



ACTA N° 31 SESION H. CONCEJO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALAÑE
DIA MIERCOLES 31 DE JULIO DEL AÑO 2.002

TABLA:

- 1.- ACTA
- 2.- CUENTAS
- 3.- TABLA ORDINARIA
- 4.- PARTICIPACION VECINO POBLACION ESTADIO
- 5.- CONTRATO A HONORARIOS
- 6.- HORA DE INCIDENTES

En Hualañé, a treinta y un días del mes de Julio del año 2002 y siendo las ocho horas con cuarenta y cinco minutos, entra en Sesión el H. Concejo Municipal bajo la presidencia del Sr. Alcalde don **SAMUEL BAEZA REYES**, y la participación de los Sres. Concejales don **SERGIO MEZA MANRIQUEZ** don **JOSE MIGUEL ALVAREZ FUENZALIDA**, don **SERGIO RAMIREZ NUÑEZ**, don **CARLOS RUBEN RUZ AGUILERA** y don **LUIS HERMINIO HERNANDEZ ALVARADO**, mas la presencia del Sr. Secretario Municipal don **LUIS ARTURO FLORES CABRERA**, quien actúa como Ministro de Fé.

La Tabla del día considera:

1.- ACTA

Se da lectura a Acta número treinta, correspondiente al día Miércoles veinticuatro de Julio del año en curso, la que es aprobada sin objeción y se respalda con la firma del Sr. Presidente y por el Ministro de Fé.

2.- CUENTAS

El Sr. Alcalde informa que :

a.- Recuerda que el Senador don Juan Antonio Coloma , en Concejo anterior asumió el compromiso de preocuparse que los recursos destinados para la construcción del Puente La Huerta y que no se deriven a otros sectores. El Sr. Senador Jaime Gazmuri quedó con el compromiso de conseguir recursos del F.C.M. para el camión multiuso.

b.- El Dr. Bravo inició su trabajo en los exámenes del Psicotécnico y entrega atención los mismos días y en horario habitual.

c.- Da a conocer la importancia que ha tomado la pronta aprobación y construcción del alcantarillado de El Porvenir, ya que se da solución a varios inconvenientes y además existe la posibilidad de la construcción de 100 casas en los terrenos que posee el SERVIU en el sector Oriente de la ciudad. Este fue el compromiso del Sr. Ministro de Vivienda, siempre y cuando se tenga la factibilidad de conexión de alcantarillado y agua potable.

Para ello se ha pensado en 70 viviendas sociales dinámica sin deuda y 30 viviendas nuevas básicas, es decir, con dividendos.

En relación al tema el Sr. Meza consulta si aún existe la posibilidad de postular a una familia al Grupo Habitacional de la Medialuna. El Sr. Alcalde señala que existe un período de apelaciones. El Sr. Ramírez da a conocer que ha tenido problemas con las apelaciones y ha sabido que las que apelaron quedarían todas aceptadas y las restantes entraban a una nueva postulación.

Para clarificar la información entregada por el Sr. Delegado Provincial del SERVIU don Carlos Rodríguez, se invita al funcionario José Díaz, encargado del Programa de Vivienda.

El Sr. Díaz señala que existen 46 viviendas nueva básica que pagan dividendo, de las cuales existen 14 preseleccionadas más 12 que están apelando, se supone que serían aceptadas: para las 20 restantes el SERVIU harían un nuevo decreto para adjudicar las casas a la gente que está postulando, aún así habría un cupo por una persona que renunció. De estas el Ministerio se reserva el derecho de asignar una vivienda a una persona o familia que estime conveniente. ✓

En cuanto a las viviendas sin dividendos, hay 17 preseleccionados, no ha habido cambios y existen 17 apelaciones, además 4 inscritos se encuentran en lista de espera.

Se hará llegar a cada Concejal un listado de los postulantes.

Seguidamente se retira el Sr. Díaz de la sala.

d.- El Sr. Alcalde informa que el día 23 de Agosto a las 18:00 Hrs. se reúnen los Alcaldes de Licantén, Curepto y Hualañé, acompañados de propietarios ribereños del río Mataquito en el Salón Auditorium de Hualañé, con el Seremi de Obras Públicas y personeros de Defensas Fluviales, para plantear la necesidad de un proyecto que permita tener recursos para seguir con el encauzamiento del lecho del Mataquito. Se invita a los Sres. Concejales. ✓

e.- Se entregó documentación a ejecutivos del Banco del Desarrollo y se solicitó un pronunciamiento al 30 de Octubre.

3.- TABLA ORDINARIA

a.- Carta del Sr. Vitaliano Vargas Arroyo, dando a conocer trabajo realizado en Departamento de Salud e informa de cálculos de indemnización por años de servicios. Sobre el particular, el Sr. Ramírez consulta si se tienen los recursos para finiquitar el día 17 de Agosto y que pasaría si no está el dinero. El Sr. Alcalde expresa que se van a buscar los recursos de alguna manera, en todo caso, no es intención del Municipio entrar en conflicto con el profesional. ✓

El Sr. Concejal solicita dejar estipulado en Acta que no aceptará que se llame por teléfono para acuerdos que no se hayan tomado en Concejo.

El Sr. Ruz se muestra extrañado porque Contraloría se valió de un anónimo para iniciar una investigación. Agrega que la contratación del médico nació de una necesidad por la deficiente gestión de ese momento. Para ello se contó con la ayuda del Sr. Gobernador don Ramón Lisperguer. C.

b.- Carta del Sr. Alejandro Ramírez, expresa su preocupación por la falta de gestión de la comisión del proyecto LAUTARO. Sugiere crear una Fundación con personas que se

interesen por el proyecto. En segundo término sugiere pedir al Ministerio de Bienes Nacionales que el cerro Chiripilco sea considerado Patrimonio Nacional. El Sr. Alcalde informa que conversó con el Sr. Gobernador, quien se comprometió con el tema. Independiente de ello cree que sería fundamental considerar en el presupuesto del año 2003 recursos para la compra de dos hectáreas de terreno. ✓

c.- Invitación a Seminario de Especialización a realizarse en la ciudad de Santa Cruz los días 22 y 23 de Agosto.

d.- Carta de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos, donde solicitan participar en sesión de Concejo del día 14 de Agosto.

Frente a la solicitud se **ACUERDA**: Sesionar en forma habitual hasta las 10:30 Hrs., y posteriormente reunirse con los dirigentes vecinales en el Salón Auditorium. Se informará a la Unión Comunal de la determinación.

e.- Ord. N° 916 de Dirección Regional del Trabajo, donde informan del inicio de funcionamiento de Oficina en la ciudad de Hualañé, a partir del primer Miércoles del mes de Agosto, por una vez a la semana. ✓

4.- PARTICIPACION DE VECINO POB. ESTADIO

Ingresa el vecino Sr. Nolasco Valdés, residente en la Población Estadio de la ciudad, quien hace presente al H. Concejo la inquietud de vecinos del sector quienes se oponen a la entrega en Comodato de un espacio de terreno en su población, para la posible construcción de una sede de la Junta de Vecinos San José. Presenta plano original del grupo habitacional en donde se define claramente que ese espacio se dejó para estacionamiento de vehículos de los residentes, ya que el pasaje es muy estrecho. Agrega que en el sector de la Plazoleta se define un espacio para sede comunitaria y un pasaje de tres metros de ancho pegado a la casa de la Sra. Erica Ortiz. Además expresa que el retazo que se ha entregado ha sido ocupado como estacionamiento por mas de 20 años, posee soleras, zarpas y jamás ha sido un basural como lo han definido, sino que en varias oportunidades vecinos de la población lo han ocupado para depositar escombros y no se retiran hasta que el Municipio gentilmente los saca. Agrega que en Notaría le señalaron que lo primero que debió hacer el Municipio era consultarle a los pobladores, situación que no ha ocurrido; por lo demás, en el territorio que abarca la Junta de Vecinos existen varios recintos que pueden ser ocupados para reuniones, como es el caso del los Gimnasios, Club de Rayuela, Escuela, que están mas centrales y nunca se niegan a facilitarlos. ✓

El Sr. Ruz manifiesta que al revisar el plano tiene varias diferencias con lo que realmente existe. No se construyó el área de equipamiento; se ve en varias zonas de áreas verdes, vecinos que se corrieron de la línea de deslinde y efectivamente la zona en litigio es estacionamiento. Cree que se debieran construir áreas verdes en espacios que considera el plano.

El Sr. Meza expresa que la intención de la Junta de Vecinos no era crear un conflicto, sino por el contrario, construir un espacio para el uso de los vecinos, pero lo importante en este momento es que se encuentre la mejor solución para los residentes del sector.

El Sr. Alvarez señala que por lo expresado, el vecino se puede percatar que como Concejo no se pretende perjudicar a nadie, sino en lo posible,

todos convivan en armonía y si se cometió un error fue por las malas informaciones recibidas.

El Sr. Alcalde le pide al Sr. Valdés que informe a los residentes que no se preocupen, porque se están revisando todos los antecedentes y el Acta que llegó de la Junta de Vecinos donde se solicita el Comodato, agrega que se va a proceder de acuerdo a lo legal y posiblemente la situación se va a superar. Se va a informar posteriormente.

Se retira el Sr. Valdés y agradece la atención que se le ha brindado.

El Sr. Alcalde piensa que como Concejo se cometió un error y se actuó apresuradamente.

El Sr. Ruz manifiesta que el error se cometió a partir de la información que entregó el Director de Obras, agrega que no es la primera vez que pasa, porque Directivos han entregado informaciones que los inducen a cometer errores.

El Sr. Alvarez expresa que todo fue involuntario y hoy se debe definir lo mejor para el sector.

5.- CONTRATO A HONORARIOS

El Sr. Alcalde presenta la necesidad de contratar a un profesional que pueda supervisar la construcción de veredas y plazoleta de La Huerta de los Programas de Generación de Empleo, que se realizan bajo la supervisión del Municipio.

Conocidos los antecedentes y considerando la importancia que los trabajos que se realizan sean buenos, se **ACUERDA**: Contratar a Honorarios a un profesional para que cumpla los servicios señalados precedentemente.

6.- HORA DE INCIDENTES

SR. MEZA:

a.- Pide que el Sr. Pedro Garrido se destine un día a la Escuela Monseñor Manuel Larraín y repare los mesones del comedor.

b.- Solicita hacer gestiones, a través del Municipio, para que Correos de Chile reponga el cartero en la ciudad.

SR. ALVAREZ:

a.- Da a conocer la preocupación del Sr. Héctor Rojas de El Porvenir, por arriendo de cancha para el club. El Sr. Alcalde expresa que se está evaluando costos de arriendo y si es que es necesario. Se va a conversar con el club. ✓

b.- Se agrega a la preocupación por la falta de cartero, se distribuyen 450 cartas mensualmente y en este momento existe un gran número que no se ha podido repartir.

Pide que una persona de los Programas de Empleo se envíe al Correo. El Sr. Alcalde va a conversar el tema. El Sr. Ramírez informa que la empresa llamó a concurso el cargo y la persona seleccionada no aceptó porque el sueldo era muy bajo y porque solo iba a estar por tres meses y después se lo llevaban a Curicó.

c.- Presenta la necesidad de parar el uso del Estadio hasta el mes de Septiembre, ya que recientemente se sembró pasto y se tiró urea. Al parecer el Domingo 4, lo ocuparía la selección de Licantén. El Sr. Alcalde señala que existen ciertos compromisos y una programación, pero se va a conversar con el Sr. González. ✓

d.- Da a conocer que el motor eléctrico del Estadio no está funcionando bien, porque el encargado antes de hacerlo funcionar debe desangrarlo, porque acumula aire, y eso no corresponde, piensa que debe ser revisado por un técnico antes que el problema sea más grave. Se autoriza al Sr. Concejal para que con un profesional se busque la solución al problema.

SR. RAMIREZ:

a.- Solicita se tome acuerdo para no usar Estadio. El Sr. Alvarez pide averiguar si existen compromisos con alguna institución deportiva, o de lo contrario no autorizar su uso.

b.- Solicita se informe si el día Lunes 22 de Julio don Mario Fuenzalida se encontraba trabajando o con permiso.

c.- Consulta que ha pasado con la situación de don Luis Castro. El Sr. Alcalde señala que se debe tomar una determinación, en donde se incluyan a varios funcionarios, porque todo se ha transformado en comentarios y acciones que han pasado de lo personal a mezclarse con lo laboral. ✓

d.- Pregunta en que trámite se encuentra la patente de la Cola Cola. La autoridad informa que se va a reunir con los ejecutivos. X

e.- Pide se envíe documento a Carabineros, donde se solicite supervisar el Restaurant de don Fernando Retamal. Denuncia además, que en el recinto sigue atendiendo el profesor.

f.- Consulta si al Sr. Iván Herrera se le cancelan con recursos del Sr. Alcalde o del Municipio. Se clarifica que es con recursos municipales. El Sr. Concejal pide que se entreviste también a los Concejales y se digan las cosas como corresponde.

g.- Señala que se va a involucrar en los Proyectos Fosis, porque existen problemas y se siguen cometiendo errores. Expresa que se tiene una muy mala información de la postulación a la reparación de casas. El Sr. Alcalde manifiesta que la Srta. Paula Galdamez se encuentra revisando a las Juntas de Vecinos que recibieron los beneficios.

h.- Se muestra molesto por diferencias que ha hecho el Sr. Alcalde para aceptar personas que tienen puntajes más altos de lo exigido para el Bono Agrícola. En cambio otras familias con un punto más, las dejaron fuera. La autoridad reconoce que hizo una excepción.

i.- Da a conocer su preocupación por las personas que hicieron la selección de las Juntas de Vecinos para los proyectos FOSIS, lo que de acuerdo a la Ley N° 18.418 no corresponde. Por otra parte, no se ha presentado ningún proyecto para la aprobación de Concejo y ya aparecieron publicados en el diario y en la radio. Señala que en estos momentos existen Juntas de Vecinos, como es el caso de La Huerta que se encuentran

recibiendo Subvención Fondevé y más encima estos proyectos Fosis. Considera que todo debe ser más correcto y no favorecer siempre a los mismos.

j.- Expresa no estar de acuerdo con las personas del Pro Empleo porque la Ley dice que no se pueden contratar las personas del año anterior. Agrega que el funcionario encargado le pidió que por favor no reclamara, porque de lo contrario se iban a perder los recursos. Manifiesta que la Ley dice que es para la gente cesante y no para las personas que tienen una máquina soldadora. Da el caso de la Sra. de Robinson, quien funciona ilegalmente y no le corresponde e incluso habló con el Sr. Luengo para que visitara el local, porque ahí preparan mariscos y a la Sra. de El Porvenir no le ha visto nunca un trabajo. En el caso del Nany, el computador está a nombre de la hermana, e incluso como consecuencia de esto el FOSIS cambió sistema, porque el año pasado no funcionó. Además, le dio a conocer al Director Regional que no fue invitado a Concejo, porque al parecer no es del agrado del Alcalde.

SR. RUZ:

a.- Expresa su preocupación porque cuando vino el Sr. Gobernador se dijo que habían 7 proyectos R.S. y a él solo se le ha informado de 1. El Sr. Alcalde hace mención que la información que posee debe ser atrasada.

b.- Manifiesta que aún no ha llegado listado de funcionarios que trabajan en el Daem y las remuneraciones que tienen.

c.- Señala que el informe de Ejecución Presupuestaria no es un trámite, sino un deber del Director de Control. Aún no ha llegado.

d.- Da a conocer que existen muchas luminarias apagadas. El Sr. Alcalde informa que su reposición se encuentra programada para el mes de Septiembre.

e.- Vecinos de callejón frente al Matadero, hacia ex línea férrea, solicitan iluminación para el sector. El espacio es muy peligroso.

f.- Señala que se reparó el Paradero de la entrada de El Buche, pero sería bueno que se pintara, porque se ve feo.

g.- Consulta por monto que se ha destinado para la licitación de las áreas verdes. El Sr. Alcalde expresa que no se tiene el costo real, pero se licita el 15 de Agosto.

h.- Manifiesta que en algunas acciones el Municipio debe predicar con el ejemplo, por lo que pide se retiren escombros del DAEM.

i.- Da a conocer que vecinos de Peralillo le plantearon al Senador Gazmuri la ayuda para conseguir recursos para los proyectos de Galerías de Estadio y Pasarela de Estero. Señala que vino a la Dirección de Obras y no se encontraron. Pide que se hagan para poder presentarlos a los P.M.U. de Emergencia. El Sr. Alcalde considera que lo ideal para solucionar el problema del estero es un badén. Se compromete para el Viernes entregar los proyectos que se encuentran R.S. y el código de cada uno de ellos.

SR. HERNANDEZ:

a.- Insiste en el arreglo de pastelones en Avda. San Antonio

b.- Reitera la necesidad del techo de las pasarelas de la Escuela

c.- Da a conocer la necesidad de arreglar la pasada de agua en ruta J-60 sector de Remolino, ya que por el rebalse de agua se está deteriorando la vía. Se va a oficiar a Vialidad. ✓

d.- Expresa su preocupación por el arreglo del techo de la Biblioteca, se dijo que se iba a trabajar en Mayo. El Sr. Alcalde informa que se está trabajando en el sitio. ✓

e.- Consulta que ha pasado con los proyectos de agua potable de La Huerta y de Orilla de Navarro. El Sr. Alcalde señala que del proyecto de La Huerta ya se sacaron las observaciones y el de Orilla de Navarro se ha retrasado por responsabilidad de Obras Hidráulicas.


El Sr. Alcalde informa que la reunión con los Sres. Consejeros Regionales de la Provincia se realizará el día Viernes 2 de Agosto, a las 18:00 Hrs. se haría una Sesión Extraordinaria y a las 19:00 Hrs. una convivencia. X

Concluida la Tabla del día se levanta la Sesión a las once horas con treinta y cinco minutos.

Cumplida la Tabla del día se levanta la Sesión a las once horas con cuarenta minutos.



LUIS ARTURO FLORES CABRERA
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE



SAMUEL BAEZA REYES
ALCALDE Y
PRESIDENTE CONCEJO