



**ACTA N° 26 SESION H. CONCEJO I. MUNICIPALIDAD
HUALAÑE.-
MIÉRCOLES 07 DE JULIO DEL 2.004.-**

TABLA : 1.- Acta.-

- 2.- Cuentas.-
- 3.- Tabla Ordinaria.-
- 4.- Presentación Observaciones Plan Regulador Comunal.-
- 5.- Traslado Patente Botillería La Huerta.-
- 6.- Hora de Incidentes.-

En Hualañe a siete días del mes de Julio del año 2.004 y siendo las ocho horas con cuarenta minutos entra en Sesión el H. Concejo Municipal bajo la presidencia del Sr. Alcalde Dn. Samuel Baeza Reyes y la asistencia de los Srs. Concejales Dn. Sergio Meza Manríquez, Dn. José Miguel Alvarez Fuenzalida, Dn. Sergio Ramírez Núñez, Dn. Carlos Rubén Ruz Aguilera y Dn. Luis H. Hernández Alvarado, más la presencia del Sr. Secretario Municipal Dn. Luis Arturo Flores Cabrera, quien actúa como Ministro de Fe.-

La Tabla del día considera:

1.- Acta.-

Se da lectura a acta número veinticinco correspondiente al día Miércoles treinta de Junio del año en curso, la que sufre las siguientes observaciones:

El Sr. Meza clarifica que en página 4, de las subvenciones debe decir modificación presupuestaria por \$ 2.290.000.-

El Sr. Ramírez señala que en la página 7, letra e de su denuncia, no dijo Pelé sino que Robinson.-

El Sr. Ruz, indica que dijo que el terreno donde se construyen las veredas en Mira Río era la antigua calle pública.-

Realizadas las aclaraciones, se da por aprobado el documento y se respalda con la firma del Sr. Presidente y por el Ministro de fe.-

2.- Cuentas.-

El Sr. Alcalde informa que:

a.- *EMELECTRIC continúa con la reposición de ampolletas y posteriormente trabajarían en los nuevos tendidos eléctricos de Parronal, La Higuera y Caone.-*

b.- *El día Viernes asistió a reunión de la Junta de Vecinos de Orilla de Navarro, donde informó de las gestiones realizadas en Santiago. A la vez se hizo un tendido de mil metros de planza e instalar 5 salidas de agua. La solución no llega a la Escuela.-*

c.- *Se ha complicado el tema de la construcción de paradero en lado sur de la carretera, en salida de escuela de Mira Río, ya que don Jaime García H. Se opone a la corta de dos eucaliptus y sugiere la construcción al llegar a la salida de la casa del fundo, es decir mas menos 20 Mts. Mas debajo de lo propuesto. Se va a buscar la mejor alternativa.-*

d.- *Se definió para el mes de Octubre la modificación presupuestaria de subvenciones. El SR. Ramírez presenta propuesta de las Instituciones que se pueden dejar para ese mes, señala que ha conversado con ellas y serían las siguientes: J. De V. Bellavista, J. V. Quilico, J. V. Villa Alborada, C. D. Mira Río, ANFUR y ASEMUCH. El Sr. Alvarez indica que conversó con el C. D. Arturo Prat y tampoco tendrían problemas.-*

En antecedente de la propuesta y en virtud que se ha conversado con las organizaciones señaladas se ACUERDA: Aprobar la sugerencia del Sr. Ramírez y Sr. Alvarez e informar al Departamento de Finanzas y al Encargado de Organizaciones Comunitarias. Se hace la salvedad que las subvenciones se entregan una vez que las Instituciones se encuentren inscritas en el Registro de Personas Jurídicas Receptora de Fondos Públicos. Proceso que se encuentra en período de publicación el en Diario Oficial de la República de Chile.-

e.- *Se esta instalando la señalética en la Población Carlos Jiménez, solo faltaría un letrero de no ingreso de camiones y uno de no virar a la derecha de Poniente a Oriente por la carretera. Se hace el alcance que la calle Arturo Prat tendrá doble vía desde Diego Portales hacia el poniente, para que la gente de ese sector pueda entrar y salir sin dificultades.- Finalmente se informa que se esta comunicando a la locomoción colectiva que el recorrido debe retomarse por Diego Portales hasta Libertad y seguir hacia el Oriente. Debiera estar todo normalizado a mas tardar el Lunes 12 de Julio.-*

f.- *El tramo del proyecto de Alcantarillado de la Ex Línea Férrea no se encuentra entregado, razón por la cual no se pueden hacer arreglos en la vía. Sobre el particular agrega que la empresa al parecer va a solicitar una ampliación de plazo para el término de la obra.-*

g.- *Se están entregando las piezas de madera de financiamiento compartido; una de la personas renunció y se va a incorporar a la Srta. Marisol Fuenzalida. Sobre el tema el Sr. Meza expresa su malestar por la respuesta que dio la Srta. Carmen Gloria Abarca a una solicitante. Dijo que los Concejales no tenían nada que hacer en el programa, porque es un proyecto especial. El Sr. Ramírez confirma lo expresado por el Sr. Meza, ya que ha recibido los mismos comentarios, señala que al*

parecer la Srta. Asistente Social no recuerda que es un proyecto Municipal y el concejo aprobó su financiamiento, de tal manera que merecen por lo menos un respeto en el trato. Agrega que el programa PUENTE no está llegando a la gente que realmente lo necesita, invita a los Srs. Concejales visitar a las familias que se encuentran recibiendo el beneficio e hicieran la comparación con otras que no se encuentran en el programa. Considera que las encuestas CAS no se ajustan a la realidad de la gente. El Sr. Alcalde indica que frente a tanto reclamo a nivel nacional, viene una modificación a puntajes de encuestas que serían más cercanos a la realidad de las familias.-

h.- Los Srs. Pablo González y Nelson Benavides se encuentran organizando el Campeonato de Baby Fútbol. Son sabedores que en cualquier momento tendrían que cambiar la actividad al gimnasio del Comercial. Competencia de la misma naturaleza se va a realizar en La Huerta bajo la responsabilidad del Grupo Juvenil J. V. C.-

i.- Se dieron las instrucciones para el trabajo que deben cumplir los dos músicos de la Banda Provincial, y se está trabajando en el proyecto de instrumentos para la Banda Instrumental de Hualañé.-

j.- La reunión para avanzar en el proyecto Lautaro se va a realizar una vez que se tenga la documentación del terreno.-

3.- Tabla Ordinaria.-

a.- Memorándum N° 67 a Sr. Director de Obras Municipales, en relación a : luminarias en calle Caupolicán, Rejas de protección para Jardín Infantil de Porvenir, Pasarelas La Huerta, Agua para la escuela de Orilla Navarro, vibradores en Av. Chiripilco y caseta sanitaria.-

b.- Memorándum N° 68 a Sr. DAEM. Sobre: Cancha de Corrihueles, Subvención de no docentes, salas de Kinder, Arriendo de gimnasio.-

c.- Memorándum N° 69 a Dirección de Tránsito y Patente, en relación a señaléticas de Mira Río y en Carlos Jiménez y Tránsito de locomoción colectiva por Diego Portales.-

d.- Memorándum N° 70 a Jefe de Finanzas sobre cierre lateral en Gimnasio Unión Comercial.-

e.- Memorándum N° 71 enviado al Sr. Director de Control e indicar la sugerencia de contratar un profesional que asesore a las familias que han perdido un familiar en circunstancias poco claras.-

f.- Invitación a "Encuentro de las Familias del programa Puente", en la localidad para el día Viernes 09 de Julio a las 10,30 Hrs.-

g.- Seminario sobre turismo en la localidad de Pucón los días 23 y 24 de Julio.-

h.- Extiende invitación a los Srs. Concejales para participar en Reunión Provincial de Juntas de Vecinos, que organiza la Unión Comunal, a realizarse el día Sábado 10, desde las 10,00 Hrs., se anuncia la presencia del Sr. Gobernador, Personeros de Intendencia y Dirigentes a Nivel Provincial y Regional del organismo.-

4.- *Presentación Observaciones Plan Regulador Comunal.-*

Ingresa el Sr. Director de Obras, Representante Técnico de Municipio frente a Comisión Regional, y los Srs. Directores de Departamento, con el propósito de conocer y presentar indicaciones al Diagnóstico del Plan Regulador Comunal, elaborado por la Empresa Consultora MACRO.-

El Profesional señala que según su análisis en los Aspectos Generales el informe es correcto, pero que en las situaciones particulares es deficiente; agrega que es muy poco clara la normativa legal entre lo Rural y lo Urbano, pero lo va a analizar en la comisión.-

Comentado el documento se definen las siguientes observaciones, que serán entregadas a la mesa regional.-

- 1. Considerar todos los efectos negativos sobre el terreno Clase I que se ubica en la faja de Terreno entre la Ruta j-60 y el Mataquito.*
- 2. Falta considerar la contaminación de las aguas superficiales y subterráneas producto de los productos químicos - fertilizantes - que se usan en la agricultura. En especial en la zona de terreno Clase I*
- 3. Los cuadros 45 a 53 pertenecen a Sagrada Familia al igual que propuestas y proyecciones.*
- 4. Las zonas de la Higuera y El Molino en la localidad de Hualañé y Orilla de Valdez, Huerta Sur para el caso de la Huerta son zonas que se inundan.*
- 5. Determinar todos los factores que generan desplazamiento del Campo a las localidades mas pobladas; y los efectos que genera esto.*
- 6. Es necesario definir y analizar el funcionamiento actual y proyectado del tránsito vehicular y peatonal en la localidades mas pobladas (Hualañé y La Huerta)*
- 7. Analizar las posibles zonas de crecimiento y expansión de las localidades de la Huerta y Hualañé y determinar en función de que factores.*
- 8. Analizar en el lugar y de acuerdo a información local el funcionamiento actual de la planta de tratamiento de Aguas Servidas de Hualañé.*
- 9. Considerar como puntos críticos de anegamiento en Hualañé: Pedro Aguirre Cerda con Lautaro; Libertad entre Pedro Aguirre Cerda y Alcalde Alamiro Díaz junto con Garcés Gana (Sector matadero)*
- 10. Pág. 88. Tema 4.2.2.3 Si bien es efectivo que el uso deportivo del mataquito se da en el mirador y en la bajada hacia el antiguo puente, analizar y definir si es posible optimizar esta condición.*
- 11. Pág. 93 dice Rauco, debe decir Hualañé.*
- 12. Pág. 106 las Zonas de Huaquén y Villa Prat corresponden a la Comuna de Sagrada Familia.*
- 13. Pág. 108. Si bien es acertado el deseo de consolidar a la Huerta como una localidad con una identidad rural de Calle Corredor, definir cuales son las Características y Condiciones que lo definan.*
- 14. Pág. 108. La constatación de que la coexistencia de la Ruta J-60 con las 2 localidades (Hualañé y la Huerta) es peligrosa es efectiva. Analizar todas las causas que incidan en ello.*

15. Pág. 108 Es efectiva la constatación de que no existe un sistema de vías de circulación y espacios públicos. Realizar un diagnóstico de acuerdo al rol y usos de las vías.
16. Pág. 149 Es efectiva la constatación y el deseo de conservar las edificaciones patrimoniales de la Huerta y Hualañé. Determinar cuales son los patrones que se repiten y definen una zona Patrimonial.
17. Pág. 149 Determinar las zonas que se reconocen en las localidades de la Huerta y Hualañé, Sus límites, discontinuidades y características.
18. Pág. 150. Proponer los nuevos límites Urbanos de la Huerta y Hualañé.
19. Pág. 166. En la Huerta existe un servi centro IPF.
20. Pág. 171. Fig. 31 La subida Cementerio es un eje transversal importante.
21. Pág. 173. La mayor cantidad de problemas relacionados con la vialidad se dan en el caso de Hualañé, en la zona de El Molino y el Porvenir Zona 1 y 3. Analizar todos los problemas de vialidad y circulación tanto peatonal como vehicular que se dan en la zona 1 y 3.
22. Pág. 174. Fig. 34. La jerarquización de las vías en la figura 34 es muy precaria, Cualificar y Jerarquizar las vías de acuerdo al uso, flujos, programas laterales y Tensiones que cada una tenga. Lo anterior para Hualañé y la Huerta.
23. Pág. 174. Fig. 34. La subida Cementerio debe ser un eje de segunda categoría.
24. Pág. 176. Las conclusiones acerca de la vialidad son muy pobres, se debe incluir lo solicitado en Pto. 22 y 23
25. Pág. 182 Tabla 51. En la localidad de Barba Rubia existen 20 viviendas que no cuentan con suministro de agua potable.
26. Incluir la subida de la Higuera como un sector con déficit de suministro de agua potable.
27. Considerar el agroturismo en la zona norte de la Comuna. Caone, Los Coipos, El Buche.

5.- Traslado de Patente de Botillería, Sector La Huerta.-

Se presenta documentación de solicitud de Traslado de Patente de la Sra. María Ramírez Inostroza, que será trabajada por el Sr. Orlando Rojas, en Av. Chiripilco, local de Hostería Costa Verde; Sobre el particular se informa:

- 1°.- La Dirección de Obras señala que el local reúne las condiciones.-
- 2°.- Higiene Ambiental manifiesta que Ha Lugar a lo solicitado, agregando que solo debe vender productos envasados y debe instalar Extintor de Incendios.-
- 3°.- La Junta de Vecinos no Objeta lo solicitado, porque no existen en los alrededores patentes de este tipo.-
- 4°.- El Informe de Carabineros indica que el recinto no cuenta con baño ni Agua Potable, es un cuarto al interior de la Hostería con dos ventanales y una puerta de salida y entrada, que en el entorno existen otro locales de alcoholes. En párrafo final, pone énfasis que en la parte céntrica existe una cantidad suficiente de locales que expenden bebidas alcohólicas y tratar de evitar más autorizaciones de cualquier local de este tipo, por el alcoholismo existente en el sector.-

Se procede a consultar posición de cada uno de los Srs. Concejales y Sr. Alcalde.-

Sr. Meza, No se autoriza en virtud a informe de Carabineros de Chile.-

Sr. Ramírez, No se autoriza por informe de Carabineros.-

Sr. Ruz, Señala que existen contradicciones en informes, no se pronuncia.-

Sr. Alvarez, existen contradicciones. Rechaza el traslado.-

Sr. Hernández, Solicita mayor claridad, porque existen contradicciones, no existe coherencia.-

Sr. Alcalde, Contradicciones en informes, no se pronuncia.-

No se tiene pronunciamiento sobre la materia, de tal manera que se realiza la segunda consulta. Cada concejal mantiene lo señalado, por tanto se solicita una mayor claridad del Departamento de Obras, sobre baño y Agua potable y al Departamento de Patentes.

Se ACUERDA realizar sesión extraordinaria, para tratar el tema, el día Viernes 09 de Julio a las 16,30 Hrs. En el salón alcaldicio.-

6.- Hora de Incidentes.-

Sr. Meza:

a.- Da a conocer que recibió carta del Sr. José Ramón Correa Díaz, funcionario del Departamento de Salud, quien da a conocer su malestar por el cambio de contrato de trabajo, donde le quitan los turnos y le asignan un horario, desconociendo los motivos, lo que le significa un desmedro económico . Se solicita el motivo de la determinación.

