GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

INE
Instituto Nacional de Estadísticas

USO OFICINA INE	
Folio Nº	
Cod. Comuna	

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION

(LLENAR SEGUN INSTRUCTIVO ANEXO)

1,- IDENTIFICACION ESTADISTICA (Uso exclusivo D.O.M.)

(Completar por informante)

1	PERMISO Nº		FECHA		2	ROL AVALUO S.I.I.	157 - 90			
3	RECEPCION Nº		FECHA		4		Nº FORMULARIO		DE	

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

	NOMBRE O RAZON SOCIAL		RUT	
5	**Marta Elena Retamal Barrios**	6		
	GESTOR INMOBILIARIO O MANDANTE		RUT	
7		8		
	DIRECCION		FONO	FAX
9	**Garces Gana n°407**	10		

3.- INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	2	12	AREA	2	REGION		PROVINCIA	
	1. PUBLICO			1, URBANA		13	**DEL MAULE**	14	**CURICO**
						COMUNA		LOCALIDAD	
	2. PRIVADO			2. RURAL		15	**Hualañé**	16	**Hualañé**

17	DIRECCION	Garces Gana n° 407

18	FRENTE TERRENO (m)	19	CONTRAFRENTE (m)	20	FONDO MEDIO (m)	21	SUPERFICIE DEL TERRENO (m²)
	9,00		**9,00**		**5,00**		**90,00**

EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE			
22	SUPERFICIE (m²)	23	TOTAL Nº DE PISOS
	0		**0**

ESTA REFERIDA A TODA CONSTRUCCIÓN ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACIÓN RESPECTIVA

(USO EXCLUSIVO D.O.M.) LLENAR EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA RECEPCIÓN CORRESPONDE A LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL, EN CASO CONTRARIO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO

4.- TIPO DE TRAMITE

24	**PERMISO**	1	25	**RECEPCION**	1
1. OBRA NUEVA 2. REGULARIZACION OBRA NUEVA	3. AMPLIACION 4. REGULARIZACION AMPLIACION		1. DEFINITIVA TOTAL		2. DEFINITIVA PARCIAL ETAPA **0** DE **0**

26 OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)

ETAPAS	28 FECHA DE INICIO	29 FECHA DE TERMINO	30 CANTIDAD DE UNIDADES DE USO EXCLUS.	31 SUPERFICE A CONSTRUIR (m²) (INCLUIR ESPACIOS COMUNES)
1			**1**	**90,00**
		38A TOTAL		**90,00**

27 OBRA EJECUTADA RECIBIDA

ETAPAS	32 FECHA DE INICIO	33 FECHA DE TERMINO	34 SUPERFICE RECIBIDA (m²)	35 CANTIDAD DE UNIDADES DE USO EXCLUS.	30 COSTO REAL OBRA MILE ($)	30 CLASIFICACION DEE LA OBRA
		38A TOTAL				

REEMPLAZA PERMISO Nº		DE FECHA

Marta E Retamal

FIRMA DIRECTOR D.O.M. FIRMA SOLICITANTE

(Solo vivienda)

39 ACOGIDO A LAS LEYES	CODIGO (USO INTERNO)	40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCAR CON UNA X)
DFL-2			1. AISLADO
		X	2, PAREADO
			3, CONTINUO
			4, OTRA especificar adosado

5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION

41 AGUA POTABLE	3	42 ALCANTARILLADO	3	43 GAS	3
1, RED PUBLICA		1, RED PUBLICA		1, RED PUBLICA	
2, SIST. PRIVADO COLECTIVO		2, SIST. PRIVADO COLECTIVO		2, SIST. PRIVADO COLECTIVO	
3, SISTEMA INDIVIDUAL		3, SISTEMA INDIVIDUAL		3, SISTEMA INDIVIDUAL	
4, OTROS Coperativa del sector		4, OTROS		4, OTROS	
Especificar		Especificar		Especificar	

