

ACTA Nº 13 SESION H. CONCEJO I. MUNICIPALIDAD DE HUALAÑE
DIA MIERCOLES 01 DE ABRIL DE 1998

- TABLA:
- 1.- ACTA
 - 2.- CUENTAS
 - 3.- AUDIENCIA SR. ALCALDE I. MUNICIPALIDAD DE LICANTEN
 - 4.- AUDIENCIA DIRECTIVOS CLUB DEPORTIVO ARTURO PRAT
 - 5.- TABLA ORDINARIA

En Hualañé, a un día del mes de Abril de mil novecientos noventa y ocho y siendo las nueve horas con siete minutos, entra en Sesión el Concejo Municipal con la asistencia del Sr. Alcalde don CARLOS RUBEN RUZ AGUILERA, y los Sres. Concejales don SAMUEL BAEZA REYES, don GABRIEL PONCE ORTIZ, don SERGIO RAMIREZ NUÑEZ, don SERGIO BENAVIDES MORALES y don LUIS HERMINIO HERNANDEZ ALVARADO, mas la presencia del Sr. Secretario don LUIS ARTURO FLORES CABRERA, quien actúa como Ministro de Fé.

La Tabla del día considera:

1.- ACTA

Se da lectura a Acta número doce del día Miércoles veinticinco de Marzo del año en curso, la que sufre la siguiente observación:

El Sr. Benavides desea aclarar que en la página 6, párrafo 2 fue él quien hizo las consultas sobre el terreno presuntamente del Cuerpo de Bomberos de la localidad. A la vez el Sr. Hernández se ofrece para conseguir fotocopia de escrituras y ver la legitimidad del sitio.

Realizada la corrección se da por aprobado el documento el que es respaldado con la firma del Sr. Alcalde y por el Sr. Ministro de Fé.

2.- CUENTAS

El Sr. Alcalde informa que:

A.- En el transcurso del día estaría conectado a la red eléctrica del Estadio, pero no en condiciones de inaugurar.

B.- No se ha tenido respuesta de médico para Dpto. de Salud de tal manera que se conversó con el Dr. Reyes para que ofreciera el cargo a un profesional boliviano con un Contrato Indefinido. Al mismo tiempo, se está en conversaciones con el Dr. Reyes, quien ha mostrado la intención de trabajar para el Municipio y en última instancia, el Director del Hospital ha hecho ver la disposición de atendernos dos días en la tarde. Sobre el particular, se solicita la opinión de los Sres. Concejales:

El Sr. Benavides, expresa que es contrario a esta alternativa, ya que se descuida atención en Hospital y la calidad de trabajo en Postas no sería de la mejor, pero no habiendo otra alternativa muestra su disposición de firmar Convenio con Hospital por dos tardes, siempre que sea por un mes o mes y medio.

El Sr. Hernández, firmar Convenio con Hospital por dos tardes pero siempre que la alternativa no se extienda mas allá de un mes.

El Sr. Ponce: firmar Convenio con Hospital mientras se contrate un médico.

El Sr. Ramírez: de acuerdo en firmar Convenio.

El Sr. Baeza: firmar Convenio siempre que no sea por mas de un mes.

ACUERDO: firmar Convenio con médicos del Hospital de Hualañé, para que presten servicios por dos tardes a la semana y siempre que las condiciones económicas no sean desmesuradas, por un período de un mes, máximo mes y medio.

C.- Se están confeccionando las carpetas de Pavimentación Participativa, para ser entregadas posteriormente a los Sres. Concejales.

D.- Da a conocer que el Sr. Juan Bravo de la Cruz Roja de Hualañé, devolvió los \$ 300.000, por lo que se conversará con los dirigentes regionales y que asuman los compromisos que había adquirido el distrito en Hualañé, para posteriormente rendir cuenta.

E.- Se citó a convecionario de Extracción de Basura y se reiteraron los reclamos en su contra y se le hizo presente la intención de realizar el trabajo en forma compartida.

F.- En caso de situaciones anormales ocurridas en Estadio, efectivamente el Sr. González abrió en una oportunidad el recinto al Club Deportivo Arturo Prat, pero fue una cosa de sentido común y evitar incidentes mayores. Agrega el Sr. Alcalde que generalmente se solicita autorización para usar el Estadio, pero no se entrega al encargado para oficializar la gestión.

G.- En el caso de ayuda social presentado por el Sr. Ramírez, la profesional del Departamento expresa que no es de su responsabilidad, sino porque la caja chica de que dispone no da para ayudar a tanta gente necesitada.

