



**ACTA N° 25 SESION H. CONCEJO I. MUNICIPALIDAD  
HUALAÑÉ.-**

**Miércoles 20 de junio de 2007.-**

**TABLA : 1.- Acta.-**

**2.- Cuentas**

**3.- Tabla Ordinaria.-**

**4.- Modificación Presupuestaria Dpto. de Finanzas.-**

**5.- Hora de Incidentes.-**

**6.- Entrega de subvenciones en Auditorium.-**

*En Hualañé a veinte días del mes de Junio del año 2.007 y siendo las ocho horas con cuarenta y cinco minutos, entra en sesión ordinaria el H. Concejo Municipal, bajo la presidencia del Sr. Alcalde don Samuel Baeza Reyes mas la asistencia de los Srs. Concejal don Fernando Sepúlveda Rivero, don Octavio Fredes Serrano, don. Sergio Ramírez Núñez, don. Claudio Pucher Lizama, don José Miguel Alvarez Fuenzalida y el Sr. Sergio Mezas Manríquez, mas la presencia del Sr. Secretario Municipal, Don Luis Arturo Flores Cabrera, quien actúa como Ministro de Fe.-*

*La tabla del día considera:*

**1.- Acta:**

*El Sr. Presidente expone para análisis acta de sesión número veinticuatro correspondiente al día Miércoles trece de Junio del año 2.007, la que sufre las siguientes aclaraciones:*

*El Sr. Ramírez clarifica que en pág. N° 7, donde dice que la Srta. Lleva la contabilidad a 10 personas; Una de ellas es atendida en el municipio.-*

*El Sr. Pucher señala que en pág. N° 3, letra j), tercer párrafo, se trata de una fosa séptica en Villa El Esfuerzo de Remolino.-*

*Realizadas las observaciones se da por aprobado el documento y se respalda con la firma del Sr. Presidente y por el Ministro de fe.-*

**2.- Cuentas:**

*El Sr. Alcalde da a conocer que:*

*a.- Llegaron algunos de los resultados de las mamografías; los exámenes se van a entregar cuando llegue el 100 %, algunos ellos se van a derivar al Hospital y los mas complicados a la Fundación López Pérez.-*

*El Sr. Ramírez dice que a él le preguntan por los resultados y la gente le indica que deben venir a conversar con el Alcalde, situación que considera absurda porque no es un profesional que de una respuesta correcta, agrega que además se comenta que se entregó atención a personas que tenían recursos y que podían pagar perfectamente.-*

*El Sr. Alcalde no entiende porque la gente pueda decir eso, en consideración que los resultados se encuentran en el Departamento de Salud.-*

*El Sr. Pucher señala que por ética no se pueden dar a conocer en Salud, porque los resultados son diferentes.-*



*El Sr. Sepúlveda indica que los que presentan cierta complicación son reservados, pero los demás pueden ser conocidos.-*

*b.- A través de la Dirección Regional de Cultura se están generando recursos, existen 200 millones para proyectos; el plazo vence el 30 de Junio, razón por la cual ya se están trabajando algunas iniciativas.-*

*c.- Da a conocer que la situación de la Srta. Marcia Serrano, ya fue resuelta.-*

*d.- Informa que hubo reunión con el CRATE, Aguas Nuevo Sur, El Sr. Fredes y José Díaz, por la situación de Villa El Sol, para lo cual la empresa sanitaria no da factibilidad y en el caso del terreno que compró el SERVIU, solo se entrega factibilidad para 68 viviendas de un total de 110. Señala no entender cómo el SERVIU compra este tipo de terrenos.-*

*El Sr. Ramírez dice que el problema es que la capacidad de la cañería es insuficiente, por tanto se debe pensar en una nueva matriz. El Alcalde indica que el problema no es la capacidad de agua, sino el costo de la obra.-*

*El Sr. Pucher hace presente que la empresa determinó áreas de concesiones o de cobertura y ese terreno quedó fuera, por lo tanto el costo es alto. Sugiere iniciar el proyecto de viviendas con las 68 casas.-*

