

**Cod. Comuna**

(LLENAR SEGUN INSTRUCTIVO ANEXO)

(Completar por informante)

1	PERMISO N°		FECHA		2	ROL AVALUO S.I.I.	168-367			
3	RECEPCION N°		FECHA		4		N° FORMULARIO	1	DE	1

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT		LLENAR SEGUN CORRESPONDA EN CUADRO RESPECTIVO
5	VICTORIA DEL CARMEN CESPEDES REYES	6	9.065.991-K —	
GESTOR INMOBILIARIO O MANDANTE		RUT		USO OFICINA INE
7		8	—	
DIRECCION		FONO		FAX
9	SITIO A PC 6 RIEGO PP PERALILLO	10		

11	SECTOR	2	12	AREA	2	REGION		PROVINCIA		
1. PUBLICO		1. URBANA	13	DEL MAULE				14	CURICO	
			COMUNA				LOCALIDAD			
			15	HUALAÑÉ				16	PERALILLO	
2. PRIVADO		2. RURAL								
17	DIRECCION	LOTE A RESULTANTE DE LA SUBDIVISION PROYECTO DE PARCELACION PERALILLO								
18	FRENTE TERRENO (m)		19	CONTRAFRENTE (m)		20	FONDO MEDIO (m)		21	SUPERFICIE DEL TERRENO (m²)
25,00			25,00		40,00		1.000,00			

ESTA REFERIDA A TODA CONSTRUCCION ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL QUE CUENTA CON LA AUTORIZACION RESPECTIVA

22	SUPERFICIE (m²)	23	TOTAL N° DE PISOS
45,22		01	

(USO EXCLUSIVO D.O.M.) LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA RECEPCION CORRESPONDE A LAS MISMAS CARACTERISTICAS SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL, EN CASO CONTRARIO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO

24	PERMISO				3	25	RECEPCION						
1. OBRA NUEVA 2. REGULARIZACION OBRA NUEVA					3. AMPLIACION 4. REGULARIZACION AMPLIACION					1. DEFINITIVA TOTAL		2. DEFINITIVA PARCIAL	
										ETAPA		DE	
26 OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)					27 OBRA EJECUTADA RECIBIDA								
E T A P A S	28	29	30	31	E T A P A S	32	33	34	35	36	37		
	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	SUPERFICIA CONSTRUIDA (m ²) (INCLUIR ESPACIOS COMUNES)		FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	SUPERFICIE RECORRIDA (m ²)	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO REAL OBRA MILES (\$)	CLASIFICACION DE LA OBRA		
	38 A TOTAL					38 B TOTAL							

REEMPLAZA PERMISO N° DE FECHA: / /

FIRMA DIRECTOR D.O.M.

Victoria Cepedes R
FIRMA SOLICITANTE

39	ACOGIDO A LEYES	CODIGO (USO INTERNO)
	DFL-2	

(Solo vivienda)

40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCAR CON X)
	1. AISLADO
X	2. PAREADO
	3. CONTINUO
	4. OTRA especificar

5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION

41	AGUA POTABLE	3.-	42	ALCANTARILLADO	3.-	43	GAS	3.-
1. RED PUBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS Especificar			1. RED PUBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS Especificar			1. RED PUBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS Especificar		
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACION	7	46	EVAC. AGUAS LLUVIAS	4
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. GENERADOR 4. NO TIENE 5. OTROS Especificar			PUBLICA 1. HORMIGON 2. ASFALTO 3. ARTICULADO 7. NO TIENE PAVIMENTACION			PRIVADA 4. HORMIGON 5. ASFALTO 6. ARTICULADO 8. OTROS Especificar		
47	TELEFONIA					1. COLECTOR PUBLICO 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. DRENAJE INDIVIDUAL 4. NO TIENE 5. OTROS Especificar		
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. NO TIENE								

6.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA

6.1. RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (VER INSTRUCCIONES)	48	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO (CASAS, OPCIONAS, ETC)	49	Nº DE PISOS	50	CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU)	51	SUPERFICIE (m²) (A CONSTRUIR SIN ESPACIOS COMUNES)	52	CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES POR UNIDAD (SOLO VIVIENDA)	53	USO DE OFICINA INE
0		01		01		E-4		36,2				
TOTAL	54	01				TOTAL	55	36,2				

6.2.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA: Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (CONSERVAR ORDEN DE CAMPO 48)	56	DESTINO	57	CODIGO DESTINO (VER INSTRUCCIONES)	58	CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU)	59	CATEGORIA PREDOMINANTE	60	CONDICION ESPECIAL (VER INSTRUCCIONES)	61	SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACION m² (con espacios comunes)	62
0		COMERCIAL		600		E-4		4				36,2	
										TOTAL	63	36,2	

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGUN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGUN CLASIFICACION ESPECIFICADA EN EL CUADRO N° 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CODIGO DE DESTINO, SEGUN CUADRO 6.2)

64	MUROS - CERRAMIENTO										65	DIVISIONES INTERIORES									
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE					CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE						
				600	100									600	100						
					1- METAL PANEL PREFORMADO										1- YESO-CARTON						
					2- HORMIGON										2- MADERA						
					3- LADRILLO ARTESANAL										3- LADRILLO ARTESANAL						
					4- LADRILLO MAQUINA										4- LADRILLO MAQUINA						
					5- BLOQUE CEMENTO										5- ALBAÑILERIA PANDERETA						
					6- PIEDRA										6- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE						
					7- METAL - VIDRIO (Muro Corina)										7- PANEL FERRO CEMENTO						
					8- PLACAS ALUMINIO - CERAMICA (Muro Corina)										8- BLOQUE VIDRIO						
					9- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE										9- METAL - VIDRIO						
				100	10- PANEL FERRO CEMENTO										10- OTRA especificar						
					11- ADOBE																
					12- MADERA																
					13- OTRA especificar																
66	CUBIERTA										67	PAVIMENTOS									
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE					CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE						
				600	100									600	100						
					1- FE GALVANIZ. LISO EMBALLETADO										1- ENTABLADO						
					2- FE GALVANIZADO ONDA										2- PARQUET						
					3- PANEL METAL PREFORMADO										3- MADERA FLOTANTE						
					4- LOSA HORMIGON IMPERMEABILIZADO										4- ALFOMBERA						
					5- FIBRO-CEMENTO ONDA										5- PLASTICO MODULAR						
					6- FIBRO-CEMENTO TEJUELAS										6- PLASTICO CONTINUO						
					7- TEJUELA ASFALTICA										7- BALDOSA ARCILLA						
					8- TEJUELA MADERA										8- BALDOSA LIQUIDO						
					9- TEJUA ARCILLA										9- BALDOSA MICROVIBRADA						
					10- TEJA CEMENTO										10- CERAMICA						
					11- COBRE										11- PORCELANATO						
					12- POLICARBONATO										12- PIEDRA						
					13- FIBRA DE VIDRIO										13- MARMOL						
					14- METAL - VIDRIO										14- OTRA especificar						
					15- OTRA especificar																

68	PUERTAS										69	VENTANAS									
CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ					CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ						
				600	(X)									600	(X)						
					1- PUERTAS ACERO										1- VENTANA ACERO						
					2- PUERTAS ALUMINIO									X	2- VENTANA ALUMINIO						
					3- PUERTAS CRISTAL										3- VENTANA MADERA						
				X	4- PUERTAS MADERA TABLEREADAS										4- VENTANA PVC						
					5- PUERTAS MADERA PANEL										5- VENTANA BLOQUE VIDRIO						
					6- PUERTAS CONTRA INCENDIO										6- TERMOPANELES						
					7- OTRA especificar										7- OTRA especificar						

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI
☐ SI

☒ NO
☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

HUALAÑÉ

REGION: DEL MAULE

☐ URBANO

☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO
67
Fecha de Aprobación
23-Sep-2013
ROL S.I.I
168-367

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para LOCAL COMERCIAL 01 con una superficie edificada total de 36,20
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de 01 pisos de altura, destinado a LOCAL COMERCIAL
ubicado en calle/avenida/camino SITIO A RESULTANTE DE LA SUBDIVISION PC 6 N°
Lote N° manzana localidad o loteo PERALILLO
sector RURAL Zona PERALILLO del Plan Regulador
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VICTORIA DEL CARMEN CESPEDES REYES	9.065.991-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
ANTONIO CAMPOS PENALOZA		15.128.740-9	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ANTONIO CAMPOS PENALOZA		15.128.740-9	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☒	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	LOCAL COMERCIAL	
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	36,20		
S. EDIFICADA TOTAL	36,20		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.000		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN EN LOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o (piso)			ADOSAMIENTO		
FASANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADOCE EL PROYECTO			
☒ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☒ NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN		m2	
				E-4		36,20	
PRESUPUESTO				\$		2.756.015	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5	%	\$ 41.340	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5	%	\$ 41.340	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$		41.340	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			N°		FECHA		
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

MUNICIPALIDAD DE HUAYLACABANA

DIRECCION DE OBRAS

DANIEL MALOGERINI LOPEZ

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CHILE



FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR