



ACTA DE SESION N° 7 HONORABLE CONCEJO I. MUNICIPALIDAD DE
HUALAÑE
MIERCOLES 09 DE FEBRERO DEL AÑO 2.000

- TABLA:**
- 1.- ACTA**
 - 2.- CUENTAS**
 - 3.- TABLA ORDINARIA**
 - 4.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA**
 - 5.- VISITA DELEGADO PROVINCIAL SERVIU**
 - 6.- HORA DE INCIDENTES**

En Hualañé, a nueve días del mes de Febrero del año dos mil, y siendo las nueve horas con quince minutos, entra en Sesión el Concejo Municipal, bajo la presidencia del Sr. Alcalde don CARLOS RUBEN RUZ AGUILERA, y la asistencia de los Sres. Concejales don HERMINIO HERNANDEZ ALVARADO, don SAMUEL BAEZA REYES, don SERGIO RAMIREZ NUÑEZ, don GABRIEL PONCE ORTIZ, don SERGIO BENAVIDES MORALES, mas la presencia del Sr. Secretario Municipal don LUIS ARTURO FLORES CABRERA, quien actúa como Ministro de Fé.

La Tabla del día considera:

1.- ACTA

Se da lectura a Acta de Sesión Extraordinaria correspondiente al día Jueves tres del corriente la que es aprobada sin objeción y respaldada con la firma del Sr. Alcalde y por el Sr. Ministro de Fé.

2.- CUENTAS

A.- En relación a las Subvenciones, a la única Institución que se le ha entregado es al Club Deportivo Corrihuelo por un monto de M\$ 300.

B.- El Sr. Alcalde hace entrega de listado de Subvenciones aprobadas y un segundo documento que contiene las Instituciones con un monto igual o inferior a M\$ 200. Con estos antecedentes se procederá a informar a las Instituciones beneficiadas, haciendo presente las formas de retiro y la claridad de rendición de cuentas.

C.- Carabineros de Tenencia de Hualañé y Retén La Huerta pidieron hacer efectiva la Subvención, lo que se procederá según acuerdo del Concejo.

D.- Se está haciendo el estudio con el Departamento de Finanzas para ver el procedimiento de girar la cantidad de M\$ 333 a cada Club (Coto Benavides, Lautaro y Mataquito) para realizar la compra de un tractor de cortar pasto para Estadio del sector.

3.- TABLA ORDINARIA

A.- Ors. N° 76 dirigido a Carabineros de Chile e interesados donde se informa del horario de funcionamiento de Supermercado de bebidas alcohólicas por temporada de verano y solo hasta el 29 de Febrero.

B.- Of. 77 y 78 donde se solicitan antecedentes a Dirección de Patentes, Director de Obras sobre el funcionamiento de Hostería "Mirasol" de Orilla de Navarro.

C.- Ord. N° 79 donde se solicita al Sr. Director de Obras Informar sobre Proyectos del Programa de Absorción de Cesantía.

D.- Of. N° 80 a Director de Tránsito y Patentes donde se piden antecedentes del Restaurant "La Piedra" del sector Garcés Gana de Hualañé.

E.- Oficio respuesta de Dirección de Tránsito y Patente dando a conocer que la Patente del Restaurant La Piedra corresponde a la Sra. Margarita Flores Ponce y está al día.

F.- Se hace entrega de antecedentes del Proyecto de Absorción de Cesantía, solicitados por el Sr. Ramírez.

G.- En relación a la Hostería "Mirasol" de Orilla de Navarro, la Dirección de Tránsito informa que no se ha hecho el trámite, porque el inmueble no tenía permiso de edificación, de tal manera que estaría funcionando ilegalmente.

H.- Se da a conocer presentación que hiciera don Víctor Díaz D. Propietario de Kiosko cuestionado, a la Contraloría Regional del Maule. El Organismo Contralor solicita un pronunciamiento en relación a la decisión adoptada por el Concejo. Al respecto, el Sr. Benavides cree que no es facultad del Concejo trasladar o caducar una Patente sino que está dentro de las atribuciones del Alcalde. El Sr. Baeza expresa que el Concejo solo tomó conocimiento de los informes y ratificó una posible solución al problema. El Sr. Alcalde da a conocer que se va a redactar el informe correspondiente.

Seguidamente el Sr. Alcalde señala que la situación de presentaciones a Contraloría no es algo nuevo, ya que recientemente lo hizo la profesora Regina Barrios, para clarificar si era obligatorio que los docentes tuvieran que desfilan para actos del 21 de Mayo y 18 de Septiembre, lo que según su parecer debiera hacerse en días laborales. Se remitió el informe pertinente y Contraloría le respondió que si la materia estaba considerada como una actividad del Establecimiento debían desfilan.

