

**ACTA N° 27 SESION H. CONCEJO I. MUNICIPALIDAD DE HUALAÑÉ
DIA MIERCOLES 20 DE JULIO DE 2005**

TABLA:

- 1.- Lectura Acta Anterior
- 2.- Cuentas
- 3.- Lectura Correspondencia
- 4.- Modificaciones Presupuestarias
- 5.- Audiencias
- 6.- Hora de Incidentes

En Hualañé, a trece días del mes de Julio de 2005, y siendo las ocho horas con cuarenta y cinco minutos entra en sesión el Concejo Municipal bajo la presidencia del señor Alcalde don Samuel Baeza Reyes mas la asistencia de los señores Concejales don Sergio Meza Manríquez, don Fernando Sepúlveda Riveros, don José Miguel Álvarez Fuenzalida, don Sergio Ramírez Núñez, don Octavio Fredes Serrano y don Claudio Pucher Lizama, además con la presencia del Secretario Municipal (s) don Víctor R. Gutiérrez Arellano, quien actúa como ministro de fe, debido al feriado legal solicitado por el titular.

1- Lectura Acta Anterior:

Se da lectura a Acta N° 26 la que es aprobada sin observaciones.

2.- Cuentas.

El señor Alcalde da a conocer lo siguiente:

a) De acuerdo a la nueva ley de Rentas II, se deben confeccionar algunas ordenanzas por lo tanto, lo que estaba planificado analizar en la presente sesión, respecto de actualizar la Ordenanza, se suspende para que los departamentos correspondientes trabajen, en un lapso de 45 días, en ordenanzas mas acorde a nuestra realidad y con la asesoría de un abogado para que todo esté ajustado a derecho.

Por lo anterior, es muy necesaria la contratación de un abogado para que asesore el quehacer municipal. Otro caso que también se debe revisar es la recuperación de las casetas sanitarias de la Huerta y otros.

El Concejel Pucher, dado los últimos cierres de camino por parte de vecinos sugiere que para evitar esto se debería realizar mantenciones de los caminos.

Otro caso que también podría ser visto por el abogado podría ser los problemas de deslindes entre vecinos.

Dado lo anterior, el H. Concejo en pleno, ACUERDA: Aprobar la contratación, vía honorarios, de un abogado para que vea los casos municipales que le encomiende el Alcalde y para que asesore a los departamentos municipales, como así también analice los casos que pudiera encomendar el H. Concejo, emitiendo informes en derecho.

b) También la nueva ley de rentas ha modificado la reciente ley de alcoholes por lo tanto se le ha solicitado al Depto. de Tránsito y Patentes haga una pequeña exposición al H. Concejo de dicho tema.

El Concejel Alvarez, señala que con estas nuevas modificaciones a la Ley de Alcoholes, el municipio debe estar coordinado con Carabineros para que no exista confusión en la aplicación de la Ley.

c) Invita a los señores Concejales para mañana jueves a las 11:00 horas a ceremonia de entrega de certificados de capacitación de curso realizado por la DIBAN, la cual se realizará en el Salón Auditorio.

Al respecto, tanto el Concejal Fredes como el Concejal Sepúlveda se excusan por no poder asistir.

d) Se ha recibido invitación de los Parceleros del sector de Peralillo, las viñas, para tratar el tema de solicitar el Puente Peralillo que está al costado de puente mecano, para ser utilizado en el estero de las Viñas. Por lo importante del tema se hace extensiva la invitación a los señores Concejales para el día jueves.

El señor Ramírez señala que antes de reunirse con la gente debería tenerse más información al respecto.

El señor Alcalde indica que las vigas son de propiedad de MOP y la madera de propiedad de la Empresa Constructora. Se harán las gestiones ante la empresa y el MOP, pero a su vez solicita a los señores Concejales hacer contacto con personeros de gobierno para que, de ser posible, se pueda reutilizar este puente en beneficio de la gente del sector.