El Sr. Hernández considera que con esta medida se quedaría desmejorado en cuanto a la atención de la Posta, por lo que sería muy bueno que la Directora del Departamento entregue, por escrito, las causas de la medida.-

El Sr. Ruz señala que los turnos no se podrían cubrir con los paramédicos existentes, agrega que el Sr. Correa ese encuentra en lista 1, por lo que debe ser uno de los mejores evaluados.-

El Sr. Ramírez considera que la determinación es ilegal.-

El Sr. Alcalde da a conocer que la determinación del Departamento es eliminar era al funcionario y para no despedirlo se le da esta oportunidad; se argumenta que existen malos antecedentes laborales y malas relaciones humanas. En todo caso se va a pedir informe escrito a la Directora, el documento se tendría para próximo concejo.-

b.- Sugiere recomendar a los jóvenes de la Tocata que usen un volumen moderado, para no molestar a los vecinos. El Sr. Alcalde manifiesta que los muchachos están concientes del tema y que además no debe haber venta de alcoholes.-

c.- Pregunta si el proyecto de veredas consulta el sector de calle Pedro Aguirre Cerda, hacia la Villa Alborada, sector de los Guzmán. Se responde que efectivamente, mas Villa Alborada y reposición de bajada de Hugo Byrne, lado lateral de Escuela.-

d.- Pregunta si se van a construir veredas en esquina de Hugo Byrne y por Edecán Araya hacia el maestro Toco. Se indican que están consideradas.-

e.- Recuerda que pidió que el Sr. Pedro Garrido hiciera un portón para la escuela. La respuesta que dio fue que desde el municipio no lo autorizaban. El Sr. Alcalde sugiere traer el material y que lo hagan en el taller.-

Sr. Ramírez:

a.- Presenta preocupación por la niña que se quemó en La Huerta, ya que deben permanecer todo el día en Hualañé, se debe comprar una camisa especial y el Hospital no la ayudaría. Pide que por medio del Departamento Social se le ayude.

El Sr. Alcalde indica que conversó con la familia y el Hospital les aportaría el 50 % del valor de la camisa y el resto se manejaría entre el Municipio, Gobernación e Intendencia.-

Sobre el particular el Sr. Hernández da a conocer que en La Huerta se han realizado actividades benéficas y se entregaron mas de \$ 300.000 a la familia, de tal manera que no se encuentran tan desvalidas.-

b.- Señala que a través de la radio y la prensa se sabe de aportes para reparación de los pavimento de calle Pedro Aguirre Cerda, entre Arturo Prat y Libertad y Alcalde Alamiro Díaz entre las mismas calles. Lo complicado del tema es que el tramo de Pedro Aguirre Cerda se ha repavimentado dos veces, por lo que solicita que la D. O. M. verifique bien los trabajos que se realizan.-

c.- Solicita conocer cuál es el pasaje de las Villas Norte que considera un pavimento participativo por la suma de \$ 800.000, Se van a realizar las consultas.-

d.- Pide enviar un documento a la D. O. M. donde se informe que un subcontratista de la empresa de Alcantarillado mantiene una deuda con 18 trabajadores y que no se cursen nuevos estados de pago. Aunque se hizo un compromiso que la empresa rectora iba a cancelar sueldos, previsión y los recontractaría. Lo mas importante es que le paguen a la gente. El Subcontratista es el Sr. Sergio Núñez Machuca, quien presenta varias irregularidades en contratos y cumplimientos.-

e.- Da a conocer que la empresa que realizó los trabajos de Ampliación de la escuela de Peralillo, adeuda \$ 600.000 a una persona y \$ 200.000 a un gasfiter.- El Sr. Alcalde informa que la empresa tiene dineros retenidos, porque todavía no se clarifica la diferencia por el techo del pasillo, de tal manera que la obra no se encuentra totalmente terminada.-

f.- Consulta cuándo se va tratar y conocer las propuestas del FONDEVE.-

g.- Señala que la gente de La Huerta esta reclamando porque el dentista no atiende. El Sr. Alcalde informa que desde el Lunes 12 el profesional va a atender todo los días y en el mes de Agosto volvería a la atención de ½ día. Se solicita ver la forma como atender a la gente de los sectores rurales.-

Sr. Ruz:

a.- Da a conocer que el Sr. Ministro de Educación ofreció 5 mil millones para cancelar la deuda de perfeccionamiento de los Srs. Profesores. Señala que el Presidente de la Orden consultó al Encargado de Perfeccionamiento de la Comuna, quien le informó que no tenía conocimiento, lo que considera una aberración.

