



**ACTA N° 30 SESION II. CONCEJO I. MUNICIPALIDAD
HUALAÑE.-**

Miércoles 17 de Agosto del 2.005.-

TABLA : 1.- Acta.-

- 2.- Cuentas.-
- 3.- Tabla Ordinaria.-
- 4.- Participación Director Comunal de Educación.-
- 5.- Modificaciones Presupuestarias.-
- 6.- Empresa MACRO. Plan Regulador Comunal.-
- 7.- Hora de Incidentes.-

En Hualañe a diecisiete días del mes de Agosto del año 2.005 y siendo las ocho horas con cuarenta y un minutos entra en sesión el H. Concejo Municipal, bajo la presidencia del Sr. Alcalde Don Samuel Baeza Reyes y la asistencia de los Srs. Concejales Dn. Fernando Sepúlveda Rivero, Dn. Sergio Meza Manríquez, Dn. Octavio Fredes Serrano, Dn. Sergio Ramírez Núñez, Dn. Claudio Pucher Lizama y el Sr. José Miguel Álvarez Fuenzalida, mas la presencia del Sr. Secretario Municipal, Don Luis Arturo Flores Cabrera, quien actúa como Ministro de Fe.-

La tabla del día considera:

1.- Acta:

Se da lectura a Acta N° 29 sesión ordinaria, correspondiente al día Miércoles Diez de Agosto del año en curso, a la que se le introduce la siguiente observación : El Sr. Ramírez señala que en pág. N° 7, letra f, no es ANFUR. Sino que el Club Deportivo Los Tigres.-

Realizada la modificación se da por aprobado el documento y se respalda con la firma del Sr. Presidente y por el Sr. Ministro de fe.-

2.- Cuentas :

El Sr. Alcalde da a conocer que :

a.- La visita del Sr. Presidente de la República se desarrolló como se tenía planificado; se logró que llegara a Hualañe y de aquí se fue a Peralillo. Lo complicado es trabajar con la gente de la comitiva de la presidencia; son rigurosos y muy pendiente de detalles, pero en resumen todo bien.-

El Sr. Meza expresa satisfacción por el discurso del Sr. Alcalde y la mención de los dos proyectos emblemáticos de la comuna, como lo son el Puente La Huerta y El Riego por elevación mecánica de Peralillo.-

El Sr. Fredes pide se envíe nota de felicitaciones al conjunto folklórico AMANECER de la escuela Msr. Manuel Larrain.-

b.- Da a conocer que el día Jueves 18 recibe a funcionarios del CRATE para reunirse con gente de los grupos habitacionales El Esfuerzo de Remolino y

por la compra de terreno para el grupo Padre Carmelo González. En ese momento se va a evaluar si es factible de construcción.-

c.- Informa que la Directora Regional del SENAME visitó la costa curicana, señalando que se abrió el concurso para apoyo de las comunas de Rauco, Licantén, Vichuquén y Hualañé. Nuestra comuna sería la encargada de presentar el proyecto que tiene una durabilidad de 4 años y que incluye la contratación de 5 profesionales. El proyecto exige infraestructura, de tal manera que se va a evaluar la continuidad de Maule activa y se podría disponer de esas dependencias. No se tiene claridad si a las otras comunas también les exigen oficinas para funcionar o las personas que van a atender se deben desplazar a Hualañé. Señala que es un proyecto que no puede dejar escapar de la comuna.-

d.- Indica que para la recolección de basuras de La Huerta se amplió el plazo al contratista, para poder cancelar los servicios.-

e.- Manifiesta que la Junta de Vecinos La Rinconada había postulado para las ramadas de Fiestas Patrias en su sector. Se les ofreció que sólo se quedarán con el paseo campestre del día 19 de Septiembre.-

f.- La Ramada Oficial de Hualañé se le adjudica al Sr. Alejandro González mas 3 o 4 cocinerías. A La Huerta se les va a pedir que se haga una ramada, aunque la Junta de Vecinos ha presentado la alternativa del gimnasio, cobrando un poco más por su utilización. El Sr. Ramírez pregunta quién remata la ramada, ya que la organización no tiene presidente.-

El Sr. Pucher dice que la Sra. Cristina Peters esta haciendo cabeza y por la utilización del gimnasio se va a cobrar \$ 150.000 mas.-

El Sr. Alcalde le va a instruir a la Sra. Erika que sea una ramada y se consigan el terreno que posee Carabineros en la localidad.-

g.- El Sr. Alcalde expresa que en el curso de la semana se va a definir la situación de las ramadas en la comuna e indicar días de funcionamiento y horarios. En cuanto al programa se va a realizar un cuadrangular de fútbol a cargo del profesor Claudio Silva, se tiene listo el día de la chilendad en Caone y falta que definir el esquinazo de los conjuntos folklóricos.-

Seguidamente da a conocer carta presentada por el Círculo de Cuequeros Hualañé, quienes solicitan y proponen hacerse cargo de la organización de las Cuecas Premiadas, para Fiestas Patrias; para ello solicitan: Amplificación, Recursos para los Premios, Cobro de entrada (\$ 200), Conjunto Folklórico y realizarlas en el Gimnasio Unión Comercial. Todo ello con el propósito de reunir fondos.

Frente a la solicitud el Sr. Alcalde propone ofrecer la organización pero en el estadio, como es costumbre y sin cobro de entradas.-

Consultados los Srs. Concejales señalan :

Sr. Ramírez, No entregar, sino que confía en la organización que ha hecho hace años el municipio y en el estadio, menos cobrando entrada.-

Sr. Fredes, que las organice el municipio.-

Sr. Pucher, no entregar; confía en la experiencia municipal.-

Sr. Alvarez, seguir como antes y velar por el prestigio del espectáculo.-

Sr. Meza, que se organicen desde el municipio, porque es mucha la gente que concurre al espectáculo y debe ser gratis.-

Sr. Alcalde, que se organicen desde el municipio.-

Por Tanto se ACUERDA : Responder carta del círculo de cuequeros, señalando que la organización de la actividad se hace bajo la responsabilidad del municipio y agradeciendo el ofrecimiento.-

h.- Con relación al Jardín Familiar de Barba Rubia informa que efectivamente había una intención de cerrar y dar otra alternativa a los niños. Agrega que conversó con la Sra. Directora Regional para saber las razones; y lo

concreto es la baja asistencia de niños, solo 8, agregando que la infraestructura no es adecuada. Pero va a reunirse con los apoderados y todo va a depender del compromiso que asuman. Señala que cada año la matrícula es decreciente y posiblemente el próximo año se elimine Séptimo y Octavo año Básico. Situación parecida pasa en otros sectores de la comuna como Quillico, donde han pedido se les construya una Sede Social, en circunstancia que se están quedando sin alumnos. Caso contrario sucede en El Buche, donde el director manifiesta que la matrícula va a aumentar, por la llegada de una empresa forestal a la localidad.-

El Sr. Pucher señala que en Quillico existe una sala de cachureos y que la Junta de Vecinos está plidiéndola en comodato. El Sr. Alcalde indica que lo va a analizar con el Sr. Director Comunal.-

Seguidamente el Sr. Concejal consulta cual sería el plazo para el cierre del Jardín Familiar. El Sr. Alcalde responde que la fecha es 30 de Septiembre, aunque la Srs. Directora Regional quiera traspasar la responsabilidad de la administración del jardín al municipio.-

i.- Da a conocer que conversó con el nuevo equipo de PRODESAL, sobre la atención de beneficiarios e incluso lo van a acompañar a reunión en La Higuera. Se les dijo que debían buscar a los 75 beneficiarios con los cuales van a trabajar o a intervenir, de acuerdo a sus necesidades.-

Informa que se está inscribiendo a la gente por el bono agrícola. Lo complicado del sistema es que la gente debe encontrarse enrolada en los registros de INDAP; otro requisito es que no hayan recibido este beneficio anteriormente, mas los antecedentes de encuesta CAS II.-

j.- Señala que el día Jueves 18, el Sr. Gabriel Neira de Vialidad Regional enviaría a funcionario para la firma de convenio para la realización de trabajos en cause del río Mataquito, sector Orilla de Navarro. Los dirigentes deben estar en el municipio a las 10,00 hrs. Agrega que se consiguió 600 horas máquina para los sectores de Mira Río, Porvenir y la Higuera.-

k.- Con relación a los Proyectos de Pavimentación Participativa se va a reunir con los diferente comité e informarles que se ha llamado 3 veces a licitación, pero no ha habido interesados por los escasos recursos de los que se dispone; por lo tanto va a solicitar aumento de recursos para no disminuir la cantidad de metros de pavimento.-

Sobre el particular el Sr. Fredes informa que esta tramitando una reunión con la Sra. Gloria González, Directora Regional, para conversar sobre el tema: No se sabe si se hace en Hualañé o Talca. Agrega que la gente se ha ilusionado con las pavimentaciones y en estos momentos su gestión esta entrabada por falta de recursos.-

l.- Da a conocer que se va a entregar frazadas para las familias del programa PUENTE, esta es una ayuda de la iglesia Mormona.-

3.- Tabla Ordinaria :

El Sr. Alcalde da lectura a :

a.- Certificado N° 115 de Secretario Municipal, mediante el cual se informa la aprobación de Convenio entre la SUBDERE el La I. Municipalidad de Hualañé, para utilizar recursos del PROFIM.-

b.- Solicitud de postulación a cocinera, para Fiestas Patrias, de la Sra. Rosa Díaz-

c.- Of. N° 89 de Dirección de Control, dando a conocer que el Departamento de Educación no ha hecho llegar antecedentes financieros, para presentar informe trimestral al H- Concejo Municipal.-

- d.- Carta de Capítulo Regional de municipalidades, informando que el Sr. Juan Claudio Reyes ejercerá el cargo de Secretario Ejecutivo de la Instancia.-
 e.- Invitación a Seminario en La Habana, entre el 28 de Agosto y el 4 de Septiembre.-

4.- Participación Sr. Director Comunal de Educación.-

Ingresó el Sr. Luis Jaña Reyes, Jefe del DAEM, para entregar antecedentes escritos de los ingresos y egresos por concepto de Reparación de Escuelas, por un monto de más o menos 5 millones de pesos. Documento se entrega a integrantes de la Comisión Educación. El Sr. Ramírez manifiesta no estar de acuerdo con informe, porque los trabajos no están hechos como corresponde.-

El Sr. Meza indica que el Sr. Ramírez tiene razón porque en la escuela Msr. Manuel Larrain no se ve el cierre del PVC, lo dice porque él trabaja en el lugar y nunca se ha visto.-

Por otra parte el Sr. Ramírez agrega que los auxiliares y los maestros reclaman que hace un año que no se les paga, por trabajos realizados. Señala que cada vez que ha pedido antecedentes sobre el tema nunca los deja conforme o simplemente no les responden.-

El Sr. Ramírez reclama informe que contiene una auditoría que hiciera llegar el Sr. Director de Control a Concejo, a través de Secretaría y no se les ha dado a conocer. Indica que se lo consultó directamente al Sr. Director de Control, por tanto pide que se le haga llegar hoy.-

