



ACTA N° 13 SESION H. CONCEJO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALAÑE
DIA MIERCOLES 27 DE MARZO DEL AÑO 2.002

- TABLA:
- 1.- ACTA
 - 2.- CUENTAS
 - 3.- TABLA ORDINARIA
 - 4.- HORA DE INCIDENTES

En Hualañé, a veintisiete días del mes de Marzo del año 2002 y siendo las ocho horas con treinta y ocho minutos, entra en Sesión el H. Concejo Municipal bajo la presidencia del Sr. Alcalde don **SAMUEL BAEZA REYES**, y la participación de los Sres. Concejales don **SERGIO MEZA MANRIQUEZ** don **JOSE MIGUEL ALVAREZ FUENZALIDA**, don **SERGIO RAMIREZ NUÑEZ**, don **CARLOS RUBEN RUZ AGUILERA** y don **LUIS HERMINIO HERNANDEZ ALVARADO**, mas la presencia del Sr. Secretario Municipal don **LUIS ARTURO FLORES CABRERA**, quien actúa como Ministro de Fé.

La Tabla del día considera:

1.- ACTA

Se da lectura a Acta número doce correspondiente al día Miércoles veinte del corriente a la que se introduce la siguiente aclaración:

El Sr. Meza desea agregar que cuando se presentó la solicitud de traslado del local comercial del Sr. Enrique Farías, se dijo que el contribuyente ya se había cambiado.

Realizadas las modificaciones, se da por aprobado el documento y se respalda con la firma del Sr. Presidente y el Ministro de Fé.

2.- CUENTAS

El Sr. Alcalde informa que :

a.- En la semana (hoy o mañana) se reúne con el Sr. Comisario de Licantén y el Jefe de Retén para analizar y definir acciones a seguir sobre el Comodato y propiedad de la superficie que posee la Institución en La Huerta. A la vez se entregarán antecedentes de las propuestas del Municipio para con la propiedad.

b.- Aún no se define la situación de la Sra. María Farías G., lo mas probable es que la profesional trabaje todo el año. Pero es claro que la Escuela se cierra, de hecho llegó la Resolución de Secretaría Ministerial de Educación.

c.- Da a conocer que se reunió con funcionarios de defensas Fluviales y le informaron que no tiene recursos para el proyecto de Canalización del Río Mataquito sector Mira Río. El proyecto no se ha dejado de lado, sino que no tienen los recursos para ponerlo en marcha, por el contrario, se encuentra en tercer lugar de prioridad.

De Secretaría Ministerial de Obras, sugieren dar inicio a los trabajos con los recursos del Municipio mas el aporte de los Agricultores. Expresa que NO firma el Convenio mientras no se tenga certeza de aporte de los 20 millones comprometidos.

d.- La Dirección de Obras Hidráulicas se encuentra trabajando en el proyecto de Agua Potable Rural de Barba Rubia.

e.- Se da a conocer que los Programas de Generación de Empleos se inician posiblemente en el mes de Abril por intermedio de CONAF y se va a considerar gente de La Huerta, ya que se van a incluir fondos destinados a desplazamiento. La Institución forestal incluye en sus Programas Jefes de Hogar y jóvenes (mujeres y varones)

f.- Se informa que la Escuela Particular Subvencionada aún no recibe la autorización del Ministerio porque falta el Certificado que debe extender la Dirección de Obras (falta Corta Fuego) lo cual quedaría solucionado en el transcurso de la semana. El Sr. Ramírez señala que cuando se autorizó la Patente de Supermercado de la Sra. Fernández, se contempló una entrada por calle Arturo Prat y una salida por calle Libertad, es decir, donde se encuentra el local educacional, se consulta en que situación queda el Supermercado al existir la unidad educativa. El Sr. Alcalde manifiesta que existe una salida hacia el interior del recinto. En relación a lo que es el funcionamiento del local escolar al parecer existen problemas, porque se han retirado alumnos. Sobre la materia, el Sr. Ruz da a conocer que al parecer los alumnos de Primer Año Básico no deben cancelar derechos de matrícula, y para funcionar deben contar con la Recepción Definitiva de la Dirección de Obras del Municipio.