De igual forma hizo presentación el Sr. Ladislao Calabrán E. Se respondió el documento, pero además puso los antecedentes en la Inspección del Trabajo por un monto de M\$ 2.800.

A continuación se da lectura a presentación que hizo la Empresa Alborada en relación a la construcción de 215 casas de la localidad de Hualañé, donde se denuncian incumplimientos e irregularidades cometidas por los pobladores, El Serviu y la Municipalidad, lo que según llevó a la Empresa a un término anticipado de Contrato, por lo que solicitan una investigación de los hechos por pérdidas para la Empresa de M\$ 80.000.

En relación al tema del Sr. Alcalde expresa que existen diferencias con la empresa en cuanto a los medidores ya que por una falta de decisión de Essam no fueron instalados.

Después de la última reunión a la que asistió se acordó:

1° Firmar los Finiquitos, dejando fuera el asunto de los medidores y así la empresa se pueda retirar, previa cancelación de mas o menos M\$ 10.000 y sin que la empresa inicie acciones legales en contra de los pobladores. Así una vez que se termine el proceso, el Municipio pediría ampliación de plazo para el término de Obras: por el momento el Municipio dio instrucciones a la Dirección de Obras para iniciar trabajos, haciendo valer el factor humano y social por sobre lo administrativo, porque, agrega, no se saca nada con invertir en otros aspectos, sino que se da solución al problema de estas 215 familias.

2° La empresa reclama el porque a la Empresa Carrasco se le canceló mas que lo que correspondía; además se pone especial atención al hecho que señalan del porque se les entregó dinero a los pobladores.

El Sr. Benavides consulta que pasa si se firma el finiquito y Contraloría continua con la clarificación de los hechos denunciados. El Alcalde señala que son dos cosas independientes pero que habría que correr el riesgo. Además presenta su preocupación porque se siguen haciendo inversiones en un sector en donde han cometido errores e irregularidades diversos organismos fiscales, aunque por otra parte entiende perfectamente la necesidad de los pobladores.

El Sr. Hernández expresa su apoyo para que el Sr. Alcalde haga todas las gestiones que estén a su alcance para que se terminen las casas.

I.- Finalmente, se da lectura a Informe con observaciones registradas por el fiscalizador de Contraloría en Diciembre de 1999; señala el Sr. Alcalde que lo mas complicado es el aguinaldo que se le entregó a personal de Generación de Empleo porque no se ajusta a lo legal.

En relación a presentaciones e Informes del Organismo Contralor, el Sr. Benavides muestra su preocupación por la inquietud que le han presentado ya que el médico del Departamento no ha revalidado su título profesional. El Sr. Alcalde da a conocer que personal del Servicio Nacional de Salud se llevaron documentos del profesional, de todas maneras se va a revisar el Contrato y se entregará informe el próximo Miércoles.

El Sr. Ramírez da a conocer la necesidad de contar con un asesor jurídico e informa que el abogado Luis Bruna R. , al parecer estaría prestando servicios en Licantén y Vichuquén y que posiblemente lo puede hacer para Hualañé.

4.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA

Se presenta documentación de Modificación Presupuestaria por un monto de M\$ 20.050, los que se extraen de la participación anual de trienios (M\$20.00) y M\$ 50. de Gastos de Personal y se aumentan Cuentas de Egresos en la misma cantidad. Conocidos los antecedentes se da por aprobado el documento el que es respaldado con la firma de los presentes. (Se adjunta copia).

5.- VISITA DELEGADO PROVINCIAL DE SERVIU

Ingresa el Sr. Boris Tapia M. Delegado Provincial de Serviu Curicó quien agradece la disposición del Concejo y da a conocer que :

1º El Serviu tiene antecedentes de presentación que hizo a Contraloría la Empresa ALBORADA, pero a la vez señala que la documentación pertinente se presentó en su oportunidad al Organismo Contralor.