*Lo segundo agrega el concejal, es que el área de concesiones es limitada y se va a poder ampliar cuando se apruebe el Plan Regulador Comunal.-*

*El Sr. Fredes manifiesta que lo complicado es que ahí el SERVIU tiene un terreno comprado para 68 casas y existen 110 interesados y el terreno del lado, para el cual existe un compromiso de palabra para comprar, no tiene factibilidad; en todo caso Aguas Nuevo Sur va a entregar una respuesta sobre la materia.-*

*e.- Se entregó terreno para la construcción de Refugios Peatonales Rurales al Sr. Cristian Retamal.-*

*f.- Dice al Sr. Meza que no se puede entregar informe de sueldos de No Docentes.-*

*g.- El CORE aprobó recursos para el proyecto Paseo Peatonal de calle Libertad y en el mes de Agosto estaría aprobando tres más; para ello el Sr. José Rojas está trabajando para sacar las observaciones que tienen los proyectos. Incluso agrega el Sr. Alcalde que el Sr. Intendente dijo que podría haber un tercer llamado, si es que los alcaldes se lo piden.-*

*El Sr. Alvarez consulta por proyectos para la Huerta. El Sr. Alcalde responde que se tiene el proyecto de Reposición de la escuela y la Construcción del Jardín Infantil. El Sr. Alvarez pide ver la forma cómo arreglar el camino de acceso al cementerio.-*

*Sobre el particular el Sr. Alcalde señala que como una forma de colaborar en este tema, los Srs. Concejales podrían tomar calles para pavimentación participativa, como por ejemplo calles de acceso a la Posta.-*

*h.- Informa que se entregó comunicado de Prensa a los medios de comunicación; Da lectura al documento, donde se solidariza con las comunas de Licantén y Curepto, frente al desastre al ecosistema, por el derrame de sustancias químicas, en el río Mataquito.-*

*Da a conocer que como consecuencia de una rotura de cañería, llegaron 50 mil litros de aguas contaminadas al río, pero el problema mayor que se presenta, como consecuencia de las lluvias, es el rebalse de las piscinas, que se encuentran en su capacidad máxima. El pronóstico de lluvias es alarmante.-*

*El Sr. Alvarez indica que escuchó las declaraciones del Alcalde de Licantén y considera que han sido las más atinadas que ha entregado un personero de la concertación; ya que habló del desastre ecológico, pero lo que había que hacer era aunar esfuerzos para que la empresa siga funcionando, porque es la que da trabajo a la gente. Encuentra muy extraño lo que ha pasado, ya que lleva 14 años funcionando, y nunca había producido ningún efecto negativo.-*

*El Sr. Baeza pregunta si escuchó sus declaraciones, donde preferentemente apunta al impacto social que crea el problema del cierre de la empresa.-*



*El Sr. Ramírez dice que lo llamaron por una marcha que se haría entre Licantén y la Planta, por parte de los contratistas externos a la empresa.-*

*El Sr. Ramírez pide información sobre el Sr. Nelson Valenzuela, que se encuentra en la Dirección de Obras. El Sr. Alcalde dice que se debe sancionar la contratación. El Sr. Concejal, consulta porqué se debe sancionar ahora, cuando lleva varios días trabajando, al igual que la Srta. Del Departamento Social, la que estaba trabajando sin marcar tarjeta, porque no había plata para su contrato y ahora para esta contratación hay plata, por lo que no sabe como se hacen las cosas. Señala que se encuentra muy complicado en su estado de salud. Agrega que el Alcalde no los considera para nada y en este sentido esta de acuerdo con lo que dijo el Sr. Roberto López en la radio, "Los concejales de Hualañé, solo van a calentar el asiento. Manifiesta que tampoco saben nada de la contratación de un Auxiliar para al Esc. Msr. Manuel Larrain y que el Sr. López ya lo sabía y dejó un papelito con el nombre de la persona contratada para que la gente lo adivinara; Le molesta que las cosas se sepan por la radio y no a través del concejo. Expresa que si la persona contratada es la señora de Pelé, éste no puede trabajar en los programas de empleo. Señala que bien comenta la gente de la calle que el día que vaya don Samuel va a dejar trabajando hasta a su señora.-*