H.- Para la situación de ANFA Hualañé, el Sr. Ramírez informa que la situación se ve compleja, ya que para este año viene un campeonato Sub-14, señalando que presentará su renuncia como Presidente ya que no tiene el respaldo de los Clubes, sobrepasándolos incluso como Dirigentes, ya que tienen conocimiento de documentación que ha llegado a 3era División y que ellos desconocen, es decir, mucha documentación ha salido sin el visto bueno de Hualañé.

I.- Se conversó con los de la Central de Llamados para instalar teléfono en Población Dr. Urzúa.

J.- Da a conocer que el problema de los Grupos Habitacionales debiera solucionarse en próximos días, ya que tanto los pobladores como el Municipio cumplió con lo convenido, solo falta finiquitar entre el SERVIU, la Empresa y el SEREMI de la Vivienda. Agrega el Sr. Alcalde que estuvo en la Obra un personero de San José de La Dehesa, dándose cuenta de ampliaciones desproporcionadas que no corresponden al tipo de ayuda que ellos brindan, dándose cuenta que no todas las personas son de escasos recursos, debiéndose conversar con la Fundación ya que venían a recepcionar las Obras con el inconveniente que se encontraron con una Empresa que no está trabajando y que no ha cumplido con los plazos establecidos solicitándose una ampliación de recepción pero de igual forma se entrevistarán con SERVIU Curicó. El Sr. Alcalde expresa que tal como está la situación el Municipio aceptaría hasta que la Empresa renunciara y entregar los trabajos a un nuevo oferente.

El Sr. Baeza consulta cual y cuanto ha sido el aporte del Municipio a los Grupos Habitacionales. El Sr. Alcalde manifiesta que en materiales, escrituras de servidumbre, horas profesionales, la cantidad se acerca a los M\$ 25.500; para próximo Concejo verá la posibilidad de presentar los valores reales.

K.- No se puede instalar teléfono P.C.S. en La Huerta porque hasta el momento no se tiene señal en Municipio.

L.- Da a conocer que sifón existente en plena vereda de La Huerta, cerca de la casa de la Srta. Nancy Benavides corresponde denunciarlo y eliminarlo a la Empresa Cerro Largo.

LL.- La iluminación de Plazoleta de La Huerta, está considerada en Programa de equipos lumínicos que va a comprar el Municipio.

M.- Como consecuencia de la visita del Senador Jaime Gazmuri, ya han llamado de Gobernación y Serplac informando que se está trabajando en Proyecto de agua potable y pozos profundos de La Huerta.

N.- Con relación a Proyectos ENLACE de la Escuela, se hizo la instalación eléctrica y los apoderados deben comprar cortinas e instalar fléxit para la habilitación de sala.

3.- AUDIENCIA SR. ALCALDE DE LICANTEN

Ingresa el Sr. Alcalde de Licantén don Héctor Reyes, acompañado del Sr. Secretario Municipal don José Muñoz M., y por el Sr. Director de Obras, con el propósito de definir un precio y un comprador para la máquina motoniveladora, dejando ver que ellos pretenden enajenar la especie ya que son muy pocos los caminos de tierra que les quedan y su intención es comprar un camión recolector de basura.

Luego de proposiciones se define:

Municipio de Hualañé ofrece M\$ 5.000 pagadero la mitad al contado y la diferencia a 60 días, por la parte que le corresponde a Licantén (36,195%).

Licantén tendría que pagar M\$ 9.600 por el 63,805% de acciones que le corresponden a Hualañé, pagaderos en las mismas condiciones anteriores.

Se retira la delegación de la I. Municipalidad de Licantén, agradeciendo la disposición del Concejo y con el compromiso de estudiar y presentar a su Concejo la propuesta y definir la mejor opción, es decir, si comprar o vender acciones. Finalmente, el Sr. Alcalde sugiere dejar abierta la posibilidad para quien se quede con la maquinaria, pueda facilitarla o arrendarla por lo menos 3 días al mes a su vecino.

4.- AUDIENCIA CON DIRECTIVOS DEL CLUB DEPORTIVO ARTURO PRAT.

No se concreta la entrevista porque los personeros de la Institución no se presentan a la hora acordada.

