

39	ACOGIDO A LAS LEYES	CODIGO (USO INTERNO)	40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCAR CON UNA X)
			X	1. AISLADO
				2. PAREADO
				3. CONTINUO
				4. OTRA especificar
DFL-2				

5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION

41	AGUA POTABLE	1	42	ALCANTARILLADO	1	43	GAS	3
1, RED PUBLICA 2, SIST. PRIVADO COLECTIVO 3, SISTEMA INDIVIDUAL 4, OTROS _____ Especificar			1, RED PUBLICA 2, SIST. PRIVADO COLECTIVO 3, SISTEMA INDIVIDUAL 4, OTROS _____ Especificar			1, RED PUBLICA 2, SIST. PRIVADO COLECTIVO 3, SISTEMA INDIVIDUAL 4, OTROS _____ Especificar		
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACION	2	46	EVA. AGUAS LLUVIAS	4
1, RED AEREA 2, RED SUBTERRANEA 3, GENERADOR 4, NO TIENE 5, OTROS _____ Especificar			PUBLICA 1, HORMIGON 2, ASFALTO 3, ARTICULADO		PRIVADA 4, HORMIGON 5, ASFALTO 6, ARTICULADO	1, COLECTOR PUBLICO 2, SIST. PRIVADO COLECTIVO 3, DRENAJE INDIVIDUAL 4, NO TIENE 5, OTROS _____ Especificar		
47	TELEFONIA	3	7, NO TIENE PAV. 8, OTROS _____ Especificar			Especificar		
1, RED AEREA 2, RED SUBTERRANEA 3, NO TIENE								

6.- DESTINO CLASIFICACION Y CATEGORIA

6,1, RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

CODIGO	48	CANT. DE	49		50		51		52	CANTIDAD	53	USO DE OFICINA INE	
SEGÚN TIPO Y CANT. DE LOC. HABITAB. (VER INSTRUCC.)		UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO (CASAS, OFICINAS, ETC)		Nº DE PISOS POR UNIDAD		CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGÚN MINVU)		SUPERFICIE (m²) A CONSTRUIR SIN ESPACIOS COMUNES		DE LOCALES HABITABLES POR UNID. (SOLO VIVIENDA)		CODIGO DESTINO	CODIGO LEY
4		4		1		E		76,35		1			
TOTAL	54					TOTAL	55	76,35					

6,2, DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA: Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

CODIGO	56		57		58		59		60		61		62
SEGÚN TIPO Y CANT. DE LOC. HABITAB. (SEGÚN CAMPO 48)		DESTINO		CODIGO DESTINO (VER INSTRUCCIONES)		CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGÚN MINVU)		CATEGORIA PREDOMINANTE		CONDICION ESPECIAL (VER INSTRUCC.)		SUPERFICIE SEGÚN CLASIFICACION m² (con espacios comunes)	
		COMERCIAL				C						76,35	
TOTAL											63	76,35	

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA

ESTRUCTURA (CAMPO 58 Y 59)

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGÚN CLASIFICACION ESPECIFICADA EN EL CUADRO Nº 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPARTIR LOS CODIGOS DEL DESTINO SEGÚN CUADRO 6.2)

64 MUROS - CERRAMIENTOS					65 DIVISIONES INTERIORES					
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE					
101					(%)					
					1,-METAL PANEL PREFORMADO					1,-YESO CARTON
					2,-HORMIGON	100				2,-MADERA
					3,-LADRILLO ARTESANAL					3,-LADRILLO ARTESANAL
					4,-LADRILLO MAQUINA					4,-LADRILLO MAQUINA
					5,-BLOQUE CEMENTO					5,-ALBAÑILERIA PANDERETA
					6,-PIEDRA					6,-PANELPOLIE. EX. ARM. ESTUC.
					7,-METAL-VIDRIO (Muro Cortina)					7,-PANEL FERRO CEMENTO
					8,-PLACAS ALUMINIO-CERAMICA					8,-BLOQUE VIDRIO
					9,-PANELPOLIE. EX. ARM. ESTUC.					9,-METAL-VIDRIO
					10,- PANEL FERRO CEMENTO					10,-OTRA especificar
					11,-ADOBE					
100					12,-MADERA					
					13,-OTRA especificar					

66 CUBIERTA					67 PAVIMENTOS					
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE					
101					(%)					
					1,-FE GALVAIZ. LISO EMBALLETADO					1,-ENTABLADO
100					2,-FE GALVANIZADO ONDA					2,-PARQUET
					3,-PANEL METAL PREEFORMADO					3,-MADERA FLOTANTE
					4,-LOSA HORM. IMPERMEABILIZADO	30				4,-ALFOMBRA
					5,-FIBRO-CEMENTO ONDA					5,-PLASTICO ODULAR
					6,-FIBRO-CEMENTO TEJUELAS					6,-PLASTICO CONTINUO
					7,-TEJUELA ASFALTICA					7,-BALDOSA ARCILLA
					8,-TEJUELA MADERA					8,-BALDOSA LIQUIDO
					9,-TEJA ARCILLA					9,-BALDOSA MICROVIBRADA
					10,- TEJA CEMENTO	70				10,-CERAMICA
					11,-COBRE					11,-PORCELANATO
					12,-POLICARBONATO					12,-PIEDRA
					13,-FIBRA DE VIDRIO					13,-MARMOL
					14,- METAL-VIDRIO					14,-OTRA especificar
					15,-OTRA especificar					MADERA PINO 1x5"

68 PUERTAS					69 VENTANAS					
CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ					
101					(X)					
					1,-PUERTAS ACERO					1,-VENTANA ACERO
					2,-PUERTAS ALUMINIO	X				2,-VENTANA ALUMINIO

					3,-PUERTAS CRISTAL										3,-VENTANA MADERA
X					4,-PUERTAS MADERA TABLEREAD.										4,-VENTANA PVC
					5,-PUERTAS MADERA PANEL										5,-VENTANA BLOQUE VIDRIO
					6,-PUERTAS CONTRA INCENDIO										6,-TERMOPANELES
					7,-OTRA especificar										7,-OTRA especificar

70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS						71 CARACTERISTICA ESPECIAL					
CODIGO DE DESTINO			MARCAR CON UNA CRUZ			CODIGO DE DESTINO			MARCAR CON UNA CRUZ		
101					(X)	101					(X)
					1,-SANITARIOS ECONOMICOS						1,-CALEFACCION CENTRAL
X					2,-SANITARIOS ESTANDAR						2,-ESTUFAS GAS MURAL
					3,-SANITARIOS ALTA CALIDAD						3,-AIRE ACOND. FAIN COLI
					4,-VANITORIO CUBIERTA MARMOL						4,-AIRE ACOND. INYEC.-EXTRAC.
					5,-VANITORIO CUBIERTA RESINA						5,-SISTEMA ALARMA
					6,-GRIFERIA ECONOMICA						6,-CIRCUITO CERRADO TV
					7,-GRIFERIA ESTANDAR						7,-SENSORES INCENDIO
					8,-GRIFERIA ALTA CALIDAD						8,-PISO FLOTANTE REGISTRAB,
					9,-MOBILIARIO COCINA ESTANDAR						9,-TINAS HIDROMASAJE
					10,-MOBIL. COCINA ALTA CALIDAD						10,-REJA AUTOMATICA
					11,-OTRA especificar						11,-REVEST. EXTERNO MARMOL
											12,-REVEST. EXTERNO GRANITO
											13,-ILUMINACION FACHADAS
											14,-ESPEJ. Y/O JUEGOS DE AGUA
											15,-OTRA especificar

8.- DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL			RUT		
72	GUSTAVO RAMON NUÑEZ FIGUEROA		73	13.370.99-0	
DIERCCION			FONO		
74	AV. LIBERTAD N° 256 HUALAÑE		75		

GUSTAVO R. NUÑEZ FIGUEROA
CONSTRUCTOR CIVIL
RUT-13.370.99-0

9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)			RUT			FIRMA		
76	LUIS ALFONSO VIDAL ROJAS		77	15.129.879-6				
DIERCCION								
78	INDEPENDENCIA 156 CURCIO							
TELEFONO		FAX		E-MAIL				
79		80		81				

OBSERVACIONES:

VºBº FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA SI NO
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

HUALAÑE

**SEPTIMA
REGION :**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
68
Fecha de Aprobación
28,08,2013
ROL S.J.I
155-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 90 de fecha 06.06.09 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para **VIVIENDA** localidad o loteo _____ con una superficie edificada de **76,35** m2 y de _____ pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **ARTURO PRAT** N° **212** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO** Zona _____ del Plan Regulador **HUALAÑE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DIANA JOSE GARRIDO FARIAS	15,129,256-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
LUIS VIDAL ROJAS	15,129,879-6	
	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
GUSTAVO RAMON NUÑEZ FIGUEROA	13,370,994-0	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.38. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AGOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1955	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	m2
	E-4	76, 35
PRESUPUESTO		5.812.755
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 87.191
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
		(+) \$ 87.191
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION) NO CANCELA DERECHOS MUNICIPALES POR SER DAMNIFICADA


DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE