

ACTA CONCEJO I. MUNICIPALIDAD DE HUALAÑE
MARTES 06 DE DICIEMBRE DE 1994

- TABLA: 1.- LECTURA DE ACTA
2.- CUENTAS
3.- TABLA ORDINARIA
4.- HORA INCIDENTES

En Hualañe, a 6 días del mes de Diciembre de 1994, y siendo las 9:50 Hrs., entra en sesión el Concejo Municipal con la asistencia del Sr. Alcalde don OCTAVIO FREDES SERRANO, más los Sres. Concejales don ENRIQUE BAEZA CANALES, don ORLANDO FLORES MAYOR, don GABRIEL PONCE ORTIZ, don CARLOS RUZ AGUILERA y don HERMINIO HERNANDEZ ALVARADO, más la presencia del Sr. Secretario Municipal.

1.- Lectura de Acta

Se da lectura al Acta del día Viernes 02 de Diciembre del año en curso, la que sufre la siguiente modificación: El Sr. ORLANDO FLORES M. señala que habría que agregar al Acta que él informó que tomó contacto con pobladores de Peralillo y Los Coipos, los que se comprometieron a cancelar el diseño de Proyectos de Agua Potable. Hecha la observación se da por aprobada el Acta y se respalda con la firma de los Sres. Concejales.

2.- Cuentas

El Sr. Alcalde informa que:

2.1.- No han llegado los dineros para el sector Educación, prometidos por el Gobierno.

2.2.- El Contratista de la Recolección de Basura, informa que habilitará un lugar para este efecto, y que estaría autorizado por Higiene Ambiental.

2.3.- Se informa que se ha electrificado el sector de Barandica, desconociendo el mecanismo de financiamiento, pero que habría sido financiado por vecinos del sector.

2.4.- Se conversó con la Junta de vecinos de Los Coipos, y sería una familia la que tendría problemas económicos para conectarse al nuevo sistema eléctrico.

2.5.- Sobre pavimentación asfáltica de sector La Higuera; el Sr. Flores recabará mayores informaciones. Al respecto, el Sr. Baeza solicita ver la posibilidad de destinar este proyecto a camino Puente Paula; además, pide conversar con la Empresa Contratista adjudicataria de la reparación del camino y sugerirle que priorice algunas vías de nuestra Comuna. El Sr. Flores acota que posiblemente para solucionar el problema del camino al Puente se pudiera utilizar una especie de asfalto que mostró la Empresa Shell en Seminario de Valdivia, éste tendría una durabilidad de 6 meses. El Sr. Hernández sugiere hacer consultas sobre pavimento asfáltico del sector La Higuera, al SEREMI de OO.PP.

2.6.- El Sr. Baeza señala que conversó con Sergio Ramírez y el costo de la reparación de la Piscina sería de \$ 2.000.000 pero se podría abate

tar; pide un aporte de \$ 1.500.000 y que él absorbe el gasto de pinturas; el Sr. Flores coopera con 1.000 ladrillos para el proyecto. El Sr. Ruz sugiere hacer las consultas técnicas y la visación de ESSAM, para no tener problemas a posterior.

El Sr. Baeza consulta además, si se han hecho averiguaciones al Sr. Jorge Díaz para la venta de terreno en El Forvenir; el Sr. Ruz indica que aún no se han fijado precios por los terrenos. El Sr. Baeza desea saber los valores, para saber si están al alcance del Municipio.

Son invitados a Concejo los Sres. Dirigentes de los Grupos Habitacionales. El Sr. Alcalde pone en conocimiento el motivo de la reunión, frente al problema que afecta a pobladores con la Empresa constructora de sus viviendas; haciendo hincapié que en relación a la responsabilidad que se le quiere entregar a la Municipalidad, se utilizará el mismo criterio que está empleando el SERVIU, es decir, si la Empresa presenta Boleta de Garantía se podría recepcionar la Obra antes del día 31 de Diciembre del año en curso, para que los beneficiarios no pierdan su Subsidio. Al respecto, el Sr. Ramírez señala que ya han tenido varias reuniones con el SERVIU y la Empresa, y que la situación es muy preocupante para la gente, pero la última información que manejan es que la Empresa no presentó Boleta de Garantía al SERVIU en la fecha convenida; de tal manera que la firma no continúa con la construcción y que se están viendo las posibilidades para que la Directora Regional en conjunto con el SEREMI de la Vivienda, en entrevista con el Sr. Ministro de la cartera, pueda prorrogar los subsidios del año 1994 hacia el año 1995. Además, expresa su malestar por la alarma que han despertado las declaraciones del Diputado León, ya que con este tipo de opiniones, los pobladores dudan de las diligencias que han hecho sus Dirigentes, perdiendo incluso credibilidad. Además, el Sr. Ramírez señala que el SERVIU no tiene responsabilidad para con la Empresa, ya que fueron los pobladores los que optaron libremente por esta oferta. El Sr. Leal presenta su preocupación, ya que existen pobladores que pagaron en forma particular su urbanización a la Empresa. El Sr. Alcalde sugiere contratar a un Abogado para que los asesore en las acciones que van a seguir, incluso para solicitar la medida precautoria para que la Empresa no pueda sacar nada de lo que hay en el sector. El Sr. Ruz sugiere a los pobladores tomar decisiones rápidas, pero bien dirigidas, para poder tener las cosas claras y poder transmitirlos a los respectivos Grupos.

Se retiran los pobladores, confiados en el respaldo y apoyo del Concejo.

Se invita al Sr. Sergio Ramírez N. para analizar el proyecto de reapertura de la Piscina. El Contratista indica que lo máximo que podría bajar serían \$ 100.000; de tal manera que el Sr. Baeza pide el aporte de \$ 1.500.000 para la puesta en marcha de la Obra. Acuerdo; Ver la posibilidad de financiar el Proyecto.

Se retira del Concejo el Sr. Ramírez.

3.- Tabla Ordinaria.

3.1.- Of. Ord. Nº 325 de 03.12.94 de Administrador Regional Correos Talca en el que señala que la Oficina Postal La Huerta se atenderá solamente en las tardes del día Martes y Jueves desde el 12 de Diciembre del presente.

4.- Hora de Incidentes.

4.1.- El Sr. Flores señala que:

A.- El Reunión del Capitulo Regional de Municipalidades se informó que el proyecto de estudio de la situación turística de las Comunas se tiene que realizar. Además, manifiesta que una Fundación extranjera financiaría 12 Planos Reguladores en la Región del Maule, expresando que Hualañé estaría entre las Comunas favorecidas, ya que la selección se realizó en base a la asistencia de los Delegados a las Reuniones Regionales. El Sr. Alcalde expresa que este criterio debiera utilizarse en todas las instancias de priorizaciones.

B.- El Capítulo Regional solicitará reuniones de Sr. Intendente con los Alcaldes, por lo menos cada dos meses y ojalá con los Sres. Gobernadores.

C.- Se analizó la propuesta que ha hecho la Asociación de Municipalidades, en el tema de los Nuevos Municipios.

D.- Manifiesta que como la Empresa ASOPROF mostró negligencia en su accionar, él tomó contacto con un Ingeniero por los Proyectos de Agua Potable de Los Coipos y Peralillo. Clarificando que en el mes de Octubre se pidió a ASOPROF que asesorara los Proyectos de la Comuna y hasta el momento nada se sabe.

4.2.- Participa el Sr. Banda quien informa:

A.- Proyecto de Pavimentación:

- Construcción de Veredas y Soleras en Población Enrique Baeza y Avda. Cementerio.

- Diseño para pavimento asfáltico en Pedro Aguirre Cerda y Calle Lautaro, desde Pedro Aguirre Cerda.

B.- Proyectos eléctricos

Luminarias para Los Coipos y Mira Río

C.- El Proyecto de la Remodelación de Plaza de Armas, no se financia en un 100% por el P.M.U., de tal manera que sugiere presentarlo por etapas, más o menos \$ 18.000.000 por etapa. Al respecto, el Sr. Baeza sugiere sacar todos los árboles y las baldosas del sector, ya que eso tiene un costo.

4.3.- El Sr. Hernández consulta por proyecto eléctrico para la Población Vitivinícola, indicando que los pobladores comprometerían un aporte de \$ 150.000 para este beneficio.

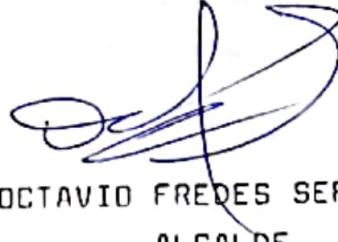
4.4.- El Sr. Ruz pone en antecedentes que se ha recibido reclamo del Director de la Escuela Carlos Correa Nuñez de Mira Río, porque los pozos absorvenetes tendrían problemas.

4.5.- El Sr. Flores, solicita oficiar al Sr. SEREMI de Telecomunicaciones, y consultar por los teléfonos que se proyectaron para el sector comprendido entre Hualañé y La Huerta e incluir en el documento la situación de los teléfonos rurales.

Se levanta la Sesión a las 13:05 Hrs.



~~LUIS ARTURO FLORES CABRERA~~
SECRETARIO MUNICIPAL



OCTAVIO FREDES SERRANO
ALCALDE