

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

HUALAÑE

SEPTIMA
REGIÓN :

URBANO **RURAL**

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 82 |
| Fecha de Aprobación |
| 13,04,2015 |
| ROL S.LI |
| 2014-2 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1 de fecha _____
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para _____ 1 con una superficie edificada de **405.00** m2 y de _____ pisos de altura, destinado a **REGULARIZACION GALPON** ubicado en calle/avenida/camino **PARRONAL LOTE 2** N° _____ S/N Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **RURAL** Zona _____ del Plan Regulador **HUALAÑE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO**
- 3.- _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar) _____ Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SANDRA MARILYN FUENZALIDA SAAVEDRA | 13,371,064-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| HECTOR AGUILERA FUENZALIDA | 15,126,969-9 |
| | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| HECTOR AGUILERA FUENZALIDA | 15,126,969-9 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | GALPON |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 405.00 | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 5011 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | | | | |
| RASANTES | | | | |
| DISTANCIAMIENTOS | | | | |

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Res. N° Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | |
|----------------------|------------------|
| VIVIENDAS | OFICINAS |
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS |
| OTROS (ESPECIFICAR): | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION | CLASIFICACION | m2 |
|--|------------------|----------------|
| | AA-a | 405,00 |
| PRESUPUESTO | | 34.231.410 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ 513.471 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ 513.471 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° FECHA: | (-) |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° FECHA: | (-) |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° FECHA: | (-) \$ 513.471 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | N° FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

