



**ACTA N° 10 SESION H. CONCEJO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALAÑÉ**  
**DIA MIERCOLES 06 DE FEBRERO DEL AÑO 2.002**

- TABLA:
- 1.- ACTA
  - 2.- CUENTAS
  - 3.- TABLA ORDINARIA
  - 4.- PARTICIPACION SR. DIRECTOR DE CONTROL
  - 5.- HORA DE INCIDENTES

En Hualañé, a seis días del mes de Marzo del año 2002 y siendo las nueve horas con quince minutos, entra en Sesión el H. Concejo Municipal bajo la presidencia del Sr. Alcalde don **SAMUEL BAEZA REYES**, y la participación de los Sres. Concejales don **SERGIO MEZA MANRIQUEZ** don **JOSE MIGUEL ALVAREZ FUENZALIDA**, don **SERGIO RAMIREZ NUÑEZ**, don **CARLOS RUBEN RUZ AGUILERA** y don **LUIS HERMINIO HERNANDEZ ALVARADO**, mas la presencia del Sr. Secretario Municipal don **LUIS ARTURO FLORES CABRERA**, quien actúa como Ministro de Fé.

La Tabla del día considera:

**1.- ACTA**

Se da lectura a Acta número ocho correspondiente al día Miércoles veintisiete de Febrero del año en curso, a la que se le introduce la siguiente aclaración:

El Alcalde señala que en la página 7 último párrafo se entrega un total de 30.000 Lts. de agua a 1.043 personas y no como aparece en el documento. ✓

Realizada la observación, se da por aprobado el documento que se respalda con la firma del Presidente y por el Ministro de Fé.

Seguidamente, se da lectura a Acta de Sesión Extraordinaria correspondiente al día Miércoles veintisiete de Febrero, la que es aprobada sin objeción y respaldada con la firma del Sr. Presidente y por el Ministro de Fé.

**2.- CUENTAS**

El Sr. Alcalde informa que :

a.- Se está trabajando en Comodato de Retén La Huerta y se espera respuesta de la Institución Policial sobre la factibilidad de la construcción del nuevo edificio Institucional. De todas maneras se va a solicitar autorización para demoler el inmueble, independiente del Comodato existente tomando en consideración el peligro que revista el recinto; ya se desmoronó una parte interior. El Sr. Ruz consulta que va a pasar con los materiales que se saquen de la demolición, no vaya a suceder que Carabineros los quieran guardar en su dependencias. Se le responde al Sr. Concejel que serán guardadas en el Municipio. Los trabajos se pretenden realizar antes de la llegada del invierno.



b.- En relación al proyecto de encauzamiento del Río Mataquito en el sector de Mira Río, el Departamento de Obras dio respuesta a la Dirección de Obras Hidráulicas, dando a conocer los compromisos correspondientes y poder iniciar las acciones del caso. En sí se trabajaría un total de mas menos 400 Hrs., y en donde el Municipio hace un aporte de dos millones de pesos y los dos millones restantes son de responsabilidad de los agricultores. El tema fue conversado con los Sres. Alcaldes de Licantén y Curepto, quienes desconocían el tema pero mostraron un gran interés de tal manera que se va a programar reunión con los agricultores ribereños al río y poder presentar proyecto para próximo año. Para concretar los trámites se debe firmar Convenio y definir los sectores donde se va a realizar el trabajo. ✓

c.- Se presenta listado actualizado de Patentes Comerciales morosas. Han cancelado un 25% en relación a informe anterior, lo que significa un ingreso de aproximadamente un millón doscientos mil pesos. Además, se envió carta a ESSAM-AGUAS NUEVO SUR, para que asuman la deuda que mantienen con el Municipio. Se espera respuesta. ✓

d.- Se está redactando carta para la Unión Comunal de Juntas de Vecinos por la actitud del dirigente Sr. Guzmel Rivera de la Fuente

e.- Se solicitó informe a Defensas Fluviales por la extracción de áridos de YELCHO, y por el trabajo que realiza el Sr. Adolfo Núñez.

f.- Se da a conocer que la Fundación San José de La Dehesa remitió los fondos al SERVIU correspondiente al tercer y último aporte para las Obras de los Grupos Habitacionales, la Fundación exige al Municipio hacer una retención, pero en todo caso el contratista recibiría un 90% del total de lo adeudado, quedando saldados los compromisos con todas las partes. Solo falta que los dineros sean depositados en la Cuenta Municipal para los giros correspondientes.

g.- Para el caso del Sr. Basilio Soto, los trabajos se están realizando y se van a dar las facilidades del caso para salvar las diferencias. El Sr. Ramírez señala que cuando venga el Sr. Soto se debe dirigir a conversar con la Florita y no con don Beno Abarca.

h.- Se envió a la Sra. Teresa Valenzuela, Tesorera del Club Deportivo Arturo Prat para que entregue información de carta de ANFA Cuarta División.

i.- Se da a conocer que la Srta. Fabiola Vidal no hizo uso del Permiso Sin Goce de Remuneraciones y se reintegró a sus funciones. Sobre el particular, el Sr. Ramírez consulta cuánto tiempo estuvo con Permiso y porqué aparece con Horas Extraordinarias en Enero. ✓

j.- Se informa que el DAEM se encuentra trabajando en las solicitudes del Colegio de Profesores y para la próxima semana se tendría una respuesta a sus peticiones. Además se da a conocer que fueron favorecidas cuatro Escuelas de la Comuna con el sistema de Bonificación por rendimiento educacional: La Escuela Monseñor Manuel Larraín, Espinalillo, Peralillo y Mira Río.

k.- Se pidió la auditoría para con el Departamento de Finanzas del Departamento de Educación, se dispondría de informe la próxima semana.

En relación a auditoría realizada por estudiante en práctica en el Departamento de Obras, se detectó:

- Mal manejo administrativo del Director del Departamento.
- Situaciones irregulares en Permisos de Edificación
- Desorden administrativo



- Irregularidades en Secretaría D.O.M.
- Retraso de revisión de carpetas

Una situación similar se presentó en el Departamento de Tránsito,

I.- Se informa que el caso de la Sra. Rosa Gajardo y el bien que posee en la localidad de La Huerta se encuentra en vías de solución.

II.- Se da a conocer que el contratista de la construcción de los arcos de básquetbol los va a reparar, se encuentra considerado en Boleta de Garantía. Sobre la materia, el Sr. Meza señala que el Sr. Claudio Correa vino a pagarse del trabajo realizado y en Finanzas le respondieron que no habían dineros. El Sr. Alcalde expresa que se va a cancelar a fin de mes.

### 3.- TABLA ORDINARIA

a.- Memorándum N° 10 dirigido a la Dirección de Tránsito en relación a temas analizados en Concejo. En respuesta se hizo llegar listado de Patentes impagas. Situación de las Patentes de alcoholes y se informa que se van a remarcar los pasos peatonales en sector de las Escuelas con pintura blanca como lo establece la norma.

b.- Memorándum N° 11 a Dirección de Obras. Se recibió respuesta del Departamento, donde se indica que se va a buscar solución para los temas planteados.

c.- Memorándum N° 12 donde se solicitan antecedentes al Sr. Jefe de Finanzas. En respuesta se hace entrega a cada Concejal de Informe de Horas Extraordinarias. Falta Contrato de Prestación de Servicios del Sr. Iván Herrera L.

d.- Memorándum N° 13 dirigido al Sr. Director De Control donde se solicita respuesta a inquietudes de materias planteadas en Concejo.

e.- Invitación del Sr. Lupercio Núñez Machuca a Sres. Concejales a convivencia en Escuela de Barba Rubia para el día Sábado 9 del corriente a las 12:00.

f.- Se da lectura a carta del Sr. Héctor Valenzuela, estudiante de la Universidad de Talca, quien hace presente que los aranceles de Centro Educacional han subido y no cuenta con los recursos para continuar sus estudios de Ingeniería Civil en Computación, por tanto viene el solicitar se pueda entregar una ayuda mensual para solventar parte de sus obligaciones económicas.

Conocida la presentación y considerando el deseo de estudios del joven el Concejo Municipal **ACUERDA**: Instruir a la Srta. Asistente Social para que mensualmente se destinen \$ 20.000 durante el transcurso del año, e ir en ayuda del Sr. HECTOR VALENZUELA, mediante el mecanismo de Asistencia Social.

g.- Ord. N° 09 de Director de Control donde se indica que el Contrato a Honorarios del Sr. Luis Fuenzalida I., se ajusta a la normativa vigente.

h.- Ord. N° 0575 de Dirección de Obras Hidráulicas mediante el cual se solicitan observaciones a elaboración del Plan Maestro de los Cauces en la Cuenca del Río Mataquito.

i.- Carta de Capítulo Regional de Municipalidades donde se entregan antecedentes del Primer Congreso de Autoridades locales de la Región del Maule.



Sobre el tema, el Sr. Ramírez manifiesta que se entrevistó con Directivos del Organismo quienes hicieron ver la conveniencia de asistir y pernoctar en la Sede del Congreso, por lo intenso de cada jornada.