En un caso similar, el Concejal Fredes manifiesta que el municipio podría solicitar el tubo de zing que se encuentra en ese sector para utilizarlo en el estero los Perales.

e) En el caso del Porvenir, se habló con la propietaria del recinto y pidió una reunión con la junta de vecinos.

El señor Alvarez solicita la palabra para destacar el sentido social y comunal que tiene el H. Concejo y no por pretensiones partidistas y esto se muestra al abordar los temas o problemas. Señala además que éste ha sido un Concejo Positivo apuntando a los grandes temas y problemas de la comunidad por sobre la camiseta política.

El Concejal Fredes apoya la intervención del señor Alvarez y señala que esto pasa además por ser un Concejo variado y donde cada uno tiene experiencia en un tema, ya sea, salud, educación etc. y donde se han apoyado mutuamente para sacar los problemas adelante.

f) En cuanto a la postura de los profesores en relación a la evaluación docente, esta sufrió un vuelco de 180 grados ya que ahora están dispuestos a retirar los portafolios, al parecer el Colegio de Profesores llegó a un acuerdo con el bono para los que salieran mal evaluados. Difícilmente podrían salir mal evaluados y salir del sistema porque incluso le ponen un tutor cuando salen mal.

El día viernes, a la reunión de Alcaldes, asistió el seremi de educación y dejó muy clara la aplicación de la Ley.

g) También en la reunión de Alcaldes, el INJUV señaló que existen fondos para que organizaciones juveniles, que en Hualañé existen 3, puedan postular a proyectos que vencen el 31 de este mes.

h) Se contactó con la gente de la Capilla de Peralillo para que subsanen las observaciones de la comisión del FONDEVE y puedan recibir el beneficio. El costo del permiso es casi de \$300.000.- para los cuales se le dará los plazos pertinentes.

También se contactó con la gente de Espinalillo los cuales le comentaban que el club tiene mas de 40 años de constitución y el terreno ya lo tienen visto.

i) Se reunió con Anfur y se hizo entrega de una dependencia en los edificios públicos, frente a la plaza para que puedan funcionar y atender a todos los clubes que lo necesiten. Esto constituye una antesala de la Coordinadora de Deportes.

h) En cuanto al caso del señor Melendez, el concejal Fredes señala que habló con él, inicialmente se encontraba un poco reticente a lo solicitado por problemas anteriores con el municipio, pero posteriormente accedió y fueron a ver a terreno donde hacer una pasada. Analizado en terreo no se ve

ninguna factibilidad de hacer una pasada por ese terreno. Dado lo anterior, el próximo miércoles los concejales irán a terreno a analizar la situación.

Por otro lado, el concejal Fredes señala que conversó con el Director de la escuela de Espinalillo y le comentó que no es efectivo que un niño llegue después de las 9:00 horas y el otro caso, el padre del alumno se habría comprometido a que el niño iría en bicicleta. De igual forma, se le pidió que enviara un informe al Concejo.

i) Se informa que vino gente de Chiledeportes a ver el Gimnasio, quedando de venir este sábado a trabajar, esperando, que ojalá llueva para ver en terreno las fallas.

3.- Lectura de Correspondencia

- a) Lectura de oficio de secretario Municipal donde remite declaración de intereses.
- b) Oficio a Finanzas solicitando financiamiento para asesor jurídico.
- c) Oficio donde remite decreto alcaldicio que aprueba FONDEVE
- d) Carta de Junta Vecinos de Boquil donde solicitan permiso para ramadas dieciocheras.
- e) Invitación a curso en Pucón sobre la ley de Rentas II los días 13 y 14 de Agosto.
- f) Carta de la Asoc. Chilena de Municipalidades donde señalan cosas generales de la Ley de Rentas II.
- g) Carta del señor Alejandro Gonzalez donde plantea la situación de la ramada dieciochera y solicita la adjudicación de la misma.