2º Expresa la preocupación del SERVIU por hacer un programa de vivienda en la Comuna, ya que hace años que no se construye y a la vez demostrar que se hacen cosas positivas, de tal manera que se ha programado, si es que el Municipio lo acepta, la construcción de 50 viviendas básicas en los terrenos de la Medialuna. Para ello existen tres alternativas de construcción, pero según parecer y acuerdo del Concejo se opta por la vivienda de 44 Mts² por un monto de 300 U.F. es una casa terminada en donde el beneficiario no debe ser propietario de otro inmueble; se puede postular al beneficio en forma individual no como grupo, para ello deben poner una Libreta de la Vivienda con una U.F. para inscribirse, luego en el momento de postular se debe contar con 15 U.F. y cuando se adjudique la vivienda se debe tener en la libreta de ahorro un total de 30 U.F. que se representa el 10% del total del subsidio que sería el valor de la casa, quedando con un dividendo de entre 17 y 21 mil pesos. Para materializar la propuesta, ofrece hacer Reunión con interesados y entregar la información y clarificar dudas que se presenten. El Sr. Alcalde sugiere hacer una invitación pública para próximo

Concejo a las 11:00 Hrs., en el Liceo , proposición que queda sujeta ha llamado telefónico entre las partes.

6.- HORA DE INCIDENTES

Sr. Alcalde: da a conocer que tuvo conversación con dirigentes del Club Deportivo Arturo Prat, quienes insisten en que el Municipio les adeuda un millón de pesos, porque según sus antecedentes tienen contribuyentes que no aparecen en el listado Municipal por lo que pidieron conversar con el Concejo.

El Sr. Ponce no está de acuerdo porque ya se adoptaron los acuerdos correspondientes, en relación al tema del Club Deportivo Arturo Prat.

Sr. Hernández solicita revisar los ingresos en comento y a la vez reestudiar el caso de venta de patentes.

Sr. Benavides manifiesta que dirigentes del Club tomaron contacto con él por lo que comparte la idea de entregar venta de permisos de circulación a los Clubes.

El Sr. Ponce se opone a la idea porque se actúa al margen de la Ley.

El Sr. Baeza está en total desacuerdo con el sistema por lo confuso que ha resultado el clarificar cuanto le corresponde a uno u otro.

El Sr. Ramírez expresa que primero le gustaría que se aclarara la situación del Prat y la totalidad de permisos vendidos.

El Sr. Alcalde manifiesta que va a pedir un nuevo informe a Tesorería, aunque está en poder de los Concejales y en segundo lugar habría que revisar muy bien el tema, porque la intención era por patentes nuevas para el Municipio, pero se tergiversó totalmente el acuerdo.

Sr. Hernández:

1.- Solicita ver la posibilidad de instalar luminarias frente a los teléfonos públicos que se han instalado, especialmente en El Cobre, ya que el lugar está muy oscuro. El Alcalde informa que se va a conversar con la Empresa porque incluso no se han entregado.

2.- Da a conocer la preocupación existente por la falta de agua en Cementerio,. El Sr. Alcalde manifiesta que se va a instalar un estanque.

3.- Agradece al Sr. Alcalde la instalación de puente sobre el ^{canal} ~~caño~~ La Huerta frente a la subida de La Gruta.

Sr. Baeza:

Solicita analizar un próximo Concejo propuesta presentada para la extensión de 3 canales de TV.

Sr. Ramírez:

1.- Expresa su preocupación por falta de agua en Cementerio.

2.- Da a conocer el problema que están creando unos pastelones en desnivel que se encuentran en calle Libertad entre Luis Cruz y Errázuriz, por lo que pide se nivelen y a la vez se aproveche de cortar las raíces. El Sr. Alcalde manifiesta que se va a mandar personal al sector.

3.- Solicita un aporte extraordinario para ayudar al Club Deportivo Corihuelo que organiza el Campeonato Nacional ANFUR Infantil en la ciudad, a quienes debe proporcionar alimentación. El Sr. Alcalde señala que la alternativa sería entregar los M\$ 100 que faltan por girar a la Institución, de todas maneras se va a conversar con Finanzas para ver si se puede entregar un nuevo aporte.

Sr. Benavides:

1.- Solicita incorporar trabajo de pintura y bordado de una vecina del sector de Parronal para la muestra de pintura que está incluido en actividades de Semana Hualañesina. Se va a tomar contacto con la persona.

2.- Agradece la gestión del Sr. Alcalde por la construcción del puente sobre el canal de La Huerta-

El Alcalde pide definir la actividad artística que se va a llevar a la localidad de La Huerta. El Sr. Benavides se inclina por la orquesta. El Sr. Hernández solicita pedir la opinión de la comisión organizadora, aunque lo ideal serían las dos actividades (Orquesta y Batucada)

Cumplida la Tabla del día se levanta la Sesión a las trece horas con quince minutos.



LUIS ARTURO FLORES CABRERA
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE



CARLOS RUBEN RUZ AGUILERA
ALCALDE