*El Sr. Alcalde manifiesta que no se va a hacer cargo de sus comentarios.-*

*Seguidamente el Alcalde dice que el caso de Nelson Valenzuela no se ha contratado, sino que urge contratar a un profesional para trabajar en los proyectos de la Esc. De Espinalillo, Caone y Reparación de baños.-*

*El Sr. Ramírez pregunta que porqué entonces dijo que en esa función iba a quedar el Sr. Rojas. Sin embargo esta de acuerdo con que se contrate una persona, pero desea saber de dónde van a salir los recursos.-*

*El Sr. Alcalde dice que van a llegar reintegros que van a aumentar el presupuesto y se van a suplementar los ítem deficitarios.-*

*El Sr. Ramírez da a conocer y pide que quede en acta que pidió al Presidente de la CUT, para que mande un inspector a revisar todos los contratos del municipio e incluso los de Educación y Salud.-*

*El Sr. Alcalde consulta si se esta de acuerdo en contratar un profesional, por la suma de \$ 280.000, para trabajar durante 3 meses en la elaboración de proyectos.-*

*El Sr. Ramírez señala que es inconcebible que se pague esa cantidad, en consideración que no se ha sido posible, ni se ha hecho el esfuerzo de subir el sueldo a Víctor Fuenzalida, a quien se le ha prometido en mas de una oportunidad, compromiso que se encuentra en actas de concejo; de esta manera no se valora el esfuerzo ni el trabajo que realiza. Agrega que no es posible que gane \$ 150.000 por todo el trabajo que realiza y gente que recién entra gana el doble.-*

*El Sr. Alcalde dice que va a hacer el esfuerzo para subir el sueldo del funcionario, aunque si lo hace van a reclamar Alejandro Hernández y José Díaz, que también se encuentran a contrata.-*

*En resumen el H. Concejo Municipal ACUERDA: Contratar los servicios de un profesional para trabajar en la elaboración de proyectos de las escuelas de Espinalillo, Caone y Reparación de baños, por la suma de \$ 280.000, durante 3 meses y quien cumplirá funciones en la Dirección de Obras del municipio.-*

### *3.- Tabla Ordinaria.-*

*a.- Memorándum N° 58 a Srta. Jefe (s) de Administración y Finanzas, solicitando Modificación Presupuestaria, para ayudar a deportista Denis Ahumada.-*

*b.- Memorándum N° 59 a Sr. Director Comunal de Educación, en relación a Bono de los Paradocentes y situación de contrato de Sra. Isabel Flores.-*

*c.- Memorándum N° 60 a Sr. Director de Obras, por letrado de No botar basuras y Puente Núñez.-*



d.- Memorándum N° 61 a Sra. Directora de Tránsito y Patente, en relación a señaléticas de estacionamiento.-

En relación a Patentes, el Sr. Alcalde señala que los peritos de Investigaciones vendrían esta semana a Hualañé, incluso le pidieron si podía concentrarlas en un solo lugar, como el gimnasio, ya que deben revisarlas todas, porque muchas de ellas están arregladas.-

Sobre la materia el Sr. Pucher indica que esa es una responsabilidad de cada local comercial.-

El Sr. Alcalde señala que el municipio debe hacer la gestión.-

Sobre el particular el Sr. Alvarez dice que le habló Luis Becerra, que posee un Salón de Pool y lo enmarcaron en el mismo grupo de juegos y ellos funcionan hasta más allá de las 24 Hrs. Por lo que solicita prorrogar el horario de atención.-

En Consideración a que efectivamente estos locales funcionan hasta más tarde en la noche, el H. Concejo Municipal ACUERDA: Introducir una modificatoria en el Reglamento y permitir que los salones de Pool funcionen hasta las 0,2 Hrs. De cada día.-

