



**ACTA N° 14 SESION ORDINARIA
H. CONCEJO
MUNICIPALIDAD DE HUALAÑE
Miércoles 04 de Mayo de 2011**



TABLA:

- 1.- Actas**
- 2.- Cuentas**
- 3.- Tabla Ordinaria**
- 4.- Proyectos FRIL, Dpto. de Obras**
- 5.- Participación Empresa Marco Polo**
- 6.- Hora de Incidentes**

En Hualañe, en el Salón Alcaldicio de la I. Municipalidad, a Miércoles cuatro de Mayo del año dos mil once y siendo las nueve horas con once minutos, entra en Sesión Ordinaria el H. Concejo Municipal de Hualañe, bajo la presidencia del Sr. Alcalde don Claudio Pucher Lizama, y la asistencia de los Sres. Concejales don Pedro Sepúlveda Riveros, don Octavio Fredes Serrano, don Sergio Ramírez Núñez, don Nelson Maldonado Ahumada, don Sergio Núñez Aliaga, y don José Patricio Rojas Ponce, mas la presencia del Sr. Secretario Municipal y Ministro de Fé don Luis Arturo Flores Cabrera y la Secretaria de Actas Sra. Cristina Lillo Riquelme.

El Sr. Presidente da inicio a la Sesión en nombre de Dios y de la Patria.

El Sr. Presidente da a conocer la Tabla .

1.- Actas

El Sr. Presidente somete a aprobación de los Sres. Concejales el Acta N° 13 de Sesión Ordinaria del día 20 de Abril de 2011.

Consulta a los Sres. Concejales:

Sr. Sepúlveda: Dice que en página N° 10, cuando se refirió a un niño con un ojo morado, él no dijo que era de Espinalillo, que él no sabía de donde era y que los Concejales Sres. Rojas y Maldonado intervinieron para decir el lugar, pero quiere aclarar que él no lo dijo.

Interviene el Sr. Fredes para decir que el niño no era de la Escuela de Espinalillo como se dijo, y que los profesores de esa Escuela están ofendidos y molestos ya que ellos tienen claro lo que tienen que hacer en estos casos, y que el niño no era de allá, que esa situación no ocurrió en ese Colegio y que le pidieron a él que lo aclarara.

Sr. Fredes : Si. Aprueba

Sr. Ramírez: Sí. Aprueba. Y le gustaría pedir copia de Informe donde Contraloría se pronuncia por consulta de fotografías, videos y grabaciones de Sesiones de Concejo.

El Sr. Alcalde lo autoriza.

Sr. Maldonado: Sí. Aprueba.

Sr. Núñez: Sí. Aprueba

Sr. Rojas: Sí. Aprueba

Sr. Alcalde : Sí. Aprueba

Por tanto, se aprueba Acta de Reunión Ordinaria N°13 de fecha Miércoles 20.04.2011, documento que se respalda con la firma del Sr. Secretario Municipal y Ministro de Fé.

Enseguida, se somete a consideración del H. Concejo el Acta N° 14 de Sesión Extraordinaria del día Viernes 29 de Abril de 2011, entregando la Cuenta Pública 2010:

Sr. Sepúlveda: Sí. Aprueba

Sr. Fredes : Sí Aprueba

Sr. Ramírez : Sí. Aprueba

Sr. Maldonado : Si. Aprueba

Sr. Núñez : Si. Aprueba

Sr. Rojas: Si Aprueba

Sr. Alcalde: Hecha la salvedad de que donde dice : “ Miércoles 29 de Abril”, debe decir: Viernes 29 de Abril”, Si. Aprueba

Por tanto, se aprueba el Acta N° 14 de fecha Viernes 29 de Abril de 2011, documento que se respalda con la firma del Sr. Secretario Municipal y Ministro de Fé.

2.- Cuentas

1.- El Sr. Alcalde informa que recibió un correo electrónico de don Huberlan Castro, de la Empresa encargada de instalación de la Antena CLARO en nueva ubicación, esto es en propiedad de don Renán Ormazábal, con quien ya estaría firmado el Contrato de Arriendo y las obras se iniciarían a la brevedad y se retirará la anterior de la Calle Hugo Byrne.

