



ACTA N° 21 SESION H. CONCEJO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALAÑÉ
DIA MIERCOLES 15 DE MAYO DEL AÑO 2.002

- TABLA:
- 1.- ACTA
 - 2.- CUENTAS
 - 3.- TABLA ORDINARIA
 - 4.- SUBVENCIONES AÑO 2002
 - 5.- PATENTE RESTAURANT NOCTURNO
 - 6.- HORA DE INCIDENTES

En Hualañé, a quince días del mes de Mayo del año 2002 y siendo las ocho horas con veinte minutos, entra en Sesión el H. Concejo Municipal bajo la presidencia del Sr. Alcalde don **SAMUEL BAEZA REYES**, y la participación de los Sres. Concejales don **SERGIO MEZA MANRIQUEZ**, don **JOSE MIGUEL ALVAREZ FUENZALIDA**, don **SERGIO RAMIREZ NUÑEZ**, don **CARLOS RUBEN RUZ AGUILERA**, y don **LUIS HERMINIO HERNANDEZ ALVARADO**, mas la presencia del Sr. Secretario Municipal don **LUIS ARTURO FLORES CABRERA**, quien actúa como Ministro de Fé.

La Tabla del día considera:

1.- ACTA

Se da lectura a Acta número veinte correspondiente al día Miércoles ocho de Mayo del año en curso, la que sufre la siguiente observación:

El Sr. Ramírez señala que no se incluyó en el documento su preocupación por la rendición de cuentas del C.D. Corrihuelo y ANFUR, ya que son dos de las Instituciones que mas actividad tienen.

El Sr. Alcalde clarifica que la remesa recibida del F.C.M. corresponde al mes de Mayo y no como dice el Acta.

Realizadas las modificaciones se da por aprobado el documento y se respalda con la firma del Sr. Presidente y por el Ministro de Fé.

Seguidamente, el Sr. Alcalde expresa sus agradecimientos a los Sres. Concejales por el acercamiento que recibió en velatorio y sepultación de su padre, igual reconocimiento para el Sr. Ruz, Presidente del Concejo por las elogiosas palabras de homenaje y a los funcionarios Municipales que estuvieron atentos a los requerimientos de la ocasión.

2.- CUENTAS

a.- Para la próxima semana estaría el informe con la evaluación de los proyectos FONDEVE para su presentación.

b.- Se despacharon los antecedentes de la Patente de Supermercado solicitada por el Sr. Gajardo. Se espera que el contribuyente regularice lo antes posible. El Sr. Ruz se

muestra extrañado por las exigencias realizadas en este caso, en consideración que es un establecimiento que lleva tantos años funcionando y se amplía mas que nada para el rubro Rotisería, en cambio otros locales autorizados no reúnen las condiciones y funcionan como Botillerías disfrazadas por el Supermercado. Sobre la materia, el Sr. Alcalde da a conocer que se entrevistó con el Sr. Director de Obras para ver como agilizar la gestión. Da a conocer además, que tomó contacto con el Sr. Rafael Cumsille, Presidente de Agreco para que visitara la Comuna y se entrevistara con los comerciantes y dar vida a la Cámara de Comercio. De hecho, hizo llegar documento con garantías y beneficios que reciben sus asociados. De tal manera que en el mes de Julio vendría a Hualañé acompañado de especialistas del rubro.

c.- Da a conocer que las deudas que tenía el Municipio con sus proveedores se han ido cancelado. Así se liquidaron los compromisos del Municipio, en Salud se estaría cancelando cerca de un 90% y en Educación alrededor del 50%. Solo estarían vigentes los consumos mensuales de luz, agua e insumos básicos. ✓

La idea del Municipio, para el resto del año es programar las inversiones, considerando un trabajo significativo para cada mes. Se iniciaría con un programa de arborización con el aporte de personal de CONAF; de la misma forma se implementaría un plan de construcción de veredas tanto en Hualañé como en La Huerta. El Sr. Meza consulta si es que se van a construir veredas en Pedro Aguirre Cerda hacia la Medialuna, da a conocer que ese sector no tiene alcantarillado. El Sr. Alcalde informa que se reunió con los vecinos del sector y en el mes de Agosto se haría el trabajo en forma compartida y con gente de Planes de Empleo. ? 20-10-50

Seguidamente, el Sr. Alcalde expresa su preocupación porque no se coparon los cupos de las casas de dos pisos que se construyen en la Medialuna y para el otro tipo de habitaciones solo se inscribieron cerca de 40 postulantes. Lo que significa que no es tan grande la demanda de casas en la Comuna, aunque existen varias personas postulando a Subsidios tradicionales. Agrega que según el CENSO en el sector urbano se contabilizaron 5.169 personas y de acuerdo a la cantidad de casas, daría un promedio de 3,2 personas por casa, lo que significa estar bajo la media nacional.

d.- En el caso de la Sra. María Farías se tendría una reunión en el día de hoy, pero en este momento se encuentra trabajando en la Biblioteca; otra alternativa es llevarla a la Escuela de Barba Rubia como Directora de la Unidad. El Sr. Ruz sugiere tratar de ver la forma como dejarla en la Biblioteca y con programas de estadísticas y no crear un conflicto en la Escuela de Barba Rubia. El Sr. Alcalde manifiesta que es una buena alternativa y con ello permitiría descargar de una responsabilidad al Sr. González, quien asume la responsabilidad del programa PUENTE junto a otros funcionarios mas la asistencia de una Asistente Social, en principio la Srta. Carmen Gloria Abarca y una secretaria a media jornada, la Srta. Giovanna Muñoz Poblete. ✓

e.- Con relación al caso del proyecto del Sr. Larry Aliaga, por ser un proyecto financiado por una instancia de Gobierno, no debiera cobrar, pero no se tiene la certeza del caso.

f.- En cuanto a la presentación de BAFONA, se clarifica que solo se tomó el slogan para la presentación, pero no se encuentra inserto en el Convenio, de tal manera que el Municipio asumió el costo y se rebajó con el cobro de una entrada. Se financió lo que es locomoción, estadía y traslado de equipos del grupo.

g.- Da a conocer preocupación por las observaciones del proyecto de agua potable y alcantarillado de La Huerta. Señala que hubo atraso por parte del Sr. Santiago Correa en subsanar las observaciones y a la vez de la Dirección de Obras Hidráulicas en responder al consultor. Nuevamente llegó un documento con un total de 70 observaciones que se deben subsanar, en donde una de ellas dice relación con el título ✓

del Sr. Correa, porque no es Ingeniero Civil en Hidráulicas. El Sr. Ruz considera que el Municipio se dejó estar y no se exigió al consultor ni a Obras Hidráulicas. Señala además que por la misma razón es que han solicitado informes sobre el Agua Potable Rural de Orilla de Navarro, porque lo vio botado en una Oficina Pública.

El Sr. Alcalde señala que el Sr. Correa posiblemente no va a salvar las observaciones. Lo complicado es que ya se han cancelado 8 de los 12 millones que considera el diseño. Lo mas seguro es que se finiquite al consultor y se haga efectiva la Boleta de Garantía y entregar los antecedentes del proyecto a un nuevo profesional, con la complejidad que solo se dispone de 15 días para superar las observaciones. Por tanto, se va a redactar carta al contratista dando a conocer la situación.

En cuanto al Agua Potable Rural de Orilla de Navarro se encontraría todo bien y el fin de semana se estaría viajando a Santiago para conseguir la firma de los herederos por donde van a pasar las tuberías y obtener el derecho de servidumbre y así avanzar en los trabajos. ✓

h.- En relación a los materiales y dependencias de la Escuela de Patacón, se informa que el Microcentro ha solicitado se les proporcione el material educativo y la infraestructura se va a entregar a personas que lo necesiten. El Sr. Ruz sugiere tener cuidado en el paso que se piensa dar porque no es llegar y entregar este tipo de material, plantea la posibilidad de traer estas salas y habilitar un local para los Kinder de la Escuela Monseñor Manuel Larraín, que en estos momentos ocupan el multitaller y así se da un espacio incluso mas cerca de sus baños. La propuesta se ve interesante y se analizará con el Sr. Director Comunal. ✓

i.- En cuanto a la camioneta de Salud se piensa llevar a remate junto con el minibus de Educación, pero una vez que se tenga un poco de recursos y renovar el vehículo de Educación por uno petrolero.

3.- TABLA ORDINARIA

a.- Ord. N° 131 de Director Comunal de Educación dando respuesta a Memorándum de Sesión anterior, en relación a horas de gratuidad en Gimnasio, situación de profesora María Farías y otros.

b.- Memorándum N° 56 dirigido a Sr. Juan Mora en relación a Comisión de selección de FONDEVE y caso de Iglesia Evangélica Los Coipos.

c.- Memorándum N° 58 a Encargado Comunal de Emergencia sobre acciones que se han adoptado frente a temporada invernal.

d.- Memorándum N° 59 enviado a Director de Control sobre Informe Presupuestario Primer Trimestre.

e.- Memorándum N° 57 a Dpto. de Salud en relación a destino de camioneta y calefacción en Box dental. El Sr. Alcalde da a conocer que visitó el lugar y le pareció deplorable, no apto para que se atienda público, e incluso se llueve. El Sr. Ruz sugiere plantear al Departamento que señalen una alternativa de solución, de tal manera de concentrar todo el servicio en el local de la Posta.

- f.- Memorándum N° 54 enviado a Dpto. de Tránsito y Patentes donde se adjunta documentación de Patentes y se solicita regular horario de funcionamiento de Supermercado y Botillerías.
- g.- Memorándum N° 52 remitido a Jefe de Finanzas para clarificar situación de rendición de cuentas pendientes y sobre antecedentes de informe por trabajos a Honorarios.
- h.- Memorándum N° 53 a Director de Obras en relación a trabajos que debiera solucionar por medio de esa unidad. Se informa que los Programas de Generación de Empleo podrían funcionar con jornada completa a partir del mes de Junio.
- i.- Ord. N° 94 respuesta del Sr. Encargado de Organizaciones Comunitarias sobre la situación de los FONDEVE presentados. El Sr. Ruz comenta que dirigentes de la Escuela Danich Pérez expresaron que el proyecto lo había hecho una funcionaria Municipal y quedó malo.
- j.- Ord. N° 26 de Jefe de Finanzas dando a conocer que los C.D. Corrihuelo, Unión Comercial y la Junta de Vecinos San José, tendrían su rendición de cuentas al día; en cambio, el C.D. Arturo Prat rindió cuentas de la segunda cuota en base a traslado de jugadores, lo que no dice relación con su proyecto. El Sr. Meza señala que tiene entendido que ni el C.D. Unión Comercial ni el C.D. Arturo Prat rindieron cuenta en base a Proyecto.
- En cuanto a la ANFUR rindió cuentas de Subvención el 26 de Noviembre del 2001 y de los FONDEVE el 18 de Marzo del 2002.
- k.- Solicitud de ANFA Licantén donde se pide un aporte para ayudar a los Clubes afiliados en su competencia. Se va a responder el documento dando a conocer que la petición se encuentra fuera de plazo y que podrían postular a Subvención del 2003.
- l.- Carta de Vecinos de Población Estadio expresando su desacuerdo por el Comodato entregado a la Junta de Vecinos San José, para construir una sede social, teniendo presente que el espacio tenía como destino áreas verdes y espacio público. Se va a responder a los vecinos que continúa el Comodato y si el destino era para lo señalado se van a construir prados y eliminar el estacionamiento. Se revisarán los planos originales.
- ll.- Carta de Directivos de Grupo Habitacional Villa Mataquito, donde plantean la grave situación que viven por falta de alcantarillado, entre otras cosas sus Subsidios han sido postergados en seis oportunidades y el SERVIU no cancela por este inconveniente, por tanto solicitan al H. Concejo ver una solución a su problema. Se plantea que en estos momentos la única alternativa es una planta de tratamiento. Se va a plantear solución.
- m.- Carta del Sr. Alejandro Ramírez Ramírez uno de los principales impulsores del monumento a Lautaro, presenta una crítica a la Comisión y específicamente al representante de Monumentos Nacionales. Sobre la materia, el Sr. Alcalde expresa que conversó el tema con el Gobernador quien se mostró interesado, pero nada más. El Sr. Ruz considera que se pueda intentar una vez más con la Comisión o de lo contrario retomar la idea original y construir una estatua en El Mirador. Se plantea que para que se de un paso sólido lo primero que se debe hacer es que el Municipio, por lo menos compre una hectárea de tierra en la meseta donde se hizo el acto el año pasado.
- n.- Memorándum N° 97 de Monumentos Nacionales, donde informan que el día Domingo 26 es el Día del Patrimonio Cultural, por tanto se sugieren actividades para ese día.

- ñ.- Se da lectura a tarjeta de condolencia enviada por el Concejal de Licantén don Héctor Quiero Palacios, ante el fallecimiento de su hijo.
- o.- Invitación a Seminario Estrategias de Campañas Políticas en la ciudad de Washington DC.
- p.- Invitación a Seminario Internacional de Municipalidades Turísticas, en la ciudad de San José de Costa Rica.
- q.- Invitación a encuentro Nacional de Directores de Administración y Finanzas.
- r.- Informativos de Asociación Chilena de Municipalidades.

4.- SUBVENCIONES AÑO 2002

Se hace revisión de las asignaciones entregadas en Sesión anterior y de las aclaraciones realizadas por el Sr. Jefe de Finanzas, con relación a Rendiciones pendientes del C.D. Unión Comercial, C.D. Corrihuelo, ANFUR Hualañé y Junta de Vecinos San José.

Analizado el tema, se acuerda:

- a.- Aprobar la distribución realizada en Sesión N° 20 del día miércoles 8 de Mayo el año en curso y que asciende a un total de \$ 10.996.302, incluyendo el millón de pesos entregado al C.D. Los Tigres.
- b.- Remitir antecedentes al Departamento de Finanzas e informe a las Instituciones beneficiadas, la programación de entrega de recursos.
- c.- Disponer de un millón de pesos para el mes de Septiembre y realizar las modificaciones del caso y entregar Subvención a :

1° ANFUR HUALAÑE	\$	350.000
2° C.D. UNIOM COMERCIAL	\$	250.000
3° C.D. CORRIHUELO	\$	250.000
4° J. DE VECINOS SAN JOSE	\$	150.000
TOTAL:	\$	1.000.000

5.- PATENTE RESTAURANT NOCTURNO

- a.- Ingresan los antecedentes de la Patente solicitada por el Sr. Fernando Humberto Retamal Ponce, para la instalación de un Restaurant nocturno.

Se hace presente que :

La Dirección de Obras Municipales señala que el local cumple con sus exigencias.

Carabineros de Chile expresa que no habría inconvenientes para su funcionamiento.

Higiene Ambiental concede autorización para funcionamiento.

La Junta de Vecinos : que se otorgue la Patente.

En consideración a la documentación de respaldo, se **ACUERDA**: otorgar Patente de Restaurant Nocturno al Sr. Fernando H. Retamal Ponce.

Carpeta se remite a Dirección de Patentes para dictar el Decreto correspondiente y que se cancelen los derechos pertinentes.

6.- HORA DE INCIDENTES

SR. MEZA

a.- Informa que realizó consultas al Capítulo Regional de Municipalidades sobre el Comité de Bienestar de los Sres. Alcaldes y Concejales de la Región. La cuota se debe enviar o llevar. El Lunes 20 se reúne el Capítulo en la localidad de San Javier a las 15:30 Hrs. Lamenta no poder asistir. Este dinero se debe cancelar mensualmente. ✓

Con el propósito de participar y no atrasarse en los pagos se **ACUERDA**: Cada Concejal se hace responsable de cancelar una vez al mes la totalidad del derecho (\$ 12.000) e ir rotando en el tiempo. Inicia las cancelaciones el Sr. Sergio Meza M.

b.- Da a conocer que la profesora Sra. Edith Araya le planteó la inquietud de 4 luminarias que no encienden en el sector de Quilico. Se va a informar a la Dirección de Obras.

c.- Consulta si se está controlando la extracción de áridos del río, sector Puente Paula. Se va a pedir información a Dirección de Obras.

SR. ALVAREZ:

a.- Solicita ver la posibilidad de construir veredas en la localidad de Peralillo, mediante el programa de Generación de Empleos. El Sr. Alcalde da a conocer que se encuentra aprobado proyecto por la construcción de 600 Mts. de veredas y galerías para el sector. Se espera asignación de los recursos e iniciar los trabajos.

b.- Que se sabe de una maqueta de un complejo deportivo que se presentó en Peralillo. No se tienen mayores antecedentes.

SR. RAMIREZ:

a.- Da a conocer que el diseño de alcantarillado de la Escuela Monseñor Manuel Larraín está hecho y los planos se estarían trabajando en la Dirección de Obras. El costo de los trabajos lo estarían entregando el fin de semana. ✓

b.- Presenta su preocupación por a habilitación de los baños del Gimnasio de La Huerta. El Sr. Alcalde expresa que se notificó al contratista y si no cumple en el plazo indicado se haría efectiva la Boleta de Garantía.

c.- Manifiesta su molestia por situación vivida por un alumno del Liceo de Hualañé, que fuera expulsado del Establecimiento por el Director , como consecuencia de una compra que hicieron con un billete que resultó ser falso. Se trató de interceder por medio del Centro de Padres y el Presidente no dio lectura al documento, tampoco se consideró la opinión de la profesora jefe, sino que fue una medida totalmente arbitraria e incluso el mismo Director le buscó matrícula al alumno en el Liceo de Licantén. Al final tuvo que hacerse parte del problema y para ello habló con el Director , posteriormente conversó con el Director Provincial y finalmente en Secretaría Ministerial de Educación, desde

donde le instruyeron al Sr. Arenas para que recibiera al estudiante que cursa Cuarto Año Medio, indicándole que el proyecto Montegrande no permite la expulsión de alumnos, afortunadamente al muchacho lo integraron al Establecimiento; le preocupa la pérdida de tiempo tanto para el estudiante como para las gestiones que tuvo que realizar por un capricho del Director. El Sr. Alcalde expresa que fue informado de la situación y que se le dijo que el joven era reincidente en cosas graves.

d.- Pide ver la forma como eliminar de las planillas de Educación los músicos de la Banda Provincial y con esos recursos contratar auxiliares para las Escuelas de Mira Río y Barba Rubia que se integran a la Jornada Escolar Completa.

