



ACTA N° 11 SESION H. CONCEJO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALAÑÉ
DIA MIERCOLES 06 DE MARZO DEL AÑO 2.002

- TABLA:
- 1.- ACTA
 - 2.- CUENTAS
 - 3.- TABLA ORDINARIA
 - 4.- PATENTE SUPERMERCADO Y CABARET
 - 5.- APORTE PROYECTOS F.C.M.
 - 6.- HORA DE INCIDENTES

En Hualañé, a trece días del mes de Marzo del año 2002 y siendo las ocho horas con cuarenta y siete minutos, entra en Sesión el H. Concejo Municipal bajo la presidencia del Sr. Alcalde don **SAMUEL BAEZA REYES**, y la participación de los Sres. Concejales don **SERGIO MEZA MANRIQUEZ** don **JOSE MIGUEL ALVAREZ FUENZALIDA**, don **SERGIO RAMIREZ NUÑEZ**, don **CARLOS RUBEN RUZ AGUILERA** y don **LUIS HERMINIO HERNANDEZ ALVARADO**, mas la presencia del Sr. Secretario Municipal don **LUIS ARTURO FLORES CABRERA**, quien actúa como Ministro de Fé.

La Tabla del día considera:

1.- ACTA

Se da lectura a Acta número diez correspondiente al día Miércoles seis del corriente a la que se introduce la siguiente aclaración:

El Sr. Alcalde señala que el aporte comprometido por el Municipio al proyecto "Encauce de Río Mataquito, sector Mira Río", es de \$ 2.500.000 y no de dos millones de pesos como aparece en la página N° 2 letra b del documento.

Realizada la rectificación se da por aprobada el Acta, la que se respalda con la firma del Sr. Presidente y por el Ministro de Fé.

2.- CUENTAS

El Sr. Alcalde informa que :

a.- Se ha detectado un serio inconveniente en relación a Comodato de Retén La Huerta, ya que se descubrió que ese bien no está en Comodato sino por el contrario, fue donado en el año 1982 por el Sr. Jaime García-Huidobro G., Alcalde de la época. De tal manera que lo que pertenece a la a la Municipalidad es una superficie menor, lo que echaría por tierra el proyecto de una posible población y la alternativa que SERVIU comprara la propiedad del Sr. Jayo. Por otra parte, se tiene entendido que la Institución Policial estaría retomando la idea del proyecto de Nuevo Retén para esa localidad.

Sobre la materia, el Sr. Ruz cree que lo anterior puede ayudar a la concreción de uno de los proyectos, es decir, si Carabineros ve interés del Municipio por concretar otra propuesta, se podrían inquietar por conseguir recursos para su unidad policial.

Otra alternativa podría ser que se pida la restitución de la propiedad y a cambio el Municipio sigue arrendando una casa para el Retén y además compromete dos viviendas de la población para ser utilizadas por personal de la Institución.

El Sr. Meza cree que como el propósito de la donación no se ha cumplido se podría solicitar la restitución del inmueble.