La determinación debe ser informada a la Dirección de Tránsito y Patente.-

El Sr. Alcalde cree que sería importante que los interesados hicieran una solicitud.-

e.- Memorándum N° 62 a Srta. Directora de Control, en relación a Concurso de Director de Finanzas y la inclusión de concejales en la comisión, en calidad de oyente.-. Sobre la materia el Sr. Fredes dice que si se reunieran esta semana el no podría asistir, por lo tanto habría que avisar a Sr. Ramírez.-

f.- Certificado N° 118, sobre adjudicación proyecto "Construcción Refugios Peatonales Diversos Sectores de Hualañé".-

g.- Certificado N° 119 en el cual se indica que se sancionó favorablemente el PMU EC IRAL "Mejoramiento Espacios Públicos Diversos Sectores Hualañé".-

f.- Ord. N° 023 de Directora de Control, en relación a recursos que deben usar los Srs. Concejales cuando salen en cometido del municipio. No pueden hacer uso de caja chica del municipio, sino que a través de viáticos.

g.- Carta de Sr. Juan Rodríguez, mediante el cual expresa molestia por el diseño de los paraderos, son muy cerrados. Entorpecen la visualidad de locales comerciales y los van a utilizar para otros fines. Señala que esta de acuerdo con los paraderos, pero no el diseño, deben ser algo más de acuerdo con el centro de la ciudad.-

h.- Documento donde se solicita situación de sueldo del Sr. José H. Castro. Se hace entrega a Sr. Ramírez.-

i.- Invitación a Jornada de Capacitación en la ciudad de Viña del Mar, Iquique, Concepción.-

j.- Invitación a curso de Capacitación en Viña del Mar los días 13 y 14 de Julio.-

k.- El Sr. Fredes consulta cómo se van a poner de acuerdo para viajar a Santiago. El Sr. Alcalde les va a comunicar.-

El Sr. Ramírez informa que no va a viajar al congreso.-

#### 4.- MODIFICACION DPTO. DE FINANZAS.-

Se presenta solicitud de Modificación Presupuestaria del Dpto. de Finanzas, por la suma de \$ 500.000, que se traspasan al ítem "Educación a Serv. Incop. a su Gestión", para entregar aporte a deportista Denis Ahumada y se extraen de ítem "FONDAR Municipal", por la misma cantidad.-

Conocidos los antecedentes, se ACUERDA: aprobar el documento y se respalda con la firma del Sr. Presidente, Srs. Concejales y por el Ministro de fe. Se adjunta documento.-

#### 5.- Hora de Incidentes.-



**Sr. Alcalde:**

a.- Informa que se reunió con funcionarios del Comité Regional del Medio Ambiente quienes plantearon la posibilidad de un Relleno Sanitario en la Costa Curicana, para lo cual se dispondrían de recursos. Señala que les contó la experiencia que se había tenido anteriormente, el que no se llevó a término por la oposición de vecinos del lago y posteriormente de la Municipalidad de Vichuquén, y en donde se perdieron 60 millones de pesos; por tanto pidió seriedad en el trabajo y elaboración de la propuesta que se va a entregar; para ello se debe pensar en 500 millones de pesos, como mínimo.-

Sobre el particular el Sr. Alvarez pregunta si estaría dispuesto a que el vertedero quedara en la comuna.-

El Alcalde responde que el que se planificaba anteriormente quedaba en el límite de la comuna, por otra parte se debe considerar que un relleno sanitario, no es lo mismo que los botaderos de basura que existían anteriormente.-

El Sr. Fredes consulta si cuando se hizo el estudio anterior, se ubicó un terreno en Hualañé. Se le responde que no.-

**Sr. Sepúlveda:**

a.- Expresa su preocupación por la falta de medicamentos en las Posta, sobre todo en un período tan crítico como la temporada de invierno. Habló con el Director del Departamento y le informó que era un problema de adquisición del Capítulo Regional; cree que se podría buscar otra solución. El Sr. Alcalde piensa que para otro año se podrían desvincular del capítulo, aunque utilizando este mecanismo se obtienen mejores precios.-