Opiniones:

Concejal Alvarez: Se muestra partidario en asignarle la ramada oficial de Hualañé, por que siempre ha tenido buena presentación, pero eso no justifica que se le entregue también el dieciocho chico ni condicione los locales de cocinería.

Concejal Pucher: Señala la necesidad de establecer unas bases sobre las exigencias de los fonderos, como calidad, construcción y otros. No está de acuerdo en lo referente al comentario de funcionamiento de botillerías.

Concejal Sepúlveda: Señala que el municipio no debe cerrarse a otras posibilidades o propuestas y que lo referente a cocinerías le corresponde la fiscalización a Higiene Ambiental.

Concejal Fredes: Le parece bien que se comunique y que puedan postular también otras personas o instituciones.

Concejal Ramirez: Señala que por mucho tiempo, Alejandro a demostrado ser el mejor en cuanto a presentación, construcción, garzones, iluminación, etc.. Le agrada la idea que sea solicitado con anticipación y que cumpla con las exigencias municipales. En cuanto a las cocinerías indica que es mejor tener solo tres de buena calidad y tamaño, y no siete de mala forma, pequeñas e incómodas, porque finalmente andan pidiendo rebaja.

Alcalde: La apreciación general es que Alejandro es el mejor organizador en las comunas de la costa para este tipo de eventos.

Concejal Pucher: Indica que las mismas exigencias deberían aplicarse para la fonda de la Huerta ya que es de muy mala calidad, por que no tiene nada de folklórica y solo esta hecha con carpas y otros materiales.

Concluyendo: Se publicitará la asignación de Ramada Oficial de Hualañé para que participen mas oferentes y puedan llegar otras propuestas hasta el 02 de Agosto con un piso mínimo de \$350.000.-.

adicional a lo anterior, si se presenta lluvioso, se le asignará el dieciocho chico al mismo concesionario si lo solicita.

4.- Modificaciones Presupuestarias:

a) Solicitud de Modificación Presupuestaria del Depto. de Salud por concepto de asignación municipal para el chofer del departamento por el monto de \$ 81.009.-

APROBADA sin objeción por unanimidad.

b) Solicitud de Modificación Presupuestaria del Depto. de salud por concepto de asignación municipal por un mes al odontólogo recientemente contratado por el monto de \$ 102.813.-

APROBADA sin objeción por unanimidad.

c) Solicitud de Modificación Presupuestaria del Depto. de Finanzas Municipales para regularización de remuneraciones de acuerdo a la ley N° 20.033 y regularización de proyecto de emergencias sobre señales de tránsito, por el monto total de \$ 13.698.232.-

APROBADA sin objeción por unanimidad.

d) Solicitud de Modificación Presupuestaria del Depto. de Finanzas Municipales para solventar gastos de mantención de vehículos municipales y creación de cuentas nuevas por el monto total de \$5.550.000.-

APROBADA sin objeción por unanimidad

5.- Audiencias:

Ingres a audiencia la profesora de la Escuela Caone doña Maria Eugenia Ormazabal.

Da a conocer que se está organizando nuevamente el día de la Chilenidad en la comunidad Caonina y esté se realizaría inicialmente el día 03 de Septiembre y en donde se realizaran concursos de cuecas, los stan de comidas típicas y en la tarde los adultos mayores están encargado de la once, como así también, presentarán una actividad cultural como por ejemplo, la preparación del mote, la harina tostada, el café de trigo etc.

Por lo anterior, solicita aporte para cubrir parte de los premios como también, locomoción para trasladar comitivas.

Los señores Concejales proceden a aportar cada uno la cantidad de \$5000 para cubrir lo solicitado.

Respecto de la locomoción, el Alcalde no tiene problemas en facilitarla, pero se debe conversar y solicitar al Director Comunal de Educación.