- b.- Se clarifica que las Horas Extraordinarias canceladas a la Sra. Fabiola en el mes de Enero corresponden a cancelaciones pendientes del mes de Diciembre.
- c.- Con la intención de buscar una solución consensuada en las demandas del Colegio de Profesores, se formó una comisión en conjunto con el DAEM y obtener los mejores resultados y así resolver todas las diferencias que existen.
- d.- La Sra. que ocupaba la casa de la Sra. Rosa Gajardo en la localidad de La Huerta, pidió unos días para el trámite . Será ayudada por la Junta de Vecinos con madera, el Municipio con techo y un vecino le facilitó un espacio de terreno. ✓
- e.- La diferencia entre Dirigentes Vecinales y Carabineros de Retén La Huerta se encuentra completamente solucionada.
- f.- Se está revisando el Comodato para la entrega de terreno a la Junta de Vecinos San José y saber si ese espacio tenía destinación.
- g.- Se conversó el tema de la asesoría al Departamento de Finanzas del Departamento de Educación y el funcionario haría una extensión horaria y entregaría un informe mensualmente. De tal manera que se va a presentar propuesta la próxima semana. El Sr. Ruz consulta si el Sr. Director de Control recibe Horas Extraordinarias. El Sr. Ramírez señala que no podría ser ya que las personas que reciben beneficios extras no pueden tener estos beneficios.
- h.- En relación a niños becados por el INBA, el resultado ha sido mejor de lo deseado, ya que de los tres ofrecidos se han agregado dos, de tal manera que son cinco en total, dos de Séptimo, dos a Octavo y un niño a Primer Año Medio. La próxima semana viaja a Santiago para firmar Convenio con el Rector del Internado donde se establezca que se entregará una Beca anualmente para un estudiante de la Comuna que curse Séptimo Año y además se va a conseguir un apoyo para preparar a alumnos que rindan la P.A.A. del Liceo. ✓
- i.- Da a conocer que el caso de la Sra. María Farías aún no se define, pero existe un pre acuerdo con la profesional para que se acoja a retiro, pero su indemnización debe ser mas alta que lo que le corresponde, lo que significaría unos tres millones de pesos más, pagados en forma diferida en el transcurso del año. ✓

El Sr. Ramírez expresa su preocupación porque se le ha dado muchas vueltas al caso y los únicos que pierden son los alumnos por lo inestable de la situación.

El Sr. Ruz consulta si el problema no fue posible manejarlo en el verano y no enfrentarse a estas alturas con esta discrepancia, considera que lo mas complicado es que el sistema ha sido demasiado informal ya que se han entregado muchas alternativas diferentes y ninguna se ha concretado, y no solo es la Sra. Directora de Patacón, porque en la Escuela Monseñor Manuel Larraín sucede algo parecido, e incluso los horarios se dan día a día por la inseguridad que se vive.

El Sr. Meza consulta si se tiene claridad con el caso de la Dirección de la Escuela. El Sr. Ruz considera que si no se tiene definido el tema debiera dejarse a la Sra. María Rojas por el resto del año.

El Sr. Alcalde señala que se va a llamar a Concurso en el transcurso del mes de Marzo. En el caso de Los Sauces, la Sra. Nilda Guerrero se encuentra trabajando en Mira Río y el Sr. Benavides momentáneamente se queda en esa Unidad Educativa. Lo restante se encuentra en conversaciones.

j.- Da a conocer que la documentación del Comodato del Registro Civil se despachó a la ciudad de Talca.

k.- La rendición de cuentas de las actividades de verano se entregará mas adelante.

l.- Se informa que el recorrido de Los Coipos a Hualañé para transportar a los estudiantes, lo va a realizar Buses Aliaga. Se convino en cancelar \$ 300.000 mensuales por parte del Municipio, mas \$ 100 por alumnos de ida y \$100 de regreso.

El Sr. Ramírez se expresa muy preocupado por lo que viven los alumnos, pero señala que lo mas grave es que al Sr. Gutiérrez le adeudan varios meses del año pasado. Manifiesta que conversó con el empresario y pedía \$ 280 por alumno más lo que aporta cada alumno (\$200), le presentó su propuesta a Educación y no tuvo respuesta. Da a entender su malestar porque Educación jamás les ha presentado la dimensión real del problema y poder buscar una solución económica a esta situación, porque en la práctica quien se desprestigia es el Municipio.

El Sr. Meza expresa que al Sr. Gutiérrez no se le ha pagado nada del año pasado. El Sr. Alcalde señala que ha firmado cheques para el Sr. Gutiérrez. Lo malo, añade el Sr. Meza es que al empresario no le llegan los documentos.

El Sr. Alcalde agrega que no solo es la situación de la deuda del Municipio lo que hizo que se retirara el recorrido, sino que la gente abandonó el recorrido y buscó otras alternativas de movilización.

ll.- Da a conocer que paralelamente al Congreso de Duao se van a desarrollar reuniones con técnicos de las Municipalidades y gente de Gobernación el día Jueves a partir de las 16:00 Hrs. Por la Comuna asistirían el Sr. Director de Obras, el Director de Educación y el Director del Salud y para el trabajo del día Sábado con el Subsecretario Francisco Vidal viajaría el Sr. Director de Control y el Jefe de Finanzas.

En relación al tema de los ingresos del F.C.M., da a conocer que el año 2001 ingresaron \$ 346.211.000 y para el año 2002 se tienen considerados \$ 335.324.000, lo que significa una diferencia de \$ 10.800.000, aunque no se va a saber hasta que ingresen todas las remesas. Hasta el momento, y de acuerdo a informe, los anticipos son mayores que lo presupuestado. ✓

m.- Da a conocer que se conversó con el Sr. Gobernador el tema del Monumento a Lautaro. Señaló que iba a retomar el tema, pero lo que se requiere en forma urgente es el proyecto definitivo de la propuesta, es decir, bosquejo y costos.

Lo primero que se va a trabajar es la activación de la Comisión para trabajar en la obtención de recursos para financiar la obra.

3.- TABLA ORDINARIA

a.- Se envió Memorándum al Departamento Social sobre ayuda que se debe entregar al joven Héctor Vergara. Con relación al tema, el Sr. Ruz consulta que va a pasar y como se va a actuar frente a futuras solicitudes de este tipo y que lleguen al Concejo. El Sr.

Alcalde manifiesta que previamente se va a solicitar un informe social y luego se resuelve.

b.- Memorándum dirigido a la Dirección de Obras Municipales planteando inquietudes de Concejo.

c.- Se da a conocer Memorándum enviado al Sr. Director de Control frente a planteamientos de Concejo.

d.- Documento dirigido al Sr. Mora en relación a ampliación de plazo para retirar formularios de FONDEVE.

e.- Oficio despachado a la Sra. Presidente de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos frente a actitud del Dirigente Guzmel Rivera de La Fuente. ✓

f.- Carta de Junta de Vecinos Bellavista mediante la cual se solicita un aporte para construir un muro y reja protectora para su Sede Social. El Sr. Alcalde informa que de unos dineros excedentes de proyectos de implementación de las Sedes Comunitarias, se va a proteger algunos bienes resguardando lo que se ha entregado.

g.- Se hace entrega al Sr. Meza carta de Sr. Concejal de la Comuna de Maule sobre dieta de los Concejales, para que posteriormente de a conocer antecedentes.

4.- PATENTE DE SUPERMERCADO Y CABARET

a.- Se presenta solicitud de Patente de Supermercado del Sr. Oscar Polidorio Gajardo Barros, para ser instalado en calle Arturo Prat N° 170 de la ciudad de Hualañé.

En antecedente del tema se **ACUERDA:** Acoger a trámite la petición y que el Departamento de Patente solicite la documentación pertinente y posteriormente retome a Concejo.

b.- Se da lectura a documento de Patente de Cabaret a nombre del Sr. Fernando Retamal Ponce, para ser instalado en Garcés Gana S/N°, es decir en la ex Hostería.

Por unanimidad el Concejo **ACUERDA:** acoger trámite el documento y seguir la línea de acción, para que posteriormente vuelva a la sala.

Sobre la materia, el Sr. Meza consulta por presentación del Sr. Enrique Farías. El Sr. Alcalde expresa que el documento llegó al Municipio pero no regresó a Concejo.

5.- APORTE A PROYECTO POSTULADO AL F.C.M.

a.- Se expresa documentación correspondiente a Proyecto "Adquisición Camión Multiuso, Municipalidad de Hualañé", postulado al F.C.M. presupuesto año 2003, por un monto de \$ 19.550.000. para ello se requiere que el Municipio asuma los costos de Operación y Mantenimiento, una vez que entre en operaciones el móvil, lo que implica un monto de \$ 5.213.000 de acuerdo a Certificado adjunto.

Conocidos los antecedentes y en virtud del objetivo del proyecto se **ACUERDA:** Respalda la presentación del proyecto y asumir los costos operacionales de \$ 5.213.000 solicitados.

6.- HORA DE INCIDENTES

SR. ALCALDE:

Da a conocer que la Dirección de Obras Hidráulicas asumió completamente la responsabilidad del Agua Potable de La Higuera. Los técnicos vendrían a buscar en el día de hoy el proyecto que existe en el Municipio. Se pretende trabajar dos alternativas de solución: La primera significa un mayor diámetro en las cañerías desde El Molino y la segunda solución pasa por la instalación de un sistema de hidropac. ✓

SR. MEZA:

a.- Consulta si se repararon los arcos de básquetbol de La Huerta y de la Multicancha de El Porvenir. El Sr. Alcalde informa que el contratista se pondrá en contacto con el Sr. Luis González y se van a solucionar los defectos. ✓

Sobre la materia, el Sr. Ruz señala que el trabajo realizado por Claudio Correa en el Comercial quedó bien hecho. El Sr. Ramírez dice no entender porque se deja de lado a contratistas que presentan presupuestos casi iguales y la calidad de los materiales es muy diferente.

El Sr. Ruz sugiere que estas reparaciones se hagan lo antes posible porque de esta manera el Municipio queda en ridículo por la calidad del trabajo y por el tiempo que se demora en la reparación. Agrega que la gente no critica al contratista sino que la responsabilidad es del Municipio.

b.- Da a conocer que no se ha dado solución al problema de los baños de la Escuela Monseñor Manuel Larraín e incluso como consecuencia de los trabajos la situación es mas complicada. ✓

c.- Recuerda que en reunión de la Junta de Vecinos de la Población Carlos Jiménez se solicitaron unas luminarias. El Sr. Alcalde manifiesta que conversó con los dirigentes y se va a buscar solución a varios planteamientos del sector, como por ejemplo lugar para su Sede social y las luminarias.

d.- Solicita se poden árboles de la calle Arturo Prat pasado el Puente Núñez y en Hugo Byrne al oriente de Alcalde Alamiro Díaz y que entorpecen el caminar de los peatones (pimientos).

e.- Consulta si se habló del problema de los baños del sector, para lo cual se necesita un camión limpia fosas. El Sr. Alcalde señala que se está de acuerdo con los dirigentes.

f.- Da a conocer que no se ha hecho el trabajo de entubamiento de la cuneta que pasa por el lado de la casa de la Srta. Rocío Jaña. Expresa que el material se encontraría donde el Sr. Valdivia. El Sr. Alcalde manifiesta que no es efectiva la información que ha recibido porque esos tubos son para habilitar una superficie para la sede social. El caso de la Srta. Jaña se va a solucionar con gente de los Programas de Empleo en el mes de abril. ✓

g.- Consulta si se terminaron arriendos de las canchas de Corihuelo y El Rincón. El Sr. Alcalde expresa que el Corihuelo continúa con su Cancha, aunque deben solucionar las

diferencias que tienen con el Sr. Ormazábal. El caso de El Rincón se da término por acuerdo de Concejo.

h.- Hace presente que visitó la Escuela Monseñor Manuel Larraín un Sr. de la SEREMI de Educación, solicitando antecedentes sobre el proyecto del patio techado, señalando que era imposible porque en el lugar indicado existían árboles autóctonos. El Sr. Alcalde expresa que el proyecto se considera para la otra superficie y siempre que se repare. Sobre el particular, el Sr. Meza manifiesta que conversó con la Sra. Directora del Establecimiento y se piensa pedir un aporte a cada curso para postular nuevamente a un proyecto Municipal y rehacer la otra cancha. El Sr. Alcalde informa que el costo de los trabajos que se han realizado en la Escuela suman mas menos \$ 2.000.000, y de pronto se va a pintar. El Sr. Ramírez sugiere que en lo posible se utilice pintura de buena calidad y no de la misma que se aplicó en cancha de tenis y en Gimnasio La Huerta.

i.- Da a conocer el problema existente entre la vereda y la solera que se construyó en la parte exterior del Liceo por ruta J-60, los desniveles son peligrosos. El Sr. Alcalde expresa que en esa parte se piensa hacer prados, los trabajos se retomarán cuando se inicien los programas de empleo. Agrega la autoridad que la idea es continuar con las veredas hacia Emelectric, solo se espera que se de la línea de construcción.

j.- Expresa su preocupación porque aún no se ha solucionado el problema de luminosidad en calle Libertad entre Luis Cruz y Errázuriz.