Sr. Sepúlveda consulta donde será la ubicación.

Sr. Alcalde le dice que en sector de la copa de agua.

Sr. Sepúlveda consulta a que distancia está de las casas.

Sr. Alcalde: mas o menos de 200 Mts. o más.

El Sr. Ramírez pregunta si se hizo alguna consulta a los vecinos y no se vayan a encontrar después con problemas nuevamente. Ahí se van a construir 10 casas.

2.- El Sr. Alcalde informa que con la ayuda de voluntarios de la Organización Voluntary Horizons, se reparó la sede Social de Los Coipos, con terminaciones exteriores e interiores muy bonitas.

Solicita acuerdo de Concejo para hacer llegar un agradecimiento a la Organización, que contó con voluntarios de Santiago y del extranjero (Escocia y Estados Unidos)

Votan los Sres. Concejales:

Sr. Sepúlveda : Si

Sr. Fredes : Si

Sr. Ramírez : Si

Sr. Maldonado : Si

Sr. Núñez : Si

Sr. Rojas : Si

Sr. Alcalde : Si.

Por tanto, se ACUERDA: Hacer llegar una nota de agradecimiento a Voluntary Horizons, por el trabajo efectuado por sus Voluntarios en la Reparación de la Sede Social de Los Coipos de la Comuna de Hualañé.

Dice el Sr. Fredes que retomando el tema de la antena de CLARO, quiere consultar si se ha conversado con los vecinos de donde se instalará ahora la antena de CLARO.

Sr. Alcalde dice que la Empresa CLARO es la que arrienda

Sr. Fredes dice que no sabe que ira a pasar porque ahí también hay varias viviendas.

Sr. Alcalde dice que gracias a las gestiones del Diputado y Sres. Concejales se logró el cambio de lugar para tranquilidad de los vecinos.

Sr. Fredes dice que él solo está advirtiendo.

Sr. Sepúlveda dice : no es decisión de nosotros.

Sr. Ramírez dice que él pensaba que era en el sector de El Porvenir (y es en sector Bellavista).

3.- El Sr. Alcalde informa que la Empresa Carozzi está interesada en trabajar en la Reparación de la Escuela de Barba Rubia por medio de la Ley de Donaciones, ya tienen los antecedentes, cotizarán y se espera la propuesta. Aparte de ello, por reparaciones Mayores, del Ministerio de Educación , estaría contemplado este proyecto también, pero aún no ha salido el Concurso.

4.- Informa que el Programa Senior del Adulto Mayor, no se pudo dar en Hualañé, por falta de profesores y profesionales retirados interesados. Este Programa, consiste en el apoyo a alumnos de Chile Solidario; habían 15 cupos para Hualañé, cuenta con un estipendio de \$ 30.000 (Treinta mil pesos) por alumno, con un máximo de dos niños, que sirven para locomoción del profesor o profesional. Ojalá el próximo año se pueda realizar este proyecto.

5.- La Coordinación Regional de SENAMA, recibió el ofrecimiento de don José Benito Abarca, que consiste en una propiedad que donaría sólo para el fin de un Hogar de Ancianos en Hualañé, se puede postular a financiamiento con un terreno de 5.000 Mts², ubicado a 100 o 150 Mts. del Cementerio Municipal. Habrá reunión entre el Municipio y la Unión Comunal del Adulto Mayor para ver las alternativas para financiar este Proyecto.

6.- El día de ayer SERVIU entregó en Hualañé : 29 tarjetas de Subsidio de Reparación a 29 familias; 2 Subsidios DS 40 de 350 U.F. daminificados sin ahorro y el primer Subsidio Vivienda 3.

Consulta el Sr. Ramírez porqué se invita a estas cosas solo a algunos Concejales y a otros no.

Quiere que participen en entrega de algunas cosas, que son siempre los mismos, que ya que dicen que a él y a don Fernando les quedan pocos meses, que se les invite. Que también recibieron una invitación sin firma y no sabían de qué era, y después escucharon que venían trabajando con los Concejales y que no han trabajado con ellos.

