

## PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO  
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

### HUALAÑE

### SEPTIMA REGION :

☐ URBANO

☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

### 124

Fecha de Aprobación

### 03,06,2015

ROL S.I.I

### 2008/04

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 123/01.06.2015  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1 de fecha .....  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): .....

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **VIVIENDA** 1 con una superficie edificada de **57,03** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **EL PORVENIR N° 4** N° **4** Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo ..... sector **RURAL** Zona ..... del Plan Regulador **HUALAÑE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.-

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial .....

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
| LUIS ANFONSO GARRIDO DIAZ             | 9,558,576-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |

### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                     |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T.       |
| LEONARDO SOTO VALDEBENITO         | 14,053,399-8 |
|                                   | R.U.T.       |

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T.       |
| LEONARDO SOTO VALDEBENITO  | 14,053,399-8 |



## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |                                              |                        |                 |                         |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|-----------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                         |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                         |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.     | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                         |
| <input type="checkbox"/>            | Otros ( especificar)                         |                        |                 |                         |

### 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 57,03     |            | 57,03      |
| S. EDIFICADA TOTAL            |           |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 120       |            |            |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|                                                     |                                    |                          |                                                                                |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |                                                                                |                          |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/>                 | D.F.L.-N°2 de 1999                 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 53 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |                                                                                | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |                                                                                | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)                 |

|                                |          |                          |                     |                          |          |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|----------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |                     |                          |          |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122            | <input type="checkbox"/> | Art. 123 |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |                          |          |

|                                  |  |  |                          |      |                                     |       |                                     |    |
|----------------------------------|--|--|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |  |  | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |  |  | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             |    |
|                                  |  |  |                          |      |                                     | Fecha |                                     |    |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

### 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|                                                    |           | CLASIFICACIÓN | m2            |
|----------------------------------------------------|-----------|---------------|---------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | C-4           | 57,03         |
| PRESUPUESTO                                        |           | 6.539.516     |               |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %             | \$ 98.092     |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-)           |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | %             | \$ 98.092     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)           |               |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)           |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$ 98.092 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | FECHA         |               |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | FECHA         |               |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