SR. ALVAREZ:

a.- Pide que se limpien cunetas y sifones antes que se inicien las lluvias.

b.- Da a conocer que recientemente se ha acogido a retiro el Sargento Angel Hidalgo, funcionario de Carabineros que cumpliera un largo trabajo en Hualañé, por lo que solicita ver la posibilidad que como Municipio se entregue un reconocimiento en Ceremonia que le preparan sus colegas de Institución. ✓

Teniendo presente la destacada labor policial del funcionario, se **ACUERDA:** entregar galvano de reconocimiento al Sr. ANGEL HIDALGO GONZALEZ.

c.- Solicita que junto con retirar los Stand de la Plaza se pida pintar los murales electorales que se encuentran en el sector.

SR. RAMIREZ:

a.- Señala que en la construcción nueva de la Escuela Monseñor Manuel Larraín se sacaron dos vigas o pilares, lo que se constituye en un peligro. Solicita se notifique al contratista para su reposición.

b.- Desea saber cuanto se pagó definitivamente por la superficie de la Medialuna y recuerda que de lo que correspondía al Municipio se iba a destinar para la compra de un terreno para usos múltiples. Expresa que ha conversado con una persona que dispone de una propiedad para vender. El Sr. Alcalde señala que se pagaron mas o menos \$ 27.000.000 y de ellos \$ 18.000.000 se entregaron al Club de Huasos. Se va a traer información para próximo Concejo.

c.- Da a conocer que el segundo farol de la entrada a la Gruta se encuentra con corriente, por lo que solicita se repare el defecto. Igual cosa pide para luminaria de la multicancha de El Porvenir, donde los jóvenes la mueven para que encienda.

d.- Expresa su preocupación por lo insalubre que se encuentran los baños de la Escuela Monseñor Manuel Larraín. Manifiesta que si el fuera Director no habría dado inicio al año escolar. Agrega que en la situación en que se está funcionando, los auxiliares debieran preocuparse de hacer aseo en el sector después de cada recreo, ya que funciona solo un baño y por otra parte el agua corre todo el día en las llaves. Expresa que se cancelaron \$ 250.000 de diferencia con relación al mes anterior. Denuncia que se pusieron tazas y estanques viejos y no los que corresponde.

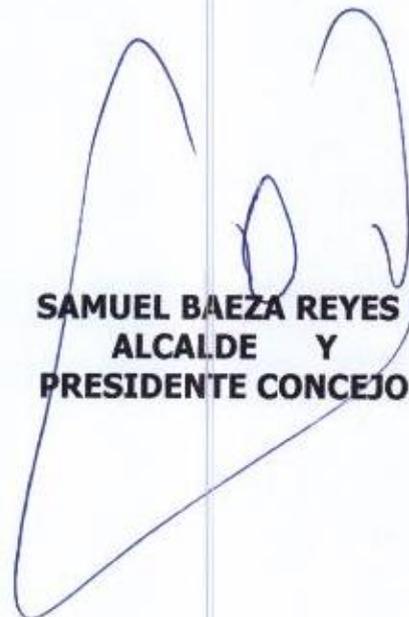
e.- Da a conocer que consultó en el Departamento de Educación sobre el Llamado a Concurso por los cargos Directivos y Técnicos que no son titulares y no existe nada al respecto. Manifiesta que va a realizar una segunda presentación a Contraloría sobre la materia, porque se ha sentido engañado tanto por el Director Comunal como por el Sr. Alcalde al entregar fechas al Concejo y no se han cumplido.

No presentan inquietudes los Sres. Concejales Carlos Ruz y Luis Hernández, ya que el Concejo en pleno se dirige a la Inauguración del año escolar 2002 al Liceo de la ciudad.

Se levanta la Sesión a las once horas con diez minutos.



LUIS ARTURO FLORES CABRERA
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE



SAMUEL BAEZA REYES
ALCALDE Y
PRESIDENTE CONCEJO