

1



## CONTRATO DE EJECUCION DE OBRAS

En Hualañé a 02 de diciembre de 2013, entre la I. **MUNICIPALIDAD DE HUALAÑÉ**, Rut. . . . ., representada por su Alcalde don **CLAUDIO PUCHER LIZAMA**, cédula nacional de **identidad N°** . . . . ., ambos domiciliados en Avenida Libertad N° 90, Hualañé, en lo sucesivo "**EL MANDANTE**" y el Sr. **LEONEL DEL C. VALDIVIA CORTES RUT.:** . . . . ., con domicilio en calle población Padre Carmelo Correa de la comuna de Hualañé, adelante "**EL MANDATARIO**", han convenido el siguiente contrato, de acuerdo a trato directo aprobado bajo decreto N° 4085 de fecha 02 de diciembre de 2013.

**PRIMERO:** La I. MUNICIPALIDAD DE HUALAÑÉ, contrata a don LEONEL DEL CARMEN VALDIVIA CORTES, para la "**REPARACION Y CREACION DE AREAS VERDES JARDIN INFANTIL CASTILLITOS DE SUEÑOS**", POR UN VALOR DE \$4.160.010 Mas IVA., "**REPARACION Y CREACION DE AREAS VERDES JARDIN INFANTIL CAPULLITO DE ESPERANZA**" POR UN VALOR DE \$1.800.650 MAS IVA, "**CREACION DE AREAS VERDES JARDIN INFANTIL CORAZONCITOS LA HUERTA**", POR UN VALOR DE \$957.580 MAS IVA, "**CREACION DE AREAS VERDES JARDIN INFANTIL DIENTECITOS DE LECHE PERALILLO**", POR UN VALOR DE \$396.630 MAS IVA.

**SEGUNDO:** Por Los trabajos ejecutados la **MUNICIPALIDAD DE HUALAÑÉ** cancelará la suma única y total de **\$7.314.870.-** (siete millones trescientos



catorce mil ochocientos setenta pesos) Mas IVA, los que serán cancelados de la siguiente forma:

**EL CIEN POR CIENTO (100%) UNA VEZ TERMINADOS LOS TRABAJOS Y RECIBIDOS CONFORME POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS DEL MUNICIPIO**

**TERCERO:** Los trabajos serán ejecutados en virtud a lo señalado por la Dirección de Obras Municipales.

**CUARTO:** La **DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES** le corresponderá la recepción de los trabajos contratados.

**QUINTO:** La **MUNICIPALIDAD DE HUALAÑÉ** podrá poner término inmediato al contrato, en forma unilateral y anticipada, sin necesidad de juicio previo y sin derecho a indemnización para el mandatario, por cualquier incumplimiento grave de las obligaciones y por las siguientes causales:

- a) Si el mandatario no iniciare oportunamente los servicios contratados, no cumpliera con los servicios contratados.
- b) Si el mandatario, no acatare las ordenes e instrucciones que, de acuerdo con el contrato y por escrito le impartiere la Municipalidad de Hualañé.
- c) Si el mandatario fuere declarado en quiebra, falleciere y es persona natural, o se disolviera, si es persona jurídica;
- d) Por cualquier incumplimiento grave de las condiciones estipuladas en el presente contrato.

**SEXTO:** Además de lo dicho, el mandatario será responsable de los accidentes de su personal, en los lugares que presten sus servicios y de todos los daños que se produzcan, al mandante o a terceros, por acciones u omisiones de sus empleados o trabajadores.

**SEPTIMO:** El plazo para la ejecución de los servicios será de 21 días corridos, los que se contabilizarán a partir del día del acta de entrega de terreno.

**OCTAVO:** La personería de don **CLAUDIO PUCHER LIZAMA** para actuar como **ALCALDE** de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALAÑÉ**, consta de Sentencia de fecha 30 de noviembre del año 2012 en la cual el Tribunal electoral Regional, Séptima Región, Talca, lo proclama como tal y de Acta de Instalación del Honorable Concejo de la Ilustre Municipalidad de Hualañé de fecha 06 de diciembre de 2012.-



**NOVENO:** Para todos los efectos legales, que pudiesen derivarse del presente Contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Hualañé y se someten a la jurisdicción de sus tribunales.

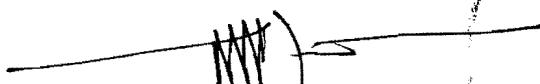
**DECIMO:** Acorde con lo dispuesto en las cláusulas precedentes, el Sr. **LEONEL DEL CARMEN VALDIVIA CORTES**, no estará sujeto a horario de trabajo, fiscalización directa e inmediata, y tampoco existirá subordinación o dependencia, ni vinculación con la I. Municipalidad de Hualañé.

**DECIMO PRIMERO:** Como no existirá dependencia directa e inmediata, ni tampoco concurren en este contrato, los elementos de subordinación que impliquen las condiciones de Empleador a la empresa la **MUNICIPALIDAD DE HUALAÑÉ** no tendrá obligaciones de efectuarle a los trabajadores de la empresa, Imposiciones en la Ex Caja de Previsión de Empleados Particulares, Administradora de Fondos de Pensiones y otros Institutos Previsionales, ni a ningún otro título en el presente o en el futuro, ni tampoco responderá por enfermedades Profesionales o accidentes que se produzcan a causa o con ocasión de esa prestación de Servicios, el sr. VALDIVIA deberá cancelar el 1% correspondiente a obra menor.

**DECIMO SEGUNDO:** El presente contrato es leído por ambas partes y se firma en tres ejemplares, quedando uno en poder del mandatario.

  
**LEONEL DEL C. VALDIVIA CORTES**  
CONTRATISTA

  
**CLAUDIO PUCHER LIZAMA**  
ALCALDE

  
**DANIEL KALOGERINI LOPEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
Vº Bº CONTRATO

  
**LUIS ARTURO FLORES CABRERA**  
SECRETARIO MUNICIPAL