



ACTA N° 48 SESION H. CONCEJO I. MUNICIPALIDAD DE HUALAÑE
MIERCOLES 25 DE NOVIEMBRE DE 1998

- TABLA: 1.- ACTA
2.- CUENTAS
3.- VISITA DIRECCION DE OBRAS Y DIRECCION DE CONTROL
4.- AUDIENCIA A DIRIGENTES DEPORTIVOS U. COMERCIAL Y ARTURO PRAT
5.- TABLA ORDINARIA
6.- HORA DE INCIDENTES

En Hualañé, a veinticinco días del mes de Noviembre de mil novecientos noventa y ocho y siendo las nueve horas con diez minutos, entra en Sesión el Concejo Municipal presidido por el Sr. Alcalde don CARLOS RUBEN RUZ AGUILERA, y la presencia de los Sres. Concejales don LUIS HERMINIO HERNANDEZ ALVARADO, don SAMUEL BAEZA REYES, don SERGIO RAMIREZ NUÑEZ, don GABRIEL PONCE ORTIZ y don SERGIO BENAVIDES MORALES, mas la asistencia del Sr. Secretario Municipal don LUIS ARTURO FLORES CABRERA, quien actúa como Ministro de Fé.
La Tabla del día considera:

1.- ACTA

Se da lectura a Acta número cuarenta y siete correspondiente al día Miércoles dieciocho del corriente, la que es aprobada sin objeción y respaldada con la firma del Sr. Alcalde y por el Ministro de Fé.

2.- CUENTAS

El Sr. Alcalde da a conocer que:

A.- Se le propuso al Contratista de la basura el cambio del medio de transporte de recolección, asegurándole un Contrato por dos años mínimo y aumentarle el recorrido de servicio; propuesta que fue bien recibida por el Sr. López e iba a presentar sus inquietudes. El Sr. Alcalde agrega que si se moderniza el servicio se tendría que entrar a cobrar \$ 200 por residencia dejando de lado a las que se les incluyen en las Contribuciones. El Sr. Benavides consulta si se va a cobrar por igual a todos o van a existir tarifas diferenciadas, sugiriéndose \$ 200, \$ 300 y \$ 400 según los Mts² de la propiedad.

B.- Para entregar el aporte de M\$ 1.000 comprometido para la habilitación del Paso Internacional Vergara, se va a firmar un Convenio con Vialidad.

C.- Se envió documento al Sr. Presidente Regional de ANFA, para encontrar solución al problema de la Asociación de Hualañé, lo que fue aceptado por el Organismo Regional. El Sr. Ramírez informa que viajó a Talca y estaría todo solucionado, pero con el compromiso de hacer un Campeonato para participar en Copa de Campeones; además, da a conocer que se le daría gran importancia a la Copa de Campeones ya que se elimina la Cuarta División.

D.- Se informa que la Pasarela que une La Huerta con Villa Prat debiera quedar habilitada en el día de hoy. El Sr. Hernández expresa su preocupación por lo peligroso de la bajada hacia el Río.

E.- En los Grupos Habitacionales se continúa trabajando y trajeron maquinaria; por su parte el Municipio ya ha tirado cerca de 240 camionadas de áridos y se reiniciará el trabajo hasta completar los 2.000 Mts³ comprometidos.

F.- Se da a conocer que no será posible tirar maicillo solicitado por el Sr. Ponce, para la Calle Libertad.

G.- La motoniveladora está trabajando en el sector de la ex-línea férrea en La Huerta para solucionar el problema de entrada de agua del canal a unas casas.

3.- PARTICIPACION DE DIRECTOR DE OBRAS Y DIRECTOR DE CONTROL.

El Sr. Alcalde da a conocer que la participación de los Directivos obedece a las deficiencias detectadas por el Concejo Municipal en visita realizada el Miércoles 18 a la Obra, y que dicen relación con la entrega de terreno, Libro de Obras, compactación y reja de Odeón.

El Sr. Baeza sugiere que el Sr. Director de Obras Municipales dé a conocer que se va a hacer en la Plaza, para después formular las consultas y preocupaciones del Concejo.

