



ACTA N° 23
SESION ORDINARIA
H. CONCEJO MUNICIPAL
I. MUNICIPALIDAD DE HUALAÑE
Lunes 29 de Julio de 2019

TABLA:

- 1.- Acta
- 2.- Cuentas
- 3.- Tabla Ordinaria
- 4.- Comodato Orilla de Valdés
- 5.- Participación Padre Hernán Vergara Jara
- 6.- Hora de Incidentes

En Hualañé, en el Salón Alcaldicio Enrique Baeza Canales de la I. Municipalidad, a Lunes 29 de Julio del año dos mil diecinueve, y siendo las quince horas con diecisiete minutos, entra en Sesión Ordinaria el H. Concejo Municipal de Hualañé, bajo la presidencia del Sr. Alcalde don Claudio Pucher Lizama, y la asistencia de los Sres. Concejales don Pedro Sepúlveda Riveros, don Hugo Moreno Varas, don Claudio González Ormazábal, don Nelson Maldonado Ahumada, don Héctor Peñaloza Cortés y don José Patricio Rojas Ponce, más la presencia del Sr. Secretario Municipal y Ministro de Fe don Luis Arturo Flores Cabrera, y la Secretaria de Actas Sra. Cristina Lillo Riquelme. El Sr. Presidente da inicio a la Sesión en nombre de Dios y de la Patria.

1.- Acta

El Sr. Presidente somete a aprobación del H. Concejo el Acta de Sesión Ordinaria N° 22 de Lunes 22 de Julio de 2019:

Sr. Sepúlveda: Aprueba

Sr. Moreno: Aprueba

Sr. González: dice que falta que él entregó contenido de capacitación a Informático para hacerlo llegar. Aprueba.

Sr. Maldonado : Aprueba

Sr. Peñaloza: Aprueba

Sr. Rojas: Aprueba

Sr. Presidente : Se abstiene. No estuvo.

Por lo tanto, se da por aprobada el Acta de Reunión Ordinaria N° 22 de Lunes 22 de Julio de 2019, y se respalda con la firma del Sr. Secretario Municipal y Ministro de Fe.

2.- Cuentas

- 1.- El Sr. Alcalde dice que al interior de la Escuela Carlos Correa Núñez de Mira Río entre el Municipio y la Empresa se procedió al corte de dos árboles con peligro de caída y situación compleja al interior del Colegio. Se subsanó y terminó el riesgo para las personas del Establecimiento.
- 2.- El Sr. Alcalde informa que hoy el Sr. Director de Salud le manifestó que aparato de autoclave de La Huerta funciona sin problemas y que el sistema eléctrico se mejoró por proyecto de Club Adulto Mayor y Desafío Levantemos Chile; hay un mejoramiento completo, y que la Farmacia funciona normalmente de 8:00 a 14:00 Hrs.
- 3.- El Sr. Alcalde indica que hoy se presentaron los dos profesionales de PRODESAL seleccionados para las vacantes existentes, son los Ingenieros Agrícolas don Bastián Barbosa y don Luis Valenzuela.
- 4.- El Sr. Alcalde informa que la recuperación de clases se realiza con normalidad según el DAEM los Viernes en la tarde y Sábados alternados.

