas tarifas de uso del Estadio y Gimnasio: que le han dicho que subió mucho.

Sr. Alcalde le dice que se hizo con el fin de solventar las horas extras del encargado del Estadio, don Patricio Inostroza, que antes muchas veces no le pagaban su trabajo extra y también darles un mejor trato a las personas encargadas de los Gimnasios y para tener un mejor servicio en cuanto a aseo y desinfección, en general, mejorar el funcionamiento y mantención.

Consulta quienes son los encargados Municipales.

Será el Sr. Administrador, y como encargado de horarios don Fernando Bustamante de Deportes.

5.- Dice que le han dicho que la Municipalidad no podría cobrar entradas a los espectáculos de verano puesto que ellos aprobaron los gastos y que si se saca mas alta recaudación, el Municipio se estaría lucrando, lo que sería ilegal. Dice que le interesa una respuesta a esto.

El Sr. Alcalde dice que se le puede consultar al Asesor Jurídico.

El Sr. Ramírez opina como Concejal que todos estos eventos deberían ser gratis para la gente.

6.- Consulta quien evalúa a los funcionarios de Salud

Se le dice que una Comisión

Dice que los funcionarios reclaman porque ha habido problemas que va a conversar con don Víctor, Jefe de Salud.

Sr. Rojas dice que son amigos y se evalúan entre ellos mismos

Sr. Alcalde dice que se han recibido apelaciones de funcionarios y se está viendo el tema.

Sr. Ramírez dice que el problema es con una persona de apellido Marchant.

Sr. Sepúlveda dice que en los servicios públicos eso se da mucho.

7.- Consulta por el Grupo Santa Rosa, que falta firma y timbre del Director de Obras.

El Sr. Alcalde le dice que no es así, que no se ha podido comprar la tinta del plotter para dos planos que faltan y que no estaba toda la documentación. Que faltaba la firma de profesional arquitecto que se hiciera responsable y que se debía imprimir con el nombre del arquitecto y que esto es del año 2007-2008.

8.- Dice que cerca de su casa hay dos casas con orden de demolición, una al frente del Sr. Carlos Soto, que ya se cayó un muro hacia el lado del vecino y la otra es de la Sucesión Valenzuela. Si hay posibilidad de máquina para eso.

También pide sobre pozos de agua para Los Sauces y Espinalillo, si es posible.

El Sr. Alcalde le consulta si las personas tienen alguna capacidad de pago.

El Sr. Ramírez dice que sí, pero no el 100%.

Sr. Fredes dice que otro peligro es una propiedad al lado de Carabineros, en La Huerta, que a él le hablaron sobre eso, que está peligroso.

9.- Consulta que se puede hacer con casas que solo tienen la excavación hace 4 y 6 meses.

Sr. Alcalde le dice que habría que ver que empresa es.

Sr. Maldonado dice que la Empresa de Claudio Villar, que el asunto es que hacen el radier y con el avance de un 30% les pagan y van a hacer a otro lado y después vuelven.

Sr. Sepúlveda dice si como Concejo se puede mandar una carta.

Sr. Fredes dice que en el campo hay varios radieres sin avance.

Sr. Maldonado dice que ya envió algunos datos a Gobernación.

Sr. Maldonado dice : también debe pasar en otras Comunas, pero nosotros tenemos que velar por nuestra gente.

10.- Consulta si la trilla es en Peralillo

Sr. Alcalde le dice que se está conversando.

Sr. Maldonado.

1.- Consulta que pasa con el proyecto de agua potable La Higuera

Sr. Alcalde le dice que en la inauguración de la luz eléctrica, la empresa se puso en contacto con la Directiva del sector.

Sr. Maldonado dice que si el camino esta malo, en el invierno recaerá en el Municipio, que por lo menos el rajo principal se haga ahora en verano.

Sr. Alcalde dice que son 90 días, que debería estar terminado en Abril.

Sr. Maldonado dice que después se van ampliando los plazos.

2.- Consulta por los contenedores de reciclaje, quien los recoge.

El Sr. Administrador dice que un grupo juvenil ecológico salio recolectar y se encontraron con basura y se desmotivaron y además ahora están en sus trabajos.

3.- *En la Avenida Los Andes esquina Claudio Arrau hay un peligroso hundimiento en la calle. Si se puede enviar oficio a Aguas Nuevo Sur o que lo vea el Municipio*

4.- *Representantes de Viviendas sociales Valles del Mataquito*

Se hace presente la Sra. Alejandra Cadet Meza, quien representa al grupo habitacional en formación, ella asiste junto a tres pobladores y plantean que hay 11 personas con problemas de alto puntaje de la Ficha de Protección Social y cuya realidad es para un puntaje menor, y por esa razón no podrían postular a Subsidio, el otro tema es que hay 3 personas en grupo Habitacional del sector Cementerio que no desean vivir ahí, y no los dejan retirarse.

La Srta. Laura Cea, Asistente Social, explica, que el puntaje lo aplica MIDEPAN y que la Sra. Crimilda, una de las pobladoras presentes, recibe pensión de viudez y trabajaba a la fecha de la encuesta, por esa razón tiene un puntaje alto.

Sr. Sepúlveda consulta si hay posibilidades de hacer la ficha de nuevo.

La Srta. Cea le dice que por supuesto que sí.

Sr. Fredes dice que es un problema a nivel nacional, no solo de acá.

Sr. Alcalde dice que la Ficha no mide riqueza, que mide vulnerabilidad, y que no refleja la realidad.

Sr. Núñez dice que por eso ahora se va a cambiar.