**Sr. Fredes:**

a.- Reitera petición sobre lomo de toro, para la calle Hugo Byrne, entre Radio Renacer y Alcalde Alamiro Díaz, ya que los vehículos circulan a mucha velocidad.-

b.- Da a conocer que no se ha hecho nada para evitar las palomas al interior del gimnasio san José.-

c.- Denuncia que sigue abierta la cámara exterior de agua en el prado del gimnasio.-

d.- No se ha reparado rejilla de resumidero de agua en la esquina de Pedro Aguirre Cerda con Lautaro.-

e.- Pide que se cumpla el acuerdo pactado con los No Docentes y se cancele el beneficio en el mes de Junio tal como se dijo. El Alcalde responde que se conversó con el Sr. Jaña.-

f.- Da a conocer que fue al Liceo y se dio cuenta que donde están los casilleros de los alumnos se llueve completo, por lo que solicita una forma de evitar la lluvia.-

Pide que por lo menos haya una respuesta a sus solicitudes.-

**Sr. Ramírez:**

a.- Manifiesta que le llegó documento del Sr. José Castro, donde se indica que se aumentó el sueldo a \$ 280.000, mas la cancelación de 50 horas extras; situación que nunca fue informada a concejo, agrega que los 5 millones que se consideraron en presupuesto 2.007 era para mantención y reposición de luminarias. La Srta. De Control dice que todo esta malo, por una parte la cancelación de horas extras y que el trabajo debía llamarse a través de Chile Compra. Señala que aquí se ve que cuando se quieren hacer las cosas se hacen.-



b.- Coincide con el Sr. Meza cuando dice que se podría cambiar a la Srta. Fabiola Vidal de oficina y está de acuerdo que se haga.-

c.- Indica que cuando pidió copia de facturas pensaba que le iba a llegar algo legible y no casi en blanco, por lo que pide respeto, porque en estas condiciones no puede presentarlas a ningún organismo. Agrega que el día 30 de Mayo del 2.007, en el mismo día se compraron varias cosas, unas de PRODESAL, otras por OBRA, además de EMERGENCIA, es decir un total, en la sumatoria, de \$ 132.980, cantidad que debe licitarse por Chile Compra. Expresa que esta documentación será presentada a Contraloría y espera el apoyo de los concejales.-

d.- Consulta si se contrató la persona para la escuela Msr. Manuel Larrain. El Sr. Alcalde responde que si y se trata de la Sra. Edith Morales. Pregunta el concejal, ¿Qué va a pasar ahí?, porque no pueden trabajar los dos.-

El Sr. Alcalde dice que va a pedir informe a Sr. Ramiro Cordero.-

e.- Pregunta porqué se citó a la ANFUR y al C. D. Corrihuelo a la entrega de Subvenciones, si el concejo aún no ha tratado el tema. El Alcalde responde que no están citados. Situación que rebate el Sr. Ramírez, ya que el vio el documento y la gente de Corrihuelo va a asistir, porque el alcalde comprometió el aporte, sin que el club haya presentado proyecto.-

El Sr. Meza dice que el Corrihuelo tiene un documento de recepción del municipio.-

f.- Pregunta si el alcalde tiene la facultad para contratar a una persona en educación, sin llamar a concurso. Se le responde que sí.-

g.- Expresa preocupación porque en el listado de teléfonos del municipio, no aparece ninguno de emergencia, como así tampoco funciona el Fax, porque nadie lo atiende. Pregunta si el encargado de emergencia tiene teléfono municipal.-

El Sr. Alcalde responde que entregó la información a través de la radio y el teléfono es 096947259, además se encuentran 3 personas en operaciones: Sr. Mauricio Quezada, Leopoldo Núñez y Víctor Fuenzalida.-

**Sr. Pucher:**

a.- Pide al Sr. Alcalde se traslade a la Srta. Fabiola Vidal de oficina, ya que ahí se hacen varias compras.-

El Sr. Alcalde responde que se inició una investigación sumaria que debe entregar un resultado.-

El Sr. Sepúlveda pide que se espere la resolución de la investigación, ya que no se puede actuar tan apresuradamente.-