Copia del documento es entregado por el Sr. Alcalde.-

5.- Modificaciones Presupuestaria.-

Ingresó el Sr. Director de Administración y Finanzas quien entrega antecedentes de Modificación Presupuestaria por un monto de \$ 2.800.000, donde se aumentan Cuentas de Egresos en \$ 2.000.000 y en el ítem Instalaciones y Reparaciones Eléctricas en \$ 800.000, para cancelar sueldo de Sr. José Castro. Para ello se disminuyen Cuentas de Egreso en la misma cantidad.-

El Sr. Ramírez cuestiona el ítem del eléctrico y expresa su malestar por la facilidad que se instalan tres luminarias cuando él quiere; en cambio no se han instalado luminarias en Villa Los Jardines hacia el interior, que fue un compromiso que adquirió el Sr. Alcalde junto a todos los concejales hace tres años. Consulta si Concejo tenía que ver con la contratación del Sr. José Castro, porque el recurso nunca fue considerado en presupuesto del 2005, consulta qué pasa si el contratista no entrega ningún servicio durante el mes, si se le paga o no. Porque el Sr. Castro igual hace trabajos particulares. Da a conocer que hace mucho tiempo que la luz verde del semáforo se encuentra apagada y no la han reparado. El Sr. Céspedes expresa que al Sr. Castro se le cancela mensualmente; señala que se buscó esta alternativa para no estar pagando por cada trabajo que se realice y que en la práctica sale mucho más caro; pero no tendría inconvenientes en cancelarlo de esta manera, y se hace la modificación para no estar picando en un lado y otro.-

El Sr. Alcalde pide que las explicaciones sean más rápidas y si quieren firman. Situación que no es aceptada por el Sr. Ramírez ya que desea que se le explique, porque es su labor como fiscalizador.-

El Sr. Céspedes señala que el proyecto de Villa Los Jardines no se ha podido hacer porque EMELECTRIC ha cambiado varias veces los presupuestos. En relación al semáforo no se han encontrado con las ampollitas que

corresponde y se tuvo que comprar unas mas baratas y de poca duraci3n, pero el trabajo se ha hecho.-

El Sr. Pucher manifiesta que lo complicado del tema es que las cosas las traen y se presentan una vez que est3n hechas y ah3 nace la duda y la desconfianza.-

Seguidamente se APRUEBA el documento y se procede a firmar. No firma el Sr. Ram3rez, por los inconvenientes expuestos.-

Modificaci3n Presupuestaria del Departamento de Educaci3n por un monto de \$ 29.950.000, para ello se Crea Cuenta de Ingreso, Aporte Sup. Ley 19.532 y a la vez se Crea Cuenta de Egreso, Inversiones ley 19.532, esto es por aporte para la escuela Amella Vial de Concha de Perallillo.-

Conocidos los antecedentes se da por aprobado el documento y se respalda con la firma del Sr. Presidente Srs. Concejales y Sr. Ministro de fe.-

Modificaci3n Presupuestaria Departamento de Salud.-

El Sr. Alcalde da a conocer antecedentes de Modificaci3n Presupuestaria del Departamento de salud, para cancelar Asignaci3n Municipal por una vez de \$ 102.813, considerado en Ley 19.378, por la contrataci3n de un odont3logo por 11 horas semanales entre el 5 de Agosto y el 5 de Octubre del a3o en curso.-

Conocidos los antecedentes firma el Sr. Presidente, los Srs. Concejales y el Sr. Ministro de fe.-

No firma el Sr. Sergio Ram3rez, porque el Director de Departamento, cuando vino a Concejo, les explic3 que todos los contratos estaban financiado con las licencias de la doctora.-

6.- Empresa MACRO Presentaci3n Plan Regulador Comunal.-

Ingresan la Sra. Marcela Quezada y Jos3 Miguel Osorio representante de empresa que trabaja en Proyecto de Elaboraci3n de Plan Regulador Comunal.-

La Sra. Marcela explica que el proyecto se encuentra en etapa de aprobaci3n, para posteriormente Licitarse y Finalmente publicarse.-

