

CONTRATO DE ADQUISICION DE DERECHO A SEPULTACION EN BOVEDA EN CEMENTERIO MUNICIPAL DE HUALAÑÉ

En Hualañé, a 05 de Agosto de año 2013, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALAÑÉ**, representada por su Alcalde don **CLAUDIO ESTEBAN PUCHER LIZAMA**, cedula nacional de identidad número **12.398.398-9**, domiciliado para estos efectos en Avenida Libertad número noventa de Hualañé, en adelante vendedor y doña **MARCELA DEL CARMEN MILLACURA GARRIDO**, chilena, cédula nacional de identidad N° **12.398.398-9** con domicilio en Garcés Gana S/N Hualañé, en adelante comprador, ambos mayores de edad, han convenido el siguiente contrato:

PRIMERO: El vendedor es propietario de un relazo de terreno en el cual se encuentra situado el **CEMENTERIO MUNICIPAL DE HUALAÑÉ**, ubicado en Avenida Cementerio sin número de la ciudad de Hualañé, que tiene una superficie aproximada de **UNA HECTAREA**, que formaba parte de Fundo Pichimapu situado en Hualañé, que destinado por el lado **NORTE, SUR, ORIENTE y PONIENTE** con el Fundo Pichimapu, a su lado por uno de sus costado con el camino público, y que se encuentra inscrito a folio veinticuatro número treinta y tres en el Conservador de Bienes Raíces de Lirio, año mil novecientos treinta.

SEGUNDO: Por el presente contrato, el propietario vende, cede y transfiere el derecho de sepultura perpetua al comprador, quien compra y acepta para sí, el derecho de sepultura perpetua correspondiente a **DOS COMA CUATRO METROS CUADRADOS (24 mt.2)** destinado para la construcción de una Bóveda Familiar, mediodad perpetua, denominado **"BOVEDA FAMILIAR AHUMADA MILLACURA"** ubicada al interior del Cementerio Municipal de Hualañé, que para **los efectos de la ubicación física de la venta**, el comprador declara conocer y aceptar en todas sus partes el Plano del Cementerio, aprobado por las autoridades pertinentes, que forma parte integrante del presente contrato, para todos los efectos legales.

TERCERO: Por el presente contrato, el comprador adquiere única y exclusivamente el derecho a sepultura en el terreno individualizado precedentemente destinado a la construcción de una bóveda familiar, de acuerdo a Dictamen N° 17.398 de fecha 12 de mayo del año 1999 de La Contraloría General de La República de Chile, que forma parte integrante del presente contrato.

CUARTO: El comprador de terreno para sepultura contrae desde la fecha que se le expide el título respectivo la obligación de iniciar los trabajos dentro del plazo de un año. Si no cumpliera con esta obligación, el Cementerio podrá recuperar los terrenos vendidos, restituyendo al interesado el cincuenta por ciento de su valor a la época de su devolución. Si al término de dos años de adquirido el terreno no se hubiesen terminado los trabajos iniciados, el Cementerio también podrá recuperar con las obras que se hubiesen realizado, pagando el cincuenta por ciento del terreno más el valor de las construcciones, evaluados por el Director del Cementerio. El afectado podrá reclamar de esta determinación ante el Tribunal respectivo, el que resolverá con el mérito de los antecedentes que estime del caso requerir y de los que aporte en recurrente.

QUINTO: El precio de la venta por los 2,4 metros cuadrados que da un valor de \$ 378.355.- (trescientos setenta y ocho mil trescientos cincuenta y cinco pesos), la cual fue cancelada por el comprador en efectivo según Orden de Ingreso Municipal N° 46051 de fecha 19/03/2012.

SEXTO: Todos los gastos que sean por mantención, cuidado, reparaciones, etc., que deban ser realizados en el Cementerio, serán de cargo del comprador y se contarán a partir de la celebración del presente contrato.

SEPTIMO: La construcción de dicha Bóveda deberá ser de acuerdo al modelo y especificaciones técnicas, la cual será informada por la D.O.M. y construida por contratistas registrados en el municipio. Para el inicio de la obra será necesario que el contratista presente en la Administración del Cementerio la siguiente documentación:

- Que, consigne un vale vista por dos años a nombre del municipio por un monto de dos UTM por concepto de perjuicios que eventualmente se puedan originar en la construcción, el retiro de basura y/o escombros de la sepultura, toda aquella construcción que se pase de los metros adquiridos u otros eventuales daños. Documento que será devuelto al comprador una vez aprobado por el encargado de Cementerio u otro funcionario municipal designado para tal efecto que no exista perjuicio.
- Fotocopia autorizada, comprobante de cancelación de terreno.

OCTAVO: La Dirección de Obras Municipales será encargada de la supervisión de las obras y recepción. El contratista deberá realizar sus trabajos en terreno que le señale la Administración del Cementerio, debiendo evitar realizar mezclas sobre sepulturas, basilos de acceso o en accesos hacia mausoleos. Además, debe tener especial cuidado en no causar daño a propiedad municipal y si así fuera deberá cubrir las reparaciones correspondientes o cancelar el daño causado.

Todo escombro, basuras o cualquier objeto o material sobrante del trabajo, deberán ser retirados del recinto.

El contratista y sus subordinados tendrán la obligación de entregar a la Administración del Cementerio todo resto óseo que se encuentre en excavación.

NOVENO: Dicha construcción tendrá un plazo de un año para dar comienzo a estos dos años para dar término.

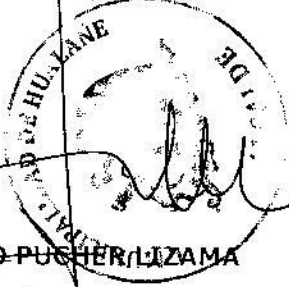
DECIMO: Dicha sepultura da el derecho a la sepultación de él o de los propietarios fundadores y de sus cónyuges y de sus ascendientes y descendientes legítimos y sus cónyuges hasta la tercera generación.

DECIMO PRIMERO: Para todos los efectos legales que deriven del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la comuna de Hualañé y prorrogan la competencia legal ante sus tribunales.

DECIMO SEGUNDO: Todo lo no estipulado en el presente contrato, se regirá según Decreto N° 357 Reglamento General de Cementerios, en Reglamento y Decreto N° 197 que aprueba Ordenanza Municipal de Cobro Aranceles Ley N° 18096 del año 1982 y el Código Sanitario.

DECIMO TERCERO: La personería de don **CLAUDIO PUCHER LIZAMA** para actuar como alcalde de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALAÑÉ** consta de Sentencia de fecha 30 de noviembre del año 2012 en la cual el Tribunal Electoral Regional Séptima Región, tanto lo proclama como tal y de Acta de Instalación del Honorable Concejo de la Ilustre Municipalidad de Hualañé de fecha 06 de diciembre del año 2012.

DECIMO CUARTO: El presente contrato se firma en tres ejemplares quedando uno en poder del comprador.


CLAUDIO PUCHER LIZAMA
ALCALDE


MARCELA EL C. MILLACURA GARRIDO
COMPRADOR


LUIS A. FLORES CABRERA
SECRETARIO MUNICIPAL