Por tanto, se define:

1.- Viajan los Sres. Baeza, Sr. José Miguel Alvarez, Sr. Sergio Meza M. Sr. Sergio Ramírez y Sr. Luis H. Hernández A. ✓

2.- Se entregará un monto de \$ 40.000 a cada Concejal con gastos a rendir, cancelación de estadía y otros.

j.- Carta de Dirigentes comunitarios de La Huerta donde se presenta la inquietud y malestar por la actitud de Carabineros del Retén de la localidad al cursar infracción de tránsito al encargado de tractor cortador de pasto del estadio, en momentos que se dirigía a su hogar para ser guardado. ✓

El Sr. Alcalde da a conocer que tomó conocimiento de la situación y fue analizada en conjunto con el Sr. Sargento de Carabineros Tenencia Hualañé, quien aseguró que la situación se encontraba superada y que había pedido conversar con los dirigentes y buscar el mejor entendimiento entre las partes, ya que no es intención de la Institución producir roces en las comunidades, sino por el contrario, acercar la gente a Carabineros.

Sobre el particular, el Sr. Ruz presenta inquietud de la comunidad, quienes señalan que muchas veces Carabineros del Retén de la localidad actúa de acuerdo a lo que dice el Sr. Beno Rojas y que además <sup>existen</sup> ~~están~~ uniformados del sector que no accionan con mucho criterio, e incluso con situaciones muy personales.

El Sr. Ramírez considera que posiblemente se actuó en forma equivocada, pero a la vez consulta que sucedería, en la eventualidad que se produzca un accidente, quien asume la responsabilidad del caso. Considera que el Municipio debiera entregar un documento a las personas encargadas para poder desplazarse en ciertos tramos.

k.- Carta del Sr. Manuel Silva Valdés, quien solicita rebaja en la adquisición de un nicho en el Cementerio local para un familiar fallecido en accidente.

Conocida la solicitud, se **ACUERDA**: rebajar en un 50% el valor de nicho de Cementerio Municipal.

Frente al tema, se ve la imperiosa necesidad de actualizar la Ordenanza Municipal, por lo que se **ACUERDA**: solicitar al Departamento de Tránsito y Patentes propuesta de actualización del documento regulador de aranceles Municipales.

l.- Se hace entrega a cada Concejal, para su análisis, de proyecto de asesoría jurídica ofrecida por el Sr. ERIK GONZALEZ LEAL, planteamiento será visto en próximo Concejo.

#### 4.- PARTICIPACION SR. DIRECTOR DE CONTROL

Ingresa el Sr. Víctor Gutiérrez A., Director de Control del Municipio, quien plantea los siguientes temas:



1.- Solicita un pronunciamiento en relación a presentación de la Junta de Vecinos San José, quienes piden en Comodato terreno aledaño al Estadio Municipal ubicado en Población Estadio, Pasaje Dr. Urzúa S/Nº, para la construcción de una sede comunitaria y de acuerdo a levantamiento realizado por la Dirección de Obras y que considera una superficie de 367 mts<sup>2</sup>.

Consultados los Sres. Concejales, señalan:

Sr. Alvarez, Sr. Meza, Sr. Ramírez, Sr. Ruz, Sr. Hernández y Sr. Alcalde expresan su **ACUERDO** en entregar en Comodato por 40 años la propiedad y para los fines señalados.

El Sr. Ramírez desea que se informe si ese espacio, cuando se construyó la población, se dejó con un fin específico. Si se puede regular en mejor forma y no como otras propiedades entregadas vía este mecanismo y si se pueden tener mayores antecedentes sobre los objetivos del Comodato.

2.- Se presenta Contrato de Prestación de Servicios para asesorar el desarrollo de todas las actividades Estivales impuestas por el Alcalde a realizarse los días 12, 19 y 20 de Enero y los días 01,08 y 15 de Febrero, como así también asesorar la organización del "Festival Intercomunal de la Canción". Dichas asesorías no podrán extenderse más allá del 28 de Febrero del año en curso.

Por este concepto la I. Municipalidad cancelará por concepto de Honorarios un monto de \$ 400.000 (Cuatrocientos mil pesos) menos los descuentos legales correspondientes.

Conocidos los antecedentes, se **ACUERDA**: Contratar vía Honorarios a un profesional para que cumpla labores de asesoría en las actividades señaladas precedentemente y por el costo consignado en el párrafo anterior.

3.- Se presenta la intención de contratar vía Honorarios a un profesional para que cumpla labores de ASESORIA CONTABLE EN EL DEPARTAMENTO DE EDUCACION.

La situación es analizada por los Sres. Concejales, pero con el convencimiento que la persona que se contrate para estos efectos muestre un resultado de su trabajo, porque en revisión del Organismo Contralor en un momento determinado lo puede solicitar.

El Sr. Alcalde manifiesta que es muy atendible lo sugerido por lo que se conversará con un profesional y será tema de próximo Concejo.

Igual situación ocurre con una función anexa en la Tesorería Municipal.

## 5.- HORA DE INCIDENTES

### SR. ALCALDE:

A.- Informa e invita a los Sres. Concejales a la Inauguración del Año Escolar que se llevara a efecto el día Miércoles 13 del corriente a las 11 Hrs., en el Liceo de la ciudad, de tal manera que el Concejo de ese día terminaría mas temprano.

Sobre el particular, el Sr. Alvarez sugiere que ese día los alumnos del establecimiento sede, se presenten con sus uniformes.



b.- Da a conocer que gracias al Convenio con la I. Municipalidad de Santiago, se han recibido tres Becas del INBA (Instituto Nacional Barros Arana) para un alumno de Séptimo, uno de Octavo y un alumno de Primer año Medio de nuestra Comuna. Los que podrán cursar su Educación Media completamente gratuita. Este es un trámite en carácter de urgente, por cuanto los alumnos deben estar el Lunes 11 en clases. Razón por la cual se están realizando todos los esfuerzos para seleccionar a los mejores elementos y que a posterior no se vayan a constituir en un factor negativo. En la tarde de hoy se reúne con los alumnos y sus padres.

c.- Expone problema que se está creando con el estacionamiento de camiones y taller mecánico en calle Hugo Byrne, entre Alcalde Alamiro Díaz y Pedro Aguirre Cerda. Se espera informe de Carabineros y se va a notificar a las personas. ✓

d.- Da a conocer que la I. Municipalidad de Molina ha invitado a todas las Comunas de la Provincia a participar con una candidata a Reina en el Festival folklórico de La Vendimia, el premio consiste en dos pasajes a España con gastos pagados para la Reina del año 2002.

#### **SR. MEZA:**

a.- Consulta que se sabe de la situación de la Sra. María Farías. El Alcalde expresa que se encuentra a la espera de una respuesta del Director de Los Sauces. Así el Sr. Olmedo pasaría a la Escuela de Los Sauces y la Sra. María Farías ocuparía el cargo en Quilico. ✓

El Sr. Ruz señala tener una versión diferente de lo que señala el Sr. Alcalde, porque la Sra. María ha insinuado que ella se va a Los Sauces y no a Quilico.

El Sr. Alcalde expresa que es lo que sabe y solo ha pedido que se le asigne un profesor para reforzar las asignaturas de Castellano y Matemáticas. Por su parte, los profesores de Los Sauces Manuel Benavides y Nilda Guerrero; uno cumpliría funciones en Mira Río y el otro en la Escuela Monseñor Manuel Larraín. ✓

#### **SR. ALVAREZ:**

a.- Consulta que pasa con la entrega de la Sede del Club Deportivo Arturo Prat, porque al parecer los socios no pueden hacer uso del inmueble. El Sr. Alcalde responde que en su momento se quiso entregar pero el Sr. Presidente no lo aceptó y ahora existe la intención de arrendar. El Sr. Alvarez sugiere que el Municipio pueda determinar algunas acciones a seguir, ya que la parte exterior del inmueble no tiene relación con las terminaciones interiores. La idea es habilitar el bien y que pueda entrar en funcionamiento.

b.- Consulta la posibilidad de contratar, en educación, a personas que se encuentran estudiando en la Universidad, para obtener su título de profesor y no traer personas de fuera de la Comuna. El Sr. Alcalde indica que se deben definir algunas acciones y clarifica que son varias las personas que se encuentran en posesión del título.

#### **SR. RAMIREZ:**

a.- Consulta cuando se van a retirar los stands de la Plaza ya que en la noche se les está dando mal uso. El Sr. Alcalde manifiesta que el trabajo se realizará en la próxima semana.



b.- Pregunta que pasa con los tablonos de la cancha de tenis que se encuentran sueltos y se están perdiendo. Tiene entendido que al contratista de este trabajo no se le pidió Boleta de Garantía, lo que constituye un error de la Dirección de Obras. El Sr. Alcalde considera que el contratista debe corregir los errores. ✓

c.- Da a conocer el problema que se ha creado con la documentación para postular a los Proyectos FONDEVE, ya que muchos dirigentes recibieron en forma atrasada la documentación. Situación por lo que se solicita una ampliación de plazo.