3.- Tabla Ordinaria

- 1.- Certificado N° 384 de Sr. Secretario Municipal aprobando Patentes de Alcoholes de la Comuna de Hualañé.
 - 2.- Certificado N° 383 de Sr. Secretario Municipal solicitando pronunciamiento de Sr. Asesor Jurídico por Rendiciones de Cuentas de Subvenciones Municipales 2018 rechazadas.
 - 3.- Certificado N° 382 de Sr. Secretario Municipal aprobando Modificación Presupuestaria del Dpto. de Salud por \$ 153.000 (Ciento cincuenta y tres mil pesos).
 - 4.- Ord. N° 707 de Sr. Alcalde a Cura Párroco don Hernán Vergara Jara invitándole a la presente Reunión.
 - 5.- Citación al Sr. Director Comunal de Salud a Reunión del día Lunes 05 de Agosto de 2019.
 - 6.- Of. de Sra. Marlene Durán Seguel, SEREMI de Salud sobre Ordenanza tipo de prohibición de consumo de tabaco en parques y otros. El Sr. González solicita copia. Se le entrega. Se solicitará copia de Ordenanza que señala el documento.
 - 7.- Invitación de Partido Ecologista verde para efectuar COP ciudadana relacionada con medidas por crisis climática.
- El Sr. Maldonado dice que esto significará un costo financiero y un desgaste de funcionarios.
- El Sr. Alcalde dice que el trabajo es elevar la información.
- El Sr. Maldonado dice que hay que analizar.
- El Sr. González dice que presenten un plan de trabajo de la Comuna y si ésta tiene relación con el encuentro del mes de Diciembre en Santiago.
- Moción:**
- Se tomará contacto con Partido Ecologista Verde para conocer metodología relacionada con medidas por crisis climática.
- Comienza la votación:**
- Sr. González: de acuerdo
- Sr. Maldonado: de acuerdo

Sr. Peñaloza: de acuerdo
 Sr. Rojas: de acuerdo
 Sr. Moreno: de acuerdo
 Sr. Sepúlveda: de acuerdo
 Sr. Presidente: de acuerdo

Por lo tanto, se **ACUERDA**: Tomar contacto con Partido Ecologista Verde para conocer metodología relacionada con medidas por crisis climática.

4.- Comodato Orilla de Valdés

Of. N°155 de SECPLAC solicitando acuerdo para usufructo entre la I. Municipalidad de Hualañé y la Junta de Vecinos Orilla de Valdés por 20 años, de terreno de 156.99 Mts2 Rol 137-56 para proyecto de Sede Social.

Comienza la votación:

Sr. Rojas: Si
 Sr. Peñaloza: Si
 Sr. Maldonado: Si
 Sr. González: Si
 Sr. Moreno: Si
 Sr. Sepúlveda: Si
 Sr. Presidente: Si

Por lo tanto, se **ACUERDA**: Aprobar usufructo entre la I. Municipalidad de Hualañé y la Junta de Vecinos Orilla de Valdés por 20 años, de terreno de 156.99 Mts2 Rol 137-56 para proyecto de Sede Social.

Se continúa con la Tabla Ordinaria

8.- Proyecto de Subvención Municipal Especial Municipal de C.D. y Cultural Unión Comercial de Hualañé solicitado por \$ 603.990 (Seiscientos tres mil novecientos noventa pesos), para cancelar Permiso de Edificación de su Sede. Adjuntan la documentación pertinente.

El Sr. Rojas y el Sr. González opinan que el Municipio deja de percibir estos derechos al realizar la Subvención.

El Sr. González dice que habría que ampliar el beneficio a otras Instituciones. Se puede hacer una Ordenanza Municipal.

El Sr. Rojas consulta si existe un informe del Asesor Jurídico sobre el tema.

El Sr. Sepúlveda dice que las Instituciones deben manifestar su interés en ello.

Comienza la votación:

Sr. Rojas: Si
 Sr. Peñaloza: Si
 Sr. Maldonado: Si
 Sr. González: Si
 Sr. Moreno: Si
 Sr. Sepúlveda: Si
 Sr. Presidente: Si

Por lo tanto, se **ACUERDA**: Aprobar Subvención Especial Municipal al Club Deportivo y Cultural Unión Comercial de Hualañé por \$ 603.990 (Seiscientos tres mil novecientos noventa pesos), para cancelar Permiso de Edificación de su Sede.

9 .- Of. N° 11 de Juzgado de Policía Local de Hualañé informando sobre causas de Abril Mayo y Junio 2019. Agrega que se encuentra disponible la información para consultar. El Sr. Alcalde pedirá que se envíe a los correos electrónicos de los Sres. Concejales. El Sr. Rojas dice que reitera su solicitud de conocer la evaluación de la Jueza por parte de la Corte de Apelaciones. El Sr. Alcalde lo consultará.

10 .- Of. N° 158 de SECPLAC solicitando aprobación para Costos Operacionales de Proyecto FRIL "Construcción Espacio Interior Cementerio Municipal" Comuna de Hualañé.

Mensual: \$ 80.000 (Ochenta mil pesos)

Anual: \$ 960.000 (Novecientos sesenta mil pesos)

Comienza la votación:

Sr. Rojas: Si

Sr. Peñaloza: Si

Sr. Maldonado: Si

Sr. González: Si

Sr. Moreno: Si

Sr. Sepúlveda: Si

Sr. Presidente: Si

Por lo tanto, se **ACUERDA**: Aprobar Costos Operacionales de Proyecto FRIL "Construcción Espacio Interior Cementerio Municipal" Comuna de Hualañé.

Mensual: \$ 80.000 (Ochenta mil pesos)

Anual: \$ 960.000 (Novecientos sesenta mil pesos)

El Sr. González sugiere la compra de un terreno para Cementerio ya que el existente está colapsado.

11 .- Of. N° 157 SECPLAC aprobación de Costos Operacionales "Construcción Sede Social Orilla de Valdés" Comuna de Hualañé.

Costo mensual: \$ 50.000 (Cincuenta mil pesos)

Costo Anual: \$ 600.000 (Seiscientos mil pesos)

Comienza la votación:

Sr. Rojas: Si

Sr. Peñaloza: Si

Sr. Maldonado: Si

Sr. González: Si

Sr. Moreno: Si

Sr. Sepúlveda: Si
Sr. Presidente: Si

Por lo tanto, se **ACUERDA:** Aprobar Costos Operacionales aprobación de Costos Operacionales "Construcción Sede Social Orilla de Valdés" Comuna de Hualañé.

Costo mensual: \$ 50.000 (Cincuenta mil pesos)
Costo Anual: \$ 600.000 (Seiscientos mil pesos)

6.- Hora de Incidentes

Sr. Sepúlveda

1.- Sobre denuncia que le hizo el Alcalde por inasistencias a reuniones, pide que se oficie al Sr. Director del Hospital sobre el Estatuto Administrativo y normas que le permiten ausentarse de su trabajo. Lo apoyan los Sres. Concejales.

Se oficiará al Hospital.

2.- Solicita el proyecto de Plaza ex FFCC, hoy Plazoleta DAEM : nombre, año e inversión realizada.

3.- Solicita Comodato de Bancoestado, Permiso de Edificación y de qué fondo se sacaron los 40 millones y los 45 millones después. Pide citar a la Jefe de Finanzas para que explique de qué fondos se entregaron en la segunda etapa.

5.- Participación Padre Hernán Vergara Jara

El Sr. Alcalde saluda al Sr. Cura Párroco y da a conocer que fue invitado por el Concejo Municipal por el tema del Templo de la Iglesia Católica del centro de Hualañé y su condición después del terremoto.

El Sr. Cura Párroco dice que asumió en Septiembre de 2018 pero conoce la historia del deterioro de la Iglesia. Que se buscaron dineros para salvarlo o demoler pero no es monumento histórico y no hay recursos y que dentro de los próximos 5 años es difícil conseguir recursos a nivel Estado, aunque sea considerado un patrimonio cultural arquitectónico para los hualañesinos.

Llega don Felipe Martínez, Administrador de Bienes del Obispado de Talca, quien relata situaciones de recursos y patrimonio de la Iglesia, y que no se cuenta con fluidez de medios para estos efectos y la instancia sería que ese sector estuviera considerado en el Plan Regulador como Patrimonio histórico. Para ello se hizo un trabajo con equipo Municipal.

El Sr. Alcalde informa que el Plan Regulador está en trámite en Contraloría.

El Sr. Sepúlveda consulta si hay control, por ratones, que hay que prevenir y controlar a tiempo.

Ingresa el Sr. Director de Obras don Luis Campos Peñaloza, quien toma nota.

El Sr. González pregunta como se podría incluir a las Iglesias de Quilico, Caone y Los Coipos para protegerlas, y que hace falta un velatorio en Hualañé. Si es posible un Comodato y presentar un proyecto.

El Sr. Alcalde dice que existe la visión y el ánimo de tomar conversaciones, ver daños estructurales, tema de control de plagas y tomar decisiones mas adelante.

El Sr. Maldonado dice que se podría efectuar limpieza del perímetro. Pide enviar equipo Municipal.

El Sr. Alcalde dice que se ha hecho.

El Sr. González pregunta la forma de socializar el Cementerio de La Huerta.

El Sr. Cura Párroco dice que en La Huerta, con ayuda de particulares se ha mejorado el Cementerio Municipal, al igual que reparaciones en el templo de la localidad.

El Sr. Director de Obras se contactará con el Sr. Martínez .

Se retiran las personas invitadas agradeciendo la preocupación del Cuerpo Colegiado.

Se hace un Breake de 17:06 a 17:16 Hrs.

El Sr. Alcalde presenta al Asesor Jurídico don Osvaldo Nicolao Moraga, quien informa al H. Concejo Municipal que el inspector Durán de la PDI se ha contactado con él para que sea nexo para entrevistarles por caso de recursos entregados a don Marcelo Rojas Guevara por la suma de \$ 2.000.000 (Dos millones de pesos) por el Proyecto Viracocha y que no fueron rendidos. Esto dentro del marco de la denuncia hecha por el Municipio.

El Sr. González señala que tiene entendido que es la Corporación la que presentó la demanda. Recuerda que advirtió que esto iba a suceder.

El Sr. Moreno solicita información de parte del asesor jurídico. Se les enviará al mail

El Sr. Maldonado lo pide en papel.

El Sr. Alcalde dice que enviará los números de teléfono para contacto.

Se retoma la Hora de Incidentes

Sr. Rojas:

No tiene

Sr. Peñaloza

1 .- Pide mantención de pasarela peatonal El Mirador La Huerta, que el palo que falta da hacia el canal.

2 .- Consulta si la Corporación está vigente en su Personalidad Jurídica.

El Sr. Secretario Municipal dice que está al día. Se regularizó definitivamente la semana pasada.

3 .- Dice que hay quejas del verano a la Corporación Municipal, por el pago de las carpas.

El Sr. Alcalde le explica que se está viendo el flujo de Caja.

Sr. Maldonado

1 .- Dice que le tiene muy preocupado el tema de la sequía ya que los esteros no tienen agua, como Espinalillo, Zapallar y Patacón; que se hagan las gestiones para que se declare zona de catástrofe, también Caone y Los Coipos, que después será tarde, que no son suficientes los 50 litros de agua que se entregan por persona.

El Sr. Alcalde dice que es complejo porque zona de catástrofe se declara cuando la catástrofe ya se ha producido. Se gestionarán contactos con INDAP y SEREMI Agricultura.

2 .- Pregunta cuándo se le entregarán recursos a Educación.

El Sr. Alcalde dice que se está viendo el tema financiero.

3 .- Dice que están muy bien los lomos de toro en Mira Río pero que los estaban desarmando, si sabe algo el Alcalde.

El Sr. Alcalde dice que lo desconoce.

El Sr. Maldonado consulta por otros sectores como Espinalillo.

El Sr. Alcalde verá proyecto de señalética.

4 .- Dice que le llega wasap consultando que pasa con la Directiva de Junta de Vecinos Bóquil .

El Sr. Secretario Municipal dice que se presentaron dos dirigentes y se les orientó porque faltaban firmas de Asamblea, habían detalles y quedaron de regularizarlos.