g.- Se envió Oficio al Departamento Social para inscribir a personas cesantes de La Huerta. EL Sr. Hernández pide que se le avise para poder publicitar y avisar a través de carteles el día y hora.

h.- Se está preparando respuesta para el Sr. Abogado que ofreció asesoría jurídica y donde se indica que no es posible acceder a la propuesta por este año.

i.- Informa que se asistió a Ceremonia de la Iglesia Pentecostal de Chile, estuvieron presentes el Sr. Ruz, Sr. Ramírez, Secretario Municipal y Alcalde.

j.- En relación a los compromisos con los trabajos de los Grupos Habitacionales, se están terminando algunos detalles y las calles se encuentran acondicionadas.

k.- Conversó la situación planteada por el caso del Sr. Piña y la Srta. Carolina Rojas, Según lo informado por el Sr. Jaña, las dos personas tendrían autorización de la Secretaría Ministerial de Educación y se encontrarían cursando el quinto semestre de Universidad, lo que se ratificó por un documento que se encuentra en poder del Sr. Daem. El Sr. Ramírez solicita copia del documento.

l.- Da a conocer que se envió Oficio a Serviu por los trabajos que se realizan en las calles Libertad de Hualañé y Manuel Larraín de La Huerta. Según el organismo no han llegado recursos. El Sr. Alvarez pide se habilite por lo menos el acceso.

ll.- Se recibió solo una oferta para el traslado de los niños del Jardín Familiar por un valor de \$ 199 del Sr. Heriberto Navarro. La situación se define en el transcurso del día. El Sr. Meza consulta si la locomoción es para las dos jornadas. Se le indica al Sr. Concejal que así fue considerada.

m.- Se conversó con el Director de Obras para que se agilicen los trabajos de las pasarelas del sector de Caone. Da a conocer que en estos momentos la maquinaria se encuentra en el lugar realizando trabajos y la próxima semana se trasladaría a Los Sauces.

n.- A contar del día dos de Abril se encontraría habilitada la oficina para los Sres. Concejales. Se solicita indicar día y hora de atención de público. Además se va a disponer de una secretaria en horas que sean necesarias.

ñ.- Se conversó con el Sr. Aliaga sobre la deuda que tiene Educación. Llegando al acuerdo que se iba a cancelar una parte en la semana.

o.- El techo para los pasillos de la Escuela de La Huerta se comienza a instalar cuando se inicien los programas de Generación de Empleo.

3.- TABLA ORDINARIA

a.- Se da lectura a Memorándum dirigido al Sr. Director de Obras por inquietudes del Concejo.

En respuesta se informa que se hicieron desagües en patio de la Escuela. El Sr. Ramírez señala no estar de acuerdo con lo realizado, considera que no se puede reparar en base a parches porque con la primera lluvia nuevamente se va a inundar el sector, porque no es la solución. Cree que el Director de Obras debiera ser mas responsable en su función.

b.- Se despachó Memorándum al Sr. Mora en relación a la situación de elección de Directorios de las Organizaciones Comunitarias.

c.- Se pidió al Departamento Social para que dispusiera la inscripción de las personas sin trabajo en La Huerta.

d.- Se envió oficio a Junta de Vecinos de La Huerta para que diera las facilidades para que la Escuela ocupe el Gimnasio en clases de Educación Física.

e.- Se despachó oficio al Sr. Agente Bancoestado Licantén planteando la situación de Pago de Pensionados.

f.- Memorándum a Dirección de Tránsito sobre Licencias de Conducir y Reglamentos.

g.- Documento al Sr. DAEM por uso de Gimnasio de Unión Comercial.

h.- Respuesta del Sr. Director de Finanzas donde señala que la venta de la propiedad de la Medialuna fue de \$ 24.555.993, de los cuales \$ 18.999.000 se entregaron al Club de Huasos y la diferencia pasó a ingresar las arcas municipales como Saldo Inicial de Caja.

i.- Carta del Capítulo Regional de Municipalidades dando a conocer Convenio con Universidad de Los Lagos. Se adjunta ficha de inscripción y valores de los cursos.

j.- Se hace entrega al Sr. Meza de Semanario Municipal.

k.- Se da lectura a respuesta de Carabineros de Chile por consulta de reserva de paradero solicitado por la Sra. Sonia Herrera y donde se indica que la arteria reúne las consideraciones para marcar un reservado. El Sr. Meza manifiesta que la Dirección de Obras no ha hecho las modificaciones a los paraderos demarcados.

l.- Of. de la Junta de Vecinos de La Huerta y respaldada por los pobladores donde expresan su malestar por la pérdida de imagen de los canales de televisión, después que se instaló la antena telefónica de la Empresa CTR, por lo que solicitan una solución al problema. El Sr. Ruz recuerda que la última condición para que se instalaran era que debían cambiarse de lugar, se habló de un sector de la cancha de fútbol. Se indica que la Junta de Vecinos del sector estaría en conversaciones con el Sr. Herrera para instalar una antena repetidora por un costo de \$ 800.000.

El Sr. Ruz solicita clarificar las condiciones del Convenio.

8.- HORA DE INCIDENTES.

SR. ALCALDE:

a.- Da a conocer que el día Jueves 21 asistió a Audiencia con el Sr. Director del Instituto Nacional, donde se dejó establecido que el Establecimiento Educacional entregará una Beca Bianual para el mejor egresado del sector Básico de la Comuna, la que consiste en estudios y alimentación completa, razón por la cual el alumno debe tener un lugar de residencia en Santiago.

Posteriormente, el día Viernes se entrevistó con la Gerencia del Banco del Desarrollo a quien entregó antecedentes de la Comuna y la abierta intención de contar con una Sucursal de la entidad bancaria en nuestra ciudad, razón por la cual se está preparando carpeta con el material correspondiente. Cuando se encuentre todo preparado visitarán la Comuna. Se tomó conocimiento que el Banco define la apertura de nuevas Oficinas o Sucursales entre los meses de Mayo a Noviembre de cada año.

Ese mismo día y hora la tarde se entrevistó con el Sr. Ministro de Salud a quien le presentó tres temas:

- 1.- Continuar con la construcción de nuevos módulos en el Hospital de la ciudad.
- 2.- Planteamientos sobre preocupación del SIDA.
- 3.- Proyecto de vehículo ambulatorio para el Departamento de Salud, que cuenta con un mini box dental. La carpeta con los antecedentes quedaron en manos del Sr. Ministro.

El día Martes se reunió con el SEREMI de Salud, Región del Maule, a quien le presentó la temática conversada con el Sr. Ministro, aunque ya tenía conocimiento. Expresa que la idea del crecimiento y la modernización del centro asistencial pasa por las estadísticas de atención, las que fueron encontradas mas que aceptables.

En la misma oportunidad, se entrevistó con Defensas Fluviales quienes informaron que el proyecto de Riego de Peralillo se encuentra en muy buen pie, con la noticia que se cuenta con los recursos para realizar las expropiaciones correspondientes. En el 2003 se solicitaran los fondos para materializar la obra el 2004 y 2005, para ello se ha solicitado el máximo de respaldo por la importancia que el proyecto tiene para la Comuna. Con el propósito de avanzar en el tema Obras Hidráulicas tiene listos los derechos de agua del Río Mataquito.

La propuesta, además va con el apoyo de INDAP y PRORURAL con la intención de asesorar a los agricultores con riego tecnificado, y PRODESAL trabaja en un estudio de suelos del sector y saber que cultivo es el mas apropiado en cada zona. El Sr. Ruz informa que los estudios ya existen y se encuentran insertos en el PLADECO.

SR. MEZA:

a.- Manifiesta que no se han reparado los problemas de los arcos de básquetbol del Gimnasio de La Huerta y Multicancha El Porvenir. El Sr. Alcalde responde que del tema se encargó al Sr. González.

b.- Sugiere reparar los escaños de la plaza que quedaron deterioradas después del verano.

c.- Consulta que se sabe de la situación del Dr. Vargas. El Alcalde señala no haber conversado con el profesional, pero en el mes de Abril debiera rendir su exámen.

d.- Solicita que ojalá el sueldo de los Sres. profesores sea cancelado el día Jueves en la mañana.

e.- Cree conveniente salir a terreno a diferentes sectores de la Comuna y detectar problemas que muchas veces no llegan a Concejo. El Alcalde sugiere dejar una Sesión del mes para ir a terreno.

f.- Da a conocer que después de las lluvias las calles de la ciudad quedaron con mucha tierra, sobre todo la calle Lautaro. Solicita que se barran.

g.- Expresa su preocupación por la situación del alcantarillado de la Escuela Monseñor Manuel Larraín, señala que por los años de uso el 50% de la capacidad del tubo se encuentra tapado. Expresa que sería conveniente conectarse al alcantarillado de la ciudad porque además, donde están evacuando las aguas servidas produce una alta contaminación. El Sr. Alcalde manifiesta que la solución es el alcantarillado, pero además se debe realizar una labor educativa en las manipuladoras, ya que en trabajo realizado para destapar se encontró todo tipo de desperdicios.

h.- Informa que conversó con el Director de Control para ver la posibilidad de cambiar los celulares por uno mas cómodo y de mayor cobertura. Situación que no es compartida por todos los Concejales.

En relación al tema el Sr. Alvarez sugiere plantear a la Empresa la necesidad de mejorar la cobertura de los celulares PCS en la zona.

SR. RAMIREZ:

a.- Consulta cuando se va a distribuir las Subvenciones, porque de lo contrario se van a juntar con los proyectos FONDEVE. El Sr. Alcalde señala que no se ha podido trabajar en el tema porque el Sr. Juan Mora se encuentra recargado de trabajo, con la situación del CENSO. Pero pidió el listado de los proyectos donde se incluya:

- Nombre de Proyectos
- Aporte solicitado

- Aporte de la Institución
- Aportes recibidos en el 2001
- Rendiciones de Cuentas al día
- Vigencia de Directorios

El Sr. Ruz pide incluir información que diga si la institución ha recibido otros beneficios como FONDEVE; FOSIS; EQUIPAMIENTOS; SEDES o han sido beneficiados en años anteriores, con el propósito de no entregar recursos siempre a los mismos

b.- Solicita que los ACUERDOS deban ser tomados mas en serio y darles la importancia que requieren. Presenta la situación de los reiterados reclamos que han existido en contra del auxiliar de la Posta de Barba Rubia en los períodos de don Carlos Ruz y en el actual y nunca se ha hecho nada e incluso con denuncias con casos de posterior muerte. Ha presentado los reclamos del caso desde hace tres años, entregando identificación de afectados. Lo más reciente es que no atendió a una persona que trajeron a las dos de la mañana de Los Coipos y en otra oportunidad no entregó servicio a una persona a las seis de la mañana porque no estaba en horas de trabajo, posteriormente, lo vieron a las siete de la mañana en la Posta y ahora se encuentra grave en Curicó. Por tanto solicita se tomen cartas en el caso y se apliquen las medidas correctivas que corresponden.

c.- Expresa su preocupación por la situación de Patente Comercial de la distribuidora de productos Coca-Cola de la localidad de El Carmelo. Manifiesta que en la Dirección de Obras le dieron un plazo para hacer cambio de uso de suelo a don Marcón Ormazábal, para autorizar la construcción, documento que no ha llegado. El problema es que en ausencia de la Sra. Erica Ortiz, la señora del depósito sacó la Patente Comercial, aunque la Directora había dejado un listado de personas que no podían obtener el documento. Lo más complejo de la situación es que don Rafael Céspedes fue a retirar la Patente y la caducó, situación que puede crear un conflicto legal para el Municipio. Por otra parte, señala que sería muy complicado para la Comuna si la gente de la Coca-cola no puede trabajar en Hualañé, por la cantidad de personas que trabajan para la empresa, constituyéndose en una importante fuente laboral.

