



ACTA N° 26 SESION H. CONCEJO I. MUNICIPALIDAD DE HUALAÑÉ.-
Miércoles 02 de Julio del 2008.-

TABLA :

- 1.- Acta.-
- 2.- Cuentas
- 3.- Tabla Ordinaria.-
- 4.- Participación Empresa INTERNET.-
- 5.- Modificación Presupuestaria Dpto. Finanzas.-
- 6.- Patentes De Alcoholes 2.008.-
- 7.- Hora de Incidentes.-

En Hualañé a dos días del mes de Julio del año 2.008 y siendo las ocho horas con cuarenta minutos, entra en sesión ordinaria el H. Concejo Municipal, bajo la presidencia del Sr. Alcalde don Samuel Baeza Reyes, mas asistencia de los Srs. Concejales don Fernando Sepúlveda Rivero, don Octavio Fredes Serrano, don Sergio Ramírez Núñez, don Claudio Pucher Lizama, don José Miguel Alvarez Fuenzalida y el Sr. Sergio Mezas Manríquez, mas la presencia del Sr. Secretario Municipal, Don Luis Arturo Flores Cabrera, quien actúa como Ministro de Fe.-

La tabla del día considera:

1 Acta:

El Sr. Presidente expone para análisis acta de sesión ordinaria número veinticinco correspondiente al día Miércoles dieciocho del mes de Junio del año, la que es aprobada sin objeciones y se respalda con la firma del Sr. Alcalde y por el Ministro de fe. Se adjunta copia.-

2.- Cuentas:

El Sr. Alcalde da a conocer que:

a.- Se van a postular 22 familias de Los Coipos, que tuvieron problemas de inundaciones en sus casas, para ello se están completando las fichas correspondientes para un subsidio de viviendas por un monto de 80 UF. Esto no quiere decir que se va a entregar el 100 % del beneficio.-

b.- Al grupo habitacional PANTANAL se esta llevando material de relleno, para cumplir con el compromiso municipal. Da a conocer además que llegó el camión compactador, pero se encontraron que viene una hoja de resorte quebrada, por lo tanto se debe llevar para su reparación.-

c.- Informa que se reunió con dirigentes de los pensionados, sobre la situación de nichos del cementerio y en la práctica solo les faltan 90. A la vez conversó con la Sra. Rhode Reyes del Colegio de Profesores, por espacio de terreno que se dice que es del gremio, para saber cuánto es lo que realmente necesitan. Pero no se ha podido reunir con todos los dirigentes.-

Sobre el particular el Sr. Meza pregunta si los profesores están dispuestos a para por la venta. El Sr. Alcalde responde que sí, pero todo se va a definir

cuando se reúna con todos los dirigentes y después va a conversar con los pensionados. Agrega que sería muy conveniente considerar en presupuesto del año 2.009, recursos para la compra de una propiedad para cementerio.-

El Sr. Ramírez agrega que la poca experiencia de los dirigentes los lleva a estar confundidos, ya que hay socios que tienen nichos y no cancelan sus derechos desde hace varios años y según los estatutos debieran eliminarlos, pero no lo hacen y estos serían unas 70 personas.-

d.- Informa que la adjudicación de la construcción de la sala Cuna y el Nivel Intermedio de La Huerta, mas el de Hualañé, se estarían definiendo en el transcurso de la semana.-

e.- Da a conocer que posiblemente se prolongue la extensión de la atención en las salas cunas hasta las 19,00 Hrs., lo que sería muy beneficioso para las mamás, pero se debe definir la forma como se va a financiar el mayor gasto. Es decir la JUNJI tendría que disponer y destinar mayores recursos.-

f.- Señala que se tuvo reunión con los agricultores de Orilla de Navarro, Peralillo, y en la sede del C. D. Arturo Prat con la gente de Hualañé, junto al Diputado León y el concejal Pucher, para conocer planteamiento sobre daños causados por la crecida del río Mataquito. Al día siguiente vino el Inspector Fiscal a visitar los lugares y de acuerdo a informe del especialista se van a solicitar recursos para enrocados, espigones o limpieza de lecho. Además se visitó el sector de La Huerta Sur, donde se ven bastantes complicaciones y se requiere de un trabajo parecido. Deja en claro que cree que no van a existir recursos para solucionar todos los problemas, ya que los costos tanto de enrocado como de encausamiento del caudal son muy caros, por lo que pide no crear falsas expectativas a la gente.-

El Sr. Alvarez sugiere priorizar daños, porque en Peralillo el río esta pegando de frente y el daño que se puede causar es enorme.-

g.- Da a conocer que se encuentra trabajando sin problemas el PMU 2 y el uno no, porque no se tiene claro lo de los recursos.-

El Sr. Alvarez pregunta si se le pagó a la gente lo que han trabajado y si se les cancela uno o dos meses. El Sr. Alcalde responde que solo un mes y hoy se le paga a unas personas de trabajos adicionales y con fondos municipales.-

El Sr. Ramírez dice que participó en una reunión con ellos y con las funcionarias de Finanzas y se les dijo que no tenían recursos y él les pidió que no salieran a trabajar y que no los hicieran firmar contrato, porque si así fuere el municipio obligatoriamente les debe pagar el tiempo trabajado.-

h.- Informa que el médico del departamento se encuentra con licencia y en su reemplazo se contrató a la Dra. Irigoyen, quien a la vez esta postulando a un cargo de dirección en Parral y si no es seleccionada, se viene a trabajar en el Departamento.-

i.- Indica que se presentaron problemas con la venta del sitio de La Huerta, ya que la propiedad se encuentra habitada: El abogado fue a comprobar lo existente y al parecer la persona estaría dispuesto a dejar la casa.-

El Sr. Ramírez señala que el abogado engañó al concejo, porque se dijo que era un sitio eriazó y la persona que ahí vive tiene una casa y no es llegar y sacar a una persona a la calle.-

El Sr. Alcalde dice que el abogado no engañó, sino que tenía desconocimiento del tema y es por eso que lo envió a comprobar lo que existía.-

El Sr. Pucher consulta si existe otra propiedad que estén desocupadas.-

El Sr. Alcalde responde que sí, que son 11 las personas que no han regularizado. Por ello se pretende notificar a las personas y que devuelvan las propiedades al municipio y poder reasignar.-

3.- Tabla Ordinaria.-

a.- Carta de la Fundación López Pérez mediante la cual agradecen el aporte entregado vía subvención municipal.-

b.- Carta de la Asociación Chilena de Municipalidades, mediante la cual se informa de la asunción del Sr. Angel Bozán Ramos como presidente del organismo y de don Juan Salinas Fernández como secretario ejecutivo.-

Sobre al particular el Sr. Fredes informa que el nivel del congreso fue muy bueno, en donde estuvo la Sra. Presidente de la República, Ministros, Dirigentes de Asociaciones. Agrega que uno de los planteamientos es que los municipios pasen a ser auténticos Gobiernos Locales y que dispongan de mayores recursos para el desarrollo de las comunas, sin que tengan que intervenir otros organismos.-

Además se habló del Art. 121, para funcionarios municipales y donde se pretende ampliar las plantas municipales.-

El Sr. Sepúlveda señala que hizo hincapié en que los concejales tengan mayores facultades, sobre todo en el rol fiscalizador de los alcaldes y con mas participación en las definiciones comunales.-

El Sr. Ramírez da a conocer que éste es uno de los mejores congresos a los que ha participado, con una asistencia de 1.200 concejales y 244 alcaldes, mas la intervención de la Directora Nacional de la JUNJI, la Ministra de Vivienda, Ministra de Salud, del Trabajo y la Sra. Presidenta. Se dio a conocer que los recursos a los municipios empezarán a llegar en el mes de Enero de cada año y no en Mayos como es en la actualidad. Además se sugiere una auditoria cada vez que hayan elecciones municipales. Agrega que el nuevo presidente de la Asociación se encuentra muy interesado en la calidad de la Educación, basándose especialmente en los nuevos montos de subvención. En cuanto al Art. 121 la Presidenta dijo que este trámite debiera ser una obligación del Parlamento y no dejar de lado a los funcionarios.-

El Sr. Alcalde consulta por los recursos para educación anunciados en el discurso del 21 de Mayo.-

El Sr. Ramírez responde que se dijo que los recursos estaban e incluso habían dineros que se adeudaban a educación.-

El Sr. Sepúlveda hace el alcance que en el encuentro se rindió un homenaje al Alcalde de Licantén Héctor Reyes, por sus años de servicio.-

c.- Invitación a Seminario Taller sobre Participación Ciudadana y Desarrollo Local y Regional, a realizarse en la ciudad de Viña del Mar, los días 17 y 18 de Julio.-

d.- Carta de Junta de Vecinos Los Rincones de Hualañé, mediante la cual solicitan autorización para realizar Trilla a yegua, en el mes de Enero del 2.009, en su sector.-

Conocido el documento el H. Concejo Municipal ACUERDA: Autorizar la realización de la actividad. Por tanto se debe dar respuesta a la solicitud y pedir que especifiquen fecha y lugar exacto del evento.-

e.- Invitación de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas desde el día 10 de Julio al 23 de Agosto del 2.008.-

f.- Memorándum N° 67 a Srta. Encargada de Cementerio, en relación a rebaja de cobro de nicho a Sra. María Mardones (QEPD).-

g.- Memorándum N° 64 a Sra. Ana María Uribe Fuentes, en relación a aprobación de Modificación Presupuestaria y viaje de concejales s Puerto Montt.-

h.- Memorándum N° 68 Sr. Director de Obras, con copia a Tesorería Municipal y Asesor Jurídico; mediante el cual se informa la autorización de una cancelación del 32 UTM por deuda de sitios en la localidad de La Huerta del Sr. Luis Enrique Jiménez Cid.-

i.- Memorándum N° 66 a Sr. Director Dpto. de Salud, donde se informa de aprobación de modificación Presupuestaria por la suma de \$ 880.000.-

4.- Participación Empresa Proyecto INTERNET.-

Se da la explicación que la empresa no puede asistir por situaciones laborales, pero ofrecen la posibilidad que funcionarios municipales viajen a Talca, donde se les entregara toda la información de la propuesta.-

5.- *Modificación Presupuestaria Dpto. de Finanzas.-*

Se solicita pronunciamiento sobre solicitud de Modificación Presupuestaria del Departamento de Finanzas, entregada con anterioridad y por la suma de \$ 4.480.000.-

El Sr. Pucher hace presente que no le llegó la documentación correspondiente, razón por la cual no va a firmar el documento.-

Conocidos los antecedentes se da por aprobado la solicitud y se respalda con la firma de los Srs. Concejales, Sr. Alcalde y por el Ministro de fe. Se adjunta copia.-

Se hace entrega de solicitud de Modificación Presupuestaria del Dpto. de Finanzas, por la suma de \$ 1.750.000.-

6.- *Patentes de Alcoholes 2.008.-*

Se informa que de acuerdo a lo que señala la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en su Art. N° 65, letra ñ, el H. Concejo debe pronunciarse en relación a otorgar, renovar, caducar y trasladar patentes de alcoholes, previa consultas a las Juntas de Vecinos.-

Para ello la Sra. Directora de Tránsito y patentes ha hecho llegar la documentación correspondiente, la que se somete a consideración:

1.- Ilma Contreras Palma (QEPD). Se da lectura a informe de la Sra. Directora del Departamento, donde se indica que la heredera se encuentra regularizando la posesión efectiva; de tal manera que la Srta. Herminia Contreras Palma, en su calidad de única heredera, solicita que sea extendido el documento con sus nombres originales y se compromete a regularizar cuando se encuentre todo a su nombre.-

Conocidos los antecedentes se accede a lo solicitado; situación que debe ser comunicada a la Dirección de Patentes.-

2.- La patente de la Sra. Liliana Pilar Ortiz Albornoz, del sector de Espinalillo, quien aún siendo notificada, no dio respuesta ni explicación. Por Tanto por unanimidad de los Srs. Concejales y Sr. Alcalde, SE CADUCA LA PATENTE DE MINIMERCADO.-

El Sr. Alvarez señala que habría preferido una explicación de parte de la contribuyente. Se le hace presente que ya se hicieron todos los trámites previos.-

3.- Paz Bustamante Castro, La Huerta.....se aprueba.-

4.- Natalia A. Silva Gómez, Hualañé.....Se solicita mayor información.-

5.- María J. Ramírez Rojas, La Huerta.....se aprueba.-

6.- Juan Ponce Valenzuela, Hualañé.....se aprueba.-

7.- Delia Bahamóndez, La Huerta.....se aprueba.-

8.- María T. Ramírez I., La Huerta.....se aprueba.-

9.- Marta Alvarado Retamal, La Huerta.....se aprueba.-

10.- Margarita Fuenzalida, Hualañé.....se aprueba.-

11.- Jorge Díaz Pizarro, Hualañé..... se aprueba.-

12.- Sara del C. Mora Lizana, O. de Navarro....se aprueba.-

13.- Luis M. Cordero Núñez, Hualañé.....se aprueba.-

14.- Ana L. Sánchez Pozo, Hualañé.....se aprueba.-

15.- José Mercado Oyarce, Hualañé.....se aprueba.-

16.- Laura R. Navarro Reyes, La Huerta.....se aprueba.-

17.- Magdalena del C. Andrade Díaz, Peralillo....se aprueba.-

18.- Gladis del M. Pérez, Hualañé.....se aprueba.-

19.- Luis Merino Molina, Hualañé.....se aprueba.-

20.- Orfelina del C. Navarro O., Hualañé.....se aprueba.-

21.- José Orlando Valdés, Hualañé,.....se aprueba.-

22.- Irma del C. Garrido V. El Molino.....se aprueba.-

23.- Rubén Ramírez Morales, Hualañé.....se aprueba.-

24.- Mercedes Guzmán Vergara, Hualañé.....Se aprueba.-

- 25.- Mireya Flores Quezada, La Higuera.....se aprueba.-
 26.- María C. Correa Meléndez, Hualañé.....se aprueba.-
 27.- Lidia Teresa Riquelme, Hualañé.....se aprueba.-
 28.- Marta Canales Sepúlveda, La Huerta.....se aprueba.-
 29.- Raúl Cubillos Hernández, Hualañé.....El Sr. Ramírez hace el alcance que esa patente se esta arrendando hace seis años y no tiene dirección fija y recuerda que cuando se vio el caso de la patente de Mira Río, se dijo que se iba a eliminar.-

POR TANTO, se solicita mayor información, en que condiciones se trabaja y donde esta ubicada.-

- 30.- Herminia Ríos Saavedra, Los Coipos.....se aprueba.-
 31.- Andrés R, Valdivia I., Barba Rubia.....se aprueba.-
 32.- Adriana Solís Cordero, Hualañé.....se aprueba.-
 33.- Ignacio González Glez., Hualañé.....se aprueba.-
 34.- Pedro Baeza Muñoz, La Huerta.....se aprueba.-
 35.- Diana J. Garrido Farias, Hualañé.....se aprueba.-
 36.- Olga Bravo Navarro, Patronal.... Pedir mayores antecedentes.-
 37.- Alejandra Calderón, Hualañé.....se aprueba.-
 38.- Eliana de las M. Herrera, Peralillo.....se aprueba.-
 39.- Alonso de la Barra, Porvenir.....se aprueba.-
 40.-Alonso Tomas de la Barra, La Huerta.....se aprueba.-
 41.- Herminia Contreras Palma, Hualañé.....se aprueba.-
 42.- María A. Maldonado V, Hualañé.....se aprueba.-
 43.- Jorge Leandro Núñez, Hualañé.....se aprueba.-
 44.- Marisol santos Pérez, La Huerta.....se aprueba.-
 45.- Sergio Muñoz Retamal, Hualañé.....se aprueba.-
 46.- Clementina González M., Hualañé.....se aprueba.-
 47.- Enrique Farias, Hualañé.....se aprueba.-
 48.- Clementina Avila Silva, Hualañé.....se aprueba.-
 49.- Rosa M. Fernández C., Hualañé.....se aprueba.-
 50.- Orlando Rojas Cordero, La Huerta.....se aprueba.-
 51.- Carmen Rosa Herrera, Hualañé.....se aprueba.-
 52.- Juan Donaire Navarro, La Huerta.....se aprueba.-
 53.- Prade Arce Valenzuela, Hualañé.....se aprueba.-
 54.- Ivan Meléndez Pobrete, Hualañé.....se aprueba.-
 55.- Guillermo Palma V., Hualañé.....se aprueba.-
 56.- José B. Abarca Vergara, Hualañé.....se aprueba.-
 57.- Adriana del C. Veliz, Hualañé.....se aprueba.-
 58.- Carmen Meléndez González, El Porvenir.....se aprueba.-
 59.- Modesto Herrera R., Mira Río.....se aprueba.-

El Sr. Ramírez hace el alcance que no aparecen las patentes de Víctor Araya, de Hugo Byrne y de la Sra. Ruth López.-

7.- Hora de Incidentes.-

Sr. Sepúlveda:

a.- Da a conocer que recibió un folleto con nuevos sistemas de recopiladores de basuras, mucho mas grandes y de mayor capacidad; los que se podrían comprar para la comuna.-

b.- Señala que va a pedir un informe sobre la atención de pacientes postrados, lo que al parecer no estaría funcionando muy bien.-

Sr. Fredes:

a.- Expresa que solicitó informe sobre el sumario aplicado al profesor José Farias y no ha recibido nada. Reitera su pedido, para poder entregar una respuesta a la familia, ya que se piensa que no se hace nada.-

b.- Pide ver la posibilidad de entubar pasada de agua en Espinalillo, camino a Zapallar.-

Sr. Ramírez:

a.- Expresa su preocupación y malestar por la situación de la población Santa Rosa y Pantanal, ya no haya a quien creer. Manifiesta que se le ha mentido mucho a esa gente; dice que fue a preguntar a Obras qué pasaba y ahí solo le dieron explicaciones vagas. Agrega que el estuco térmico, se compro hace 10 días y se encuentra en bodega. Lo complicado es que ese material tiene fecha de vencimiento. Informa que los pobladores van a formar una delegación para ir a conversar con la Sra. Ministra a Santiago.-

El Sr. Alcalde indica que la obra se adjudicó a un contratista de Curicó.-

El Sr. Ramírez dice que conversó con don Rafael y el contratista no viene y no tiene maestros, de tal manera que el trabajo no se hace.-

El Sr. Fredes cree que para este tipo de trabajos debiera preferirse a gente de Hualañé, por que no es tan complicado.-

El Sr. Ramírez señala que se prefirió al contratista de Curicó, por sobre gente de Hualañé, solo porque cobraba \$ 100 mas barato por el metros y ahí están las consecuencias. De aquí postulo Antonio Herrera y Alejo Moreno.-

c.- Pregunta qué pasó con los contenedores que se habían comprado para la población Carlos Jiménez. El Sr. Alcalde dice que se van a buscar esta semana.-

d.- Consulta de donde llegaron los tubos que se esta entregando a cierta gente.-

El Sr. Alcalde responde que a través de emergencia, por otra parte ya se depositaron 28 millones de pesos a través del FOSIS y se va a solucionar el problema de 90 familias; para ello se considera contratar un profesional para supervisar la calidad de los trabajos. En resumen se va a solucionar el problema de agua a 126 familias, quienes no tendrían que ser alimentados con agua desde al municipio.-

El Sr. Fredes pide ver la posibilidad que estos tubos de emergencia puedan destinar algunos para solucionar pasadas de agua. Se le responde al concejal que es imposible porque vienen para entubamiento de norias.-

e.- Pregunta qué pasa con proyecto de Paseo Peatonal de calle Libertad. El Sr. Alcalde responde que este Viernes se publica la licitación en el portal.-

f.- Consulta qué pasa con recursos del Transantiago y que se iban a destinar para el alcantarillado de Rincón Florido y Villa Los Jardines.-

El Sr. Alcalde señala que no ha pasado nada y mientras se esta solucionando el problema con camión y estanque municipal.-

g.- Indica que el forraje que se estaba entregando por emergencia, por la crecida del río, no esta llegando a toda la gente en El Molino. Por ejemplo no se ha entregado a don Luis Valenzuela (don Chito) y no se le llevó porque dijeron que debía una plata en INDAP, lo que no puede ser porque esta es una ayuda que dispuso el gobierno, para toda la gente afectada. En cambio a la gente de unas casas mas arriba le entregaban 30 fardos por familia. Agrega que en Peralillo paso lo mismo, porque INDAP y PRADESAL entregaron la responsabilidad a los dirigentes de la Junta de Vecinos y ellos si les tenían mala a una persona, simplemente no la anotaban.-

h.- Señala que no va a firmar Modificación Presupuestaria para pagar a los trabajadores de los PMU; manifiesta que en reunión se les dijo a la gente que no trabajaran porque las platas no habían llegado. Recuerda que ya se pagó \$ 1.750.000 y esas platas no han retornado al municipio.-

El Sr. Alcalde responde que se supone que van a llegar.-

i.- Da a conocer que lo llamó el concejal Olivares de Rauco, quien le informó que iban a recorrer, junto a una delegación de Brasil, todas las comunas de la provincia. Solicitan ponerlos en contacto con un funcionario encargado de Cultura, mas alguien de la Vivienda. Posteriormente viajaría una delegación de la provincia a ese país.-

Sr. Pucher:

a.- Consulta qué pasa con beca deportiva que iba a entregar el municipio.-

El Sr. Alcalde dice que se encuentra vigente, se ayudó con Un Millón de pesos a Denis Ahumada y para la niña Díaz y garrido, se debe hacer una Modificación Presupuestaria, la que se presentará en próximo concejo.-

b.- Da a conocer que los agricultores afectados por la crecida del Mataquito no han tenido ninguna respuesta.-

El Sr. Alcalde responde que se esta ofreciendo renegociación de deudas contraídas, se les va a entregar ayuda para cercos y postes, pero no les van a llegar dineros por pérdidas de productos, ni animales. Señala que le entregaron un listado con una pérdida de 40 animales.-

c.- Informa y solicita reparación de punte de madera en camino interior de La Huerta Sur. El Sr. Alcalde dice que va a mandar a un funcionario para que lo vea y hacer algo, mientras sale el proyecto de pavimentación asfáltica por \$ 185.000.000, para el sector.-

d.- Manifiesta que en el grupo habitacional PANTANAL, no se han recibido los trabajos de la red de agua potable y alcantarillado. Señala que tampoco ha recibido la documentación que solicito sobre la licitación de los trabajos de PNATANAL. Pregunta si se han ampliado contrato de las áreas verdes. Dice no entender porque no llega la documentación.-

e.- Consulta qué pasó con los trabajos de la Plazoleta de La Huerta y las veredas de Los Coipos, ya que al parecer estarían vencidos los plazos de ejecución de obra. Pregunta si se les amplió el plazo.-

El Sr. Alcalde responde que las lluvias no han dejado trabajar en La Huerta y en Los Coipos se llevó material, pero la gente lo ocupó, para sus patios, cuando se inundaron las casas.-

f.- Pregunta qué ha pasado con los paños de la multicancha de Orilla de Navarro. Agrega que el cemento que hay se compró el 18 de Junio y tenía fecha de vencimiento y se encuentran en corredor de la escuela y cuando lo vayan a usar va a estar todo apelotonado.-

El Sr. Alcalde dice que se va a preocupar del tema y los maestros la estarían terminando la próxima semana.-

g.- Pregunta qué pasa con la información solicitada sobre el sumario del Sr. José Farias. El Sr. Alcalde responde que de acuerdo a lo informado por el Director Comunal se estaría haciendo. Pregunta si existe alguna sanción para el funcionario que no cumple con las instrucciones, porque al parecer se le esta engañando.-

El Sr. Meza dice que según el Sr. Farias no hay nada y que el concejo no tiene idea de los que pasa en educación.=

El Sr. Alcalde dice que el DEAM le informo que el profesor estaría apartado del curso, ya que el actuario es quien ordena la separación del curso.

h.- Consulta qué ha pasado con el sumario del Auxiliar Paramédico de la Posta de Barba Rubia.-

El Sr. Alcalde responde que la actuaria concluyó que debía marginarse del sistema y ahora el Alcalde debe definir, por tanto en próximo concejo va a entregar toda la información.-

El Sr. Pucher recuerda que en una entrevista radial, el alcalde dijo que el concejo estaba en conocimiento de sanción del funcionario y en concejo no se tenía idea.-

i.- Pregunta por licitación de mantención de áreas verdes. El Sr. Alcalde responde que se están preparando las bases.-

j.- Expresa su preocupación por la poca concordancia del proyecto de faroles, con los ya existentes, en este momento hay unos tipo globo, otros tipo colonia y los terceros entre colonia y modernos, con ello no se entrega ninguna identidad a la ciudad, razón por la cual cree que es fundamental para el desarrollo armónico de la comuna, el PLADECO.-

El Sr. Alcalde señala que es atendible la observación, pero a la vez se ven bonitos. A la vez hace presente que para el trabajo del PLADECO se necesita que se integren concejales a la comisión y que coordinada por el Sr. José Rojas y la Srta. Patricia Muñoz.-

Se ofrecen a trabajar en al comisión los Srs. Pucher, Fredes, Ramírez y Sepúlveda.-

El Sr. Alcalde indica que la comisión se reúne todas las semanas.-

Sr. Meza:

a.- Solicita depósito de basura para la calle Diego Portales, entre 11 de Septiembre y Arturo Prat.-

b.- Insiste en la necesidad de solicitar relleno para socavones existentes en camino al puente, como consecuencia de la crecida del río; hasta el momento no se ha hecho nada.-

El Sr. Alcalde dice que ya se informo al Sr. Mágnun Lazcano.-

c.- Expresa preocupación por información aparecida en radio, en donde se dice que se van a invertir 40 millones de pesos en un proyecto de INTERNET; se comenta que no sería muy viable porque no todos tienen computadores.-

El Sr. Alcalde dice que lo mas probable es que no vaya el propuesta.-

El Sr. Alcalde invita al Sr. Asesor Jurídico, Don Osvaldo Nicolao, para que presente y entregue sugerencia en relación a dos temas:

1º.- Se debe definir el arriendo de la propiedad de don Raúl Donoso, para lo cual se esta viendo el contrato, se tiene el valor a pagar y en donde el municipio debe invertir cerca de \$ 170.000 para habilitar 4 oficinas.-

Interviene el Sr. Nicolao dice que sobre el particular existen dos alternativas; Una es que el Sr. Alcalde cierre el contrato solamente hasta el mes de Diciembre, es decir hasta cuando se termine el período.-

2º.- Formalizar un contrato hasta por 4 años, dando cumplimiento a lo que establece el Art. 65, letra i, para lo cual se requiere el acuerdo de concejo.-

El Sr. Alvarez consulta por valor mensual del arriendo. Se le responde que son \$ 140.000.-

Consultados los Srs. Concejales manifiestan:

Sr. Sepúlveda, Un contrato por 4 años.-

Sr. Fredes, por 4 años.-

Sr. Ramírez, Un contrato por lo máximo que se pueda.-

Sr. Pucher, hasta el 3 de Diciembre.-

Sr. Alvarez, Un contrato por lo máximo.-

Sr. Meza, un contrato por lo máximo.-

En resumen se autoriza al Sr. Asesor Jurídico para que formalice un contrato de arriendo hasta por un máximo de 4 años, por un monto de \$ 140.000, mensuales.-

El segundo tema dice relación con la propiedad que va a comprar la Sra. De La Huerta y en donde el Sr. Jiménez Cid debe pagar 32 UTM, para saldar la deuda y donde el concejo ya había autorizado no cobrar multas e intereses. El problema es que posterior al acuerdo se informó que en la propiedad residía una familia desde hace 14 años, lo que en la práctica pasa a ser un problema entre particulares y si el Sr. Jiménez paga en el municipio, puede hacer lo que estime conveniente con su propiedad.-


El Sr. Ramírez dice que en la sesión anterior voto favorablemente porque pensaba que se trataba de un sitio eriazo y si la persona que ocupa la propiedad

se quiere quedar, habría un problema judicial y si lo sacan se crea un problema social.-

El Sr. Alcalde dice que va a ver un retaso de terreno en La Huerta para vender a la persona y dar la facilidades para que pueda pagar, razón por la cual pide al caballero que venga el día Lunes a conversar a la oficina.-

El Sr. Alvarez solicita que el Sr. Asesor Jurídico regularice otras situaciones pendientes, que tiene el municipio.-

Cumplida la tabla del día Miércoles dos de julio del 2.008, se levanta la sesión a las once horas con treinta y cinco minutos.-



*Luis Arturo Flores Cabrera.-
Secretario Municipal.-
Ministro de Fe.-*



*Samuel Baeza Reyes.-
Alcalde.-
Presidente Concejo.-*