El Sr. Ramírez señala que es facultad del alcalde.-

El Sr. Pucher pide que la investigación se haga lo antes posible y que arroje un resultado, ya que del tiempo que lleva como concejal, nunca se ha entregado informe de una investigación, aunque los ha pedido.-

b.- Pregunta qué pasa con los baños del Liceo que se dijo que se estaba trabajando y hasta el momento no existe nada.-

c.- expresa que solicitó un informe a Emergencia, sobre el estado de las comunicaciones. Lo que indica que existe un sistema irregular, sin operadora, que hace 6 años se cayó la antena y no se ha reparado, lo que complica enormemente las comunicaciones frente a una catástrofe, ya que si no operan los celulares, estaríamos completamente incomunicados. Solicita una pronta reparación del sistema.-

d.- Pregunta cuándo cesa sus funciones la doctora del departamento de Salud. Se le responde al concejal que ya renunció al Psicotécnico, pero no al departamento, lo que crea un problema, para encontrar otro profesional.-

e.- Solicita un informe sobre la situación laboral de la doctora y el porque se retira del Gabinete Psicotécnico y además que va a pasar con el tema de los medicamentos.



f.- Se consulta si el municipio va a trabajar como asistencia técnica en los subsidios de Reparación y Ampliación de viviendas. Se le responde que efectivamente.-

g.- Da a conocer que dirigentes vecinales de Orilla de Navarro, sector La Huerta, han solicitado la posibilidad de contar con un Paramédico Residente, en la Posta del sector.-

h.- Pregunta qué pasó con dinero de la camioneta. Pide que ese dinero se deje para el ítem mantención de vehículos. El Sr. Alcalde responde que así está considerado.-

i.- Pregunta qué pasa con un local de expendio de bebidas alcohólicas que funciona en calle Garcés Gana hasta altas horas de la madrugada y causa problema a los vecinos. El Alcalde dice que la persona está haciendo mal uso de la patente, pero ya está en conocimiento de Carabineros, quienes deben controlar el funcionamiento. El Sr. Pucher dice que de lo contrario se le debe quitar la patente.-

**Sr. Alvarez:**

a.- Pide ver la forma como solucionar el problema de las comunicaciones, ya que la gente de Caone se siente aislada.-

b.- Sobre la pavimentación Participativa de La Huerta, dice que se hace cargo de la calle del sector Poniente de la entrada a la Posta.-

El Sr. Sepúlveda se hace cargo de la calle del sector Oriente, es decir donde tiene casa el doctor.-

El Sr. Alcalde indica que lo primero que deben hacer es citar a una reunión con los vecinos y que vaya José Rojas, de Obras.-

**Sr. Meza:**

a.- Señala que como consecuencia del proyecto de reposición de la Esc. Msr. Manuel Larrain, se ha dejado de lado el establecimiento, sin darse cuenta que existen canaletas en mal estado. Tablas del cielo podridas, ventanales malos, el frontis se ve muy descuidado, pide que por lo menos se haga algo, mientras se aprueba el proyecto.-

b.- Igual cosa pasa con los baños, los que encuentran en pésimas condiciones, unas macizas que pusieron están todas podridas, se encuentran casi insalubres.-

c.- Recuerda que el año 2.000 el Alcalde prometió a los profesores baños, en el sector nuevo para los docentes, ya que los existentes son insuficientes e insalubres, hasta el momento nada ha ocurrido.-

d.- Denuncia que está terminando el 1º trimestre y hasta el momento no han llegado los libros de sociedad, para los alumnos de 6º año básico. Pide se busque una solución.-

#### 6.- Entrega de subvenciones.-

Acto seguido el H. Concejo Municipal se dirige al Salón Auditorium para hacer entrega de subvenciones año 2.007.-

Cumplida la tabla del día se levanta la sesión a las diez horas con cincuenta minutos.-

  
Luis Arturo Flores Cabrera.-  
Secretario Municipal.-  
Ministro de Fe.-

  
Samuel Baeza Reyes.-  
Alcalde.-  
Presidente Concejo.-