Sr. González

1 .- Dice que en La Huerta hay problemas de veredas que se ocupan como estacionamiento. En Hostería Costa Verde y Hostería La Huerta. Que impiden el tránsito a peatones y que cuando Carabineros ha ido no los ha encontrado en el lugar, por lo que no han podido infraccionar.

2 .- Consulta que pasa con el Banco.

El Sr. Alcalde dice que en Reunión de Directorio la inauguración sería en Diciembre, previo 60 días de trabajos.

3 .- Dice que el tema del desalojo de bodega ex estación en La Huerta está con problemas porque la persona dice que tenía pertenencias por un valor de 18 millones de pesos y que el Sr. Administrador dijo que se había declarado chatarra y vendido en 600 mil pesos y que hay fotos de gente que se llevó cosas.

El Sr. Alcalde solicita que pida por escrito la información para poder responder luego de averiguar en forma completa.

4 .- Consulta por 9 lomos de toro que se iban a construir con recursos municipales.

El Sr. Alcalde dice que la obra se declaró inadmisibles y que se repetirá la Licitación en el mes de Agosto; en los mismos lugares.

5 .- Solicita acuerdo para citar al encargado o encargada de la Corporación Municipal, para temas de cargos, costos de actividades y remuneraciones.

Ante la consulta del Sr. Alcalde, en forma unánime, se **ACUERDA**: Citar al Encargado de la Corporación Municipal para temas de cargos, costos de actividades y remuneraciones, para el día Lunes 19 de Agosto de 2019.

6 .- Le preocupa la necesidad de adquirir nuevo terreno para Cementerio en Hualañé.

Sr. Moreno

1 .- Solicita citar a DIDECO para información sobre esterilizaciones de mascotas y los lugares donde se efectuaron los operativos efectuados por el Municipio. Es apoyado por sus pares y se :

ACUERDA: Citar a Sr. Director DIDECO para que informe sobre número de esterilizaciones de mascotas y lugares de operativos efectuados por el Municipio.

**2 .- Consulta si el Sr. DAEM volvió.
El Sr. Alcalde dice que sí. Hace una semana.**

Siendo las 17: 55 Hrs., el Sr. Presidente levanta la Sesión.

ACUERDOS:

- 1 .- Aprobar el Acta de Reunión Ordinaria N° 22 de Lunes 22 de Julio de 2019.**
- 2 .- Tomar contacto con Partido Ecologista Verde para conocer metodología relacionada con medidas por crisis climática.**
- 3 .- Aprobar usufructo entre la I. Municipalidad de Hualañé y la Junta de Vecinos Orilla de Valdes por 20 años, de terreno de 156.99 Mts2, Rol 137-56, para proyecto de Sede Social.**
- 4 .- Aprobar Subvención Especial Municipal al Club Deportivo y Cultural Unión Comercial de Hualañé por \$ 603.990 (Seiscientos tres mil novecientos noventa pesos), para cancelar Permiso de Edificación de su Sede.**
- 5 .- Aprobar Costos Operacionales Proyecto FRIL "Construcción Espacio Interior Cementerio Municipal" Comuna de Hualañé.
Mensual: \$ 80.000 (Ochenta mil pesos)
Anual: \$ 960.000 (Novecientos sesenta mil pesos)**
- 6 .- Aprobar Costos Operacionales aprobación de Costos Operacionales "Construcción Sede Social Orilla de Valdés" Comuna de Hualañé.

Costo mensual: \$ 50.000 (Cincuenta mil pesos)
Costo Anual: \$ 600.000 (Seiscientos mil pesos)**

7 .- Citar al Encargado de la Corporación Municipal para temas de cargos, costos de actividades y remuneraciones, para el día Lunes 19 de Agosto de 2019.

8 .- Citar a Sr. Director DIDECO para que informe sobre número de esterilizaciones de mascotas y lugares de operativos efectuados por el Municipio.



**LUIS ARTURO FLORES CABRERA
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE
H. CONCEJO MUNICIPAL HUALAÑE**