El Sr. Alcalde no es de la idea que la empresa se retire de la localidad, pero a la vez señala que don Marcón Ormazábal debiera preocuparse de sus responsabilidades, se recuerda que las inquietudes y facilidades que ha dado el Municipio se manifiestan desde que se instalaron en calle Alcalde Alamiro Díaz.

El Sr. Ruz hace presente que en este caso se deben diferenciar dos situaciones : la primera dice relación con lo reglamentario de la construcción, pero la segunda pasa por el grave error de parte de la Dirección al otorgar la Patente Comercial para posteriormente retirar y caducar. Con ello queda expuesto a un problema judicial.

d.- Reitera su preocupación por el estado en que se encuentran funcionando los servicios higiénicos de la Escuela Monseñor Manuel Larraín, agrega que no va a mandar a los niños hasta que funcionen normalmente. Considera la situación como una burla y desea un pronunciamiento del Concejo para ver la forma como se entregan recursos para terminar definitivamente los trabajos. Muy relacionado con lo anterior denuncia que las aguas servidas escurren a un sector público perjudicando abiertamente a un grupo de seis familias. Considera que el Sr. Jaña se ha despreocupado mucho de la situación y en estas condiciones no debiera haber autorizado el año escolar.

Considera que es URGENTE trabajar el proyecto para conectarse al alcantarillado público.

e.- Hace presente que en forma reciente se recibieron dos obras importantes para la Comuna y no fue considerado a sabiendas que pertenece a la Comisión de Obras del

Concejo. Sin embargo, en forma particular estuvo en Barba Rubia, lugar donde se detectaron muros partidos, pilares de robles partidos. En los trabajos de la Escuela de Mira Río también se ven detalles menores. El Sr. Alcalde señala que según los técnicos no son fallas estructurales y se van a reparar.

El Sr. Ruz deja ver que con estos detalles el Sr. Ramírez tenía razón al reclamar por la falta de un profesional en la Obra de Barba Rubia, y donde el contratista había considerado una importante suma para cancelar el técnico.

f.- Expresa su preocupación y malestar por lo expresado por el Sr. Alcalde en entrevista radial del día Sábado en la mañana. En la oportunidad señaló que con los dineros excedentes de la venta de la Medialuna, no se compraría el terreno para el Municipio, sino porque prefería construir un nuevo Liceo. Pero lo que más molestó fue que solo a veces escuchaba a los Concejales. A la vez señala que a través del mismo medio le enviaron el mensaje que no perdiera el tiempo buscando terreno, porque nada iba a pasar. Expresa que no le sorprende lo que se ha dicho porque en este período no ha logrado nada de lo que ha solicitado para la gente, el caso más palpable es que hace cinco meses que está pidiendo una camionada de ripio para una familia y nunca se la tiraron. Lo complicado añade el Sr. Concejal, es que existe un acuerdo de Concejo para realizar la inversión, se sabe que los dineros se redestinaron a diferentes ítems. Pero para ello se necesita de un acuerdo de Concejo y dejar la situación normalizada.

El Sr. Alcalde manifiesta que las necesidades son muchas y en Concejos se plantean un sinnúmero de peticiones, pero el Alcalde a su vez tiene una perspectiva de la Comuna, por tanto existen cosas que se pueden solucionar y otras que no se pueden realizar.

Con esta premisa, el Sr. Ramírez concluye que solo vienen al Concejo para aprobar modificaciones presupuestarias y a aprobar el aumento de remuneraciones de algunos funcionarios.

El Sr. Alcalde deja ver su preocupación por el hostigamiento que ha percibido en su gestión de parte de los Concejales Sr. Ruz y Sr. Ramírez. Manifiesta que su posición en el Municipio es producto del trabajo con la gente y ha notado que desde que asiste el Sr. Roberto Castro a Concejo ha aumentado significativamente la participación de algunos Concejales. Agrega que personalmente no le interesa lo que diga o piense el Sr. Castro en su radio, por lo tanto pide lealtad para la labor que realiza. Los conceptos no son compartidos por el Sr. Ruz porque se sintió muy dolido por acciones cuando dejó el cargo de Alcalde.