44 ELECTRICIDAD	1	45 PAVIMENTACION	7	46 EVA. AGUAS LLUVIAS	3
1, RED AEREA		PUBLICA	PRIVADA	1, COLECTOR PUBLICO	
2, RED SUBTERRANEA		1, HORMIGON	4, HORMIGON		
3, GENERADOR				2, SIST. PRIVADO COLECTIVO	
4, NO TIENE		2, ASFALTO	5, ASFALTO		
5, OTROS				3, DRENAJE INDIVIDUAL	
Especificar		3, ARTICULADO	6, ARTICULADO		
47 TELEFONIA	3			4, NO TIENE	
1, RED AEREA					
2, RED SUBTERRANEA		7, NO TIENE PAV.	8, OTROS	5, OTROS	
3, NO TIENE			Especificar	Especificar	

6.- DESTINO CLASIFICACION Y CATEGORIA

6,1, RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

48 CODIGO SEGÚN TIPO Y CANT. DE LOC. HABITAB. (VER INSTRUCC.)	49 CANT. DE UNIDADES DE DOMINIO EXLUSIVO (CASAS,OFICINAS,ETC)	50 Nº DE PISOS POR UNIDAD	51 CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGÚN MINVU)	52 SUPERFICIE (m²) A CONSTRUIR SIN ESPACIOS COMUNES	53 CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES POR UNID. (SOLO VIVIENDA)	USO DE OFICINA INE	
						CODIGO DESTINO	CODIGO LEY
4	1	1	C	90,00	1		
TOTAL 54			TOTAL 55	90,00			

6,2, DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA: Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

56 CODIGO SEGÚN TIPO Y CANT. DE LOC. HABITAB. (SEGUN CAMPO 48)	57 DESTINO	58 CODIGO DESTINO (VER INSTRUCCIONES)	59 CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGÚN MINVU)	60 CATEGORIA PREDOMINANTE	61 CONDICION ESPECIAL (VER INSTRUCC.)	62 SUPERFICIE SEGÚN CLASIFICACION m² (con espacios comunes)
4	Habitacional	101	C-4	C		90,00
					TOTAL 63	90,00

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPO 58 Y 59)

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGÚN CLASIFICACION ESPECIFICADA EN EL CUADRO Nº 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPARTIR LOS CODIGOS DEL DESTINO SEGÚN CUADRO 6.2)

64	MUROS - CERRAMIENTOS					65	DIVISIONES INTERIORES					
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE	CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE
101					(%)	101					(%)
					1,-METAL PANEL PREFORMADO						1,-YESO CARTON
					2,-HORMIGON						2,-MADERA
					3,-LADRILLO ARTESANAL	100					3,-LADRILLO ARTESANAL
					4,-LADRILLO MAQUINA						4,-LADRILLO MAQUINA
100					5,-BLOQUE CEMENTO						5,-ALBAÑILERIA PANDERETA
					6,-PIEDRA						6,-PANELPOLIE. EX. ARM. ESTUC.
					7,-METAL-VIDRIO (Muro Cortina)						7,-PANEL FERRO CEMENTO
					8,-PLACAS ALUMINIO-CERAMICA						8,-BLOQUE VIDRIO
					9,-PANELPOLIE. EX. ARM. ESTUC.						9,-METAL-VIDRIO
					10,- PANEL FERRO CEMENT0						10,-OTRA especificar
					11,-ADOBE						
					12,-MADERA						
					13,-OTRA especificar						

66	CUBIERTA					67	PAVIMENTOS					
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE	CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE
101					(%)	101					(%)
					1,-FE GALVAIZ. LISO EMBALLETADO						1,-ENTABLADO
100					2,-FE GALVANIZADO ONDA						2,-PARQUET
					3,-PANEL METAL PREEFORMADO						3,-MADERA FLOTANTE
					4,-LOSA HORM. IMPERMEABILIZADO						4,-ALFOMBRA
					5,-FIBRO-CEMENTO ONDA						5,-PLASTICO ODULAR
					6,-FIBRO-CEMENTO TEJUELAS						6,-PLASTICO CONTINUO
					7,-TEJUELA ASFALTICA						7,-BALDOSA ARCILLA
					8,-TEJUELA MADERA						8,-BALDOSA LIQUIDO
					9,-TEJA ARCILLA						9,-BALDOSA MICROVIBRADA
					10,- TEJA CEMENTO	100					10,-CERAMICA
					11,-COBRE						11,-PORCELANATO
					12,-POLICARBONATO						12,-PIEDRA
					13,-FIBRA DE VIDRIO						13,-MARMOL
					14,- METAL-VIDRIO						14,-OTRA especificar Radier Afinado
					15,-OTRA especificar	0					

