

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

HUALAÑE

REGION: DEL MAULE

☒ URBANO

☒ RURAL

N° DE CERTIFICADO

288

FECHA

02-Nov-2015

ROL S.I.I

79-23

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 288 02.11.2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA  
 TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino HUGO BYRNE N° S/N  
 Lote N° manzana localidad o loteo HUALAÑE  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización

## 4.- Individualización del Propietario

|                                                                         |     |              |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |     | R.U.T.       |           |
| LUIS ARMANDO ROJAS MEZA                                                 |     | 5.516.206-9  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |     | R.U.T.       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |     | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |     | R.U.T.       |           |
| LUIS VIDAL ROJAS                                                        |     | 15.129.879-6 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT | REGISTRO     | CATEGORIA |
|                                                                         |     |              |           |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|                                                                                                                  |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                                                                             | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                                                            | R.U.T.       |
| GUSTAVO NUÑEZ FIGUEROA                                                                                           | 13.370.994-0 |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.       |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

|                                                             |                             |                                        |                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (m2) |
| EDIFICACION                                                 | 264                         | 07-Sep-2015                            | 65.40           |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°                     |                             | FECHA                                  |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |                                        |                 |
|                                                             |                             |                                        |                 |
|                                                             |                             |                                        |                 |
|                                                             |                             |                                        |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                           | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |                 |
| Parte a Recepcionar:                                        | SUPERFICIE                  |                                        | DESTINO (S)     |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                      | DOCUMENTOS                                                                                                                                                           |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> | Libro de Obras                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud                                                          |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.                                                                    |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar)                                                                                                                                                  |



|     |                          |                                                                                       |
|-----|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| DOM | PLANOS                   |                                                                                       |
|     | <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

## **9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

[illegible]

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



LUIS ANTONIO CAMPOS PEÑALOZA

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL**

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR