

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION
(LLENAR SEGUN INSTRUCTIVO ANEXO)

1.- IDENTIFICACION ESTADISTICA (Uso exclusivo D.O.M.)

(Completar por informante)

1	PERMISO N°		FECHA		2	ROL AVALUO S.I.I.	15 - 9
3	RECEPCION N°		FECHA		4	N° FORMULARIO	1 DE 1

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO					RUT			LLENAR SEGUN CORRESPONDA EN CUADRO RESPECTIVO
5	Gertrudis Mercedes Hernández Iturriaga				6	6.816.245	9	
GESTOR INMOBILIARIO O MANDANTE					RUT			USO OFICINA INE
7					8			
DIRECCION					FONO			FAX
9	Calle Garcés Gana, Ex-Línea férrea, s/n.				10	75223607		

3.- INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	2	12	AREA	1	REGION		PROVINCIA			
1. PUBLICO		1. URBANA		13	Del Maule		14	Curicó			
2. PRIVADO		2. RURAL		COMUNA		LOCALIDAD					
				15	Hualañé		16	Ex Línea Férrea			
17	DIRECCION	Calle Garcés Gana, Ex-Línea férrea, s/n, Hualañé									
18	FRENTE TERRENO (m)		19	CONTRAFRENTE (m)		20	FONDO MEDIO (m)		21	SUPERFICIE DEL TERRENO (m²)	
13,20			13,45			20,20			305,38		

EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE

ESTA REFERIDA A TODA CONSTRUCCION ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACION RESPECTIVA

22	SUPERFICIE (m²)	23	TOTAL N° DE PISOS

(USO EXCLUSIVO D.O.M.) LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO CUANDO LA RECEPCION CORRESPONDE A LAS MISMAS CARACTERISTICAS SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL. EN CASO CONTRARIO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO

4.- TIPO DE TRAMITE

24	PERMISO	2	25	RECEPCION	1						
1. OBRA NUEVA 2. REGULARIZACION OBRA NUEVA			1. DEFINITIVA TOTAL 2. DEFINITIVA PARCIAL								
3. AMPLIACION 4. REGULARIZACION AMPLIACION			ETAPA DE								
26 OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)			27 OBRA EJECUTADA RECIBIDA								
ETAPAS	28	29	30	31	ETAPAS	32	33	34	35	36	37
	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	SUPERFICIE A CONSTRUIR, m² (INCLUIR ESPACIOS COMUNES)		FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	SUPERFICIE RECIBIDA, m²	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO REAL OBRA, MILES \$	CLASIFICACION DE LA OBRA
1			01	135,00	1			135,00	01	7230	1-4
		38A	TOTAL	01	135,00		38B	TOTAL	135,00	01	

REEMPLAZA PERMISO N° DE FECHA: / /

FIRMA DIRECTOR D.O.M.

FIRMA REPRESENTANTE

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGUN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGUN CLASIFICACION ESPECIFICADA EN EL CUADRO Nº 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CODIGO DE DESTINO, SEGUN CUADRO 6.2)

64	MUROS - CERRAMIENTO					65	DIVISIONES INTERIORES				
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)	CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)
				101						101	
					1.- METAL PANEL PREFORMADO					1.- YESO-CARTON	
					2.- HORMIGON					2.- MADERA	
				80%	3.- LADRILLO ARTESANAL				30%	3.- LADRILLO ARTESANAL	
					4.- LADRILLO MAQUINA					4.- LADRILLO MAQUINA	
					5.- BLOQUE CEMENTO					5.- ALBANILERIA PANDERETA	
					6.- PIEDRA					6.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE	
					7.- METAL - VIDRIO (Muro Cortina)					7.- PANEL FERRO CEMENTO	
					8.- PLACAS ALUMINIO - CERAMICA (Muro Cortina)					8.- BLOQUE VIDRIO	
					9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE					9.- METAL - VIDRIO	
					10.- PANEL FERRO CEMENTO				70%	10.- OTRA especificar adobe	
				60%	11.- ADOBE						
					12.- MADERA						
					13.- OTRA especificar						
66	CUBIERTA					67	PAVIMENTOS				
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)	CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)
				101						101	
					1.- FE GAL ANIZ LISO ENBALLETADO				10%	1.- ENTABLADO	
				100%	2.- FE GAL ANIZADO ONDA					2.- PARQUET	
					3.- PANEL METAL PREFORMADO					3.- MADERA FLOTANTE	
					4.- LOSA HORMIGON IMPERMEABILIZADO					4.- ALFOMBRA	
					5.- FIBRO-CEMENTO ONDA					5.- PLASTICO MODULAR	
					6.- FIBRO-CEMENTO TEJUELAS					6.- PLASTICO CONTINUO	
					7.- TEJUELA ASFALTICA					7.- BALDOSA ARCILLA	
					8.- TEJUELA MADERA					8.- BALDOSA LIQUIDO	
					9.- TEJA ARCILLA					9.- BALDOSA MICROVIBRADA	
					10.- TEJA CEMENTO				90%	10.- CERAMICA	
					11.- COBRE					11.- PORCELANATO	
					12.- POLICARBONATO					12.- PIEDRA	
					13.- FIBRA DE VIDRIO					13.- MARMO	
					14.- METAL - VIDRIO					14.- OTRA especificar	
					15.- OTRA especificar						

68	PUERTAS					69	VENTANAS				
CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)
				101						101	
					1.- PUERTAS ACERO				X	1.- VENTANA ACERO	
					2.- PUERTAS ALUMINIO				X	2.- VENTANA ALUMINIO	
					3.- PUERTAS CRISTAL					3.- VENTANA MADERA	
					4.- PUERTAS MADERA TABLEREADAS					4.- VENTANA PVC	
					5.- PUERTAS MADERA PANEL					5.- VENTANA BLOQUE VIDRIO	
				X	6.- PUERTAS CONTRA INCENDIO					6.- TERMOPANELES	
					7.- OTRA especificar					7.- OTRA especificar	

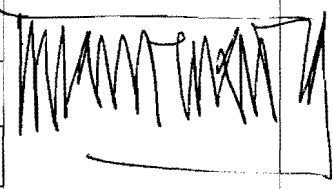
70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					71 CARACTERISTICA ESPECIAL														
CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ					CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ				
					(X)										(X)				
					1.- SANITARIOS ECONOMICOS										1.- CALEFACCION CENTRAL				
					2.- SANITARIOS ESTANDAR										2.- ESTUFAS GAS MURAL				
					3.- SANITARIOS ALTA CALIDAD										3.- AIRE ACONDICIONADO FAN COIL				
					4.- VANITORIO CUBIERTA MARMOL										4.- AIRE ACONDICIONADO INYEC.- EXTRACCION				
					5.- VANITORIO CUBIERTA RESINA										5.- SISTEMA ALARMA				
					6.- GRIFERIA ECONOMICA										6.- CIRCUITO CERRADO TV.				
					7.- GRIFERIA ESTANDAR										7.- SENSORES INCENDIO				
					8.- GRIFERIA ALTA CALIDAD										8.- PISO FLOTANTE REGISTRABLE				
					9.- MOBILIARIO COCINA ESTANDAR										9.- TINAS HIDROMASAJE				
					10.- MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD										10.- REJA AUTOMATICA				
					11.- OTRA especificar										11.- REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL				
															12.- REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO				
															13.- ILUMINACION FACHADAS				
															14.- ESPEJOS Y O JUEGOS DE AGUA				
															15.- OTRA especificar				

8.- DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA

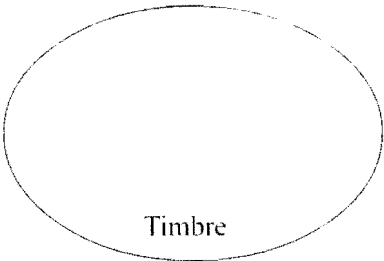
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL				RUT				
72	Antonio Campos Peñaloza			73	15.128.740		- 9	
DIRECCION				FONO				E-MAIL
74	Palquibudis s/n, Rauco			75	65962397		antoniocampos7@gmail.com	

9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)				RUT				FIRMA
76	Antonio Campos Peñaloza			77	15.128.740		- 9	
DIRECCION								
78	Palquibudis s/n, Rauco							
TELEFONO		FAX		E-MAIL				
79	65962397		80			81	antoniocampos7@gmail.com	

OBSERVACIONES:



VºBº FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☐ NO

☐ SI

☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

HUALAÑE

SEPTIMA
REGIÓN :

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
69
Fecha de Aprobación
08,10,2013
ROL S.J.I
15_9

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 03.Y 04 de fecha 25.01.2013
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 90 de fecha 06.06.09 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **VIVIENDA** **1** con una superficie edificada de **135,00**

m2 y de pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL**
ubicado en calle/avenida/camino **GARCES GANA EX LINEA FERREA S/N HUALAÑE**
Lote N° manzana localidad o loteo
sector **URBANO** Zona del Plan Regulador **HUALAÑE**

(URBANO O RURAL)COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.-

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GERTRUDIS MERCEDES HERNANDEZ ITURRIAGA	6,816,245-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	--------

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
LUIS ANTONIO CAMPOS PEÑALOZA	15,128,740-9
	R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
LUIS ANTONIO CAMPOS PENALOZA	15,128,740-9

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL	
☐	EQUIPAMIENTO Art 2.1.33. OGUC.	CLASE Art 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
☐	INFRAESTRUCTURA Art 2.1.29. O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☒ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☐ NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

		CLASIFICACION	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		C-4	63, 90
		F-4	71, 10
PRESUPUESTO		10,699,396	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	160, 490
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	160, 490
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) 160, 490
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

--