68	PUERTAS					69	VENTANAS					
CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ	CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ
101					(X)	101					(X)
					1,-PUERTAS ACERO						1,-VENTANA ACERO
					2,-PUERTAS ALUMINIO	X					2,-VENTANA ALUMINIO
					3,-PUERTAS CRISTAL						3,-VENTANA MADERA
					4,-PUERTAS MADERA TABLEREAD.						4,-VENTANA PVC
X					5,-PUERTAS MADERA PANEL						5,-VENTANA BLOQUE VIDRIO
					6,-PUERTAS CONTRA INCENDIO						6,-TERMOPANELES
					7,-OTRA especificar						7,-OTRA especificar

70	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					71	CARACTERISTICA ESPECIAL					
CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ	CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ	
101					(X)	101					(X)	
					1,-SANITARIOS ECONOMICOS						1,-CALEFACCION CENTRAL	
X					2,-SANITARIOS ESTANDAR						2,-ESTUFAS GAS MURAL	
					3,-SANITARIOS ALTA CALIDAD						3,-AIRE ACOND. FAIN COLI	
					4,-VANITORIO CUBIERTA MARMOL						4,-AIRE ACOND. INYEC.-EXTRAC.	
					5,-VANITORIO CUBIERTA RESINA						5,-SISTEMA ALARMA	
					6,-GRIFERIA ECONOMICA						6,-CIRCUITO CERRADO TV	
					7,-GRIFERIA ESTANDAR						7,-SENSORES INCENDIO	
					8,-GRIFERIA ALTA CALIDAD						8,-PISO FLOTANTE REGISTRAB,	
					9,-MOBILIARIO COCINA ESTANDAR						9,-TINAS HIDROMASAJE	
					10,-MOBIL. COCINA ALTA CALIDAD						10,-REJA AUTOMATICA	
					11,-OTRA especificar						11,-REVEST. EXTERNO MARMOL	
											12,-REVEST. EXTERNO GRANITO	
											13,-ILUMINACION FACHADAS	
											14,-ESPEJ. Y/O JUEGOS DE AGUA	
											15,-OTRA especificar	

8.- DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA

	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL		RUT	
72			73	
	DIERCCION		FONO	E-MAIL
74			75	

9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

	NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)		RUT		FIRMA
76	**Leonardo Agustín Soto Valdebenito**		77	**14.053.399 - 8**	
	DIERCCION				
78	**Av. Lautaro 250 Hualañé**				
	TELEFONO	FAX	E-MAIL		
79	**96767053**	80	81	arq.lsotov@gmail.com	

LEONARDO A. SOTO VALDEBENITO
Rut.: 14.053.399-8
ARQUITECTO

OBSERVACIONES: _____

Timbre

_____
VºBº FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

HUALAÑE

SEPTIMA
REGIÓN :

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
64
Fecha de Aprobación
24.08.2013
ROL S.I.I
157-90

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° .....
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 03,Y 04 de fecha 25,01,2013
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 90 de fecha 06.06.09 (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para VIVIENDA (especificar) 1 (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada de 90,00 m2 y de ..... pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino GARCES GANA 407 HUALAÑE Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo ..... sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona ..... del Plan Regulador HUALAÑE (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
..... BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO
3.- .....
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial .....
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
MARTA ELENA RETAMAL BARRIOS	8,250,451-6
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T

NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
LEONARDO SOTO VALDEBENITO	14,053,399-8	
	R.U.T.	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)**	R.U.T.	
LEONARDO SOTO VALDEBENITO	14,053,399-8	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☐ NO	Res. N°		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

				CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					
				C-4	90
PRESUPUESTO				9,706,623	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	145, 593	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	145, 593	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	145, 593	

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

MUNICIPALIDAD DE ... DIRECCIÓN ...