5.- TABLA ORDINARIA

1.- Fotocopia de Acta de Junta de vecinos El Llano de Caone, la cual indica que fue citado a Reunión el Presidente de la Organización, pero no concurrió ni quiso entregarles la llave para abrir la Sede, por lo que solicitan la asesoría del Municipio para solucionar problema con Dirigente, la tenencia de su Sede Vecinal y dineros pendientes.

2.- Of. 126 de SEREMI de Salud, donde se informa del monto asignado a la Comuna de Hualañé por su población, lo que asciende a la suma de \$ 5.096.241 mensual, hasta Diciembre de 1998.

3.- Carta de la Asociación de funcionarios del Departamento de Salud, dando a conocer antecedentes legales que indican que les corresponde se les cancele un bono de alimentación. Para claridad de lo solicitado, se invita al Sr. Director de Control, quien informa que:

A.- La solicitud se ajusta a derecho y es un beneficio que les corresponde a los funcionarios.

B.- Entregar nuevos beneficios a un sector del Municipio va a crear conflictos, toda vez que los funcionarios de Salud ya están mejorados eco-

nómicamente con relación a funcionarios similares que trabajan en el Municipio.

C.- Se pueden nivelar las remuneraciones incluyendo estos bonos pero rebajando la Asignación Municipal (facultad del Concejo) de tal manera que los solicitantes no sufran rebajas ni aumento de sus remuneraciones. Para conversar sobre la situación se acuerda invitar las Sras. Dirigentas para próximo Concejo.

6.- HORA DE INCIDENTES

Sr. Baeza:

A.- Sugiere programar uso de Estadio una vez que se confeccione el Calendario Oficial de la Tercera División y no presentar solicitud cada Domingo.

B.- Pide solicitar información sobre Fondos Europeos concursables para proyectos de drogadicción.

Sr. Ponce:

1.- Socios de la Junta de vecinos N° 1 han reclamado por basuras que dejan feriantes que se instalan los días Sábados, solicitan que por lo menos dejen limpia la calle-

2.- Consulta si es que se van a poner árboles en las calles, para que se planten en calle Arturo Prat y Libertad.

3.- Denuncia que escalinatas que se hicieron en Arturo Prat con Diego Portales quedaron altas y muy paradas, lo que constituye un peligro para los peatones.

4.- Solicita canalizar aguas lluvias que llegan a Puente Núñez desde calle Libertad y Arturo Prat, ya que esto ha provocado socavamientos en cabezal del Puente.

5.- Consulta por Proyecto de entubamiento en calle Arturo Prat, desde Pedro Aguirre Cerda hacia Puente Núñez. El Sr. Alcalde manifiesta que se va a empezar a trabajar en proyecto.

6.- Sugiere que para cuneta de calle Libertad se haga trabajo a pala y no con máquina, ya que esa misma tierra puede servir de relleno. El Sr. Alcalde expresa que la idea es tirar material (ripió) mas sólido para revolverla con tierra y posteriormente tirarle agua para compactar.

Sr. Ramírez:

1.- Expresa su inquietud y reclamo por basuras en calle Libertad.

2.- Da a conocer que están funcionando los Comités de Pavimentación Participativa de las Calles Balmaceda, Errázuriz y Arturo Prat, a la vez, solicita se le clarifique cual es la superficie que considera la calle Balmaceda y si es que considera hasta Lautaro, igual cosa con la Calle Errázuriz. El Sr. Alcalde pide no considerar la Calle Hugo Byrne desde Alcalde Alamiro Díaz hasta Avenida Cementerio, porque ese tramo está aprobado por un sectorial.

3.- Denuncia el mal estado en que se encuentra el mobiliario del 7° Año A de la Escuela Monseñor Manuel Larrain, agregando que los alumnos son muy altos y las mesas muy bajas y no existe mobiliario para todos los alumnos. El Sr. Alcalde informa que el Sr. Director de Obras Municipales está en conocimiento del problema y que posiblemente la solución pasa por una adecuación de cursos.

Sr. Benavides:

Presenta su inquietud por trabajos que está haciendo la Cooperativa de Agua Potable, ya que en la salida de la Posta de La Huerta quedaron unos hoyos, lo que constituye un riesgo. Pide que la Dirección de Obras Municipales visite el sector. El Sr. Alcalde expresa que en base a reclamos se van a cursar infracciones.

Solicita participar el Sr. Roberto Castro, Gerente propietario de radio Fantástica de Hualañé, que a la vez pide autorización para grabar la conversación, situación que no presenta inconvenientes.