Jos3 Miguel explica la parte t3cnica operativa del proyecto; Se define la zona de crecimiento hacia el Oriente de la comuna; se muestra la preocupaci3n por las industrias madereras del sector Porvenir - Mira R3o. Se explica que las industrias deben desaparecer de los l3mites Urbanos. Por otra parte se indica que definitivamente se debe desechar el vertedero.-

El profesional se3ala que el instrumento considera las 3reas poblacionales, de riesgo, agr3colas y forestales.-

Se puntualiza que el Plan no es r3gido, se puede aprobar si no presenta mayores inconvenientes y posteriormente se pueden hacer modificaciones, aunque no es la idea, porque se debe disponer de recursos para sus acomodaciones.-

Finalmente se indica que cualquier duda, observaciones o sugerencias se pueden plantear a trav3s del Director de Obras o del Sr. Sergio Ram3rez.-

Se retiran los profesionales agradeciendo la colaboraci3n del Sr. Directos de Obras, del Sr. Sergio Ram3rez y del Concejo en pleno por la abierta colaboraci3n en el trabajo realizado.-

7.- Hora de Incidentes :

Sr. Alcalde

Sugiere realizar salida a terreno el día Miércoles 31 de Agosto a las 8,30 horas. Acotación que es aceptada por los Srs. Concejales.-

Sr. Sepúlveda :

a.- Solicita realizar arreglos en el Gimnasio del C. D. Unión Comercial, ya que existen varios deterioros. El Sr. Alcalde sugiere que los haga el club.-

b.- Señala que se detectaron nueve goteras en gimnasio San José, después de la última vez que lo arreglaron.-

c.- Consulta cuándo empiezan a trabajar las comisiones. Se le responde que ya se encuentran trabajando.-

Sr. Fredes :

a.- Desea que en lo posible se insista en tres proyectos que son muy importantes para Hualañé y se están dilatando en el tiempo, específicamente se refiere a :

1°.- Para los proyectos de pavimentación participativa no se puede dejar pasar mas tiempo.-

2°.- Se debe seguir trabajando en el proyecto de Reposición Esc. Msr. Manuel Larrain. Pide que se retome, señala tener conocimiento que hubieron cosas que no se hicieron en su debido tiempo, es decir, no se presentó la documentación correspondiente y por eso el proyecto no fue considerado. Indica que como concejo pueden ayudar a actuar, agrega que la gente quiere resultados. El Sr. Alcalde explica que el proyecto se aplazó por una cuestión de recursos.-

3°.- Consulta que pasa con el Liceo Politécnico de Mira Río. El Sr. Alcalde responde que ha pensado en no comprar terreno y ocupar las de dependencias de la actual escuela y trasladar los niños a Peralillo, lo complicado es como enfrentar a la comunidad, porque siempre es una situación complicada. El Sr. Alvarez sugiere hacer una ampliación en la escuela de Mira Río y concentrar alumnos.-

Sr. Ramírez :

a.- Da a conocer que conversó en la Dirección de Obras para instalar luminarias en la Población Carlos Jiménez. Solo les falta orden para poder reparar y ponerlas. Pide se les entreguen las instrucciones.-

b.- Da cuenta que el pozo Séptico de la escuela de Espinalillo se encuentra saturado y emana malos olores.-

c.- Denuncia que el semáforo se encuentra en regulares condiciones, considera que debe haber un problema mayor y que ya no se pueda superar.-

d.- Solicita se ejerza un mayor control sobre la circulación de los vehículos municipales; señala que se ven en la noche hasta la 1 o 2 de la mañana y en lugares que no corresponde, incluso el vehículo que usa el Alcalde no puede estar en Bingo u otras actividades fuera de la hora normal de trabajo.-

e.- Recuerda que la Sra. Yanette Berrios, frente al hospital, autorizó la demolición de una jardinera, con el compromiso que el municipio iba a sacar los escombros y aún no se ha hecho.-

f.- Consulta qué pasa con las horas extraordinarias de los funcionarios municipales y si es posible un bono para Fiestas Patrias.-

El Sr. Alcalde responde que las horas extraordinarias se cancelan cuando existen recursos y se restringen una vez que se va terminando el ítem. Se van a restringir en Agosto y Septiembre.-

g.- Expresa su malestar con actividad que se realizó el fin de semana en el Club de Rayuela. Señala que en la casa del cuidador de la escuela había una persona enferma y no la dejaron dormir, porque la actividad duró hasta las 5 de la mañana. Manifiesta que conversó con el presidente de la institución y le dijo que era responsabilidad de un concejal y del Alcalde. El Sr. Alcalde señala que la actividad fue ofrecida por el Sr. Roberto León y a las 1 de la mañana había terminado.-

El Sr. Sepúlveda le indica al Sr. Ramírez que el motivo de su reclamo no es la persona enferma sino otro, mas que nada por molestar.-

Agrega el Sr. Ramírez que se ocuparon cosas del municipio como la amplificación, lo que no debiera ser porque fue una cosa política, el Sr. Alcalde dice que se arrendó. Lo que es desmentido por el Concejal, ya que no han pagado arriendo, porque no existe recibo.-

Sr. Pucher :

a.- Pide ver la posibilidad de un comodato de una sala de la escuela para la Junta de Vecinos de Quilico.-

b.- Reitera la solicitud que se le haga llegar rendición de Cuentas de las actividades de verano, con boletas, facturas, contratos de trabajo, con la firma de las personas responsables.-

c.- Denuncia que en la escuela de Barba Rubia existen hongos en la cocina y bodega, por la humedad que se genera. Señala que la empresa ACASIL dejó la campana extractora guardada.-

d.- Pide se le haga llegar informe de subdivisión Urbana y Rural que se hayan aprobado desde el 2.003 en adelante.-

e.- Consulta si se hizo denuncia por el extravío del cheque de EMELECTRIC. El Sr. Alcalde señala que se espera una respuesta que se le hizo a la empresa.-

f.- Da a conocer que junto a los Srs. concejales Ramírez y Alvarez hicieron denuncia en contra del Alcalde, por notable abandono de funciones.-

g.- Recuerda que solicitó grabar las sesiones y no ha tenido respuesta.-

h.- Indica que en acta N° 18 del 4 de Mayo había un informe de la Dirección de Control, donde se indica que no corresponden beneficios de perfeccionamiento. Consulta si se está pagando.-

i.- Manifiesta que el Sr. Alcalde informa que el Sr. Kako Calquín iba a hacer trabajo del monumento a Lautaro con recursos del FONDART.-

El Sr. Alcalde clarifica que los recursos del FONDART, no es para el monumento, sino para el cierre perimetral y para acceso. Para el monumento se recibirán recursos de un FNDR.-

Sr. Alvarez :

a.- Da a conocer un problema Social que se ha creado en la localidad de Peralillo, donde una riña entre vecinos, quedó en muy malas condiciones Miguel Espina. Se tiene conocimiento que el Sr. Espina es una persona conflictiva, con problemas mentales y con diferencias con varias personas. Consulta que se puede

hacer con la otra persona que se encuentra detenido, ya que es un vecino sin mayores problemas.-

El Sr. Sepúlveda señala que el Sr. Espina es una persona conflictiva, incluso ha sabido que Carabineros habría instigado para que le pegaran. Agrega que la persona está grave.-

Sr. Meza :

a.- Consulta si se le avisó al Departamento Social por la Sra. Silvia Labra Navarro de La Huerta, ya que no se le ha ayudado.-

Cumplida la tabla del día se levanta la sesión siendo las doce horas con cinco minutos.-

LUIS A. FLORES CABRERA.-
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE.-

SAMUEL BAEZAREYES.-
ALCALDE.-
PRÉSIDENTE.-