

82



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En Hualañé, a 27 de ENERO de 2014, comparecen la Doña **ROXANA DEL CARMEN GONZALEZ CORREA**, RUT N° [REDACTED], domiciliada para estos efectos en Diego Portales S/N de la ciudad de Hualañé, comerciante, por una parte como "**arrendador**" y por la otra como "**arrendatario**", entre la **I. MUNICIPALIDAD DE HUALAÑÉ**, persona Jurídica de Derecho Público, representada por su Alcalde don **CLAUDIO ESTEBAN PUCHER LIZAMA**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] domiciliado para estos efectos en Av. Libertad N° 90 Hualañé; y exponen que se ha convenido el siguiente contrato de arrendamiento:

**PRIMERO:** Doña **ROXANA DEL CARMEN GONZALEZ CORREA**, es dueña de local comercial ubicado en Libertad con Errázuriz segundo piso de la ciudad de Hualañé,

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento doña **ROXANA DEL CARMEN GONZALEZ CORREA** da en arrendamiento a la **I. MUNICIPALIDAD DE HUALAÑÉ**, representada por su Alcalde don **CLAUDIO ESTEBAN PUCHER LIZAMA** quien lo acepta y arrienda para la **I. MUNICIPALIDAD DE HUALAÑÉ**.

**TERCERO:** La propiedad arrendada motivo del presente contrato es conocido del arrendatario, quien se obliga a conservarla y mantenerla en iguales condiciones, siendo por tanto, las reparaciones

locativas Desperfectos de ordinaria ocurrencia de su cargo exclusivo y sin derecho, a exigir reembolsos al arrendador. **El arrendatario queda obligado a restituir la propiedad arrendada al término de este contrato en la misma forma en que la recibe.**

**CUARTO:** El inmueble arrendado, podrá ser dedicado por el arrendatario para los fines que estime conveniente en beneficio del bienestar comunal y desarrollo social y deportivo.

**QUINTO:** La **renta mensual de arrendamiento** será de **\$367.500.-** (trescientos sesenta y siete mil quinientos pesos). Cancelación que se realizara una vez emitido el respectivo recibo de arriendo.

**SEXTO:** El presente contrato comenzará a regir el **01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2014**, como plazo fatal y sin que exista prorroga tacita. El municipio sin embargo podrá poner término a dicho contrato dando aviso con treinta días de anticipación. Si el arrendador desee poner termino al presente contrato, debe comunicarlo por escrito con a lo menos sesenta días de anticipación, la que deberá ser comunicada por carta certificada.

**SEPTIMO:** La entrega de la propiedad se ha efectuado con anterioridad a la firma del presente instrumento.

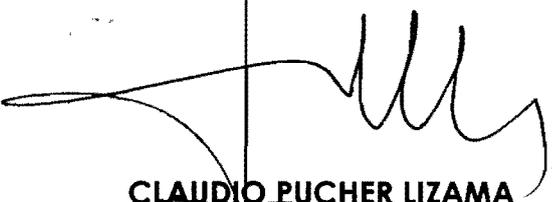
**OCTAVO:** El no cumplimiento de cualquiera de las cláusulas del presente contrato, dará derecho al arrendatario para poner término inmediato al arriendo por incumplimiento grave de las obligaciones.

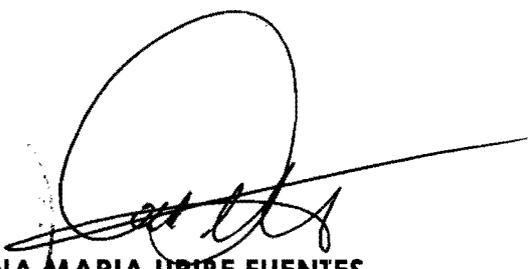
**NOVENO:** El presente contrato se firma en tres ejemplares del mismo tenor, quedando uno en poder del arrendador y dos en poder del arrendatario.

**DECIMO:** La personería de don **CLAUDIO PUCHER LIZAMA** para actuar como alcalde de **LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALAÑE** Sentencia de ordinario N° 307 de fecha 10 de diciembre del año 2012 en la cual Tribunal Electoral Regional, Séptima Región, Talca lo inviste como tal.

**DÉCIMO PRIMERO:** Para todos los efectos derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de Hualañé, prorrogando competencia para ante sus Tribunales.

  
**ROXANA GONZALEZ CORREA**  
Rut. 14.989.873-3

  
**CLAUDIO PUCHER LIZAMA**  
ALCALDE  
I. MUNICIPALIDAD DE  
HUALAÑE

  
**ANA MARIA URIBE FUENTES**  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