El Sr. Castro plantea que:

Desde hace cuatro meses se encuentra trabajando en un proyecto habitacional y que en estos momentos está en condiciones de darlo a conocer y definir algunas situaciones legales.

La idea consiste en sacar la medialuna que se encuentra en Comodato al Club de Huasos del sector, ya que en estos momentos se encuentra mal ubicada, porque el sector ha pasado a ser una zona residencial y los vecinos tienen problemas con los bailes que se realizan en el casino y los caballos que se mantienen en el lugar.

Para solucionar este problema se conversó con la Institución y ellos están dispuestos a devolver el terreno al Municipio, pero siempre y cuando el Municipio les pueda entregar otro terreno. Buscando una alternativa da a conocer que conversó con don Boris Tapia, Delegado Provincial de Serviu quien autorizaría en el sector la construcción de 60 viviendas básicas, tipo departamento, a su vez Essam daría la factibilidad del servicio para conectarse en Hugo Byrne o los Grupos Habitacionales. Para ello la Empresa que se adjudique la construcción, debe pagar M\$ 25.000 a la I. Municipalidad de Hualañé, quien a su vez la derivaría vía Subvención al Club de Huasos para que construyan su Medialuna y casino en las afueras del pueblo, posiblemente en el sector de El Porvenir.

Con este proyecto se construirían 60 viviendas en el sector quienes a través de un informe CAS pueden postular a una vivienda con solo 10 U.F. de ahorro para la vivienda y ya tiene 20 interesados, pero no es para solteros, sino que la solución de familias o madres solteras que viven en Hualañé.

Por otra parte, la I. Municipalidad recobraría un terreno que está en Comodato por 99 años y le daría una utilidad social.

El Sr. Ramírez expresa que:

A.- Considera interesante y le agrada la idea pero a la vez consulta:

- 1.- Si entra el espacio en que se encuentran las Oficinas de Conaf.
- 2.- Si realmente ESSAM daría la factibilidad del Servicio-

El Sr. Castro responde que la zona de Conaf no entra y que tiene la voz oficial del Sub Gerente, quien envió a hacer los estudios del caso.

El Sr. Baeza expresa su inquietud sobre como se conjuga un aporte de ese tipo del sector público al sector privado y segundo, el porqué el Municipio poco menos que tiene que pagar por un bien que le pertenece, consultando si no existe un mecanismo de devolución que no sea el planteado.

El Sr. Castro responde que no tiene antecedentes de mecanismo de devolución, por otra parte sería la única alternativa como recuperar para el Municipio el terreno, porque de otra manera el Club de Huasos no lo entrega.

El Sr. Alcalde hace presente que frente a la propuesta existen hechos objetivos como:

A.- La medialuna y casino del organismo se encuentran mal ubicadas.

B.- Las 60 viviendas serían una excelente alternativa para solucionar un problema social de la Comuna.

C.- Desde el punto de vista urbanístico se habilitaría una calle de salida para las casas del sector poniente de los Grupos Habitacionales.

D.- Los M\$ 25.000 que se podrían aportar vía negociación al Club de Huasos, es una materia que estaba en carpeta frente a una proposición del Sr. Enrique Baeza C. para comprar un terreno y construir un complejo deportivo que consideraba Cancha de Carreras de Caballos y Medialuna.


E.- Expresa que existen cosas que no son del Club de Huasos y que no podrían llevarlas como la casa y la chupalla. La medialuna fue con financiamiento compartido. Además que en el interior se construyó una multicancha.

F.- Se tendría que revisar el Contrato de Comodato y llegar a una conversación con la Institución, porque al parecer existen diferencias o malos entendidos ya que él ofreció la alternativa de que vendieran Permisos de Circulación y los ingresos irían vía subvención para la compra del terreno, a lo que respondieron que las Patentes de sus vehículos eran a cambio del beneficio.

El Sr. Castro da a conocer que los trámites no pueden demorar, ya que la postulación al Subsidio vence el 30 de Junio del presente.

Frente a la alternativa, el H. Concejo Municipal ACUERDA: recibir el día Miércoles 8 de Abril a las 10:00 Hrs., a la Directiva completa del Club de Huasos en el Concejo Municipal. El Sr. Castro se compromete a que asisten los directivos de la Institución. Además, solicita avanzar en la forma como entregar la Subvención.

Cumplida la Tabla del día se levanta la Sesión siendo las 13:10 Hrs.



LUIS ARTURO FLORES CABRERA
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE



CARLOS RUBEN RUZ AGUILERA
ALCALDE