Sr. Alcalde: dice que tampoco ha trabajado con ellos, se trata de la Empresa URBE, que ellos invitaron directamente, que al Municipio solo pidieron el Salón ya que otras dependencias Municipales no estaban disponibles.

Sr. Ramírez : dice que en la calle Libertad hay trabajos que los están haciendo jóvenes y nadie sabe nada.

Pide la palabra el Sr. Núñez para dar respuesta a lo indicado por el Sr. Ramírez, que ayer por casualidad se encontraba en el Municipio y consultó y entró a la reunión, que no es que haya sido invitado, fue casualidad que se encontraba en el lugar.

El Sr. Fredes dice que a él lo invitó el Sr. Luis Vidal pero no pudo asistir.

3.- Tabla Ordinaria

El Sr. Alcalde informa que recibió y entregará a los Sres. Concejales, la información de Licitación y contratación correspondiente al mes de Abril de :

- *Habitabilidad y Autoconsumo*
- *Oficio N° 39 de la Dirección de Obras*
- *Oficio N° 108 de la Dirección de Tránsito*
- *Informe de Chile Compra del Dpto. de Finanzas*
- *Nómina de personas contratadas en el mes de Abril*
- *Oficio N°10 de Prodesal II*
- *Oficio N° 262 del Dpto. de Educación*
- *Oficio N° 222 del Dpto. de Salud*

4.- Proyectos FRIL Dpto. de Obras

Por medio del Oficio N° 11 de fecha 03 de Mayo de 2011, se pide aprobar costos operacionales de los Proyectos FRIL – Fondo Regional Inversión Local : Normalización Sistema de Agua Potable y Alcantarillado Escuelas Rurales de Hualañé 1era y 2da Etapa por un total de \$ 750.000 (Setecientos cincuenta mil pesos) para las Escuelas de Espinalillo, Caone, Barba Rubia, El Bucho y Los Sauces.

El Sr. Alcalde comienza la votación:

Sr. Sepúlveda : Si

Sr. Fredes : Si

Sr. Ramírez : Si

Sr. Maldonado : Si

Sr. Núñez : Si

Sr. Rojas : Si

Sr. Alcalde : Si.

Por tanto, se **ACUERDA:** aprobar costos operacionales de los Proyectos FRIL, – Fondo Regional Inversión Local : Normalización Sistema de Agua Potable y Alcantarillado Escuelas Rurales de Hualañé 1era y 2da Etapa por un total de \$ 750.000 (Setecientos cincuenta mil pesos) para las Escuelas de Espinalillo, Caone, Barba Rubia, El Buche y Los Sauces.

El Sr. Alcalde somete a consideración del H. Concejo Municipal acoger a trámite Solicitud de Patente de Restaurant a nombre de doña Isabel Loreto Gómez Gutiérrez :

Sr. Sepúlveda : Si

Sr. Fredes : Si

Sr. Ramírez : Si

Sr. Maldonado : Si

Sr. Núñez : Si

Sr. Rojas : Si

Sr. Alcalde : Si.

Por tanto: se **ACUERDA:** acoger a trámite Solicitud de Patente de Restaurant a nombre de doña Isabel Loreto Gómez Gutiérrez

El Sr. Alcalde somete a consideración del H. Concejo Municipal acoger a trámite Solicitud de Patente de ciber, Juegos de Play a nombre de José Esteban Martínez Valdivia:

Sr. Sepúlveda : Si

Sr. Fredes : Si

Sr. Ramírez : Si

Sr. Maldonado : Si

Sr. Núñez : Si

Sr. Rojas : Si

Sr. Alcalde : Si.

Por tanto, se **ACUERDA:** acoger a trámite Solicitud de Patente de ciber, Juegos de Play a nombre de José Esteban Martínez Valdivia:

El Sr. Alcalde somete a consideración del H. Concejo Municipal acoger a trámite Solicitud de Patente de Salón de Pool a nombre de José Esteban Martínez Valdivia:

Sr. Sepúlveda : Si

Sr. Fredes : Si

Sr. Ramírez : Si

Sr. Maldonado : Si

Sr. Núñez : Si

Sr. Rojas : Si

Sr. Alcalde : Si.