Sr. Rojas dice que la Ficha no se hizo para postular a Subsidio Habitacional, pero se cuelgan de ella.

El Sr. Alcalde propone que se le haga llegar el listado con Rut y dirección

Luego de conversaciones sobre diferentes puntos del tema, se define que los representantes enviarán al Municipio listado de personas afectadas para que se revisen, y carta sobre consulta de cambio de grupo de persona que no desean su casa en sector del Cementerio.

Luego, los pobladores agradecen y se retiran.

Continúa la Hora de Incidentes.

Sr. Núñez:

1.- *Consulta por el camión de la basura.*

El Sr. Alcalde le dice que está en reparaciones en Santiago y que el valor de ello es de aproximadamente un millón setecientos mil pesos y que a la fecha se está trabajando solo con el camión chico.

2.- *Consulta sobre el paso de camiones grandes en caminos del cerro. El Sr. Alcalde le dice que envió correo al Sr. Oscar Garrido y no sabía que estaban pasando camiones y que se estaría regando la zona de tránsito.*

3.- *Consulta por el servicio de aseo de Posta Barba Rubia, que aún no se ha solucionado por la Licencia Médica de la persona encargada.*

El Alcalde y el Sr. Administrador explican que en encargado de la Posta tenía una persona pero no respondió y que está viendo el asunto.

4.- *Consulta si Peralillo solicitó permiso para Baile*

Sr. Alcalde dice que eso está O.K., que no habría problema.

Sr. Rojas

1.- *Dice que en la Población El Porvenir se necesita receptáculo para basura. El Sr. Alcalde dice que eso se está respondiendo por escrito.*

2.- *Dice que si hay posibilidad de comprar o leasing para máquina retro ya que los trabajos son muchos y una es muy poco.*

Sr. Alcalde dice que se está volviendo a la normalidad, y que hay personas que pueden pagar retro particular.

3.-*Dice que la bajada de Bellavista está muy mala.*

Sr. Alcalde dice que habría que hacer cuneta de cemento .

4.-*Consulta sobre reclamo de vecinos de Calle Las Rosas de El Porvenir, que hace 3 meses que el camión de la basura no pasa.*

Sr. Alcalde dice que consultará al encargado en la Dirección de Obras.

5.- *Consulta por agua potable en los Pasajes. El Sr. Alcalde le dice que están en diseño*

6.- *Consulta por el tema de la densidad que se aprobó.*

El Sr. Alcalde escuchará grabación,

7.- *Consulta que pasa con las Escrituras de Santa Rosa.*

Sr. Alcalde le dice que las tiene la gente.

Sr. Rojas dice que falta la recepción.

Sr. Alcalde le dice que es el tema que ya conversaron, por la firma de un arquitecto.

8.- *Consulta que pasa con los baños de la Plaza.*

Sr. Administrador le dice que están solicitados y que los traerán.

9.- *Dice que tiene la preocupación de que las Juntas de Vecinos están haciendo cambio de Directiva por la modificación de Estatutos y que no corresponde, igual tienen que cumplir su periodo de acuerdo a la Ley anterior. Que la Ley no es retroactiva.*

El Sr. Alcalde da la palabra al Sr. José Miguel González, quien fue llamado para informar la situación de porqué el camión recolector de basura no entra al Pasaje Las Rosas de El Porvenir.

Dice el Sr. González que en el invierno, en el pasaje Las Rosas, el chofer pasó a llevar una reja y poste, razón por la cual a los vecinos se les avisó que no entraría el camión y el chofer tuvo que pagar el arreglo de su bolsillo. Luego , se instaló un basurero que hoy impide la pasada del camión en forma segura y el chofer no pasará hasta que no se saque ese basurero. Y que mañana irán a ver en el terreno para constatar cuan complicada es la situación.

Sr. Rojas dice que porqué no sacan ese basurero.

Sr. González dice que es de una señora que puede complicarse.

Sr. Rojas dice que debe correrlo.

Sr. Sepúlveda dice que debe sacarlo.

Sr. González dice que los pasajes son estrechos y que en invierno es muy complicado.

Sr. Sepúlveda consulta si está autorizado el puesto de verduras cerca del Colegio y que esto puede sentar un precedente.

Sr. Ramírez dice que es injusto porque a los negocios se les exige Patente , baños, etc. y que la verdura sin lavamanos es un peligro.

Llega el Sr. Juan Mora Díaz, quien ha sido llamado por el Sr. Alcalde para aclarar las dudas sobre las elecciones de Directivas en las Organizaciones Comunitarias.

El Sr. Mora explica algunos aspectos de la aplicación de la Ley N° 20.500.

El Sr. Rojas dice que para la Modificación de Estatutos, no se necesita Ministro de Fé.

Sr. Mora dice que es para establecer un orden y para ayudar a las Organizaciones Comunitarias y que desde el 16 de Febrero los Certificados de Vigencia los otorgará el Servicio de Registro Civil, de acuerdo a lo que vaya informando el Municipio.

Sr. Rojas le dice que los otros igual deberán ser extendidos por el Municipio mientras.

El Sr. Núñez dice que no le queda nada claro.

Siendo las 11:30 Hrs. el Sr. Presidente da por terminada la Reunión.

El Sr. Alcalde constata que la votación incluía la "Densidad", de acuerdo al tema tratado, por lo que dispone realizar un Certificado complementando el N° 20 anterior.

ACUERDOS:

No se registraron Acuerdos.

**LAURA ROSA CEA BARRA
SECRETARIO MUNICIPAL (S)
MINISTRO DE FE (S)
H. CONCEJO MUNICIPAL HUALAÑE**