El Sr. Banda expresa que todo parte de un proyecto elaborado por la Sra. María Inés Villarino por un valor de M\$ 10.000, el que fue mal dimensionado, al extremo que cuando se llamó a propuesta no hubieron oferentes, de tal manera que se invitó a participar a una propuesta privada a algunas empresas y se readecuaron partidas, y es así que los pasillos no consideraron baldosas sino que cemento dibujado, pero para ello se hizo la consulta al Concejo, por tratarse de un Contrato directo. En esta negociación con la empresa que está en la Obra, la Municipalidad se comprometía a entregar la Plaza desarmada y a tirar los áridos para el estabilizado, para ello se iniciaron los trabajos con la gente del programa Generación de Empleos, a la vez se le pidió a la Empresa que podían iniciar algunos trabajos, pero que la entrega de terreno se le haría cuando el Municipio hubiese cumplido con su compromiso; en el intertanto hubieron problemas con la maquinaria y se llegó al estado en que se encuentra hoy, sin entrega de terreno, ni Libro de Obras porque existe un problema de responsabilidad con el estabilizado, ya que el Municipio lo considera propio de la Empresa. y ésta alude responsabilidad del Municipio.

El Sr. Banda da a conocer que existen problemas en la compactación ya que las pruebas están bajo el nivel exigido, pero que pueden servir; situación que es superada con una recompactación, lo que ya ha sido acordado con la Empresa y ahí recién se entregaría el terreno. Pero agrega que ahora se ha presentado el problema de la red eléctrica que no estaba contemplada en el proyecto. Pero al final se van a realizar todos los trabajos comprometidos en la Obra.

Interviene el Sr. Baeza quien expresa que al no considerar baldosas en los bandejones y solo un pavimento dibujado, se va a producir un retroceso en la calidad de lo que existía.

El Sr. Alcalde muestra su acuerdo en la apreciación y sugiere utilizar las baldosas que se sacaron y comprar las que faltan, de tal manera que se presente un trabajo bien hecho y posiblemente vía modificación presupuestaria se pueda seguir mejorando y no recibir críticas a estas alturas.

El Sr. Ramírez rechaza todo el trabajo realizado en la Plaza porque el Contratista no le da ninguna garantía, ya que puede saber mucho de jardines pero de lo demás no es muy confiable. En relación al presupuesto que le han entregado no le da validez:

- 1° Porque no tiene firma de responsable
- 2° No entiende como puede estar trabajando sin entrega de terreno
- 3° No tiene Libro de Obras(segunda vez que se detecta lo mismo, problema que cuando se fue al Cementerio a ver la situación de los nichos, se encontraron con esa novedad).
- 4° El trabajo de pavimento que van a hacer se va a deteriorar durante el verano.
- 5° Para esta Licitación debiera haber existido el acuerdo de Concejo ya que fue una adjudicación directa.
- 6° La entrega de terreno pudo haberse hecho en el mismo momento ya que podían haber iniciado trabajos anexos.
- 7° Solicita ver los análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas, ya que los valores que aparecen en el presupuesto son ilógicos.

El Sr. Baeza clarifica que primero que nada el Concejo desea un tipo de trabajo y será la Dirección de Obras Municipales la que supervice la parte técnica de la Obra.

Frente a estas deficiencias el Sr. Alcalde deduce que la Empresa no está en condiciones de realizar el trabajo, por lo que sugiere llegar a un acuerdo con el Contratista y que se retiren de la Obra y posteriormente realizar un trabajo mediante adjudicación por partidas, por lo que solicita un pronunciamiento del Concejo para seguir o no con estos contratistas.

El Sr. Director de Control da a conocer que existen problemas de fondo, ya que no hay entrega de terreno libro de Obras y en segundo lugar los trabajos a realizar no están bien definidos.

El Sr. Alcalde sugiere programar una reunión para el día de hoy a las 14:15 Hrs., en donde participen el Director de Obras Municipales, Director de Control, el Sr. Concejal don Sergio Ramírez y don Gabriel Ponce y el Contratista de la Obra; sugerencia que es aceptada y acordada por los Sres. Concejales.

El Sr. Benavides presenta su preocupación por la forma como se ha actuado, pero qué habría pasado si el Concejo no se constituye en función fiscalizadora y se detectan estos errores y al final se les presentan los trabajos terminados y mal hechos. Considera que ellos no son expertos, pero debiera haber sido él quien se presente a Sesión e informe de los problemas para ayudar a corregirlos.

Al retirarse el Sr. Banda, ofrece la disposición de entregar información cuando el Concejo lo desee siempre que lo inviten con anticipación.

4.- PARTICIPACION DIRIGENTES DEPORTIVOS UNION COMERCIAL Y ARTURO PRAT.

Ingresan tres dirigentes del Club Deportivo Unión Comercial: don Jaime Guerrero, don Robinson Cubillos y don Héctor Garrido N. No se presentan los Sres. Dirigentes del Club Deportivo Arturo Prat.

El Sr. Alcalde indica que el objetivo de la invitación obedece a proponer la forma como se les puede asignar Subvenciones a los Clubes mas importantes de la Comuna, lo que redundará en la captación de recursos externos, en el cual juegan un papel fundamental los Dirigentes de las Instituciones.

Conocida la propuesta, el Sr. Jaime Guerrero manifiesta que a nombre de su Club agradece el ofrecimiento que le ha hecho el Municipio, porque en la práctica la Subvención que van a obtener va a depender única y exclusivamente de la Institución, a la vez agradece el significativo aporte entregado durante el año 1998, lo que les permitió finalizar el Campeonato sin sobresaltos.

Conocida la proposición y con la disposición de asumir un trabajo en conjunto, se retiran los Dirigentes de Club Deportivo Unión Comercial.

5.- HORA DE INCIDENTES

Sr. Hernández:

- A.- Reitera la necesidad de colocar un tubo de desagüe en la esquina de San Antonio con Avda. Chiripilco. El Alcalde encargará el trabajo al Sr. Luis Fuenzalida.
- B.- Solicita reparar el puente que está en la ex línea férrea frente al culto evangélico.
- C.- De igual manera solicita eliminar el sifón que está en plena vereda cerca del culto evangélico; aprovechando las personas que están construyendo veredas.
- D.- Consulta que pasa con el auxiliar de turno que atiende en la Posta de La Huerta, ya que al parecer no se está cumpliendo con la función.

Sr. Baeza:

- 1.- Da a conocer que ya han sido aclaradas las dudas que han surgido de los trabajos en la Plaza.
- 2.- Solicita información del Dpto. de Patentes por la gran cantidad de comerciantes ambulantes que se encuentran circulando diariamente por las calles de la ciudad, lo que perjudica a los comerciantes establecidos. Documento que pide se la haga llegar a la Cámara de Comercio.

Sr. Ramírez:

- A.- Expresa su preocupación por la atención de la Posta de La Huerta ya que el día Viernes en la tarde no habría nadie en el local y tuvieron que trasladar a una persona a Hualañé.
- B.- Consulta que pasó con las Veredas que iba a reparar el Contratista que construyó las veredas nuevas. El Sr. Alcalde expresa que se va a tener que hacer con otras personas.
- C.- Pregunta que se puede hacer con los arrendatarios de la casa de don Fernando López, ubicada en calle Arturo Prat esquina Pedro Aguirre Cerda, ya que allí viven un total de 40 personas y todas las noches molestan a los vecinos y a transeúntes. El Sr. Alcalde va a hacer presente por escrito la situación a Carabineros.

Sr. Gabriel Ponce:

- 1.- Denuncia el problema creado por los lomos de toro que han aparecido en diversos sectores del pueblo; consulta si están autorizados por la Dirección de Obras Municipales o de lo contrario se les aplique una multa a los infractores.

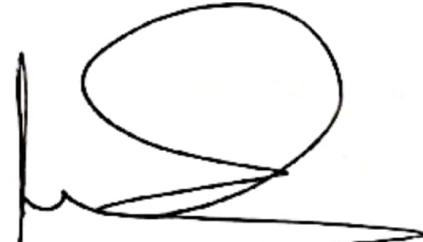
2.- Manifiesta que ha recibido sugerencias en el sentido que el signo CEDA EL PASO, pintado en Punta de Diamante, porque el conductor que no tiene la preferencia tiene dificultades para mirar.

Sr. Benavides:

1.- Sugiere poner señalizaciones de no estacionar o habilitar nuevos estacionamientos de vehículos para evitar que se suban sobre las veredas y las destruyan, como es el caso de la Hostería La Cabaña, y el Supermercado, por lo que solicita que la Dirección de Obras Municipales se constituya en el sector.

2.- Denuncia los graves problemas que han creado la habilitación de lomos de toro especialmente en calle Lautaro, ya que se han deteriorado tubos de escapes y amortiguadores. Pide que se tomen las medidas del caso para saber de quien es la responsabilidad.

Cumplida la Tabla del día se levanta la Sesión siendo las once horas con veinticinco minutos.



LUIS ARTURO FLORES CABRERA
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE



CARLOS RUBEN RUIZ AGUILERA
ALCALDE Y PRESIDENTE