Por tanto, se **ACUERDA:** acoger a trámite Solicitud de Patente de Salón de Pool a nombre de José Esteban Martínez Valdivia.

Sr. Alcalde da lectura a invitación para XIX Comité de Integración Chileno-Argentino en la ciudad de Malargue, convocando a los Sres. Alcalde y un Concejal representante. Se definirá en próxima Reunión.

El Sr. Alcalde anuncia que el Sr. Secretario Municipal dará lectura de documento recibido.

El Sr. Secretario Municipal da lectura a Oficio N° 4292 de fecha 29 de Abril de 2011 de Contraloría Regional del Maule, sobre documento de denuncias de Concejales Sres. Ramírez y Sepúlveda, el que debe poner en conocimiento del H. Concejo.

El Sr. Secretario les consulta si les llegó, el Sr. Sepúlveda le dice que sí.

Terminada la lectura, el Sr. Alcalde manifiesta que se aplicarán las medidas administrativas que correspondan según lo indicado por el Organismo Contralor.

Se pasa a la Hora de Incidentes a la espera de la Empresa Marco Polo

6.- Hora de Incidentes

Sr. Sepúlveda:

1.- Consulta si acaso no se había invitado al Asesor Jurídico para esta reunión.

El Sr. Secretario informa que hoy anda en Talca con el Sr. Administrador

Sr. Alcalde le dice que para el Miércoles 11 de Abril del Pte.

2.- Sobre estación de acopio de basura que se instalaría en Hualañé, si será posible hacer una consulta ciudadana.

Sr. Alcalde le explica que no es en Hualañé sino en Licantén.

3.- Sobre el Rincón Florido , al fondo : no hay energía eléctrica, está oscuro, a él le tocó ir a ese sector y realmente está oscuro.

4.- Si están consideradas luminarias para el Pasaje Serrano vecino a la Villa Los Jardines, el Sr. Alcalde le dice que sí.

5.- Sobre la Villa Los Jardines, consulta por los trabajos que se ven que se están haciendo en ese sector. Que si los tubos de aguas lluvias son iguales ya que los que llegaron eran mas pequeños.

El Sr. Alcalde le dice que los trabajos que se están efectuando es para mejorar considerablemente lo de las aguas lluvias ya que se contará hasta con sifones.

El Sr. Maldonado dice que los tubos que habían eran de 800 mm. y los que traen ahora son de 600 , que habría que ver con Obras.

Sr. Alcalde : se va a ver el tema de la pendiente. Los tubos deben ser iguales. Se va a mejorar

Sr. Fredes:

1.- Hay reclamos de vecinos del Pasaje Caupolicán por trabajo de alcantarillado mas alto que el terraplén y hay preocupación por el invierno que viene. Es en el sector de la casa de don José Bustamante. Además, por luminarias que pasan en una propiedad de don Robinson Benavides que al parecer ahora cerraría el paso y se perderían las luminarias. Hay que ver si esto es verídico.

El Sr. Alcalde dice que DOM iba a ver el tema.

2.- *Insiste en solución para vecinos del Callejón Niñez del sector El Porvenir, si hay algún proyecto hacia la propiedad de don Segundo Díaz Parraguez.*

3.- *Ha recibido la información de que la actitud del Concejal Sr. Rojas no les ha parecido bien a las Directivas de los grupos ya que se ha involucrado ahora y que hace mas de 5 años que han estado trabajando, y que no han tenido solución, y ahora que se acerca la solución, aparece el Concejal sin ser invitado. Los tomó el Crate y no los postuló nunca. Se cambiaron a una EGIS y al parecer ahora sí habría solución. Las Directivas están sentidas con el Sr. Rojas que nunca antes había tenido participación y ahora se ha involucrado, haciendo mal uso del momento, apareciendo como un mesías salvador de estos grupos y no es así. Los Concejales deben colaborar sin involucrarse y no llegar sin que los llamen. Que cada uno tienen criterio y él no va a ir a meterse donde no lo llamen, reitera que las Directivas están molestas, que entre Concejales no se hagan estas cosas entre ellos.*

El Sr. Secretario le consulta que a cuales grupos se refiere.

El Sr. Fredes le dice que a la Villa El Sol y Villa El Encanto. El Municipio formó la Villa el Sol y él la Villa El Encanto.

El Sr. Rojas consulta si puede decir algo, el Sr. Alcalde le dice que sí.

El Sr. Rojas dice que conversó con las Directivas y estaban de acuerdo con la EGIS, y que a las Directivas las ve contentas, que es al Sr. Fredes al que ve mal.

Sr. Fredes dice : incluso Ud. pidió disculpas.

Sr. Rojas dice: no quiero que pasen 5 años mas y no pase nada

Sr. Fredes dice: Ud. será entonces el profeta.

Sr. Rojas: Ud. no quería que se cambiaran de EGIS

Sr. Fredes dice: es mentira.

4.- *Consulta sobre situación de funcionarios No docentes que por Oficio N° 5 solicitaron respuesta de petición de Bono para el mes de Mayo.*

Sr. Secretario dice que al Municipio llegó ayer y no entró en correspondencia.

Sr. Alcalde dice que se enviará a Educación

Consulta el Sr. Sepúlveda si puede intervenir nuevamente ya que le quedó algo pendiente.

El Sr. Alcalde le dice que sí.

Pregunta el Sr. Sepúlveda por la carta del informe de Auditoria de Mideplan a las Fichas de Protección Social, que dice que no se ha hecho auditoría y si se hizo. El Sr. Alcalde le dice que obviamente tendrá que preguntar entonces a Mideplan, de donde viene esa respuesta.

Sr. Ramírez

1.- *Dice que traía el mismo tema del Bono de No Docentes que planteó el Sr. Fredes y que de acuerdo a lo conversado son 2 Bonos, uno de Educación y el otro el que aprobaron como Comisión. Que se les de una fecha.*

2.- *Dice que no ha tenido respuesta de que si funcionarios municipales pueden salir en vehículos particulares ya que dos funcionarios tuvieron que salir en la semana. Pide documento de respaldo. Sr. Alcalde le dice que lo mismo necesita él, un documento donde se realice la consulta con nombres y apellidos de los funcionarios para responder por escrito.*

3.- *A la Sra. María Inés González: todos los años le hacen trabajos de limpieza en La Higuera. Además, en Quilico y Los Sauces y que cuando irán al sector. El Sr. Alcalde le dice que en la semana cuando se arregle la retroexcavadora, ya que la Empresa Derco no ha enviado los repuestos.*

4.- *Quiere proponer solamente, proyecto de electricidad puente Paula en unión con Curepto, que habrían dineros este año según Consejeros Regionales, tendría que ser de las dos partes.*

5.- *Pide si es posible hacer un recorrido para ver las obras que se están haciendo, ya que en algunas no se puede entrar, que el Director de Obras cuando vino a Concejo dijo que cuando quisieran se podría hacer y hasta el momento no se ha hecho, quieren ver las obras, observarlas, en Barba Rubia, Mira Río, Escuela Monseñor Manuel Larrain, en fin, todas las Obras.*

El Sr. Alcalde le dice que lo coordinará con la Dirección de Obras

6.- *Dice que le llegó de Contraloría respuesta sobre las platas de las Dietas de los Concejales en actividades de Verano. El Sr. Alcalde le pide que lo lea o que le de copia a todos. El Sr. Fredes dice que el no quiere copia.*

El Sr. Secretario lee el documento.

El Sr. Ramírez dice que al cambiar de Item tiene que pasar por Concejo

El Sr. Alcalde le dice que fue Sub Item no Item.

El Sr. Maldonado recuerda que el no aprobó eso porque era en beneficio propio.

El Sr. Sepúlveda le dice que ese no era el tema que ellos consultaron.

Sr. Maldonado

1.- *Sobre el dueño del bus Quilico Bóquil Las Cantinas : dice que tiene un bus autorizado para 26 o 28 pasajeros y una máquina suplente para 65 personas que utiliza Lunes y Viernes y que hay reclamos, le consultan de quienes son los reclamos; no hay claridad en eso.*

El Sr. Alcalde le dice que es un tema del Ministerio de Transportes.

Sr. Maldonado dice que como Alcalde y cuerpo colegiado se puede hacer ver que se está ayudando a trasladar a la gente.

Sr. Fredes consulta si el bus suplente cumple igual con los requisitos.

Sr. Maldonado dice: pienso que sí

Sr. Sepúlveda dice: ¿ que pasa en caso de accidente?

Sr. Alcalde: se hará la consulta al Ministerio de Transporte

El Sr. Secretario consulta: el cuestionamiento es por el año del bus?

Maldonado dice: no me dejó claro eso.

Sr. Rojas dice: ¿ la gente reclama porque no les gusta el bus?

Sr. Maldonado : reclaman particulares.

Sr. Rojas dice: antes pagaban \$ 1.500 (Mil quinientos pesos) , ahora \$ 500 (Quinientos pesos)

2.- Consulta por las mediaguas que iban a llegar. El Sr. Alcalde le dice que se detuvieron por falta de financiamiento por parte de ellos, solamente llegaron cuatro. Es a través de microempresarios.

Sr. Maldonado dice que los dineros que habían sido cambiados para eso se podrían ocupar y comprar mediaguas

El Sr. Alcalde dice que el Viernes tendrá reunión relacionada con viviendas de emergencia, hay que ver en que condiciones están y ahí podría tener respuesta.

3.- Sobre petición que hizo en Concejo anterior por camino de Los Perales sector Espinalillo y se quedó de oficiar a la Empresa Barros y Bruzzone: dice que el se reunió con don Magno Lazcano y que no está considerado ese camino.

Sr. Alcalde dice que habría que verlo entonces con Vialidad.

Sr. Maldonado dice que sería lo mismo con pasada de Callejón de Bóquil

Sr. Núñez:

1.- Consulta por recorrido de Bus de Hualañé a Orilla de Navarro.

Sr. Alcalde le dice que el DAEM hará reunión con Apoderados.

Sr. Rojas:

1.- Se reunió con tres personas que trabajaron en la construcción de los Paraderos y que se les debería entre 300 a 500 mil pesos por parte del contratista o subcontratista

Sr. Sepúlveda pregunta: ¿ quien era?

Sr. Rojas dice : SAYMA supuestamente, y agrega que en estos casos la Municipalidad está obligada a pagar.

Sr. Alcalde le consulta al Sr. Rojas si él sabe si los afectados han hecho llegar alguna presentación o consulta formal al Municipio

Sr. Rojas: solo están esperando que les paguen.

Sr. Sepúlveda dice que al parecer estos casos los tomó el Abogado Sr. Nicolao.

Sr. Rojas dice que porque se tiene que llegar a Tribunales por estos casos

Sr. Alcalde dice que no es llegar y pagar y que se debe esperar una resolución del Tribunal

2.- Dice que quiere plantear la difícil situación que se estaría presentando para el 57% de personas que no podrían postular por fechas de la Ficha de Protección Social.

Sr. Secretario pregunta de que se trata esta situación

Sr. Rojas dice que solo las personas que tenían ficha de Protección Social solo hasta el 03 de Marzo de 2010 podrían postular, los demás no.

Sr. Fredes: dice que como viene el Congreso de Vivienda, es un tema que hay que ver ahí.

3.- Consulta si los paneles solares de Altos de Caone los retiró la Empresa o la Municipalidad.

Sr. Alcalde le dice que algunos la Municipalidad y otros la Empresa.

4.-Pregunta que pasa con la instalación de antena de celulares en sectores apartados, Caone, Patacón.

El Sr. Alcalde le dice que es un Proyecto FRIL del Gobierno Regional en Los Coipos y que estaría dentro de los 70 millones de pesos que hay para la Región

Se había licitado, se presentó una Empresa y no cumplía los requisitos y quedó desierta, que lo tiene la SUBDERE para respuesta positiva o negativa.

5.- Consulta sobre las casas, que hasta cuando se va a esperar, porqué no se compran con recursos nuestros.

El Sr. Alcalde le dice que el Viernes tendrá Reunión para ello.

6.- La Salud Primaria Municipal pide que el Concejo se reúna con ellos porque el trato entre ellos no es bueno y para establecer una buena relación

Sr. Alcalde dice que sí

Sr. Núñez consulta entre quienes es el problema de relaciones

Sr. Rojas le dice que entre ellos

Sr. Alcalde dice : ellos tienen su Gremio

Sr. Sepúlveda dice : ¿en que vamos a influir nosotros? Para esos casos hay capacitaciones, terapias, etc.

El Sr. Alcalde propone, y se acepta , por tanto se ACUERDA : efectuar una Reunión Extraordinaria para este tema, el día 25 de Mayo del 2011, a las 9:00 Hrs., y luego una salida a terreno.

5.- Empresa Marco Polo

Se presenta el Sr. Héctor Gómez Cárcamo, representante de la Empresa MARCO POLO, quien comienza explicando que se trata de una Empresa Constructora e Importadora abocada a viviendas modulares en Proyectos Sociales interesada en trabajar en Hualañé donde saben que hay muchas necesidad de viviendas .

Continúa explicando el caso específico actual, que es un acuerdo previo de adquisición de terrenos de propiedad del Sr. Lucio Ormazábal (presente en la Reunión como público) de una superficie de 6 a 8 Hás. Para 400 a 600 viviendas. El punto es que se cuenta con una densidad baja para el requerimiento (40 viviendas por Há) y por ello es su presencia aquí, considerando que es un proyecto que solucionaría el problema actual de vivienda en Hualañé, especialmente para las familias damnificadas, si se puede solicitar a nivel de autoridades , aumentar la densidad para poder llevar a cabo el proyecto, son viviendas de 61,49 Mts, con tres dormitorios, baño, cocina, living comedor. Deja en claro que son viviendas holgadas en espacios dignos, tres dormitorios significa que una familia puede desenvolverse bien, separado el living del comedor que también es importante, o sea, es un espacio mas amplio para que la familia viva dignamente bien.

Consulta el Sr. Alcalde cual es la materialidad de la vivienda

El Sr. Gómez le dice que son con placas de polietileno y con toda la normativa aceptada por SERVIU.

El Sr. Alcalde le relata que en el año 2009 como Concejo se solicitó el aumento de densificación para un proyecto del lado sur y que demoró bastante, y que también habría que hacer una compensación, demoró como 6 meses. Que también se requiere un informe técnico.

El Sr. Alcalde somete a consideración del H. Concejo Municipal la siguiente moción:

Solicitar el aumento de densidad en los terrenos del Sr. Lucio Ormazábal para que la Empresa MARCO POLO pueda efectuar un complejo de viviendas, según croquis y documentación a presentar en la Dirección de Obras Municipales, y previo informe positivo de esa Unidad Municipal, para ser considerado en el nuevo Plan Regulador Comunal.

Sr. Sepúlveda: Si

Sr. Fredes: Si

Sr. Ramírez :Si

Sr. Maldonado: Si

Sr. Núñez : Si

Sr. Rojas : Si

Sr. Alcalde : Si

Por tanto: se ACUERDA: Solicitar el aumento de densidad en los terrenos del Sr. Lucio Ormazábal para que la Empresa MARCO POLO pueda efectuar un complejo de viviendas, según croquis y documentación a presentar en la Dirección de Obras Municipales, y previo informe positivo de esa Unidad Municipal y solicitar su incorporación en el Plan Regulador Comunal.

El Sr. Rojas hace el alcance que en Hualañé no hay damnificados porque ya se encuentran todos agrupados.

Se le siguen haciendo consultas al Sr. Gómez quien dice que no solo las personas damnificadas podrían postular, sino todos, porque dentro del proyecto puede haber un 80% de damnificados y el resto en general, relata algunas obras efectuadas por su Empresa y que el ánimo es llegar donde las viviendas se necesiten sin que necesariamente sean muchas, sino cumplir con las necesidades aunque sean pequeños grupos de comunidades.