En consideración al objetivo de la solicitud se **ACUERDA**: ampliar el plazo de recepción y entrega de antecedentes para postular a los FONDEVE hasta el día 15 de Marzo del año en curso.

d.- Considera que es necesario iniciar los trabajos en un nuevo paño de nichos en el Cementerio, porque van quedando pocos cupos y además que se encuentra considerado el Item y los recursos en el presupuesto del año 2002.

e.- Solicita una urgente reparación del Callejón La Gruta, es decir la que baja a la Avda. Lautaro.

f.- Consulta si se redactó y formalizó Comodato de terreno para el proyecto del Registro Civil. ✓

g.- Reitera la petición que se le haga llegar el Contrato de Trabajo de don Iván Herrera .

h.- Solicita se le haga llegar Rendición de Cuentas de Semana Hualañesina, Festival y aportes.

i.- Expresa la molestia de dirigentes vecinales porque los Concejales no han asistido a entrega de materiales en las sedes sociales o a reuniones de sus organizaciones, señalando que el Sr. Alcalde quedó de invitarlos. Invitación que nunca se les ha cursado. Presenta el caso de las localidades e Barba Rubia, Peralillo La Higuera y Orilla de Navarro y en donde a algunas de ellas se han presentado solo el Sr. Meza y Sr. Alvarez.

El Sr. Alcalde expresa que se va a instuir para que cuando una organización desee invitar a una autoridad a una actividad, se haga por escrito y en forma personal.

j.- Da a conocer que de acuerdo a informa de Horas Extraordinarias se deja ver que los choferes se llevan un gran porcentaje.

k.- Expresa su preocupación porque los alumnos que vienen desde Los Coipos no tienen locomoción, agregando que el Sr. Gutiérrez no pone locomoción porque el Municipio le adeuda compromisos desde el año pasado. Consultado el tema con el Sr. Alejandro Guerra señala que efectivamente se tienen deudas con el transportista. El Sr. Alcalde expresa que el problema pasa porque en estos momentos está solicitando el doble del año anterior, además, se va a conversar con los minibuses Andrea. Da a conocer que los apoderados se encuentran en condiciones de cancelar \$ 100 de ida y \$100 de regreso y que el Municipio asuma la diferencia. ✓

El Sr. Ruz sugiere hacer una oferta a Buses Aliaga de La Huerta y posiblemente se podrían interesar. Si no se entrega alternativa de locomoción a los escolares del sector va a ser perjudicial para la Subvención educacional, ya que posiblemente varios de esos niños no continuarían estudios.

Aliaga \$600.000



El Sr. Meza considera que si el Sr. Gutiérrez retira el recorrido sin mayores explicaciones no estaría dando cumplimiento al Reglamento del Ministerio de Transportes.

El Sr. Alcalde señala que se está buscando la mejor solución a la diferencia.


**SR. RUZ:**

- a.- Reitera la petición sobre el listado de las personas que trabajan en el Municipio y el porcentaje del presupuesto destinado a remuneraciones.
- b.- Sugiere conversar con Finanzas y tener conocimiento si el coeficiente del F.C.M. corresponde a lo que se le ha asignado al Municipio.
- c.- Pide se informe sobre que monto se pide Boleta de garantía a los contratistas y si cuando se detectan errores en los trabajos se está respondiendo con la boleta exigida, y porqué se ha visto a personas del programa de Generación de Empleos realizando trabajos que corresponde a los Contratistas.
- d.- Solicita que el Sr. Director de Control informe si los Supermercados ese encuentran afectos a la Ley de Alcoholes y sus Patentes sean rematadas por no pago.
- e.- Da a conocer que el listado de Patentes Comerciales morosas aparecen contratistas Municipales a los cuales se les ha seguido dando trabajos considerables.
- f.- Pide que la Dirección de Obras informe cuanto se demora en otorgar Permiso de Edificación tratándose de un revisor independiente.
- g.- Considera conveniente entregar un estímulo a gente de La Huerta para que siga manteniendo la línea arquitectónica de edificación y no se eliminen los corredores de las casas.
- h.- Consulta que pasa con el proyecto el Monumento a Lautaro ya que hasta el año pasado habían varios ofrecimientos.


**SR. HERNANDEZ:**

- a.- Solicita la posibilidad de adelantar la hora de Concejo e iniciarlo a las 8:30 Hrs. Por **ACUERDO** de los Sres. Concejales, se iniciarán las Sesiones a la hora indicada.

Cumplida la Tabla del día se levanta la Sesión a las doce horas con cincuenta y cinco minutos.



**LUIS ARTURO FLORES CABRERA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**



**SAMUEL BAEZA REYES**  
**ALCALDE Y**  
**PRESIDENTE CONCEJO**