El Concejal Ramirez manifiesta que el año anterior hubo ciertos problemas y le gustaría que en esta ocasión hubieran mas muestras y mas comida y no tanto trago, ademas el año anterior los precios eran bastante elevados.

La profesora indica que se trata que sea lo mas ordenado posible, pero igual se escapan algunas cosas, pero es bueno que existan este tipo de críticas para poder hacer las correcciones pertinentes. El programa se entregará de vuelta de vacaciones.-

6.- Hora de Incidentes

Concejal Sepúlveda: Solicita incluir en el programa de la DOM la colocación de tubos que regaló la Junta de Vecinos en el pasaje el Aromo en el sector del Molino, también se debe rellenar.

- Solicita la posibilidad de llevar agua a don Pedro Quitral del sector de la Higuera.
- Consulta si existe algún proyecto que considere la reparación de noria o compra de tubos. El señor Alcalde

le aclara que por el momento los programas no consideran ese tipo de beneficios.

- Comunica que años atrás, cuando se pavimento la calle Lautaro, hubo un reclamo de un afectado Manuel Silva hacia la empresa y ésta habría ingresado en el municipio la suma de \$40.000.- para reparación de lo dañado. Solicita que el municipio aclare esa situación.
- Comunica que camino al Buche, con la crecida el estero carcomió parte del camino por lo que solicita que la DOM vea la situación y la posibilidad de ensanchar el camino.

Concejal Fredes: - Insiste en la iluminación del Callejón Daza sigue demasiado oscuro.

- Solicita el estudio de un plano en donde un pasaje sin nombre en la Pobl. Carlos Jiménez no tiene salida a la carretera. Según los concejales ese pasaje ya no existe.
- Solicita mayor información respecto de programas que llegan o maneja el municipio y poder así orientar a la gente, ej. el programa de mejoramiento de vivienda.

Concejal Ramirez: - La preocupación anterior, se soluciona con la nueva ley de rentas, ya que exige comisiones y cada comisión debe informar al resto del concejo de los temas que se analizan.

- Nuevamente solicita presupuesto de mantenimiento.
- Analizar reclamos de la Huerta por el uso de vales en la utilización del gimnasio.
- Ver posibilidad de aporte al club Deportivo Los Tigres
- Formar comisiones de trabajo de acuerdo a la ley.
- Informa de una situación que afecto a don Guillermo Morales Marquez en la crecida del estero por lo que solicita factibilidad de ayuda en la construcción de algún muro. Alcalde señala que deberá analizarse mas adelante.
- Insiste en preocupación del sistema de riego desde el estadio ya que últimamente se ha roto en dos partes y al cambiar la bomba esta tiene mayor potencia y será peor.
- Consulta por el compromiso de obras de retirar los escombros de la casa que se hace la ramada. El Alcalde señala que no se han retirado todavía por que la tierra esta muy húmeda.
- Consulta si quedan luminarias por que en la Pobl. Carlos Jiménez, en el Callejón Los Quitral y en otros se necesitan en total siete luminarias, comprometiendose los beneficiados a cancelar la instalación. La distribución sería 3 en el Pasaje Los Quitral, 2 en el pasaje Pichi-Pichi y en el pasaje de Melendez hacia adentro. El Alcalde clarifica que no tenemos en bodega pero que Licanten debe devolvernos algunas dentro de poco tiempo.
- Señala que mandarán nombres de pasajes para que sean aprobados por el Concejo.
- Solicitan podar árboles en el sector.

Concejal Pucher:

- Solicita la colocación de dos basureros en la calle Prat y otro en Carlos Jiménez.
- Solicita mayor protección en la baranda del puente Nuñez, ya sea subiéndola más o de otro tipo.

- Comunica que se está analizando la extensión de red de agua potable del sector Carlos Jiménez para nueve familias se presentará el estudio para que posteriormente el municipio lo postule.
- Comunica que fue invitado por una apoderada de la escuela de Barba Rubia para ver el estado de los baños; no funcionan las llaves de los lavamanos y no existen algunos vidrios en el jardín familiar, el ducto de evacuación de aguas servidas esta roto, el baño de profesores también esta malo y el pozo absorbente no tiene tapa. Según la escuela esto ya se ha informado al DAEM y consulta que pasa con las platas del mantenimiento.
- Consulta que pasa con la respuesta del DAEM respecto de la factibilidad de conexión desde los baños de la cancha a la escuela.
- Se plantea la suciedad de la calle Hugo Byrne entre Teniente Merino y Alamiro Díaz y la razón principal son los camiones que ingresan y salen de la empresa Barros Brusone. Una posible solución es el enripiado en los accesos de la empresa.
- Solicita clarificar la situación de un extravío de un cheque a nombre de emelectric a fines de enero por el monto de \$50.000.- y por que no se hizo sumario. Situación que le fue comunicada directamente por un funcionario municipal.

Concejal Alvarez:

- Comunica que existen malos algunos listones de los escaños de la plaza la Huerta y solicita ver la posibilidad de cambiarlos.
- Consulta la metodología de asignación de piezas y si existe gente de la Huerta postulando. El Alcalde señala que le fue entregado hace poco el listado y una vez analizado lo dará a conocer.
- Consulta que paso con la reunión que se llevaría a cabo con los consejeros regionales, ya que es muy importante mantener ese contacto. - El alcalde le informa que se gestionó dicha reunión pero por agenda de los señores consejeros no se pudo concretar.

Concejal Meza:

- Comunica que conversó con el agente del BancoEstado y le señaló que aún no le envían por parte del municipio el cuestionario solicitado.
- Se pidió listado de beneficiarios de la Beca Presidente de la República del año 2004.
- Solicita ver la factibilidad de ir a dejar agua a la señora Fresia, manipuladora de la escuela de Mira Rio que vive de la cancha de carrera al fondo.
- Solicita se envíe una nota de sugerencia al Hospital de Hualañé para que considere realizar las reuniones o invitación a reuniones en un horario acorde, tomando en cuenta el trabajo normal de los señores concejales como así también, no perjudicando la atención de público sobretodo de las personas que vienen del campo.

7.- Formación de Comisiones.

El Honorable Concejo Municipal procede a conformar las comisiones quedando como sigue:

- a) Comisión Educación, Cultura y Ecología:
 - Integrantes: Concejal Meza

Nombre Comisión	Integrantes
• Educación, Cultura y Ecología	• Sergio Meza Manriquez ; Presidente • Octavio Fredes Serrano • Claudio Pucher Lizama
• Obras, Aseo, Tránsito y Vivienda	• Sergio Ramírez Nuñez ; Presidente • Fernando Sepúlveda R. • Sergio Meza Manriquez • Claudio Pucher Lizama
• Salud	• Fernando Sepúlveda R. ; Presidente • Claudio Pucher Lizama • Miguel Alvarez Fuenzalida • Sergio Ramirez Nuñez
• Deporte y Recreación, Turismo	• Miguel Alvarez Fuenzalida ; Presidente • Fernando Sepúlveda Riveros • Octavio Fredes Serrano • Sergio Ramirez Nuñez • Claudio Pucher Lizama
• Agricultura, Desarrollo Productivo y Finanzas	• Claudio Pucher Lizama ; Presidente • Octavio Fredes Serrano • Miguel Alvarez Fuenzalida
• Desarrollo Comunitario y Social	• Octavio Fredes Serrano ; Presidente • Sergio Meza Manriquez • Fernando Sepúlveda Riveros

Finalmente los temas de las comisiones se tratarán en las sesiones en un nuevo punto de la Tabla que se denominará "Informe de Comisiones".

Cumplida la tabla del día, se levanta la sesión a las 12:35 horas.



Victor R. Gutiérrez Arellano
 Secretario Municipal (s)



Samuel Baeza Reyes
 Alcalde