El Sr. Alcalde le plantea la difícil situación que se encuentra el sector de La Huerta, donde realmente hay una necesidad de viviendas y el Sr. Gómez le dice que podrían también analizar esa situación sin inconvenientes.

Finalmente, el Sr. Secretario Municipal presenta a la Srta. Denisse Ahumada, que dada la premura del tiempo no estuvo anotada en la Tabla. El Sr. Alcalde da la palabra a la Srta. Ahumada: ella es una deportista del Ciclismo, con experiencias nacionales e internacionales, ampliamente conocida en Hualañé por sus logros ya que incluso ha sido Campeona Panamericana, con una bicicleta donada hace 5 años por el Municipio, la que se ha ido deteriorando y por supuesto ya cumplió su vida útil. Lo que solicita es la posibilidad de ayuda en una bicicleta nueva de competencia de alto rendimiento, por el nivel mundial en que ya se está desarrollando, con los honores por supuesto a su ciudad de Hualañé; se trata de una bicicleta en la cual se pueda presentar al Campeonato Mundial en la ciudad de Manchester en Estados Unidos, en el mes de Agosto, ya que con la actual es imposible competir a ese nivel.

El costo de una bicicleta de este nivel es de dos a tres millones de pesos.

El Sr. Alcalde le consulta si está en el CRA (Centro de Alto Rendimiento) , la Srta. Ahumada le dice que si, que tiene una Beca y que gracias a eso puede seguir adelante, ya que de lo contrario no podría hacerlo.

Sr. Alcalde: toma la palabra y dice que realmente es necesario hacer un compromiso con esta deportista hualañesina, en que se deben buscar los recursos y tocar todas las puertas que sean necesarias, que él como Alcalde asume ese compromiso y quiere saber si los Sres. Concejales también, ellos le dicen que por supuesto que sí y se le pide un Currículum a la Srta. Ahumada para que se le entregue a cada Sr. Concejal para que a su vez trabajen en sus ámbitos para este fin, y tener una respuesta la segunda semana de Junio

Termina diciendo el Sr. Alcalde que se agotarán todas las instancias, tanto Municipales como particulares, para este fin.

Siendo las 11:30 Hrs. se da por terminada la Sesión.

ACUERDOS:

1.- Hacer llegar una nota de agradecimiento a Voluntary Horizons, por el trabajo efectuado por sus Voluntarios en la Reparación de la Sede Social de Los Coipos de la Comuna de Hualañé.

2.- Aprobar costos operacionales de los Proyectos FRIL – Fondo Regional Inversión Local : Normalización Sistema de Agua Potable y Alcantarillado Escuelas Rurales de Hualañé 1era y 2da Etapa por un total de \$ 750.000 (Setecientos cincuenta mil pesos) para las Escuelas de Espinalillo, Caone, Barba Rubia, El Buche y Los Sauces.

3.- Acoger a trámite Solicitud de Patente de Restaurant a nombre de doña Isabel Loreto Gómez Gutiérrez

4.- Acoger a trámite Solicitud de Patente de ciber, Juegos de Play a nombre de José Esteban Martínez Valdivia:

5.- *Acoger a trámite Solicitud de Patente de Salón de Pool a nombre de José Esteban Martínez Valdivia.*

6.- *Efectuar una Reunión Extraordinaria con Salud Primaria Municipal para este tema, el día 25 de Mayo del 2011, a las 9 Hrs. y luego una salida a terreno.*

7.- *Solicitar el aumento de densidad en los terrenos del Sr. Lucio Ormazábal para que la Empresa MARCO POLO pueda efectuar un complejo de viviendas, según croquis y documentación a presentar en la Dirección de Obras Municipales, y previo informe positivo de esa Unidad Municipal y solicitar su incorporación en el Plan Regulador Comunal.*




LUIS ARTURO FLORES CABRERA
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE
H. CONCEJO MUNICIPAL HUALAÑE