



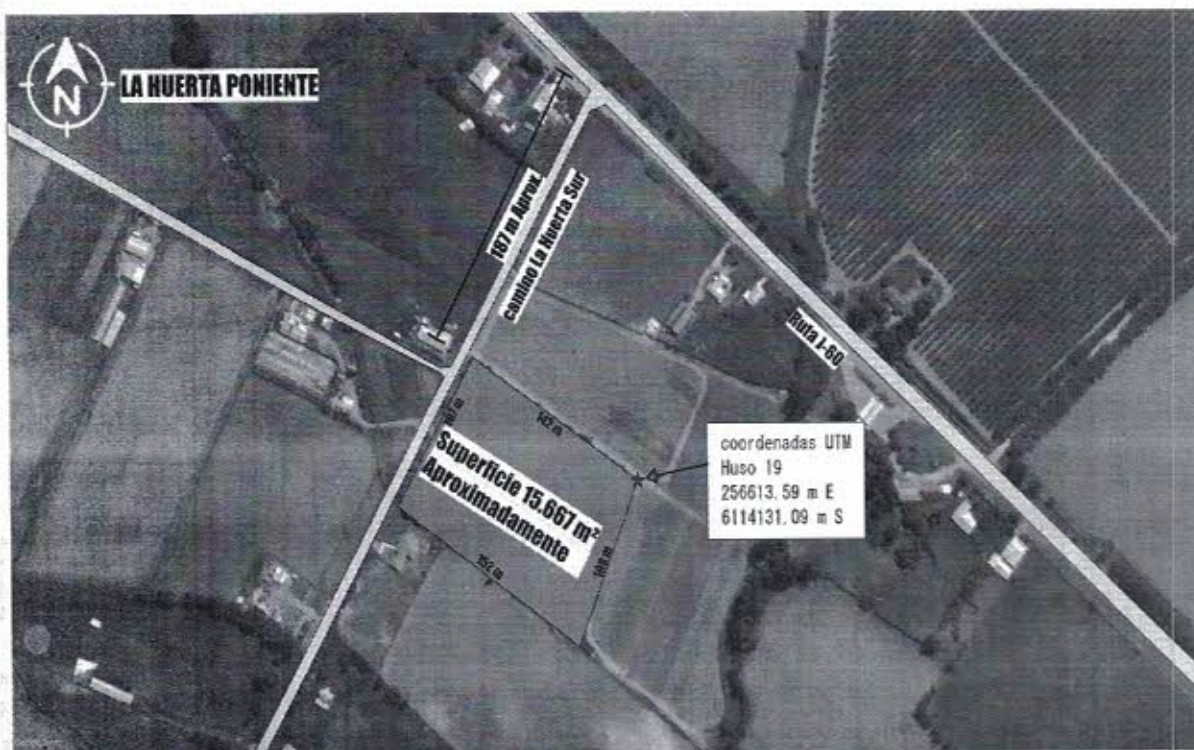
**BASES ADMINISTRATIVAS PARA EL
2° LLAMADO A REMATE
RAMADA OFICIAL LA HUERTA 2024**

La Ilustre Municipalidad de Hualañé, llama nuevamente a las personas naturales y jurídicas a participar en el remate de Piso, para el funcionamiento de la RAMADA OFICIAL DE FIESTAS PATRIAS año 2024, en la comuna de Hualañé.

Las personas o instituciones interesadas en la RAMADA OFICIAL DE LA HUERTA 2024, deberán cumplir y aceptar íntegramente los puntos de las Bases que se detallan:

REQUISITOS:

1. La instalación de la "Ramada Oficial", se autorizará solo en los alrededores de LA HUERTA DE MATAQUITO Urbano.
 - La postulación al **Remate de Piso tiene una postura mínima recomendada de \$300.000.-(Trecientos mil pesos)** de los cuales \$200.000 serán un aporte para el CLUB DE HUASOS VICENTE SUAZO de la Huerta de Mataquito, los que se harán efectivos previo comprobante de ingreso del respectivo Club de Huasos Vicente Suazo.
2. Con motivo de la vigencia de la Ley Tolerancia Cero y para dar posibilidad de que los asistentes puedan llegar a la ramada caminando y no en vehículos. Se propone la realización de la Ramada en las dependencias de la **Medialuna del Club de Huasos Vicente Suazo**. De lo contrario, queda abierta la posibilidad de proponer otro terreno que el oferente posea y que reúna las condiciones, siendo de responsabilidad del oferente el pago por concepto de arriendo, si lo tuviese. De lo contrario, queda abierta la posibilidad de proponer otro terreno que el oferente posea y que reúna las condiciones y exigencias de seguridad de las autoridades competentes.