SR. RUZ:

a.- Consulta que ha pasado con los arcos de básquetbol de El Porvenir. Se informa que están listos pero no se han retirado.

b.- Pregunta que ha pasado con los comerciantes que tenían deudas con el Municipio. El informe se estaría entregando el día Viernes. ✓

c.- Consulta que pasa con el apoyo ofrecido a los Conjuntos folklóricos. Se da a conocer que los profesores iniciarían sus asesorías a partir del 28 de Mayo.

d.- Solicita pedir a los Jefe de Departamento sugerencias de cómo atraer nuevos recursos al Municipio.

e.- Presenta la inquietud de vecinos del sector céntrico de la ciudad, por la venta de bebidas alcohólicas hasta altas horas de la madrugada (local Sr. Moya) y que altera la tranquilidad del descanso a los vecinos. Se va a informar a Carabineros de Chile y se va a solicitar una mayor vigilancia, sobre todo los fines de semana. ✓

f.- Señala que le interesaría tener conocimiento con la Subvención de cuanta matrícula se hizo el presupuesto del 2002 y si ello está de acuerdo con lo estipulado en el PADEM y cual es el comportamiento actual en relación ingreso-egreso.

g.- Solicita se informe cuanto incide en el presupuesto de Educación la situación de la profesora María Farías G., teniendo en cuenta que se quitó la Subvención especial por el cierre de la Escuela de Patacón.

h.- Pide se informe cuanto es el ingreso promedio mensual y si se cumple la expectativa con relación a la asistencia.

SR. HERNANDEZ:

a.- Insiste en la terminación de las pasarelas de la Escuela de La Huerta. El Sr. Alcalde da a conocer que se tuvo reunión con apoderados del establecimiento y como consecuencia de una peña folklórica van a entregar recursos para continuar con las pasarelas. Los trabajos se iniciarán en la primera semana de Junio. ✓

b.- Solicita se reparen luminarias apagadas en La Huerta.

c.- Expresa su preocupación porque ha notado una despreocupación de la Dirección de Obras por los proyectos presentados, como es el caso del Agua Potable y Alcantarillado de La Huerta, donde se ha notado una lentitud en la gestión, al igual que el Agua Potable Rural de Orilla de Navarro e incluso con efectos colaterales a poblaciones que se

empiezan a construir. Se indica que la solución para estos grupos tendría que ser con una planta de tratamiento y un sistema de hidropac. El Sr. Concejal considera que con estas soluciones toma menos importancia el Proyecto de Reposición de Agua Potable y Alcantarillado.

d.- Consulta que pasa con la demolición del ex Retén de La Huerta. Se indica que se va a realizar en la medida que se disponga de personal.


SR. ALCALDE:

a.- Da a conocer que le asignaron 11 millones de pesos a Obras Hidráulicas para los trabajos de canalización del Río Mataquito, sector Mira Río, lo que significa que se redujeron 9 millones, lo que implica menos horas de trabajo-máquina. Los agricultores aportarían un millón y medio y no se tiene la claridad si el Municipio debe aportar lo comprometido o se reduce de acuerdo al porcentaje solicitado. En todo caso se va a conversar con los agricultores ribereños del sector sur de Mira Río y con el Municipio de Curepto para tratar de conseguir un aporte para la Obra. Posteriormente, se planificaría una reunión con los Municipios de Licantén y Curepto y postular proyectos para el próximo año. El problema mayor es que no se cuentan con los estudios de manejo de la Cuenca. ✓


El Sr. Ruz sugiere que el Municipio entregue el aporte aprobado por el Concejo porque significan mas horas máquina.

b.- Solicita al Concejal Alvarez que realice las gestiones para que el Alcalde de Curicó haga la donación de árboles y empezar lo antes posible.

Cumplida la tabla del día se levanta la sesión a las once horas con cuarenta y cinco minutos.



LUIS ARTURO FLORES CABRERA
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE



SAMUEL BAEZA REYES
ALCALDE
PRESIDENTE