Consulta si el municipio hizo uso de la franquicia. El Sr. Alcalde expresa que no, porque no está considerada entre los municipios más afectados.-

b.- Recuerda que hace un tiempo se informó de una querrela por daños y perjuicios a la propiedad pública, consulta si se ha tenido respuesta. Ninguna, pero en la tarde del día va un representante del municipio a desistirse de la querrela.-

c.- Solicita tomar determinaciones sobre la contratación de un profesional para asesorar a las personas que han perdido a un familiar y no que se pase al olvido.-

d.- Pide que para próxima sesión se le haga llegar copia de todos los contratos de vehículos que transportan escolares.-

e.- Consulta que pasa con la reposición del Puente El Molino. No se tienen antecedentes.-

f.- Pregunta por diseño de Pavimentación Participativa de la calle Central de la Población Nueva de El Porvenir.-

g.- Consulta qué ha pasado con la reparación de baños y camarines del estadio municipal. Se indica que están programados.-

h.- Se pregunta qué pasa con los muros de la calle Lautaro. El Sr. Alcalde manifiesta que no se pueden hacer con recursos de las veredas. Se va esperar un proyecto de Gobernación.-

i.- Solicita ver la posibilidad de instalar 3 luminarias en la cancha de carreras de Mira Río.-

j.- Da a conocer que la Fundación Andes se encuentra llamando a postular a proyectos de implementación de Bandas Instrumentales. El Sr. Alcalde señala que se ha postulado en dos oportunidades y no han salido favorecidos.-

k.- Denuncia que el Sr. Lupercio Núñez Machuca, contratista de la construcción de veredas, debe preocuparse de los trabajos que realiza y no de desprestigiar a las personas. Señala que al lado fuera de su casa, en Mira Río, lo ha increpado y él nunca le ha hecho nada. Pide que en horario de trabajo se abstenga de hacer propaganda política.-

Sr. Alvarez:

a.- Solicita informe de la Directora del Departamento de Salud. por la situación del Sr. Ramón Correa.-

b.- Manifiesta su preocupación para que la posta de La Huerta no quede sin atención, sobre todo los fines de semana.-

c.- Da a conocer que la semana pasada un apoderado de la Esc. Msr. Manuel Larrain, andaban dejando un sobre, para solicitar dineros y solucionar problemas del establecimiento. Considera la acción como un mal precedente, porque da la impresión que el Departamento no soluciona los problemas existentes. Deja en Muy mal pie al Municipio, la Dirección del establecimiento y Al Director Comunal.-

Sr. Hernández:

a.- Considera un grave error quitarle los turnos a la posta de La Huerta, ya que se necesita en forma permanente.-

b.- Da a conocer que existen varias luminarias apagadas en La Huerta.-

c.- Insiste en la construcción del Monumento a Lautaro, en estos momentos e corre contra el tiempo porque el plazo vence en el mes de Agosto. Consulta si el terreno se va a comprar o va ser una donación. El Sr. Alcalde manifiesta que no se preocupe, no va a entregar ninguna información hasta que tenga las escrituras en sus manos. Asegura que la situación va bien.-

Cumplida la tabla del día se levanta la sesión a las doce horas con veinticinco minutos.-

LUIS A. FLORES CABRERA.-
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE.-

SAMUEL BAEZA REYES.-
ALCALDE.-
PRESIDENTE.-