GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

INE
Instituto Nacional de Estadísticas

USO OFICINA INE	
Folio Nº	
Cod. Comuna	

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION

(LLENAR SEGUN INSTRUCTIVO ANEXO)

1,- IDENTIFICACION ESTADISTICA (Uso exclusivo D.O.M.)

						(Completar por informante)				
1	PERMISO Nº		FECHA		2	ROL AVALUO S.I.I.	38-01			
3	RECEPCION Nº		FECHA		4		Nº FORMULARIO		DE	

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

	NOMBRE O RAZON SOCIAL		RUT	
5	ANITA MARÍA GONZÁLEZ CORREA	6	9.687.633-5	
	GESTOR INMOBILIARIO O MANDANTE		RUT	USO OFICINA INE
7		8		
	DIRECCION		FONO	FAX
9	DIEGO PORTALES N°65, HUALAÑÉ	10		

3.- INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	2	12	AREA	1	REGION		PROVINCIA	
	1. PUBLICO			1, URBANA		13	DEL MAULE	14	CURICÓ
						COMUNA		LOCALIDAD	
	2. PRIVADO			2. RURAL		15	HUALAÑÉ	16	HUALAÑÉ

17	DIRECCION	AVENIDA ORIENTE N° 10, SAN RAFAEL							
18	FRENTE TERRENO (m)		19	CONTRAFRENTE (m)		20	FONDO MEDIO (m)	21	SUPERFICIE DEL TERRENO (m²)
	17,65			17,65			17,65		848,45

EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE			
22	SUPERFICIE (m²)	23	TOTAL Nº DE PISOS
	0		0

ESTA REFERIDA A TODA CONSTRUCCIÓN ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACIÓN RESPECTIVA

4.- TIPO DE TRAMITE

24	PERMISO	1	25	RECEPCION	1
	1. OBRA NUEVA 2. REGULARIZACION OBRA NUEVA	3. AMPLIACION 4. REGULARIZACION AMPLIACION		1. DEFINITIVA TOTAL	2. DEFINITIVA PARCIAL ETAPA ___ DE ___

(USO EXCLUSIVO D.O.M.) LLENAR EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA RECEPCIÓN CORRESPONDE A LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL, EN CASO CONTRARIO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO

26 OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)

ETAPAS	28 FECHA DE INICIO	29 FECHA DE TERMINO	30 CANTIDAD DE UNIDADES DE USO EXCLUS.	31 SUPERFICE A CONSTRUIR (m²) (INCLUIR ESPACIOS COMUNES)
		38A TOTAL		

27 OBRA EJECUTADA RECIBIDA

ETAPAS	32 FECHA DE INICIO	33 FECHA DE TERMINO	34 SUPERFICE RECIBIDA (m²)	35 CANTIDAD DE UNIDADES DE USO EXCLUS.	30 COSTO REAL OBRA MILE ($)	30 CLASIFICACION DEE LA OBRA
	38A TOTAL					

REEMPLAZA PERMISO N° _____ DE FECHA _____

FIRMA DIRECTOR D.O.M. FIRMA SOLICITANTE

(Solo vivienda)

39 ACOGIDO A LAS LEYES	CODIGO (USO INTERNO)	40 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCAR CON UNA X)	
	DFL Nº2		1. AISLADO
		x	2, PAREADO
			3, CONTINUO
			4, OTRA especificar

5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION

41 AGUA POTABLE	1	42 ALCANTARILLADO	1	43 GAS	3
1, RED PUBLICA		1, RED PUBLICA		1, RED PUBLICA	
2, SIST. PRIVADO COLECTIVO		2, SIST. PRIVADO COLECTIVO		2, SIST. PRIVADO COLECTIVO	
3, SISTEMA INDIVIDUAL		3, SISTEMA INDIVIDUAL		3, SISTEMA INDIVIDUAL	
4, OTROS _____ Especificar		4, OTROS _____ Especificar		4, OTROS _____ Especificar	

44 ELECTRICIDAD	1	45 PAVIMENTACION	7	46 EVA. AGUAS LLUVIAS	4
1, RED AEREA		PUBLICA	PRIVADA	1, COLECTOR PUBLICO	
2, RED SUBTERRANEA		1, HORMIGON	4, HORMIGON	2, SIST. PRIVADO COLECTIVO	
3, GENERADOR		2, ASFALTO	5, ASFALTO	3, DRENAJE INDIVIDUAL	
4, NO TIENE		3, ARTICULADO	6, ARTICULADO	4, NO TIENE	
5, OTROS _____ Especificar		7, NO TIENE PAV. 8, OTROS _____ Especificar		5, OTROS _____ Especificar	
47 TELEFONIA					
1, RED AEREA					
2, RED SUBTERRANEA					
3, NO TIENE					

6.- DESTINO CLASIFICACION Y CATEGORIA

6,1, RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

CODIGO 48 SEGÚN TIPO Y CANT. DE LOC. HABITAB. (VER INSTRUCC.)	CANT. DE 49 UNIDADES DE DOMINIO EXLUSIVO (CASAS,OFICINAS,ETC)	50 Nº DE PISOS POR UNIDAD	51 CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGÚN MINVU)	52 SUPERFICIE (m²) A CONSTRUIR SIN ESPACIOS COMUNES	CANTIDAD 53 DE LOCALES HABITABLES POR UNID. (SOLO VIVIENDA)	USO DE OFICINA INE CODIGO DESTINO	USO DE OFICINA INE CODIGO LEY
		1	**e**	**46,87**			
TOTAL 54		1	**TOTAL 55**	47,87			

6,2, DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA: Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

CODIGO 56 SEGÚN TIPO Y CANT. DE LOC. HABITAB. (SEGUN CAMPO 48)	57 DESTINO	58 CODIGO DESTINO (VER INSTRUCCIONES	59 CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGÚN MINVU)	60 CATEGORIA PREDOMINANTE	61 CONDICION ESPECIAL (VER INSTRUCC.)	62 SUPERFICIE SEGÚN CLASIFICACION m² (con espacios comunes)
103	**MICROEMPRESA FAMILIAR**	**103**	**e**			**47,87**
					TOTAL 63	**47,87**

PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO; LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

HUALAÑE

SEPTIMA
REGIÓN :

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
65
Fecha de Aprobación
24.08.2013
ROL S.I.I
38-01

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 03,Y 04 de fecha 25,01,2013
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 90 de fecha 06.06.09 (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para COMERCIAL (especificar) 1 (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada de 46,87 m2 y de ..... pisos de altura, destinado a COMERCIAL
ubicado en calle/avenida/camino ARTURO PRAT 100
Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo .....
sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona ..... del Plan Regulador HUALAÑE (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
..... BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO
3.- .....
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial .....
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANITA MARIA GONZALEZ CORREA	9,687,633-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
LUIS EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ	15,646,472-4	
	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
LUIS EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ	15,646,472-4	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	LOCAL COMERCIAL	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☐ NO	Res. N°		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

				CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					
				E-4	46, 87
PRESUPUESTO				2,510,263	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	37, 653	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	37, 653	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	37, 653	

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)