El Sr. Ramírez señala que también ha logrado la simpatía de sus electores y está por ayudar a la gente. Da como ejemplo el hecho de que hace 4 meses que está trabajando junto al Senador la forma como conseguir recursos para el proyecto de agua para el sector sur de Barba Rubia y en la Dirección de Obras se extravió la carpeta.

SR.RUZ

Expresa no haber tenido respuesta a las siguientes inquietudes:

a.- Consulta que va a pasar con el tránsito de camiones por el interior de la ciudad.

b.- Solicita que el Sr. Director de Control presente una información real de la inversión de la Comuna.

- c.- Se dijo que se iba a presentar resultados de la auditoría en dos Departamentos. El Sr. Alcalde expresa que entregó un esbozo de los resultados.
- d.- Se dijo que se iba a sincerar en el tema de la educación y saber cuales son las deudas reales del Departamento y nada se sabe.
- e.- No se sabe en que pie se encuentra la actualización de la Ordenanza Municipal.
- f.- Pidió proyecto de ampliación de Gimnasio La Huerta y no ha recibido nada.
- g.- Da a conocer que planteó su preocupación por la construcción de las casas que construye el Sr. Núñez Machuca a los profesores.
- h.- Consulta que paso con los trabajos que se realizaron en el estero que pasa por Villa España. El Alcalde informa que se va a retomar el trabajo.
- i.- Ha solicitado tener conocimiento de los diseños de proyectos de Pavimentación Participativa.
- j.- Da a conocer que el Consejero Regional Sr. Orlando Flores le comentó sobre mas o menos 60 millones de pesos para la reparación de las calles Libertad y Arturo Prat. Consulta si el Municipio maneja la información.
- k.- Informa que en calle Errázuriz entre Libertad e Ignacio Carrera Pinto, en un sector de poca luminosidad se ha visto todo tipo de espectáculo. Solicita arbitrar medidas de seguridad.
- l.- Solicita se informe sobre estado de avance del proyecto de Reposición Puente Núñez.
- ll.- Desea informarse que ha pasado con el Agua Potable Rural de Orilla de Navarro e incluso señala que hace un tiempo sugirió que al Sr. Luis Fuenzalida lo encargaran del proyecto ya que era quien dominaba el tema.
- m.- Expresa que conversó con un personero sobre el tema del F.C.M. y donde uno de los parámetros era la microzonificación de riesgos de emergencia. Consulta si ya se han determinado en la Comuna.
- n.- Consulta si se han cancelado las Patentes Comerciales atrasadas. Se le indica al Sr. Concejal que ha cancelado mas o menos un 35%.
- ñ.- Da a conocer que el contratista de las obras licitadas del Liceo y Escuela de Barba Rubia (Ramón Núñez Machuca), se encuentra atrasado en sus Patentes Profesionales, situación que debiera estar definida.
- o.- Recuerda que solicitó un pronunciamiento de la Dirección de Obras para saber cuanto se demoraban para extender un permiso de edificación a un revisor independiente. No ha tenido respuesta.
- p.- Pregunta que pasa con el proyecto de Reposición de Agua Potable de La Huerta; señala que hace la consulta porque vio la carpeta botada en una oficina pública.
- q.- Hace presente que efectivamente el Municipio, en el año 2001, recibió 117 millones mas que lo presupuestado, de acuerdo a información entregada por la propia entidad.

SR. HERNANDEZ:

a.- Da a conocer su preocupación por la demora que ha tenido el proyecto de Agua Potable de Orilla de Navarro. El Sr. Alcalde informa que Obras Hidráulicas se encuentra trabajando el tema.


b.- Solicita que se avise el día y hora en que el Departamento Social va a ir a inscribir a las personas sin trabajo de La Huerta.

c.- Pide dar una pronta solución al problema de los baños del Gimnasio de La Huerta, ya que tiene bastante movimiento.

Cumplida la tabla del día se levanta la Sesión a las once horas con quince minutos.



LUIS ARTURO FLORES CABRERA
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE



SAMUEL BAEZA REYES
ALCALDE Y
PRESIDENTE CONCEJO