3. Toda oferta y propuesta de terreno y/o lugar para la realización de la Ramada Oficial deberá obligatoriamente presentar un INFORME DE PRE FACTIBILIDAD DE CARABINEROS, en el que dicha institución realiza una evaluación en temáticas de seguridad como: Condiciones de las vías de acceso y evacuación, acceso vehicular y peatonal, entre otros. En esta materia, no será excluyente de participar en el llamado a remate, si la entidad fiscalizadora indica la existencia de observaciones o mejoras que realizar, pero Sí, se exigirá resolverlas, antes de la fiscalización que solicitará para su funcionamiento.

QUIEN SE ADJUDIQUE LA RAMADA, DEBERÁ:

4. Construir una ramada tradicional con capacidad para 1.000 personas. Dicha construcción, debe considerar una pista de baile, bien iluminada tanto como acceso, en el interior y todos aquellos lugares o servicios que preste al público. El adjudicatario, deberá tomar resguardos correspondiente en caso de lluvias. (uso de carpas sobre la ramas para proteger el ingreso directo del agua). También deberá preocuparse de una vez finalizada las fiestas patrias, desarmar y dejar en óptimas condiciones el terreno, en un plazo de 10 días.



REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD HUALAÑÉ
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL



5. La "Ramada Oficial" deberá contar con un escenario acorde para el grupo musical u orquesta que amenice el baile.
6. La "Ramada Oficial" tendrá derecho al funcionamiento de una cocinería, la que deberá cumplir con todas las normas higiénicas y sanitarias impuestas por la autoridad competente, en la preparación administración y venta de los alimentos, lo que será su exclusiva responsabilidad .
7. El municipio se reserva el derecho a autorizar y cobrar permiso municipal para instalar otras cocinerías y/o carros de comida dentro de las instalaciones en caso de funcionamiento de la ramada en el terreno que propone esta entidad municipal. De igual forma, independiente del recinto, las personas interesadas en instalar cocinería deberán hacer el pago del respectivo permiso municipal y cumplir con la autorización sanitaria respectiva.
8. Será responsabilidad del adjudicatario contar con la siguiente implementación:
 - Mobiliario limpio y en buen estado (mesas y sillas).
 - Baños limpios y aseados. Proporcionar como mínimo cuatro baños químicos, dos para mujeres dos para hombres debidamente identificados. Los que deberán mantenerse en óptimas condiciones de higiene durante toda la duración del evento.
 - Máquinas refrigeradoras para preservar alimentos en caso de que disponga de ellos.
 - Luminarias suficientes e instalaciones eléctricas seguras, a cargo de personal eléctrico autorizado por la SEC (Superintendencia de Electricidad y Combustible)
 - Deberá gestionar con la debida anticipación la declaración eléctrica ante SEC TE1, LO QUE ES OBLIGATORIO, documento que es solicitado por Carabineros de Chile y la Municipalidad, fiscalización que se realizará antes del comienzo de las festividades.
 - Generadores eléctricos y estanques acumuladores de agua.
 - Depósito para la basura con tapa, o método que garantice que el contenido de estos no será esparcido por el lugar.
 - Extintores de fuego en zonas de riesgo (cocinería y área de orquesta o equipos de sonido).
 - Colocar el nombre a la "Ramada Oficial" en el acceso o lugar visible.



REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD HUALAÑÉ
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL



- Instalar decoración acorde a la festividad y de preferencia apuntado al uso de elementos tradicionales de nuestras raíces (Ejemplo: Guirnaldas de papel volantín por sobre de las de plásticos, decoración escenario con fardos, ruedas de carreta, entre otras.)
 - En relación a la seguridad del recinto, es obligación del adjudicatario disponer de guardias de seguridad para evitar que se produzcan de vandalismo y/o riñas.
 - Deberá contar con música en vivo o envasada en todo momento, para amenizar la festividad.
 - Disponer de amplificación para el grupo folclórico con sus respectivos instrumentos, para el acto de inauguración a realizarse el día martes 17 de Septiembre, a las 21:00 hrs.
 - Deberá disponer de parejas de huasos con sus respectivas vestimentas para el corte de cinta tricolor, quienes junto al adjudicatario, darán la bienvenida a las autoridades y asistentes y posterior corte tricolor.
 - Disponer de al menos tres parejas de huasos para el Pie de Cueca Inaugural.
 - Disponer de una pequeña recepción de festejo inaugural de la fonda para las autoridades presentes en dicho acto.
 - Deberá dar cabida a la música folclórica Chilena dentro de la parrilla musical del grupo que amenice dicho evento. (Se sugiere tres pies de cueca cada hora).
- 9.** Los días y horarios de funcionamientos de la Ramada, serán los siguientes: 17, 18, 19, 20 y 21 de septiembre:
- Martes 17 de septiembre desde las 21:00 hrs hasta las 05:00 hrs. (AM) del miércoles 18 de septiembre.
 - Miércoles 18 de septiembre desde 21:00 hrs. hasta las 05:00 hrs. (AM) del jueves 19 de septiembre.
 - jueves 19 de septiembre desde 21:00 hrs. hasta las 05:00 hrs. (AM) del viernes 20 de septiembre.
 - Viernes 20 de septiembre desde las 21:00 hrs. hasta las 05:00 hrs. (AM) del sábado 21 de septiembre.
 - Sábado 21 de septiembre desde las 21:00 hrs. hasta las 05:00 hrs. Del domingo 22 de septiembre.



REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD HUALAÑÉ
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL



10. Los días de atención de la "Ramada Oficial", el adjudicatario podrá cobrar la entrada a la Ramada, debiendo quedar excluidos de pagar entrada los adultos mayores de 60 años en adelante y los menores de edad hasta la edad de 12 años. El adjudicatario deberán instalar un letrero, indicando el no pago del público objetivo antes señalado, en un sector visible al público.
11. Se deja expresamente indicado que el remate y adjudicación corresponderá solamente a los días 17,18,19,20 y 21 de Septiembre, por lo que, imprevistos como lluvia, corte de luz u otros imprevistos que pudieran afectar el funcionamiento de la Ramada, no da origen a extensión de los días de funcionamiento o compensaciones de otro tipo.
12. Frente a los imprevistos indicados anteriormente u otros que se pudieran producir no especificados en las bases, es necesario que el adjudicatario tome las medidas precautorias y dando una solución satisfactoria.
13. Se informa que, conforme a D.L. 825 de 1974, Ley sobre impuestos a las ventas y servicios, la Municipalidad tiene el deber de informar al SII de Curicó, Nombre, y Rut y valor de la adjudicación ; para que en base a estos valores, puedan pagar el impuesto fiscal que corresponda, por la actividad que se desarrollará.
14. Se informa que se prohibirá la venta de alcohol, aquellos locales o particulares que estén ubicados a menos de 800 metros a la redonda de la "Ramada Oficial", en horario de 21:00 a 05:00 horas.

SOBRE LAS OFERTAS:

15. Las ofertas se recibirán en sobre cerrado por Oficina de Partes en la **Secretaría Municipal en horario de atención de público (9:00 a 17:00 hrs), a partir del miércoles 28 de agosto hasta el martes 03 de septiembre** y la **apertura de sobres se realizará el miércoles 04 de septiembre, a las 12:00 hrs en Salón Alcaldicio.**
16. Para las dudas y consultas que surjan a los interesados y/u oferentes podrán hacerlas por escrito, y entregar en oficina de partes, dirigidas a la administración municipal y/o al correo electrónico alcaldia@hualane.cl. Las consultas se recepcionarán hasta el lunes 02 de septiembre de 2024.



REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD HUALAÑÉ
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL



17. La entidad licitante, podrá dejar fuera de participación a aquellos postulantes que registren incumplimiento de pagos en Tesorería Municipal de la Ilustre Municipalidad de Hualañé.

18. A modo de seriedad de la oferta, los postulantes, deberán hacer entrega de un título representativo de dinero (cheque o vale vista) a nombre de la Ilustre Municipalidad de Hualañé o el dinero en efectivo por el 50% de la oferta en la oficina de tesorería municipal, donde quedará en custodia y se emitirá un "comprobante de recibo de oferta" el que se deberá adjuntar a la propuesta contenida en el sobre. El 50% de la oferta restante deberá pagarse una vez realizada la adjudicación, y previo retiro del permiso municipal desde la unidad de rentas municipales. No se emitirá permiso municipal sin haberse acreditado el pago del 50 % restante. Los postulantes cuyas ofertas no resulten electas, podrán hacer retiro de su dinero o título representativo de dinero, al día siguiente hábil de publicados los resultados.

19. El sobre de postulación debe ser dirigido en la Municipalidad de Hualañé y deberá incluir los siguientes documentos:
 - En caso que corresponda Carta de compromiso, de resolver las observaciones realizadas por Carabinero de Chile y firmada por el oferente.
 - Copia de cédula de identidad por ambos lados, del oferente o del representante legal en caso de que se trate de una persona jurídica.
 - Comprobante de recibo de dinero, por el 50 % del monto de la oferta, emitido por tesorería municipal.
 - Declaración jurada de cumplimiento, con las obligaciones contenidas en las presentes bases.



REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD HUALAÑÉ
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL



CRITERIOS DE EVALUACIÓN:

Se evaluará los siguientes ítems con los siguientes valores:

CRITERIO	NOTA A ASIGNAR	NOTA OBTENIDA	Ejemplo
VALOR OFERTA 50%	<u>MAYOR PRECIO: NOTA 7</u> <u>MENOR PRECIO: PROPORCIONAL</u> <u>Ejemplo</u> <u>Oferente 1: \$ 500.000</u> <u>Oferente 2: \$ 480.000</u> $\$ 500.000 = 7.0$ $\$ 480.000 \times 7 / 500.000 = 6.72$??	<u>Nota</u> <u>Obtenida x 50%</u> Ejemplo: Ambos Oferentes cumplen Requerimientos: nota 7 $7,0 \times 50\% = 3,5$
CUMPLE REQUERIMIENTOS 50% (Presenta Documentación Completa y cumple lo establecido en los puntos 4 al 14 de estas bases)	<u>SI: NOTA 7</u> <u>NO: NOTA 1</u> <u>Ejemplo</u> <u>Oferente 1: SI CUMPLE = 7</u> <u>Oferente 2: SI CUMPLE = 7</u>	??	<u>Nota</u> <u>Obtenida x 50%</u> Ejemplo: Ambos Oferentes cumplen Requerimientos: nota 7 $7,0 \times 50\% = 3,5$
PROMEDIO NOTA OBTENIDO			3,35 + 3,5 = 6,85

COMISIÓN DE APERTURA Y EVALUACIÓN:

20. La comisión de apertura y evaluación de las propuestas recibidas, estará a cargo del Director SECPLAC, Directora de DIDECO y Director de DOM (o quienes los subroguen).
21. Una vez evaluado el cumplimiento de la documentación solicitada, la comisión emitirá un acta indicando la oferta ganadora, un cuadro resumen de las ofertas recibidas y las notas obtenidas; que estará a disposición al día siguiente de la apertura de propuestas en el diario mural existen en el municipio y su página web.
22. Se adjudicará la ramada a quien obtenga la nota más alta, cumpliendo los requerimientos de la tabla de evaluación.
23. En caso de empate entre los oferentes, se elegirá aquel que se acredite que obtenga una mejor nota en el criterio de evaluación "Valor Oferta". En caso



REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD HUALAÑÉ
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL



de un nuevo empate, se privilegiará al proveedor que obtenga mejor nota en el criterio de evaluación "Cumple Requerimientos".

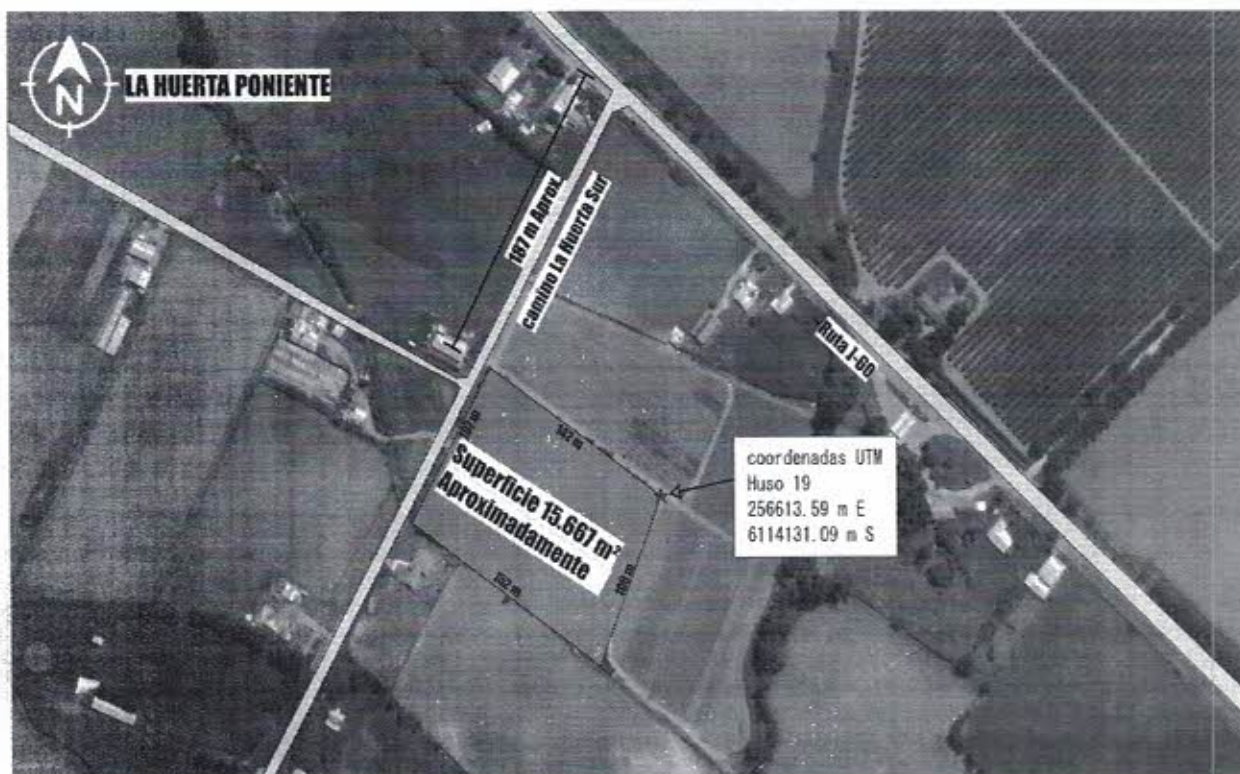
- 24.** En caso de que el proveedor que obtenga la mejor evaluación desista en la adjudicación, automáticamente se adjudicará el proveedor que obtenga el segundo lugar y así sucesivamente.
- 25.** La Ilustre Municipalidad de Hualañé, se reserva el derecho de declarar desierta la licitación, por motivos fundados que hagan inviable o perjudicial la continuidad del proceso u por otros motivos de carácter administrativo y/o legales que puedan poner en riesgo la salud, seguridad y/o bien común de la Comunidad y la Municipalidad de Hualañé.

La Ilustre Municipalidad de Hualañé agradece desde ya la participación y colaboración por ofrecer a nuestra comunidad y visitantes, una excelente Ramada de Fiestas Patrias, que permita compartir, celebrar y ser un espacio de encuentro y compartir comunitario, donde se realzan nuestras tradiciones y costumbres folclórico-tradicionales en este nuevo aniversario patrio.



CAROLINA MUÑOZ NUÑEZ
ALCALDESA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALAÑÉ

MAPA REFERENCIAL DE UBICACIÓN PROPUESTA DE TERRENO





CARTA COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE REQUERIMIENTOS

Yo,, RUT:,
domiciliado en, fono de
contacto, correo electrónico
Declaro conocer y aceptar íntegramente las bases de remate de piso de la
Ramada.....

Me comprometo a resolver y dar cumplimiento a las observaciones entregadas
por Carabineros de Chile en el Informe de Pre factibilidad que adjunto.

Para dichos efectos construiré la Ramada, según indica las bases, en el recinto
(indicar lugar)

Mi oferta de adjudicación es por \$, para lo cual hice ingreso del
50% del total de la oferta en Tesorería Municipal con el cheque/ vale vista N°
..... del Banco,
o / en dinero en efectivo, para lo cual adjunto recibo correspondiente.

Nombre, RUT y Firma